



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

AREA 2 - TECNICA

Servizio LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Registro delle Determinazioni N. 164 del 10/03/2018

OGGETTO: PROG. 904 - CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE - DETERMINA A CONTRATTARE PER L'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 30.03.2017 fu approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 che comprende nell'elenco annuale 2017 la realizzazione dell'intervento denominato "Cinema teatro comunale – Interventi di adeguamento funzionale";

DATO ATTO che l'intervento risulta confermato nella programmazione dell'Ente 2018/2020 prima annualità adottata con Deliberazione di G.M. 239 del 21.11.2017;

VISTA la documentazione di seguito elencata:

- Allegato n.1 - Documento operativo per la progettazione;
- Allegato n.2 -2bis - A) Relazione tecnico-illustrativa / B) Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi / C) Prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi / D) Dettaglio prestazioni antincendio;
- Allegato n.3 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: Schema di contratto;
- Allegato n.4 - Elementi tecnici essenziali per la redazione del bando per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura;

ACCERTATA l'impossibilità dello svolgimento delle prestazioni professionali con personale tecnico interno in relazione alla peculiarità dei servizi richiesti e che, pertanto, si rende opportuno procedere all'affidamento esterno dei servizi;

DATO ATTO che il valore dell'appalto stimato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii risulta pari a euro 243.050,29= al netto di IVA di legge e pertanto superiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

RITENUTO opportuno avviare la selezione dell'operatore economico per l'affidamento dei servizi di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo le modalità di cui alla Parte II, Titoli I, II, III e IV ed in conformità alle Linee Guida ANAC n.1 di attuazione del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento discende una spesa complessiva lorda pari ad euro 296.521,35= imputabile Capitolo 20502012701 Cod. bil. 0501;; Cod. EU. 8 Cofog. 82; IV Livello 2020110 per euro 163.363,35 ed al Capitolo 2045 Cod. bil. 0501;; Cod. EU. 8 Cofog. 82; IV Livello 2020110 per euro 133.158,00 del bilancio di previsione 2018/2020 annualità 2018;

VISTA la deliberazione n. 1377 - ANAC del 21/12/2016 con la quale si dispone l'obbligo al pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per le stazioni appaltanti in caso di indizione di gare;

RICHIAMATA la convenzione per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza stipulata tra i Comuni di Cavriglia e San Giovanni Valdarno in data 25.03.2016;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 09 del 17/03/2017;

VISTO/:

- l'art. 54 dello Statuto Comunale;

- il Regolamento che individua gli atti di competenza dei Dirigenti approvato con la Deliberazione C.C. n.3 del 24.02.93;
- gli artt. 107 e 151 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;
- art.183 del Testo Unico n. 267/2000;
- l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118, integrato e modificato dal D.Lgs 10 agosto 2014 n.126, con il quale dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 30/03/2017 di approvazione del bilancio di previsione esercizi 2017/2019;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 05/10/2010, n. 207 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

1. di approvare la documentazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituita da:
 - ✓ Allegato n.1 - Documento operativo per la progettazione;
 - ✓ Allegato n.2-2bis - A) Relazione tecnico-illustrativa / B) Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi / C) Prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi / D) Dettaglio prestazioni antincendio;
 - ✓ Allegato n.3 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: Schema di contratto;
 - ✓ Allegato n.4 - Elementi tecnici essenziali per la redazione del bando per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura;
2. di individuare, come procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei servizi tecnici inerenti l'intervento denominato PROG. 904 "CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE", la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, secondo le modalità di cui alla Parte II, Titoli I, II, III e IV, ed in conformità alle Linee Guida ANAC n.1 di attuazione del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.
3. di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del comma 3) lett. b) dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di stabilire il termine minimo per la presentazione delle offerte in 40 giorni;
5. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle individuate negli Allegati n.1, n.2-2bis, n.3, n.4, parti integranti del presente provvedimento;
6. di impegnare la spesa complessiva pari ad €. 296.521,35= come di seguito riportato:
 - ✓ Capitolo 20502012701 Cod. bil. 0501;; Cod. EU. 8 Cofog. 82; IV Livello 2020110 per euro 163.363,35;
 - ✓ Capitolo 2045 Cod. bil. 0501; Cod. EU. 8 Cofog. 82; IV Livello 2020110 per euro 133.158,00;
7. di dare atto che il relativo contratto di appalto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa ai sensi del vigente regolamento dei contratti dell'ente;
8. di dare atto che il numero CUP identificativo della spesa di investimento pubblica è il seguente:
CUP: I56H17000030004
9. di impegnare al Capitolo 1010403182 Cod. bil. 0104; Cod. EU. 8; Cofog. 11; IV Livello 1030299 l'importo di €. 225,00= a favore del comune di Cavriglia, a titolo di rimborso pagamento contributo ANAC per la gara discendente dall'adozione del presente provvedimento;
10. di dare atto che con successiva determinazione si provvederà alla liquidazione dell'importo di cui al punto precedente accreditando la somma sul cc di tesoreria unica n. 183549 intestato a Comune di Cavriglia presso la Banca d'Italia con modalità di pagamento girofondi.
11. di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza il presente provvedimento di avvio della procedura di gara per gli adempimenti di propria spettanza.

San Giovanni Valdarno, lì 10/03/2018

sottoscritta con firma digitale

IL DIRIGENTE



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

AREA III SUPPORTO – SERVIZIO FINANZE E CONTABILITA'

Vista la Determinazione n. 164 del 10/03/2018 avente ad oggetto PROG. 904 - CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE - DETERMINA A CONTRATTARE PER L'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, si appone il Visto di Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria nei termini sotto indicati:

Impegno n. 357/2018 del 16/03/2018 - PROG. 904 - CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE - DETERMINA A CONTRATTARE PER L'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA E. 163363,35
Beneficiario: Rif. Peg 20502012701/0

Impegno n. 358/2018 del 16/03/2018 - PROG. 904 - CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE - DETERMINA A CONTRATTARE PER L'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA E. 133158
Beneficiario: Rif. Peg 2045/0

Impegno n. 359/2018 del 16/03/2018 - PROG. 904 - CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE - DETERMINA A CONTRATTARE PER L'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA E. 225
Beneficiario: COMUNE DI CAVRIGLIA Rif. Peg 1010403182/0

San Giovanni Valdarno, lì 19/03/2018

Sottoscritto dal Responsabile

Determinazione Dirigenziale n. 164 del 10/03/2018

**del Servizio Finanziario
BENUCCI SUSANNA
con firma digitale**

Determinazione Dirigenziale n. 164 del 10/03/2018

Opera

PROG. N°904 - CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE.

**PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA E
ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ente Appaltante

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN
GIOVANNI VALDARNO**

Indirizzo

**COMUNE SAN GIOVANNI VALDARNO
VIA GARIBALDI, 43**

P.IVA

00160360517

Tel./Fax

055-91261 / 055-9126237

E-Mail

protocollo@pec.comunesgv.it



Data	Elaborato	N°
02/10/2017	A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI D - DETTAGLIO PRESTAZIONI ANTINCENDIO (art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	2
Archivio		Rev.

REDATTO	VALIDATO	APPROVATO
Ing. F. Sarcina	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI Ing. Stefano Pratesi	IL DIRIGENTE AREA II_TECNICA LL.PP. Dott.ssa Susanna Benucci

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

PROG. N° 904 - CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE.

ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO ITALIA SEDE DEL TEATRO COMUNALE FINALIZZATO ALL'AGGIORNAMENTO DELL'AGIBILITA' DA PUBBLICO SPETTACOLO IN CONFORMITA' ALLE RECENTI NORMATIVE DI SETTORE.

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 780.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	100.000,00
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	355.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	90.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	80.000,00
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto Distinta: POLTRONE</i>	100.000,00
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	<i>Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria</i>	55.000,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.04		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 100.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 355.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.02

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 90.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.03

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500

QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 80.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

EDILIZIA – E.18 POLTRONE

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 100.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.01

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0600
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 55.000,00

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (**come previsto dal DM 17/06/2016**):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP} = \sum (\mathbf{V} \times \mathbf{G} \times \mathbf{Q} \times \mathbf{P})$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è fissato in maniera forfettaria pari al **20%** del compenso.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	100.000,00	13,0000 000000 %
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	355.000,00	9,02432 86900%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	90.000,00	13,4304 488200 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	80.000,00	13,9336 207400 %
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto Distinta: POLTRONE</i>	0,95	100.000,00	13,0000 000000 %
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.01	<i>Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria</i>	0,40	55.000,00	15,7014 974200 %

Costo complessivo dell'opera **€ 780.000,00**

Percentuale forfettaria spese **20,00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V*G*P*\Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
S.04	STRUTTURE	100.000,00	13,0000000 000%	0,90	Qbl.02, Qbl.12, Qbl.16, Qbl.01, Qbl.09, Qbl.06	0,1750	2.047,50	409,50	2.457,00
E.22	EDILIZIA	355.000,00	9,02432869 00%	1,55	Qbl.02, Qbl.12, Qbl.16, Qbl.01, Qbl.09, Qbl.06	0,1750	8.689,86	1737,97	10.427,83
IA.02	IMPIANTI	90.000,00	13,4304488 200%	0,85	Qbl.02, Qbl.12, Qbl.16, Qbl.01	0,1300	1.335,66	267,13	1.602,79
IA.03	IMPIANTI	80.000,00	13,9336207 400%	1,15	Qbl.02, Qbl.12, Qbl.16, Qbl.01	0,1300	1.666,46	333,29	1.999,75
E.18 POLT RONE	EDILIZIA	100.000,00	13,0000000 000%	0,95	Qbl.02, Qbl.12	0,0300	370,50	74,10	444,60
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	55.000,00	15,7014974 200%	0,40	Qbl.02, Qbl.12, Qbl.16	0,0400	138,17	27,63	165,80

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V*G*P*\Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
S.04	STRUTTURE	100.000,00	13,0000000 000%	0,90	QbII.03, QbII.05, QbII.16, QbII.17, QbII.21, QbII.22, QbII.01, QbII.02, QbII.12, QbII.23, QbII.09	0,6500	7.605,00	1521,00	9.126,00
E.22	EDILIZIA	355.000,00	9,02432869 00%	1,55	QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.01, QbII.02, QbII.12, QbII.23, QbII.09	0,5700	28.304,13	5660,83	33.964,96
IA.02	IMPIANTI	90.000,00	13,4304488 200%	0,85	QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.01, QbII.02, QbII.12, QbII.23, QbII.09	0,5000	5.137,15	1027,43	6.164,58

IA.03	IMPIANTI	80.000,00	13,9336207 400%	1,15	QbII.03, QbII.05, QbII.17, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.01, QbII.02, QbII.23	0,4100	5.255,76	1051,15	6.306,91
E.18 POLTRONE	EDILIZIA	100.000,00	13,0000000 000%	0,95	QbII.03, QbII.05, QbII.17	0,1300	1.605,50	321,10	1.926,60
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	55.000,00	15,7014974 200%	0,40	QbII.03, QbII.05, QbII.17	0,1200	414,52	82,90	497,42

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
S.04	STRUTTURE	100.000,00	13,0000000 000%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4450	5.206,50	1041,30	6.247,80
E.22	EDILIZIA	355.000,00	9,02432869 00%	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	20.359,11	4071,82	24.430,93
IA.02	IMPIANTI	90.000,00	13,4304488 200%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	4.417,95	883,59	5.301,54
IA.03	IMPIANTI	80.000,00	13,9336207 400%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	5.512,14	1102,43	6.614,57
E.18 POLTRONE	EDILIZIA	100.000,00	13,0000000 000%	0,95	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,2400	2.964,00	592,80	3.556,80
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	55.000,00	15,7014974 200%	0,40	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,2900	1.001,76	200,35	1.202,11

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
S.04	STRUTTURE	100.000,00	13,0000000 000%	0,90	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,8550	10.003,50	2000,70	12.004,20

E.22	EDILIZIA	355.000,00	9,02432869 00%	1,55	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,8050	39.973,38	7994,68	47.968,06
IA.02	IMPIANTI	90.000,00	13,4304488 200%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,7950	8.168,06	1633,61	9.801,67
IA.03	IMPIANTI	80.000,00	13,9336207 400%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,7950	10.191,05	2038,21	12.229,26
E.18 POLT RONE	EDILIZIA	100.000,00	13,0000000 000%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,8050	9.941,75	1988,35	11.930,10
V.01	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	55.000,00	15,7014974 200%	0,40	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.05, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,8950	3.091,62	618,32	3.709,94

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	17.097,78
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	57.986,47
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	47.353,75
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	97.643,23
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	
	220.081,23

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 220.081,24 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 13.620,97 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 233.702,20 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 9.348,09 =
Imponibile IVA	€ 243.050,29 +
IVA (22%)	€ 53.471,06 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 296.521,35



ALLEGATO D

PROG.904- ADEGUAMENTO FUNZIONALE CINEMA TEATRO COMUNALE - CALCOLO COMPENSO DA PORRE A BASE DI GARA PER INCARICO DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI SECONDO IL DM 17/06/2017 OLTRE ALLA SCIA PER OTTENIMENTO CPI

Il compenso per gli espletamenti degli incarichi di prevenzione incendi è stato stimato sulla base della deliberazione della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana nella seduta del 04.11.2012:

I- PRESTAZIONI DI PREVENZIONE INCENDIO PER ATTIVITA' SOGGETTE AL D.P.R. 151/2011

Punto 1.1) ONORARIO BASE:

L'onorario base è determinato mediante la seguente formula:

$$C = F \times \left[1 + \left(\sum_i S_i R_i \right) + N \right] \times a =$$

Dove:

C è il compenso risultante;

F coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico pari a 600 Euro;

S1 è funzione delle attività (Attività 65-pubblico spettacolo di circa 1350 mq) pari a 1,35;

S2 è funzione delle attività (Attività 74-centrali termica di 200kW) pari a 0,2;

R1 è funzione delle attività (Attività 65-pubblico spettacolo) pari a 2;

R2 è funzione delle attività (Attività 74-centrali termica) pari a 1,

$$\sum_i S_i R_i = 2,9$$

N è il numero di attività pari a 2; a coefficiente di aggiornamento ISTAT (da Gennaio 2012 a Gennaio 2017) pari a 1.032;

si ottiene

$$C = F \times \left[1 + \left(\sum_i S_i R_i \right) + N \right] \times a = 3.653,28$$



ALLEGATO D

Punto 1.2) ONORARI AGGIUNTIVI: **0%** pari ad **€. 0,00=**;

Punto 1.3) SPESE: **20%**;

4. PRESTAZIONI PER L'OTTENIMENTO DEL TITOLO AUTORIZZATIVO ALL'INIZIO DELL'ATTIVITA'

Punto 4a) Redazione della SCIA e dei relativi elaborati grafici

PRESTAZIONI RICHIESTE	ONORARIO BASE [Euro]	% DA COMPUTARE	ONORARIO
Scia e elaborati grafici	€ 3.653,28 (con un minimo di €. 500xa=€. 516)	20	€ 730,66
		Totale parziale	€ 730,66

Punto 4b) Acquisizione documenti a corredo della SCIA

PRESTAZIONI RICHIESTE	ONORARIO UNITARIO [Euro]	QUANTITA'	ONORARIO
Dichiarazioni conformità	30Xa/cad (con un minimo di €. 300xa=€. 309,6)	<10	€ 309,60
		Totale parziale	€ 309,60



ALLEGATO D

Punto 4c) Redazione Certificazioni/Dichiarazioni a firma del professionista

PRESTAZIONI RICHIESTE	TIPOLOGIE OMOGENEE	MODULO UNITARIO	FATTORE CORRETTIVO [K]	FATTORE RIDUTTIVO PER CERTIFICAZIONI RIPETUTE (da applicare oltre la prima certificazione) $[(X+71)/(20X+52)]$	ONORARIO UNITARIO [Euro]	RIDUZIONE PER AFFIDAMENTO DL	QUANTITA'	ONORARIO
Certificazioni solai [4c1.a]	2	50mq	1	0,24431	500Xa/cad	50%	15 MODULI	€ 1.140,45
		50mq	1	0,5	500Xa/cad	50%	5 MODULI	€ 774,00
Certificazioni collari e sistemi tagliafuoco [4c1.b]	1	cad	1	0,5	20%X500Xa/cad	50%	5	€ 154,80
Certificazioni della tenuta in pressione [4c2]	1	-	-	-	300Xa	-	-	€ 309,60
Dichiarazioni sui prodotti impiegati ai fini della reazione e resistenza al fuoco ed ai dispositivi di apertura porte [4c3]	7	cad	1	1	100Xa/cad	50%	1	€ 51,60
		cad	1	1	100Xa/cad	50%	1	€ 51,60
		cad	1	1	100Xa/cad	50%	1	€ 51,60
		cad	1	0.7935	100Xa/cad	50%	2	€ 92,54
		cad	1	1	100Xa/cad	50%	1	€ 51,60
		cad	1	0.7935	100Xa/cad	50%	2	€ 92,54
		cad	1	1	100Xa/cad	50%	1	€ 51,60
Certificazioni del carico di incendio [4c5]	1	-	-	-	3.653,28	-	15%	€ 547,99
							Totale parziale	€ 3.369,92



ALLEGATO D

7. GESTIONE PRATICA C.P.V.L.P.S.

PRESTAZIONI RICHIESTE	ONORARIO UNITARIO [Euro]	ONORARIO
Punto 7a)	40% C (con un minimo di 500Euroxa)	€. 1.461,31
Punto 7b) Primo periodo	Valutato come Punto 4a	€. 1.095,98
	Totale parziale	€. 2.557,29

8. ASSEVERAZIONE'

PRESTAZIONI RICHIESTE	ONORARIO BASE [Euro]	ATTIVITÀ CLASSE	FATTORE MULTIPLICATIVO	ONORARIO
Punto 8)	€ 3.653,28	C	1,20	€ 4.383,94
			Totale parziale	€. 4.383,94

9. DIRETTORE OPERATIVO PER LE OPERE INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI

Tale prestazione risulta valutata all'interno del corrispettivo della Direzione Lavori come addetto all'ufficio della DL con qualifica di Direttore Operativo in relazione in conformità al Dm 17.06.2016.



ALLEGATO D

RIEPILOGO PRESTAZIONI PER L'OTTENIMENTO DEL TITOLO AUTORIZZATIVO ALL'INIZIO DELL'ATTIVITA' E ASSEVERAZIONE

PRESTAZIONI RICHIESTE	ONORARIO
4a) Scia e elaborati grafici	€. 730,66
4b) Acquisizione documenti a corredo della SCIA	€. 309,00
4c) Redazione Certificazioni/dichiarazioni a firma del professionista	€ 3.369,92
7) Gestione Pratica C.P.V.L.P.S.	€. 2.557,29
8) Asseverazione	€. 4.383,94
Incarico prevenzione incendi	€. 11.350,81
Rimborso spese 20%	€. 2.270,16
	€. 13.620,97

Opera

PROG. N°904 - CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA E
ESECUATIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI

Ente Appaltante

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN
GIOVANNI VALDARNO**

Indirizzo

**COMUNE SAN GIOVANNI VALDARNO
VIA GARIBALDI, 43**

P.IVA

00160360517

Tel./Fax

055-91261 / 055-9126237

E-Mail

protocollo@pec.comunesgv.it



Data	Elaborato	N°
02.10.2017	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE: SCHEMA DI CONTRATTO <i>(art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i>	3
Archivio		Rev.

REDATTO	VALIDATO	APPROVATO
Ing. F. Sarcina	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI Ing. Stefano Pratesi	IL DIRIGENTE AREA II_TECNICA LL.PP. Dott.ssa Susanna Benucci

SCHEMA DI CONTRATTO

per l'affidamento delle attività professionale di

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI

per la realizzazione delle seguenti Opere:

**PROG. N° 904 - CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE.
ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO ITALIA.**

Codice Unico Progetto (CUP)

Codice Identificativo Gara (CIG)

TRA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN GIOVANNI VALDARNO, con sede in VIA GARIBALDI, 43 del comune di COMUNE SAN GIOVANNI VALDARNO, c.f. e P.IVA 00160360517, di seguito indicato come "**Committente**", rappresentato dal DIRIGENTE AREA II TECNICA – LL.PP., domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Committente, il quale interviene al presente Comune di nella sua qualità di delegato speciale per la firma dei contratti, in forza del decreto del Sindaco n. 09 del 17.03.2017.

E

il professionista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di al n. sez., domiciliato, ai fini del presente contratto, in, c.f., P. IVA, nella sua qualità di (Capogruppo del R.T.P costituito da, ecc.), in seguito denominato "**Affidatario**"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

a) PROGETTAZIONE

Progettazione di fattibilità tecnica ed economica
Progettazione Definitiva
Progettazione Esecutiva

b) DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c) PRESTAZIONI INTEGRATIVE INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI

Il dettaglio delle prestazioni richieste, normali (riferite alla Tav. Z-2 del DM 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi" e "Determinazione del corrispettivo per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi" che, sottoscritto dalle parti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, nel prosieguo Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al DM 17/06/2016 come riportato nell'allegato Elaborato 1 e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

2.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE NELLA MISURA DEL 20%.

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	€ 17.097,78
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 57.986,47
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 47.353,75
ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 97.643,23
Totale	€ 220.081,23

2.2 - PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE NELLA MISURA DEL 20%.

PRESTAZIONI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI	€ 13.620,97
Totale	€ 13.620,97

Totale generale (2.1 + 2.2) € **233.702,20**.

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del % sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in data, ed ammontano complessivamente a

€ (euro/00)

salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato Elaborato 1.

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal DM 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 7.

Art.4. STRUTTURA OPERATIVA

L'Affidatario individua per l'espletamento dei servizi richiesti la seguente struttura operativa come risulta dall'offerta tecnica presentata in sede di gara:

- Tecnico laureato in Architettura con iscrizione all'Albo degli Architetti, sez A designato responsabile della progettazione e della direzione dei lavori delle opere edili in classe I.e/I.c Legge 143/1949 – E.22/E.18 - D. 17.06.2017;
.....;
- Tecnico laureato in Ingegneria Civile indirizzo Strutture con iscrizione all'Ordine degli Ingegneri, sez A abilitato alla progettazione ed alla direzione dei lavori strutturali designato responsabile dei lavori nella classe IX.b Legge 143/1949 - S.04 D. 17.06.2017;
.....;
- Tecnico abilitato alla progettazione ed alla direzione dei lavori di impianti elettrici designato responsabile dei lavori nella classe III.c Legge 143/1949 - IA.03 - D.17.06.2017;
.....;
- Tecnico abilitato alla progettazione ed alla direzione dei lavori di impianti meccanici designato responsabile dei lavori nella classe III.b Legge 143/1949 - IA.02 - D.17.06.2017;
.....;
- Tecnico in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 designato responsabile delle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
.....;
- Tecnico competente in acustica ambientale ai sensi della Legge 447/1995 designato responsabile delle prestazioni professionali inerenti gli aspetti acustici
.....;
- Tecnico iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 6 del D.M. 5 agosto 2011 ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 7, designato responsabile delle prestazioni professionali inerenti la Prevenzione incendio
.....;

Art. 5. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente all'immobile oggetto di intervento.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'Affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, anche di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 7.

Art. 6. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. rilasciata in data da – Agenzia di con massimale di €.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° **4 (quattro)** copie cartacee firmate in originale oltre un cd/dvd contenente: una copia elettronica firmata digitale, una copia in formato dwg di tutti gli elaborati grafici, una copia digitale editabile (formato doc) di tutte le relazioni, copia editabile di tutti i modelli di calcolo utilizzati nello sviluppo progettuale.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

La prestazione progettuale comprende tutti gli adempimenti tecnici, compresa la formazione di relazioni, elaborati, rappresentazioni, illustrazioni e ogni altro atto necessario, ancorché non specificato in precedenza, necessari all'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, dei nulla osta, dei certificati, delle attestazioni e di ogni atto di assenso, comunque denominato.

In particolare sono a carico dell'affidatario la redazione e presentazione delle pratiche presso i seguenti Enti:

- a) Commissione provinciale di vigilanza locali pubblico spettacolo.
- b) Soprintendenza per i Beni A.P.S.A.E. di Arezzo.
- c) Comando Provinciale VV.F. Arezzo.
- d) Genio Civile Arezzo.

come meglio specificato nel documento operativo per la progettazione.

Sono altresì a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali presso gli Enti preposti al rilascio dei rispettivi nulla osta / autorizzazioni ovvero presso la sede del Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

Per la prestazione di Direttore dei Lavori:

L'Affidatario dovrà garantire l'assolvimento delle funzioni di "Direttore dei Lavori" secondo quanto previsto dall'art. 101 del Nuovo Codice Appalti D. Lgs. 50/2016 a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'Affidatario dovrà garantire l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti al Committente da norme cogenti quali, per esempio, in materia di adempimenti con l'ANAC ed Osservatorio regionale, etc...

L'Affidatario si impegna a produrre al Responsabile Unico del Procedimento una relazione bimestrale sull'andamento tecnico-economico dei lavori contenente le proprie valutazioni sulla produttività dell'impresa evidenziando eventuali difficoltà o ritardi. La relazione dovrà contenere la verifica della corrispondenza tra lo stato di avanzamento dei lavori ed il programma esecutivo dei lavori presentato dalla ditta appaltatrice.

Il committente si riserva la facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto tardivo o omesso adempimento di dette disposizioni da parte della Direzione dei Lavori.

Dovrà essere assicurata, qualora, nell'esecuzione dell'opera, sentito il parere del Responsabile Unico del Procedimento, si rendesse necessaria, nei limiti di cui all'art. 149 del Codice, la predisposizione di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al responsabile del procedimento con circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, potrà essere predisposta la perizia.

Si precisa per quanto riguarda varianti tecniche corrispondenti a nuove progettazioni o riprogettazioni, il compenso sarà definito con il metodo di calcolo degli onorari stabilito nel Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, depurato dal ribasso offerto in sede di gara e

dovrà trovare copertura nel quadro economico dell'opera. Non sono dovuti compensi di sorta per perizie comparative o di assestamento finale.

Nella predisposizione delle eventuali varianti si intendono inoltre compresi tutti gli adempimenti prescritti da leggi e regolamenti specifici per ogni settore di intervento, nonché quanto necessario per l'ottenimento degli eventuali pareri di competenza degli Enti preposti (Commissione provinciale di vigilanza locali pubblico spettacolo, Soprintendenza per i Beni A.P.S.A.E. di Arezzo, Comando Provinciale VV.F. Arezzo, Genio Civile Arezzo etc..).

Per la prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione:

In esecuzione del presente incarico il professionista incaricato si atterrà, per quanto riguarda le attività attinenti allo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, alle seguenti prescrizioni:

- a) assumere per effetto del presente atto tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione dell'art. 92 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni e integrazioni;
- b) predisporre e presentare agli organi competenti la "notifica preliminare" di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008 su procura del Dirigente Area II Tecnica – LL.PP.;
- c) verificare l'idoneità e la coerenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici con il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e nonché disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese esecutrici e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori;
- d) provvedere tempestivamente all'aggiornamento del PSC contestualmente all'eventuale redazione di perizie di variante;
- e) verificare la concreta attuazione delle disposizioni contenute nel PSC in ogni fase di avanzamento dell'attività di cantiere impartendo all'impresa le necessarie disposizioni;
- f) verificare la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice, subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e CASSA EDILE.

Per le prestazioni di D.L., contabilità, collaudo e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva, l'Affidatario dovrà essere munito di garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo del disciplinare. (In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.)

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Committente.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Art. 7. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

7.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	30.gg
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	30.gg
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	30.gg

Per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. e previsti dalla vigente normativa.

7.2 - PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI (ONERI ACCESSORI)

L'affidatario si impegna ad espletare le prestazioni inerenti la prevenzione incendi in contemporanea allo svolgimento delle prestazioni normali e nel rispetto delle tempistiche del cronoprogramma stabilite al punto 7.1.

Si precisa che

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 5 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite;
- b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- c) per le prestazioni afferenti le fasi di progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio;
- d) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali recepimento dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal

Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;

- e) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;
- f) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Entro 60 gg. dall'avvenuta approvazione formale delle prestazioni affidate con il presente contratto il Committente rilascia, su richiesta dell'affidatario, il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni.

Art. 8. PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 7, il Committente ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro **15 gg.** dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il Committente, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

Le penali applicate verranno trattenute sul saldo del compenso e non potranno comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo professionale. Qualora ciò si verificasse l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto per la parte di attività svolta sino a quel momento.

Art. 9. MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno entro 60 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

- 9.1 Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore

entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dell'esecuzione del contratto, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte del Committente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del contratto non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

9.2 La rata a saldo avverrà, dedotta la quota parte dell'acconto ricevuto, entro e non oltre 60 gg dall'avvenuta approvazione delle prestazioni.

Art. 10. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data, oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria pari al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti deve avvenire con formale comunicazione scritta indicante la motivazione con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 11. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Il conto dedicato intestato è identificato con codice IBAN della Banca filiale di intestato a..... La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è nato a il residente a in via , C.F:

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge

Art. 12. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 13. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 14. CLAUSOLE FINALI

E' fatta salva la facoltà discrezionale dell'Amministrazione committente di non procedere all'affidamento nel rispetto delle procedure e delle disposizioni di legge vigenti.

Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n 131 del 26.04.86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Art. 15. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di controversie insorte a seguito dell'esecuzione del presente contratto, la parte interessata può ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del Codice (art. 206, 208).

In assenza di definizione Amministrativa della controversia, la stessa sarà deferita alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, con esclusione del ricorso al giudizio arbitrale.

Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Arezzo.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, li _____

L'Affidatario

Per il Committente

ALLEGATI:

Elaborato 2: "**Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi**" - "**Determinazione del corrispettivo per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi**".

Opera

PROG. N°904 - CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE.

**PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA E
ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ente Appaltante

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN
GIOVANNI VALDARNO**

Indirizzo

**COMUNE SAN GIOVANNI VALDARNO
VIA GARIBALDI, 43**

P.IVA

00160360517

Tel./Fax

055-91261 / 055-9126237

E-Mail

protocollo@pec.comunesgv.it



Data	Elaborato	N°
02/10/2017	ELEMENTI TECNICI ESSENZIALI PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA.	4
Archivio		Rev.

REDATTO	VALIDATO	APPROVATO
Ing. F. Sarcina	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONI Ing. Stefano Pratesi	IL DIRIGENTE AREA II_TECNICA LL.PP. Dott.ssa Susanna Benucci

PROG. N. 904 - CINEMA TEATRO COMUNALE - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE – ELEMENTI ESSENZIALI PER LA REDAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI L’INGEGNERIA E L’ARCHITETTURA.

1. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria, secondo le modalità di cui alla Parte II, Titoli I, II, III e IV del Codice ed in conformità alle Linee Guida ANAC n.1 da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b. del Codice.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

2.1. Idoneità professionale

Richiamato il Decreto n.263 del 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti “Regolamento recante la definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell’art.24 commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50”, gli operatori di cui all’art. 46 comma 1 del Codice che intendono partecipare alla presente procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

2.1.1. Professionisti singoli o associati:

Requisiti di cui all’art.1 del richiamato Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016 che si intendono integralmente richiamati nel bando;

2.1.2. Società di professionisti:

Requisiti di cui all’art.2 del richiamato Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016 che si intendono integralmente richiamati nel bando;

2.1.3. Società di ingegneria:

Requisiti di cui all’art.3 del richiamato Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016 che si intendono integralmente richiamati nel bando;

2.1.4. Raggruppamenti temporanei:

Requisiti di cui all’art.4 del richiamato Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016 che si intendono integralmente richiamati nel bando;

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un giovane professionista, abilitato da meno di cinque anni all’esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell’UE di residenza, quale progettista.

2.1.5. Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE:

Requisiti di cui all’art.5 del richiamato Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016 che si intendono integralmente richiamati nel bando;

2.1.6. Regolarità contributiva

Requisiti di cui all’art.8 del richiamato Decreto n. 263 del 2 dicembre 2016 che si intendono integralmente richiamati nel bando;

2.1.7. Formazione continua

Il personale tecnico appartenente alla struttura operativa di cui al p.to 2.2.1. dovrà essere in possesso di iscrizione ai rispettivi ordini professionali ed in regola con la formazione continua come previsto dall’art. 7 D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137.

2.2. Capacità economica finanziaria e tecnico organizzative.

2.2.1. Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell’ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo massimo pari al doppio dell’importo a base di gara.

2.2.2. Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie

dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria **pari a 2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione.

- 2.2.3. All'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore **pari a 0,50 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.
- 2.2.4. per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), **non inferiore a quattro (4) unità**;
- 2.2.5. per i professionisti singoli e associati, numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, **non inferiore a quattro (4) unità**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

2.3. Capacità tecniche e professionali.

2.3.1. In relazione alla specificità dell'incarico professionale, la struttura operativa responsabile dei servizi offerti dovrà essere costituita dalle seguenti unità:

✓ Tecnico laureato in Architettura con iscrizione all'Albo degli Architetti, sez A designato responsabile della progettazione e della direzione dei lavori delle opere edili in classe I.e/I.c Legge 143/1949 – E.22/E.18 - D. 17.06.2017;

.....;

✓ Tecnico laureato in Ingegneria Civile indirizzo Strutture con iscrizione all'Ordine degli Ingegneri, sez A abilitato alla progettazione ed alla direzione dei lavori strutturali designato responsabile dei lavori nella classe IX.b Legge 143/1949 - S.04 D. 17.06.2017;

.....;

✓ Tecnico abilitato alla progettazione ed alla direzione dei lavori di impianti elettrici designato responsabile dei lavori nella classe III.c Legge 143/1949 - IA.03 - D.17.06.2017;

.....;

✓ Tecnico abilitato alla progettazione ed alla direzione dei lavori di impianti meccanici designato responsabile dei lavori nella classe III.b Legge 143/1949 - IA.02 - D.17.06.2017;

.....;

✓ Tecnico in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 designato responsabile delle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

.....;

✓ Tecnico competente in acustica ambientale ai sensi della Legge 447/1995 designato responsabile delle prestazioni professionali inerenti gli aspetti acustici

.....;

✓ Tecnico iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 6 del D.M. 5 agosto 2011 ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 7, designato responsabile delle prestazioni professionali inerenti la Prevenzione incendio

.....;

Per lo svolgimento dei servizi di cui alla presente procedura selettiva, e' richiesta una struttura operativa costituita da almeno quattro unità.

2.3.2. Tra i professionisti di cui al punto precedente deve essere individuato il soggetto (professionista e persona fisica) incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni, ai sensi dell'art.24 comma 5 secondo periodo del D.lgs. 50/2016 che dovrà interfacciarsi con il RUP.

3. OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica deve essere redatta in lingua italiana, (eventuale documentazione tecnica in lingua diversa dovrà essere accompagnata da traduzione in italiano nel caso contrario non sarà valutata), dovrà contenere:

3.1. *Documentazione illustrante un numero massimo di 3 (tre) servizi, espletati dal concorrente e che lo stesso ritenga particolarmente significativi della propria capacità e qualificazione professionale a realizzare la prestazione richiesta sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'appalto, secondo quanto desumibile dalla linea Guida n.1 ANAC.*

Per ognuno dei tre interventi presentati, dovrà essere illustrata una relazione sintetica per ciascun intervento costituita al massimo da cinque (5) facciate nel formato A4 - con l'indicazione del committente, dell'oggetto e della descrizione puntuale dell'intervento, dell'importo dei lavori complessivo, dell'importo delle singole classi e categorie delle opere, dei tempi di esecuzione dell'incarico, delle problematiche affrontate, degli accordi bonari, delle transazioni, riserve, perizie di varianti, atti aggiuntivi comunque denominati necessari al completamento dell'intervento. La relazione dovrà essere corredata da eventuali grafici ed elaborati tecnici - in formato A3 max tre (3) fogli di una sola facciata. E' lasciata facoltà al concorrente di allegare documentazione fotografica dell'intervento contenuta nel formato A3 massimo tre (3) fogli di una sola facciata.

3.2. *Relazione descrittiva di offerta del servizio, con specifico riferimento all'intervento in oggetto della presente gara. La relazione sarà contenuta in massimo di 10 (dieci) facciate formato A4, e dovrà essere articolata sui seguenti principi:*

- a. individuazione ed approccio metodologico alle problematiche da affrontare, in riferimento alle caratteristiche delle opere da progettare ed allo stato dell'immobile. In particolare dovranno essere descritte le soluzioni tecniche da impiegare finalizzate al raggiungimento degli obiettivi descritti nel documento operativo per la progettazione relazionando circa la compatibilità delle soluzioni proposte con la tutela dell'immobile oggetto di intervento;
- b. individuazione delle strategie progettuali e scelte tecniche di progetto che consentono di soddisfare i criteri minimi ambientali adottati con Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11.01.2017;
- c. modalità di organizzazione della struttura operativa per la fase progettuale e di espletamento delle ulteriori attività del servizio comprensiva della descrizione delle metodologie, dell'indicazione dell'organico medio impiegato per ciascuna delle fasi, delle risorse, degli strumenti e dei processi che saranno utilizzati per il loro sviluppo con indicazione in merito al coordinamento delle attività con la committenza e con gli organismi ed Enti esterni.

Si precisa che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnico-organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio, nonché dal progettista qualificato indicato o associato.

4. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice degli Appalti determinata sulla base degli elementi e dei criteri indicati negli atti di gara, desunti dalle Linee Guida n.1 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016.

La valutazione dell'offerta tecnica verrà svolta sulla base dei seguenti elementi di natura qualitativa e di natura quantitativa ai quali saranno attribuiti i seguenti punteggi di valutazione riportati nella seguente tabella A:

1 OFFERTA TECNICA	
<i>1.1. Professionalità ed esperienza del concorrente:</i> desunte dalla documentazione grafica, descrittiva ed eventualmente fotografica di numero 3 incarichi presentati dal concorrente (P.to 3.1).	36
<i>1.2. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:</i> desunte dalla relazione contenente l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto	42

dell'incarico (P.to 3.2).	
1.3. <i>Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile al DM Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11.01.2017 e relativi allegati.</i> desunte dalla relazione contenente l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico (P.to 3.2).	7
2 OFFERTA ECONOMICA	PUNTI 15
	100

Nota: Non si ritiene, in relazione ai tempi previsti per l'espletamento delle varie fasi del servizio di cui alla presente procedura selettiva, che la riduzione percentuale dei tempi sia compatibile con il corretto svolgimento dell'esecuzione del contratto.

5. SUB-CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

5.1. Professionalità ed esperienza del concorrente p.to 1.1 Tabella A (MAX 36).

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'elemento di valutazione di cui al p.to 1.1 Tabella A "Professionalità ed esperienza del concorrente", sono stabiliti i seguenti sub-criteri valutati sulla base di n. 3 (tre) interventi espletati dal concorrente e ritenuti particolarmente significativi della propria capacità ad eseguire la prestazione sotto il profilo tecnico:

a) *Affinità ambientale tipologica e contenuti progettuali, punteggio max Pa= 12;*

La valutazione del profilo "Affinità ambientale tipologica e contenuti progettuali" terrà conto della localizzazione degli interventi presentati dal concorrente e dei contenuti progettuali. Relativamente a ciascun intervento presentato verrà attribuito un sub peso di punti 2,0 e prese in considerazione le seguenti caratteristiche:

a.1.) Affinità ambientale tipologica:

- Centro Storico (coefficiente 1,0);
- Area Urbana ma senza pregio storico (coefficiente 0,5);
- Area Extraurbana (coefficiente 0,25);

a.2.) Contenuti progettuali: utilizzo di soluzioni progettuali finalizzate all'adeguamento normativo (come descritto nel documento operativo) di edifici tutelati esistenti mediante l'impiego di tecniche compatibili con la conservazione e salvaguardia del bene;

- poco invasive (coefficiente 1,0);
- mediamente invasive (coefficiente 0,5);
- molto invasive (coefficiente 0,0);

b) *Capacità tecniche organizzative valutate in funzione della complessità della struttura operativa desunta dal numero delle specifiche professionalità necessarie all'espletamento dei servizi richiesti, punteggio max Pa= 12;*

La valutazione del profilo "Capacità tecniche organizzative" terrà conto della complessità e dell'organizzazione della struttura operativa impiegata. Relativamente a ciascun intervento presentato a cui verrà attribuito un sub peso di punti 2,0; tale elemento verrà valutato mediante il confronto con la struttura minima operativa richiesta al punto 2.3.1.

b.1.) Con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase progettuale:

- n° professionisti maggiore di quattro unità (coefficiente 1,0);
- n° professionisti maggiore di due e minore o uguale a quattro unità (coefficiente 0,5);
- n° professionisti minore o uguale di due unità (coefficiente 0,25);

b.2.) Con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase dell'esecuzione dei lavori:

- n° professionisti maggiore di quattro unità (coefficiente 1,0);
- n° professionisti maggiore di due e minore o uguale a quattro unità (coefficiente 0,5);
- n° professionisti minore o uguale di due unità (coefficiente 0,25);

c) *Risoluzione di problematiche particolari evidenziate nella relazione descrittiva degli interventi presentati, punteggio max Pa= 12.*

La valutazione del profilo “Risoluzione di problematiche particolari etc...” terrà conto del grado di complessità delle problematiche risolte. Relativamente a ciascun intervento presentato verrà attribuito un sub peso di punti 2 e verranno prese in considerazione le seguenti caratteristiche di seguito elencate:

- c.1.) Con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase progettuale;
 - Particolarmente complesse (coefficiente 1,0);
 - Mediamente complesse (coefficiente 0,5);
 - Semplici (coefficiente 0);
- c.2.) Con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase dell'esecuzione dei lavori;
 - Particolarmente complesse (coefficiente 1,0);
 - Mediamente complesse (coefficiente 0,5);
 - Semplici (coefficiente 0);

5.2. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta p.to 1.2 Tabella A (MAX 42).

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'elemento di valutazione di cui al p.to 1.2 Tabella A “*Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta*”, sono stabiliti i seguenti sub-criteri valutati sulla base della relazione contenente l'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.

a) “*Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta*” Pmax 24, con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase progettuale, verranno valutate le caratteristiche qualitative indicate nella relazione illustrativa sulla base dei seguenti sub-criteri:

- a.1.) La descrizione dell'approccio metodologico alle problematiche da affrontare in riferimento alle finalità progettuali ed alle caratteristiche delle opere da progettare Pmax 4;
- a.2.) La descrizione dei processi che verranno attuati per l'integrazione ed il coordinamento di tutte le prestazioni Pmax 2;
- a.3.) La descrizione dei controlli che verranno attuati per il rispetto della tempistica articolati per ciascuna delle fasi di progettazione Pmax 4;
- a.4.) Modalità di coordinamento con la Stazione Appaltante, il Rup e con Enti terzi coinvolti in ordine all'emissione di autorizzazioni e pareri comunque denominati Pmax 4;
- a.5.) Soluzioni progettuali finalizzate all'integrazione con le opere realizzate nello stralcio precedente garantendo la massima funzionalità degli stessi Pmax 10;

b) “*Caratteristiche qualitative indicate nella relazione inerenti la fase di esecuzione lavori*”, Pmax 18 con riferimento all'espletamento dei servizi inerenti la fase di esecuzione lavori, verranno valutate le caratteristiche qualitative indicate nella relazione illustrativa sulla base dei seguenti sub-criteri:

- b.1.) Modalità di organizzazione della struttura operativa dell'ufficio direzione lavori Pmax 8;
- b.2.) Modalità e metodologie da attuare per la gestione ed il controllo dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, per la gestione e controllo dell'andamento dei lavori Pmax 6;
- b.3.) Metodologie adottate per il costante aggiornamento del progetto e della documentazione inerente i lavori in corso Pmax 4;

5.3. Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi p.to 1.3 Tabella A (MAX 7).

Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11.01.2017; Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11/10/2017.

a) *“Capacità tecnica dei progettisti” Pmax 3 in relazione alla presenza all'interno della struttura operativa di un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Conformity assessment -General requirements for bodies operating certification of persons” o equivalente.*

b) *“Miglioramento prestazionale ottenuto mediante il raggiungimento di prestazioni superiori per alcuni o per tutti i criteri ambientali minimi individuati nella relazione illustrativa Pmax 4.*

Per il sub criterio 5.3. lett. b i componenti della commissione procedono all'assegnazione diretta dei coefficienti variabili tra 0 e 1 sulla base del numero ed in relazione agli obiettivi che si intendono perseguire. Il coefficiente 1 sarà assegnabile all'offerta ritenuta migliore, i coefficienti degli altri concorrenti verranno assegnati con criterio di proporzionalità.

6. ULTERIORI DISPOSIZIONI

6.1. Ai fini della partecipazione alla presente gara, è obbligatorio eseguire un sopralluogo presso l'immobile oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di:

- a) prendere visione e conoscenza dello stato effettivo dei luoghi a cui si riferiscono le attività oggetto della prestazione;
- b) prendere visione di tutta la documentazione progettuale inerente l'immobile oggetto di intervento esclusivamente previo appuntamento, su semplice richiesta scritta al seguente indirizzo email lavoripubblici@comunesgv.it al fine di coordinare l'accesso alla documentazione;
- c) prendere esatta visione di ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del servizio stesso e sulla determinazione dell'offerta.

6.2. Lingua utilizzabile per tutte le comunicazioni con la S.A.: Italiano