

COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO
PROVINCIA DI AREZZO

N. 71 - GM
del 22/03/2012

Deliberazione della Giunta Municipale

**OGGETTO: SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO -
RIDEFINIZIONE - APPROVAZIONE DISCIPLINA E TARIFFE.**

L'anno duemiladodici addì ventidue del mese di Marzo alle ore 16:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Municipale.

Presiede l'adunanza il Sig. Maurizio Viligiardi nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

VILIGIARDI MAURIZIO	SINDACO	Presente
BETTONI DAMIANO	VICE SINDACO	Presente
CAMICIOTTOLI LAURA	ASSESSORE	Presente
FABBRI BARBARA	ASSESSORE	Assente
GIULIANI STEFANO	ASSESSORE	Presente
SEGONI FABRIZIO	ASSESSORE	Assente
SPADACCIO MARCO	ASSESSORE	Presente

Partecipa il Segretario Dott. Marcello Ralli.

**OGGETTO: SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO -
RIDEFINIZIONE - APPROVAZIONE DISCIPLINA E TARIFFE.**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Dato atto

- che tutte le aree destinate alla sosta a pagamento sono regolate da un sistema di parcometri collegati in rete che rendiconta gli incassi. Il sistema è accessibile dal servizio entrate dell'ente;
- che Il servizio è gestito dalla A.C. che ha affidato in appalto le attività materiali di installazione parcometri, manutenzione degli stessi e degli automatismi di accesso al primo livello interrato e fornitura trasponder, manutenzione della segnaletica orizzontale, scassetamento incassi e riversamento al comune, gestione degli ausiliari;
- che l'appaltatore percepisce un compenso per tali attività, conteggiato percentualmente sugli incassi ricevuti dal Comune;
- che le aree sono sottoposte a controllo e vigilanza da parte del personale dedicato c.d. "ausiliari del traffico" ferma restando la ordinaria attività della polizia municipale del comune;
- Che gli stalli sono istituiti con provvedimenti della A.C. che definisce anche le relative tariffe, e ne disciplina le utilizzazioni particolari, in deroga alle ordinarie condizioni.

Richiamata la propria deliberazione n. 68 del 19.3.2012 relativa alla ZTL;

Rilevata la necessità di ridefinire con apposito atto, tutto il sistema generale delle soste a pagamento nel territorio comunale, connesso e conseguente anche alla attivazione della nuova ZTL e ZCS;

Richiamati i precedenti provvedimenti in tema di parcheggi a pagamento (G.M. n. 106 del 28/04/2003, n. 131 del 22/05/2003, n° 6 del 19/01/2006 aventi ad oggetto: "Adeguamento delle tariffe dei parcometri comunali ed altri provvedimenti");

Evidenziata la necessità di disciplinare in modo autonomo il parcheggio multipiano di piazza Dalla Chiesa, che è destinato a soddisfare diverse e particolari necessità di soste;

Visto lo schema complessivo di regolamentazione del sistema delle soste costituito da tre allegati, rispettivamente:

per il parcheggio Dalla Chiesa ("A");

per tutte le altre aree comunali di sosta a pagamento ("B");

tariffario delle soste a pagamento, con annessa planimetria ("C") ;

Ritenuto il sistema così composito predisposto dal servizio AA.GG., sia conforme alle direttive e volontà di questa amministrazione, e ritenuto pertanto di approvarlo;

Dato atto del parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente area 1;

Dato atto del parere di regolarità contabile espresso dal dirigente area 3;

Dato atto del parere di legittimità espresso dal segretario generale dell'ente,

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare il sistema delle autorizzazioni alla sosta e la regolamentazione degli accessi al parcheggio Dalla Chiesa, **allegato "A"**.

2. Di approvare il sistema per tutte le altre aree comunali di sosta a pagamento, **allegato “B”**.
3. Di approvare il **nuovo tariffario generale** e la planimetria con la perimetrazione del territorio comunale ai fini dell'individuazione degli aventi diritto all'abbonamento cat. “Pendolari” ,il tutto costituente l'**allegato “C”** alla presente deliberazione.
4. Di prevedere una fase attuativa del nuovo sistema delle soste durante la quale dovranno essere ritirati gli attuali permessi assegnati alla categorie aventi diritto (tessere per parcometri ad €. 1 al giorno, ad €, 0,70 al giorno, abbonamenti mensili- trasponder, per secondo livello interrato ad €. 16- €. 40- €. 45 ed €. 25) e, dietro domanda, sostituiti con quelli nuovi.
5. Di prevedere che, in ragione della naturale connessione del sistema delle soste a pagamento con il sistema ZTL (spesso i medesimi soggetti aventi titolo alla sosta a pagamento o gratuita, in aree dedicate, hanno anche diritto ai permessi di transito in ZTL), sia contestualmente attivato il ritiro degli attuali permessi di transito e sosta nella ZTL, per essere sostituiti dietro domanda, con i nuovi permessi ZTL.
6. Di disporre pertanto che il servizio Punto Amico, il servizio Polizia Municipale, ed il servizio AA.GG. collaborino per la realizzazione di tutte le fasi attuative sia della ZTL che del sistema parcheggi a pagamento, con particolare attenzione all'aspetto della comunicazione corretta, efficace e funzionale per la buona riuscita del progetto.
7. Di disporre pertanto la massima pubblicizzazione dei provvedimenti adottati unitamente alla nuova ordinanza ZTL adottata dal Sindaco, prevedendo fin da ora che quanto stabilito con la presente deliberazione e con la precedente relativa alla ZTL e disposto con l'ordinanza sindacale, sia oggetto di specifica giornata di presentazione al pubblico .

All. "A_" alla delibera GM n. 71 del 22.03.2012

AUTORIZZAZIONI ALLA SOSTA E LA REGOLAMENTAZIONE DEGLI ACCESSI AL PARCHEGGIO DALLA CHIESA

Premessa

Esiste una particolare area di sosta a pagamento rappresentata dal parcheggio Dalla Chiesa che è una struttura di proprietà comunale che si sviluppa oltre che a raso, su due autonomi livelli sotterranei di cui il secondo è riservato a particolari categorie e non fa parte del sistema delle soste pubbliche a pagamento.

Definizione ed utilizzazione dei livelli del parcheggio

livello a RASO = è un parcheggio pagamento ORDINARIO nel quale NON sono consentite soste a tariffe ridotte e/o abbonamenti come negli altri piani.

1° LIVELLO= è un parcheggio a pagamento ORDINARIO che è anche destinato alla sosta dei cosiddetti abbonati .

possono essere ABBONATI:

(RES) Residenti **ZTL** e **ZCS** Senza Garage e dipendenti del comune di San Giovanni Valdarno con residenza esterna alla zona individuata per i pendolari residenti in San Giovanni V.;

(PND) Pendolari titolari abbonamento ferroviario mensile o di durata superiore, residenti in altri comuni o in quello di San Giovanni V.no, ma all'esterno dell'area individuata nella planimetria allegata al tariffario.

(ATT) Utenti con attività professionali, commerciali, artigianali con sede nell'area delimitata ZTL o ZCS (max un abbonamento per ciascuna attività);

Il numero massimo degli abbonamenti è così fissato:

RES = n. 160 abbonamenti complessivi di cui 20 riservati ai dipendenti comunali "pendolari", 80 ai residenti in ZTL e 60 ai residenti in ZCS ;

PND= n. 120;

ATT= n. 120;

Gli abbonamenti hanno validità per ciascun mese di calendario e non sono frazionabili.

Note aggiuntive: nel 1° livello è prevista la realizzazione di una postazione presidiata da personale di ausilio e sorveglianza su tutto il parcheggio multipiano, con possibilità di visualizzazione delle telecamere del parcheggio.

2° LIVELLO= è un parcheggio RISERVATO esclusivamente ai soli Residenti in ZTL **(RSG)** sprovvisti di garage ed ai commercianti – esercenti, **(COM)** con sede aperta al pubblico nella ZTL. L'accesso è regimato da un transponder che abilita l'apertura del parcheggio durante le 24 ore. E' autorizzato il rilascio di **un solo transponder** per ciascuna diversa attività commerciale e per ciascuna autovettura di residenti in ZTL sprovvisti di garage.

Il transponder ha validità annuale e viene rilasciato dietro pagamento

Non vi è alcuna limitazione al numero dei transponder da assegnare su domanda a veicoli appartenenti alla cat. RSG.

Il possesso del transponder non costituisce in nessun caso "garanzia o riserva di posto auto.

Nel 2° livello sono presenti anche n. 38 box auto che possono essere locati dietro corresponsione di un canone mensile comprensivo delle quote condominiali per illuminazione, ascensore ecc. ecc. (oneri di gestione direttamente sopportati dal comune e dall'unico condomino presente).

L'assegnazione in locazione avverrà a seguito di apposito avviso pubblico.

Il contratto è annuale e non è tacitamente rinnovabile.

In caso di richieste superiori al n. dei box si procederà alle esclusioni tramite sorteggio delle eccedenze.

I box che non risultassero locati possono essere utilizzati come stallo di sosta ordinario così come gli altri spazi delimitati ma non chiusi come i box.

Note aggiuntive: con l'unico proprietario di box esistente è già stato stipulato accordo di condominio tra il Comune e lo stesso – l'unico proprietario esclusivo – avrà diritto gratuitamente al trasponder e del pari dovrà corrispondere al comune le quote condominiali delle spese di gestione del parcheggio.

Nota generale all'intero parcheggio Dalla Chiesa:

Poiché il parcheggio multipiano è una struttura di proprietà comunale (salvo un box in regime di proprietà privata superficiaria), dotata di impianti elettrici, meccanici, elettronici, di servizi igienici, e come tale evidenzia **la necessità gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria**, è inevitabile prevedere fin da ora la realizzazione di un "centro di costo autonomo" dell'intero complesso Dalla Chiesa anche se articolato nei tre livelli.

Ciò al fine di avere contezza:

- delle spese di gestione attribuibili al condomino privato;
- verificare la congruità dei canoni di locazione dei box che sono omnicomprensivi delle spese di gestione in relazione ai costi di gestione;
- delle entrate derivanti dal sistema delle soste a pagamento, compresi gli abbonamenti;
- delle entrate derivanti dalla vendita dei trasponder;
- delle entrate derivanti dai canoni di locazione dei box.

All. B alla delibera GM n. 71 del 22/03/2012 (aree comunali di sosta a pagamento)

Ricognizione e ridefinizione di tutti gli spazi di sosta pubblica a pagamento nel territorio comunale

Nel territorio comunale sono istituite le seguenti **aree di sosta a pagamento**:

	Ubicazione stalli sosta	N° stalli	Utilizzabilità	n. parco metri
1	Parcheggio a raso DALLA CHIESA	91	Stalli a tariffa oraria ordinaria	2
2	Parcheggio primo livello interrato DALLA CHIESA	169	stalli a tariffa oraria ordinaria – utilizzabile anche dagli abbonati	3
3	PIAZZA DELLA LIBERTA'	138	Stalli a tariffa oraria ordinaria maggiorata	2+2
4	VIA ROMA	22	Stalli a tariffa oraria ordinaria	2
5	VIA PIAVE	15	Stalli a tariffa oraria ordinaria	1
6	VIA NAPOLI	13	Stalli a tariffa oraria ordinaria	1
7	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	29	Stalli a tariffa oraria ordinaria	1
8	VIA A. DIAZ	8	Stalli a tariffa oraria ordinaria	1
9	VIA VENETO	28	stalli a tariffa oraria ordinaria – utilizzabile anche dagli abbonati	2
10	VIA II GIUGNO	38	stalli a tariffa oraria ordinaria utilizzabile anche dagli abbonati	1
11	VIA S. LAVAGNINI	12	stalli a tariffa oraria ordinaria – utilizzabile anche dagli abbonati	1
12	VIA 3 NOVEMBRE	15	stalli a tariffa oraria ordinaria stalli a tariffa oraria ordinaria – utilizzabile anche dagli abbonati	1
13	VIA DELLA COSTITUZIONE	12	stalli a tariffa oraria ordinaria – utilizzabile anche dagli abbonati	1
14	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'	7	stalli a tariffa oraria ordinaria – utilizzabile anche dagli abbonati	1
	TOTALE GENERALE	597		

allegato "C" alla delibera GM n. 71 del 22/03/2012

NUOVO TARIFFARIO GENERALE SOSTE A PAGAMENTO

A) SOSTA ORDINARIA MEDIANTE UTILIZZO DEI PARCOMETRI

TARIFFA ORARIA ORDINARIA _____ €. 1,00 __ **MINIMO PAGAMENTO ACCETTATO €. 0,30**

TARIFFA ORARIA ORDINARIA PIAZZA DELLA LIBERTÀ__ €. 1,50 __ **MINIMO PAGAMENTO ACCETTATO €. 0,30**

B) ABBONAMENTI COSTO MENSILE (non frazionabile) €. 30,00

Gli abbonamenti, consento di sostare **SOLTANTO** nelle seguenti aree dedicate.

PRIMO LIVELLO interrato **DALLA CHIESA**

VIA VITTORIO VENETO

VIA II GIUGNO

VIA DELLA COSTITUZIONE

VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ'

VIA S. LAVAGNINI

VIA 3 NOVEMBRE

Sono rappresentati da un contrassegno mensile da esporre sul veicolo durante la sosta

POSSONO OTTENERE L'ABBONAMENTO SOLO LE CATEGORIE RES, PND, ATT individuate nell'allegato A

La gestione di tali abbonamenti è diretta del comune ma sugli incassi, rendicontati mensilmente dovrà essere conteggiato l'aggio spettante alla capogruppo Siak s.r.l. che mantiene tutti i propri obblighi (segnaletica- controllo ecc. ecc.) sulle aree pubbliche di sosta a pagamento del comune di San Giovanni Valdarno.

C) I TRASPONDER

Sono tessere magnetiche che consentono l' accesso al secondo livello dalla chiesa, vengono rilasciate agli aventi diritto dietro pagamento annuale dei seguenti importi :

€. 20,00 per la categoria RSG;

€. 40,00 per la categoria COM.

D) I BOX

Ubicati al secondo livello interrato del parcheggio Dalla Chiesa, sono autonomi ad uso esclusivo del conduttore muniti di apposita chiusura .

Il canone mensile è fissato in €80,00 onnicomprensivo delle spese condominiali;

la locazione ha durata annuale. L'accesso al box è garantito dal trasponder che viene rilasciato contestualmente alla stipula del contratto al costo di € 20,00.

**OGGETTO: SISTEMA DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO -
RIDEFINIZIONE - APPROVAZIONE DISCIPLINA E TARIFFE.**

Letto e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Maurizio Viligiardi

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Marcello Ralli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, 1 Legge 69/2009, e vi rimarrà per i successivi quindici giorni.

Addì

N. _____ Reg. Pubbl.

f.to l'addetto alla pubblicazione

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

ESECUTIVITÀ

La suesata deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18/08/2000 n. 267

San Giovanni Valdarno,

f.to IL SEGRETARIO

PER L'ESECUZIONE AI SERVIZI:

Segretario	<input type="checkbox"/>	Vice Segretario	<input type="checkbox"/>	Segreteria - Contratti	<input type="checkbox"/>
Affari Generali	<input type="checkbox"/>	Servizi al cittadino e U.R.P.	<input type="checkbox"/>	Informatica	<input type="checkbox"/>
Entrate	<input type="checkbox"/>	Bilancio	<input type="checkbox"/>	Patrimonio	<input type="checkbox"/>
Polizia Municipale	<input type="checkbox"/>	Urbanistica	<input type="checkbox"/>	Ambiente e Qualità urbana	<input type="checkbox"/>
Attività Produttive	<input type="checkbox"/>	Turismo	<input type="checkbox"/>	Tecnici e Tecnologici	<input type="checkbox"/>
Lavori Pubblici	<input type="checkbox"/>	Culturali ed Educativi	<input type="checkbox"/>	Biblioteca e C.I.A.F.	<input type="checkbox"/>
Sociali	<input type="checkbox"/>	Personale	<input type="checkbox"/>	Atti	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		