



SAN GIOVANNI V.NO

Provincia di Arezzo

TASI 2019

Aliquota Unica
per tutti gli
oggetti d'imposta

1,70 per mille

Aliquota unica, applicabile a tutte le tipologie di immobili ad esclusione delle Abitaz.Principali, dei fabbricati rurali ad uso strumentale, delle aree edificabili e dei terreni agricoli.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

Abitaz.Principale
e pertinenze

Esenti

Aliquota
Aree Edificabili

1,40 per mille

Aliquota applicabile alle sole aree edificabili

Aliquota
Fabbricati rurali
ad uso strumentale

1,00 per mille

Aliquota applicabile ai soli fabbricati rurali ad uso strumentale

Terreni
agricoli

Esenti

Agevolaz./Detraz.

Non Previste

Scadenze

Acconto al 50%: 16 Giugno
Saldo: 16 Dicembre

TASI 2019

È il tributo istituito e disciplinato dalla L. n. 147/2013, a copertura dei costi sostenuti per i servizi indivisibili specificatamente e analiticamente individuati dal Comune.

Il Comune di San Giovanni Valdarno per l'anno 2016 ha individuato tali servizi e i relativi costi con delibera C.C. n. 15 del 26.02.2015.

La normativa di dettaglio è contenuta nel "Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)", approvato con delibera del C.C. n. 11 del 27/02/2013 e s.m.i.

Per l'anno d'imposta 2016, alcune novità sono state introdotte dalla legge di stabilità 2016, L. n. 208 del 28.12.2015.

SOGGETTI PASSIVI E OGGETTI D'IMPOSTA

Il comma 669 della L. n. 147/2013, è stato ulteriormente modificato dal co. 14 dell'art. 1 della L. 208 del 28.12.2015, (legge stabilità 2016), e dispone che *"Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria... escluse quelle classificate nelle cat. cat. A1, A8, A9"*.

Dall'anno d'imposta 2016, pertanto l'immobile adibito ad abitazione principale del possessore e, come specificato dal rinnovato co. 681 della L. 147/2013, adibito ad abitazione principale dell'occupante sono esenti da TASI, in questo ultimo caso solo il titolare del diritto reale sull'immobile dovrà corrispondere il pagamento del TASI nella misura percentuale stabilita per l'anno 2015, ovvero per il comune di San Giovanni Valdarno pari al 90% dell'imposta.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, pertanto ognuno dovrà effettuare il pagamento della parte di propria spettanza.

Inoltre dato che dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, venuta meno la tassabilità ai fini TASI dell'abitazione principale anche questi immobili non saranno oggetto di tassazione.

COME SI DETERMINA IL TRIBUTO

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, anche per ciò che si riferisce a comodati d'uso registrati a parenti in line retta di primo grado.

Nei casi di immobili detenuti da soggetti diversi dal titolare di diritti reali, l'ammontare complessivo della TASI è ripartito nella misura del 90% a carico del titolare del diritto reale e del 10% a carico del detentore/utilizzatore dell'immobile.

Per agevolare chi volesse determinare la propria imposta nel sito del Comune di San Giovanni Valdarno, sezione Tasse e Tributi - TASI, sarà disponibile un modello di autocalcolo con le aliquote vigenti preimpostate. Sarà possibile inoltre provvedere alla stampa del modello F24 per eseguire il versamento.

SCADENZE E MODALITÀ DI VERSAMENTO

Sono state previste due rate di pari importo con **scadenze 16 giugno e 16 dicembre**, come per l'IMU alla quale si rimanda anche per le modalità di versamento, autoliquidazione con modello F24 o bollettino postale ministeriale, facendo salve eventuali modifiche che potrebbero rendersi necessarie a seguito di interventi normativi statali.

Il tributo potrà essere versato anche in unica soluzione entro il 16 giugno.

Il tributo è dovuto proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero.

Gli importi dei versamenti sono arrotondati all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Il versamento non va effettuato se l'imposta dovuta per tutto l'anno, arrotondata secondo il precedente criterio, è inferiore a Euro 3,00.

Nella compilazione del modello F24 dovrà essere indicato:

- nello spazio *codice ente/codice comune*, il codice catastale del Comune nel cui territorio sono situati gli immobili, per il comune di San Giovanni Valdarno **H901**;
- nello spazio *Ravv.*, barrare se il pagamento si riferisce al ravvedimento;
- nello spazio *Acc.*, barrare se il pagamento si riferisce all'acconto, nello spazio *Saldo*, barrare se il pagamento si riferisce al saldo. Se il pagamento è effettuato in unica soluzione per acconto e saldo, barrare entrambe le caselle;
- nello spazio *Numero immobili*, indicare il numero degli immobili (massimo 3 cifre);
- nello spazio *Anno di riferimento*, indicare l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento.
- nel caso in cui sia barrato lo spazio *Ravv.* indicare l'anno in cui l'imposta avrebbe dovuto essere versata.

CODICI TRIBUTO da utilizzare per il versamento della TASI:

3958 - TASI - Tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze

3959 - TASI - Tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 - TASI - Tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili

3961 - TASI - Tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati