



AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON OFFERTA PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITO NEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI, DELLE ALIENAZIONI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI DI CUI AL D.L. 112/2008 PER IL TRIENNIO 2019-2021

Premesso che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 5 del 25/02/2019, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021, pubblicato a termini di legge dal 06/03/2019 al 21/03/2019.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 09/05/2019 e preso atto dell'offerta ricevuta per l'acquisto dell'immobile in oggetto pari ad € 30.000,00, il Comune di San Giovanni Valdarno, nelle more dell'approvazione di un Regolamento per la gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare ma in conformità ai principi di trasparenza, parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare l'immobile di seguito descritto a parità di offerta o con offerta al rialzo sul prezzo sopra indicato purchè mantenga destinazione e vincoli esplicitati di seguito.

In caso di offerta uguale si procederà a trattativa privata mediante offerta in aumento di importo non inferiore ad € 100,00.

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE

Immobile ex Chiesa della Nonziata, Via Giovanni da San Giovanni n. 65 individuato al NCEU Fg. 14 p.lla 430 e p.lla 431 sub. 2 cat. C/6 mq. 98.

L'immobile si trova in stato di notevole degrado e rischio e necessita di opere di consolidamento anche strutturale che vengono individuate in oltre € 120.000,00.

DESTINAZIONE

La variante n. 8 al regolamento urbanistico approvata con D.C.C. n. 30/08.04.2014, vedi scheda allegata che sinteticamente si seguito si cita, prevede che l'immobile *“dovrà essere destinato ad usi che garantiscano una totale o parziale frequentazione pubblica. Potrà pertanto ospitare attività di tipo: commerciale, artigianale, direzionale, somministrazione alimenti e bevande, pubblico spettacolo, espositive, attività associative e culturali o a queste assimilabili.”*

VINCOLI



L'immobile è attualmente inutilizzato ed è stato dichiarato d'interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 con Decreto n. 196/2011 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana.

L'alienazione del bene è soggetta alla comunicazione di cui all'art. 59 del D.Lgs. 42/2004 ed alla condizione sospensiva di efficacia dell'atto di cui all'art. 61 del D.Lgs. 42/2004.

PREZZO A BASE DELL'OFFERTA PER L'INTERESSE ALLA VENDITA

Per quanto sopra riportato, considerando gli esiti negativi delle precedenti aste, vista l'offerta all'acquisto presentata, presi in considerazione gli importi sommari delle spese di restauro stimati nell'offerta ricevuta da questo Comune in oltre € 120.000,00, si individua un prezzo base per l'offerta pari ad € 30.000,00.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse presentando un'offerta parificata o in aumento rispetto al prezzo sopra indicato. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di San Giovanni Valdarno alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla eventuale successiva trattativa privata dovranno essere invitati a partecipare i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse con offerta di pari importo.

Il bene oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di San Giovanni Valdarno si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita anche solo con l'unico manifestante.

Le spese per eventuali operazioni catastali e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

Per visionare la documentazione relativa al bene a disposizione di questo Comune o per sopralluoghi nonché per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di San Giovanni Valdarno – area 3 Supporto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile di cui sopra, devono far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di San Giovanni Valdarno: Tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comunesgv.it – Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di San



Giovanni Valdarno entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 21/06/2019. L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere: - l'Istanza Manifestazione di Interesse contenente la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso e l'offerta all'acquisto - recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso - la dichiarazione di presa visione della modalità di trattamento dei dati personali ai sensi del Codice sulla privacy ed il relativo consenso - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore. La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

Il responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente ad Interim dell'area 3 – Supporto Dott.ssa Susanna Benucci. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Susanna Benucci

Allegato all'avviso:

- Scheda tecnica dell'immobile
- (fac-simile) Istanza Manifestazione di interesse
- Informativa sulle modalità di trattamento dei dati personali