



Alla cortese Attenzione di

Prot. n. 25216  
Allegati rif.

Data 05.12.2019

**Oggetto: Risposta interrogazione avente ad oggetto "IMPIANTI SPORTIVI: PALAZZETTO E PALESTRA DI VIA GENOVA, INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE"**

Buongiorno,

in riferimento alla vs interrogazione presentata nel consiglio comunale del 06/11/2019 avente ad oggetto l'installazione lo stato di manutenzione degli impianti comunali del palazzetto e della palestra di via Genova si precisa che, ai sensi della citata convenzione in essere tra il comune e Synergy Basket (rep. 7014 del 10/03/2017) gli interventi di manutenzione ordinaria risultano essere a carico del Concessionario. Sarà obiettivo di questa amministrazione monitorare il reale livello di manutenzione eseguito dal concessionario al fine di evitare che queste carenze <sup>di natura</sup> ~~degenerino~~ in problematiche strutturali che portino alla necessità di interventi di manutenzione straordinaria.

In risposta alla vs interrogazione, in merito alle criticità riscontrate anche alla luce anche del sopralluogo e del relativo verbale di accordo tra Comune e Concessionario in data 14 ottobre u.s., si conferma che:

1. Infiltrazioni dal tetto: E' iniziato il 14 novembre u.s. l'intervento di manutenzione straordinaria programmato a cura del Servizio Manutenzioni; quanto al parquet, i difetti evidenziati non sono dovuti all'acqua ma all'usura;
2. L'impianto elettrico è rispondente alle norme di sicurezza vigenti; quanto al risparmio energetico è in programma un intervento, a cura del Concessionario, di sostituzione dei corpi illuminanti con altri a LED, nonché una suddivisione delle accensioni che consenta una migliore gestione dell'impianto;
3. Le scale esterne presentano alcuni punti danneggiati, anche in conseguenza di una carente manutenzione ordinaria, saranno comunque oggetto di un intervento;
4. Il quadro elettrico, insieme ad altri argomenti, sarà oggetto di un intervento concordato con il Concessionario, contestuale alla sostituzione dei corpi illuminanti: verrà installato un interruttore esterno, che eviti la continua apertura del quadro, e sostituito lo sportello di chiusura del medesimo;
5. Il controsoffitto è stato verificato di recente e non appare pericolante; le serrature dei servizi igienici sono state sostituite di recente;
6. I maniglioni antipanico da sostituire sono già stati acquistati e verranno installati a cura del Concessionario;
7. Per il locale palestra è stato concordato che il Comune provvederà a rimuovere gli arredi e a tamponare i vani murari, e il Concessionario provvederà al rifacimento di intonaci e tinteggiature;

In merito al programma degli interventi le opere di manutenzione straordinaria in corso e in programma, oltre a quelle citate nei punti precedenti, comprendono:



## COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

*Assessorato: Lavori pubblici ed infrastrutture, pianificazione strategica, rigenerazione urbana, innovazione tecnologica, sistema della viabilità e della mobilità, edilizia scolastica, Centro Storico, manutenzione e decoro urbano.*

Pag. 2

- Porta ingresso: affidata dal Comune sostituzione con nuova porta a vetri, nella stessa occasione si prevede la rimozione della controporta (con vetro rotto) che non ha più motivo di rimanere. L'intervento è già stato realizzato in data 21/11 a cura della ditta CIERRE METALLICA
- Inserimento di nuovi canestri con meccanismo di spostamento in altezza a cura di Synergy
- Inserimento di presa protetta negli spogliatoi per asciugacapelli a cura del Comune
- Recinzione esterna: poiché si rileva che il campetto esterno è spesso oggetto di intrusioni, dovute anche alla scarsa consistenza della attuale recinzione, si prevede l'installazione di una recinzione in Orsogrill, su cordolo di fondazione, per la quale il Comune verificherà i possibili costi in base anche ad analogo intervento eseguito di recente presso uno spazio a verde.

**In conclusione, si conferma inoltre che gli impianti elettrici, meccanici e termici di Palazzetto e Palestra sono provvisti delle necessarie certificazioni di conformità;**

Saluti

