



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 229 DEL 14/11/2017

**OGGETTO: PIANO DI SETTORE INFRASTRUTTURE DEL SOTTOSUOLO _
DETERMINAZIONE DELLE SPESE DI SOPRALLUOGO DI ISTRUTTORIA, DEI
DEPOSITI CAUZIONALI, DELLE PENALI, DELL'INDENNITÀ A TITOLO DI
RISARCIMENTO CIVICO _ ANNO 2017 -.**

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 15:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta.

La seduta è segreta.

Il Sig. MAURIZIO VILIGIARDI nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza.
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. FABIO MARIA SACCA.

Risultano presenti:

VILIGIARDI MAURIZIO	SINDACO	Presente
ROMEI SANDRA	VICE SINDACO	Presente
CORSI DAVID	ASSESSORE	Presente
FABBRI BARBARA	ASSESSORE	Presente
LAMIONI ANNAMARIA	ASSESSORE	Presente
PASCUCCI GIAMMARIO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti: 6

Totale assenti: 0

Delibera n. 229 del 14/11/2017

Delibera n. 229 del 14/11/2017

Proposta n. 1547/2017

Servizio LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OGGETTO:

PIANO DI SETTORE INFRASTRUTTURE DEL SOTTOSUOLO _ DETERMINAZIONE DELLE SPESE DI SOPRALLUOGO DI ISTRUTTORIA, DEI DEPOSITI CAUZIONALI, DELLE PENALI, DELL'INDENNITÀ A TITOLO DI RISARCIMENTO CIVICO – ANNO 2017.

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 48 del 26/07/2005 con la quale è stato approvato il Piano di Settore denominato "INFRASTRUTTURE DEL SOTTOSUOLO".

CONSIDERATO che l'art. 11 del Regolamento di cui al punto precedente dispone che:

"1. Compete alla Giunta comunale adottare con riferimento agli articoli 27 e 28 del D.L.vo 30.4.1992 n. 285 e 69 D.P.R. 16.12.1992 n. 495 l'ammontare delle spese di sopralluogo e di istruttoria, dei depositi cauzionali, delle penali e delle somme dovute per l'uso e l'occupazione delle strade ed aree pubbliche comunali e loro pertinenze.

2. E' corrisposta al Comune, ed è comunque a carico del concessionario per tutte le fattispecie previste dal presente regolamento, una indennità a titolo di risarcimento civico in relazione al complesso dei maggiori oneri che vengono a gravare sul Comune e dei disagi che si determinano nei riguardi del regolare svolgimento delle attività e dei servizi in conseguenza della realizzazione delle opere, determinata secondo i principi, le modalità e i criteri indicati nell'allegato 1 del presente regolamento. Detta indennità è destinata prioritariamente ad interventi connessi con il miglioramento delle opere concernenti la mobilità, ivi comprese le infrastrutture sotterranee, e, comunque per la copertura di oneri che siano attinenti alla viabilità".

ATTESO che:

- i. l'indennità di civico risarcimento e ristoro, introdotta dall'art. 11, comma 2, del Regolamento del Sottosuolo del Comune di S. Giovanni Valdarno, non ha natura tributaria in quanto l'indennità è rapportata ai maggiori costi, a carico dell'amministrazione comunale, conseguenti agli interventi di manutenzione e di consolidamento delle strade, di monitoraggio, manutenzione e abbattimento delle alberature, di sorveglianza dei cantieri e di gestione del traffico cittadino, nonché ai minori introiti dovuti alle riduzioni di canone spettanti agli esercenti commerciali disagiati, a seguito della installazione dei cantieri per la posa in opera di cavidotti nel sottosuolo cittadino;
- ii. la stessa indennità di civico risarcimento e ristoro altresì non è riconducibile al divieto di introdurre per via regolamentare ogni prestazione patrimoniale imposta, avendo la finalità di ripristinare il patrimonio del soggetto pubblico, destinato all'uso della collettività, dei danni conseguenti ad un'attività economica, certamente lecita, ma svolta nell'interesse esclusivo di

Delibera n. 229 del 14/11/2017

singoli soggetti privati o di concessionari pubblici che svolgono un servizio gestito privatisticamente in favore di altri soggetti privati;

- iii. inoltre la stessa indennità di civico risarcimento e ristoro di cui trattasi è espressamente rapportata al degrado del corpo stradale, a quello dell'apparato radicale delle alberature esistenti, ai conseguenti disagi per il traffico veicolare e pedonale (e ai connessi maggiori oneri di gestione), conseguenti all'attività di alterazione del sottosuolo, trattandosi di un bene pubblico, non illimitato, prioritariamente destinato all'uso della collettività.

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 311 del 28/12/2010 con la quale sono state determinate l'ammontare delle spese di sopralluogo, di istruttoria e di indennità a titolo di "risarcimento civico".

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 149 del 31/05/2012 con la quale sono state fatte integrazioni alla deliberazione G.M. 311/2010.

RITENUTO, con l'esperienza matura, di dover modificare ed integrare l'ammontare delle spese di sopralluogo, di istruttoria e di indennità a titolo di "risarcimento civico".

VISTO a tale proposito l'allegato "A", predisposto dagli uffici competenti dell'Area 2 Tecnica Servizio Manutenzioni che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

RICHIAMATO l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE .LL..

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Area II Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Dirigente dell'area III Supporto in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000.

con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di approvare, ai sensi di quanto previsto dal "PIANO DI SETTORE per la SISTEMAZIONE nel SOTTOSUOLO di IMPIANTI TECNOLOGICI" il prospetto predisposto dagli uffici competenti dell'Area 2 Tecnica Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni che si allega al presente atto sotto la lettera "A" riportante gli importi e le spese di sopralluogo, di istruttoria, di deposito cauzionale e delle penali, delle indennità a titolo di risarcimento e di civico ristoro secondo quanto previsto dall'art.11 del Piano stesso.
2. Di esentare, in merito al pagamento dell'indennità per risarcimento e di civico ristoro, le richieste di manomissioni effettuate su condotte/impianti che se pur gestiti dal altri Enti/Società restano in proprietà dell'Amministrazione Comunale con esclusione degli allacciamenti in favore dei privati cittadini.

Delibera n. 229 del 14/11/2017

3. Di dare atto che il Dirigente dell'Area II Tecnica provvederà ad emanare eventuali apposite disposizioni e/o circolari applicative sulla base di quanto stabilito con la presente deliberazione, al fine di rendere di più facile applicazione le disposizioni contenute nel presente atto.
4. Di disporre che i nuovi importi determinati abbiano validità per le pratiche e le istanze presentate successivamente dalla data di esecutività del presente atto.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con votazione espressa in forma di legge.

Delibera n. 229 del 14/11/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 1547/2017

**OGGETTO: PIANO DI SETTORE INFRASTRUTTURE DEL SOTTOSUOLO _
DETERMINAZIONE DELLE SPESE DI SOPRALLUOGO DI ISTRUTTORIA, DEI
DEPOSITI CAUZIONALI, DELLE PENALI, DELL'INDENNITÀ A TITOLO DI
RISARCIMENTO CIVICO - ANNO 2017.**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto.

Sottoscritta dal Dirigente
BENUCCI SUSANNA
con firma digitale

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

SINDACO

MAURIZIO VILIGIARDI

SEGRETARIO COMUNALE

FABIO MARIA SACCA

Delibera n. 229 del 14/11/2017



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

AREA III SUPPORTO – SERVIZIO FINANZE E CONTABILITA'

Vista la Proposta n. 1547/2017, avente ad oggetto PIANO DI SETTORE INFRASTRUTTURE DEL SOTTOSUOLO _ DETERMINAZIONE DELLE SPESE DI SOPRALLUOGO DI ISTRUTTORIA, DEI DEPOSITI CAUZIONALI, DELLE PENALI, DELL'INDENNITÀ A TITOLO DI RISARCIMENTO CIVICO _ ANNO 2017 -, si esprime il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

- FAVOREVOLE**
 CONTRARIO con la motivazione:

San Giovanni Valdarno, lì 14/11/2017

**Sottoscritto dal Dirigente Area III
BENUCCI SUSANNA
con firma digitale**

Proposta n. 1547/2017

ALLEGATO –A-

Alla DGM _____

DIRITTI TECNICI E DI SEGRETERIA, SPESE DI SOPRALLUOGO E DI ISTRUTTORIA, DI DEPOSITO CAUZIONALE E DELLE PENALI, DELLE INDENNITÀ A TITOLO DI RISARCIMENTO E DI CIVICO RISTORO SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 11 DEL REGOLAMENTO PER LA SISTEMAZIONE NEL SOTTOSUOLO DI IMPIANTI TECNOLOGICI"

1	SPESE DI SOPRALLUOGO		€ 0,00
2	SPESE DI ISTRUTTORIA		€ 0,00
3	DEPOSITI CAUZIONALI		
	<i>Tipo di pavimentazione prevalente</i>	<i>Importo €/ml *</i>	<i>Cauzione minima</i>
	Terra battuta	50,00	200,00
	Prato verde	100,00	200,00
	Asfalto	150,00	300,00
	Piastrelle di grès, clinker, ecc e autobloccanti	250,00	500,00
	Altri tipo (acciottolato, ammattonato, lastre di pietra, porfido, cotto)	300,00	1.000,00
	<i>* Importo cauzione per ogni metro lineare di scavo previsto</i>		
	<i>E' facoltà dell'Ufficio Tecnico Comunale applicare maggiorazioni fino al 50% rispetto a quanto sopra previsto per la presenza nel luogo oggetto della manomissione di manufatti e/o impianti che potrebbero in qualche modo essere danneggiati del tipo: cordonature, linee elettriche, condotte fognarie, linee acquedotto, alberature, impianti di irrigazione ccc.</i>		
4	AMMONTARE DELLE PENALI		
	Si conferma quanto già previsto dall'art. 14 del "Regolamento per la sistemazione nel sottosuolo di impianti tecnologici".		
5	AMMONTARE INDENNITA' PER RISARCIMENTO CIVICO		
	<i>A compensazione del degrado apportato alle pavimentazioni stradali nonché del disagio generale arrecato alla collettività, a seguito della manomissione degli interventi manutentivi che si rendessero necessari dopo la ripresa in carico dei sedimi oggetto dei lavori di ripristino.</i>		
	<i>L'indennità per risarcimento civico non è dovuta per manomissioni effettuate su condotte/impianti che se pur gestiti dal altri Enti/Società restano in proprietà dell'Amministrazione Comunale con esclusione degli allacciamenti effettuati in favore dei privati cittadini .</i>		
	<i>Non è altresì dovuta se in contrasto di specifica normativa regionale/statale.</i>		
	a) Degrado permanente		
	Tipo di pavimentazione prevalente stradale (compreso marciapiedi e banchine)	<i>Importo €/ml</i>	
	Pavimentazione bituminosa	15,00	
	Pavimentazione in acciottolato, ammattonato, lastre di pietra, in porfido, in cotto	50,00	
	Pavimentazione in grès, clinker, autobloccanti ecc.	25,00	
	Pavimentazione stradale in altro tipo di materiale (ghiaia, cemento, ecc.)	10,00	
	Aree verdi in terra battuta	5,00	
	b) Degrado dell'apparato radicale		
	Tipo di essenza arborea danneggiata nell'apparato radicale	<i>Importo</i>	
	Essenze arboree di altezza complessiva <= di m. 3	150,00	
	Essenze arboree di altezza complessiva > di m. 3 e <= di m. 10	1.000,00	
	Essenze arboree di altezza complessiva > di m. 10	2.000,00	
	Siepi (per metro lineare)	100,00	
	c) oneri e spese		
	Tipo di strada (riferimento stradario comunale)	<i>Importo €/ml</i>	
	Strada urbana di larghezza => m. 6,00 (elevata intensità di traffico)	15,00	
	Strada urbana di larghezza < m. 6,00 (bassa intensità di traffico)	10,00	
	Strada extra urbana di larghezza => m. 6,00 (elevata intensità di traffico)	10,00	
	Strada extra urbana di larghezza < m. 6,00 (bassa intensità di traffico)	5,00	
	Centro Storico	50,00	

ART. 11 DEL “REGOLAMENTO PER LA SISTEMAZIONE NEL SOTTOSUOLO DI IMPIANTI TECNOLOGICI” – SPESE DI SOPRALLUOGO, DI ISTRUTTORIA, DI DEPOSITO CAUZIONALE E DELLE PENALI, DELLE INDENNITÀ A TITOLO RISARCIMENTO E DI CIVICO RISTORO RELATIVE ALLA OCCUPAZIONE SUPERFICIALE PERMANENTE DI AREE PUBBLICHE.

1	SPESE DI SOPRALLUOGO		€ 0,00
2	SPESE DI ISTRUTTORIA		€ 0,00
3	DEPOSITI CAUZIONALI		
	Per occupazione superficiale permanente (pozzetti, fosse biologiche, altri manufatti)		
	<i>Tipo di pavimentazione prevalente</i>	<i>Importo €/mq</i>	<i>Cauzione minima</i>
	Terra battuta	200,00	200,00
	Prato verde	200,00	200,00
	Asfalto	300,00	300,00
	Piastrelle di grès, clinker, ecc e autobloccanti	500,00	500,00
	Altri tipo (acciottolato, ammattonato, lastre di pietra, porfido, cotto)	1.000,00	1.000,00
4	AMMONTARE DELLE PENALI		
	Si conferma quanto già previsto dall'art. 14 del “Regolamento per la sistemazione nel sottosuolo di impianti tecnologici”		
5	AMMONTARE INDENNITA' PER RISARCIMENTO CIVICO		
	<i>occupazione superficiale permanente (pozzetti, fosse biologiche, altri manufatti) da versare una tantum al momento del rilascio del titolo autorizzativo.</i>		
	<i>L'indennità per risarcimento civico non è dovuta per manomissioni effettuate su condotte/impianti che se pur gestiti dal altri Enti/Società restano in proprietà dell'Amministrazione Comunale con esclusione degli allacciamenti effettuati in favore dei privati cittadini .</i>		
	<i>Non è altresì dovuta se in contrasto di specifica normativa regionale/statale.</i>		
	a) Degrado permanente		
	Tipo di pavimentazione prevalente stradale (compreso marciapiedi e banchine)	Importo €/mq	Importo minimo per manufatto
	Pavimentazione bituminosa	500,00	500,00
	Pavimentazione in acciottolato, ammattonato, lastre di pietra, in porfido, in cotto	1.000,00	1.000,00
	Pavimentazione in grès, clinker, autobloccanti ecc.	700,00	700,00
	Pavimentazione stradale in altro tipo di materiale (ghiaia, cemento, ecc.)	300,00	300,00
	Aree verdi in terra battuta	250,00	250,00
	b) Degrado dell'apparato radicale		
	Si rimanda a quanto indicato nel Regolamento per la Gestione e la Tutela del verde urbano approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 29/05/2007.		
	c) oneri e spese		
	Destinazione area di posa	Importo €/mq	Importo minimo per manufatto
	Strada interna al centro abitato	1.500,00	1.500,00
	Strada esterna al centro abitato	1.000,00	1.000,00
	Parcheggio/Marciapiede/Banchina stradale	500,00	500,00
	Altro (aree verdi e similari)	250,,	250,00