

Regolamento Urbanistico

Comune di San Giovanni Valdarno

RU

aprile 2015

V A R I A N T E 10_2014

IL SINDACO
dott. Maurizio Viligiardi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Marco Spadaccio

PROGETTAZIONE
arch. Vito Disabato
arch. Angelica Guida
arch. Fabiano Lucaccini
arch. Sabrina Tozzini

CONSULENZE
studi geologici ed idraulici
raggruppamento temporaneo:
dott. geol. Michele Sani di Terra&Opere s.r.l.
Idroprogetti s.r.l.
ing. Claudia Lombardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Vito Disabato

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
dott.ssa Susanna Benucci

allegato_

B

Schede normative per l'edificato storico
(urbano_volume 2)

Regolamento Urbanistico
Schede Normative per l'Edificato Storico Urbano

VOLUME 1

Schede Patrimonio Architettonico UTOE 03 Pag. 1-28
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 04 Pag. 29-266

VOLUME 2

Schede Patrimonio Architettonico UTOE 05 Pag. 267-272
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 06 Pag. 273-282
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 07 Pag. 283-354
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 08 Pag. 355-440
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 10 Pag. 441-446

RU_PATRIMONIO ARCHITETTONICO - URBANO

NR scheda	via	indirizzo	numero civico	foglio catastale	numero particella	classificazione di valore	normativa di riferimento
UTOE 05 Ferriera							
028U	Piazza	Matteotti	13	13	9	SCARSO	
036U	Piazza	Matteotti	13	13	9	BUONO	Re1
210U	Via	Peruzzi		13	427	BUONO	Re1
UTOE 06 Lucheria - La Gruccia							
250U	Via	Rossellini		22	19	NULLO	
251U	Via	Gruccia		22	24	SCARSO	
252U	Via	Gruccia		22	42-44-382	SCARSO	
253U	Via	Gruccia		22	46	SCARSO	
254U	Via	Gruccia		21	46	SCARSO	
UTOE 07 Ponte alle Forche - Porcellino							
114U	Via	Porcellino	42-44-45-46-47	4	1-2-7-8-9-10	MEDIO	Re2
115U	Via	Cetinale	39	4	5	MEDIO	Re2
124U	Via	Cetinale ang. Via del Porcellino	33-34-36-37	4	4	MEDIO	Re2
146U	Via	Cetinale	35-38	4	16	MEDIO	Re2
172U	Via	Cetinale	35	4	15	NULLO	
173U	Via	Porcellino	23-31	4	19-21-22	MEDIO	Re2
174U_1	Via	Porcellino		4	27-28-305-306-274	MEDIO	Re2
174U_2	Via	Porcellino		4	25-313	MEDIO	Re2
175U	Villaggio	Minatori		4	33	MEDIO	
176U	Via	Ponte alle Forche		4	370	MEDIO	Re2
177U	Località	Ponte alle Forche		4	261	NULLO	
178U	Località	Ponte alle Forche		4	265	NULLO	
179U	Via	Ponte alle Forche		4	290	BUONO	Re1
180U	Via	Ponte alle Forche		4	62	SCARSO	
181U	Via	Ponte alle Forche		4	61-325	BUONO	Re1
182U	Via	Ponte alle Forche		5	105-106	SCARSO	
185U	Via	Vacchereccia		4	68-333-334-416-417	BUONO	Re1
186U	Via	Vacchereccia		4	66	SCARSO	
187U	Località	Ponte alle Forche		8	140	SCARSO	
188U	Località	Ponte alle Forche		8	20	BUONO	Intervento attuativo soggetto a piano
189U	Via	Ponte alle Forche		8	140	SCARSO	
190U	Via	Ponte alle Forche		8	3-229	MEDIO	Re2
191U	Via	Ponte alle Forche		5	44-45-46-47-48	MEDIO	Re2
193U	Via	Ponte alle Forche	12-14-16-18	8	9	MEDIO	Re2
194U	Via	Fondali		8	14	SCARSO	
195U	Via	Fondali		8	42	SCARSO	
196U	Via	Fondali		8	40	SCARSO	
197U	Via	Fondali		8	40	NULLO	
198U	Via	Ponte alle Forche	8	8	32-180	SCARSO	
199U	Via	Ponte alle Forche	20	8	26-198	SCARSO	
200U	Via	Ponte alle Forche		8	22	MEDIO	Re2
201U	Via	Fondali	30	8	21	MEDIO	Re2
202U	Via	Fondali		8	29	SCARSO	
203U	Via	Fondali		8	175	MEDIO	Re2
204U	Via	Fondali		8	176-199	MEDIO	Re2
205U	Via	Fondali		8	279	NULLO	
UTOE 08 Fornaci - Pruneto							
102U	Via	Martiri della Libertà	10/a-14	19	7	BUONO	Re1
103U	Via	Martiri della Libertà	14/a-16	19	6	BUONO	Re1
104U	Via	Martiri della Libertà	18	19	5	BUONO	Re1
105U	Via	Martiri della Libertà	20-24/b	19	2-3-4	MEDIO	Re2
106U	Via	Martiri della Libertà	13-25	18	12-13-14	MEDIO	Re2
107U	Via	Fornaci Maddii	1/a-1/c	18	11	MEDIO	Re2
108U	Via	Fornaci Maddii	2	18	10-265	MEDIO	Re2
109U	Via	Fornaci Maddii	4-10	18	7-8	MEDIO	Re2
110U	Via	Fornaci Maddii	11-19	18	2-5	MEDIO	Re2
111U	Via	Vetri Vecchi	10-13	13	76	MEDIO	Re2

112U	Via	Vetri Vecchi	32-34	13	72-73-74	MEDIO	Re2
113U	Via	Vetri Vecchi	9	13	81	SCARSO	
116U	Via	Martiri della Libertà	26	19	17	MEDIO	Re2
117U	Via	Buozzi	6-8/a	19	19-348	BUONO	Re1
118U 1	Via	Martiri della Libertà	30	19	975	MEDIO	Re2
118U 2	Via	Martiri della Libertà	34	19	211	MEDIO	Re2
119U 1	Via	Martiri della Libertà	45	18	18	MEDIO	Re2
119U 2	Via	Martiri della Libertà	47	18	20-23	MEDIO	Re2
120U	Via	Martiri della Libertà	67-69/a	18	28	MEDIO	Re2
121U	Via	Martiri della Libertà	36	18	89	BUONO	Re1
122U	Via	Martiri della Libertà	38/a-38/b	19	90-325	BUONO	Re1
123U	Via	Martiri della Libertà	71	18	29	BUONO	Re1
125U	Via	Martiri della Libertà	40-42	19	93-94-299	SCARSO	
126U	Via	Martiri della Libertà		18	41-42-43-44-45-46-	BUONO	Re1
127U 1	Via	Martiri della Libertà	44-52	19	97-98-99-100	MEDIO	Re2
127U 2	Via	Martiri della Libertà	54-54/a	19	101	MEDIO	Re2
128U	Via	Martiri della Libertà	56-60	19	102-103	BUONO	Re1
130U	Via	Giuseppe di Vittorio	2-8	19	9-10-11-14	MEDIO	Re2
131U	Via	Buozzi	12	19	8	MEDIO	Re2
132U	Via	Buozzi	1/b-3	19	25-798	MEDIO	Re2
133U	Via	Buozzi	3/a	19	26	SCARSO	
134U	Via	Martiri della Libertà	27	18	16-277	SCARSO	
242U	Via	Borro della		12	90-91-398	MEDIO	Re2
243U	Via	Borro della		12	97-325	SCARSO	
244U	Via	Martiri della Libertà		18	22	NULLO	
246U	Via	Martiri della Libertà		19	540-542	NULLO	
247U	Via	Martiri della Libertà		18	139	NULLO	
248U	Via	Martiri della Libertà		18	269	NULLO	
255U	Via	Pruneto		21	47	SCARSO	
256U	Via	Pruneto		21	52	SCARSO	
257U	Via	Pruneto		21	50	SCARSO	
258U	Via	Pruneto		25	133-245	SCARSO	
259U	Via	Pruneto		25	21-481	MEDIO	Re2
UTOE 10 Territorio collinare periurbano							
206U	Via	Vetri Vecchi		8	52-5000	NULLO	
207U	Via	Vetri Vecchi		8	173	NULLO	
208U	Via	Vetri Vecchi		13	12	SCARSO	

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

3115

Indirizzo Piazza Matteotti

Nr civico 13

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

13

Numero particella

9

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

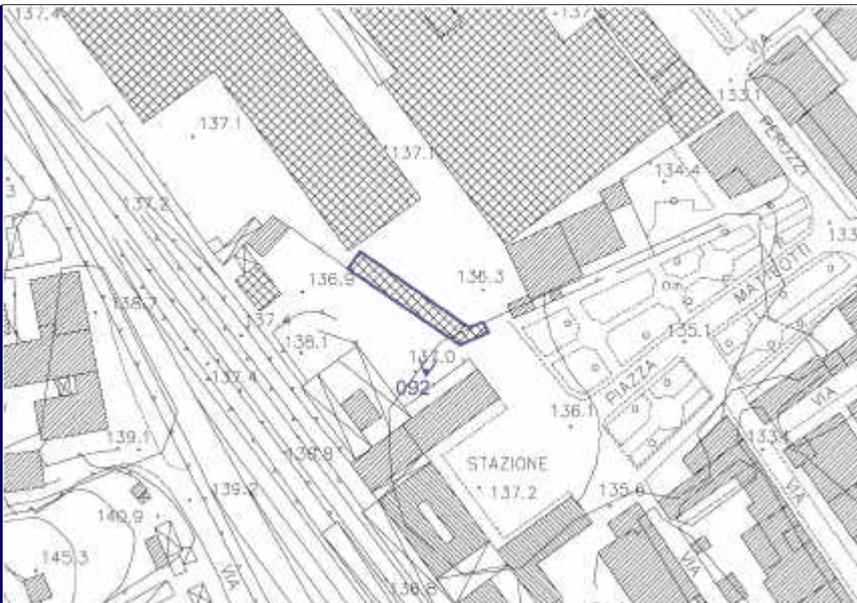
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



092

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica edificio specialistico

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Edificio di pertinenza dell'insediamento industriale "La Ferriera".

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione Ferriera

ID_EDIFICIO

Indirizzo Piazza Matteotti

Nr civico 13

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

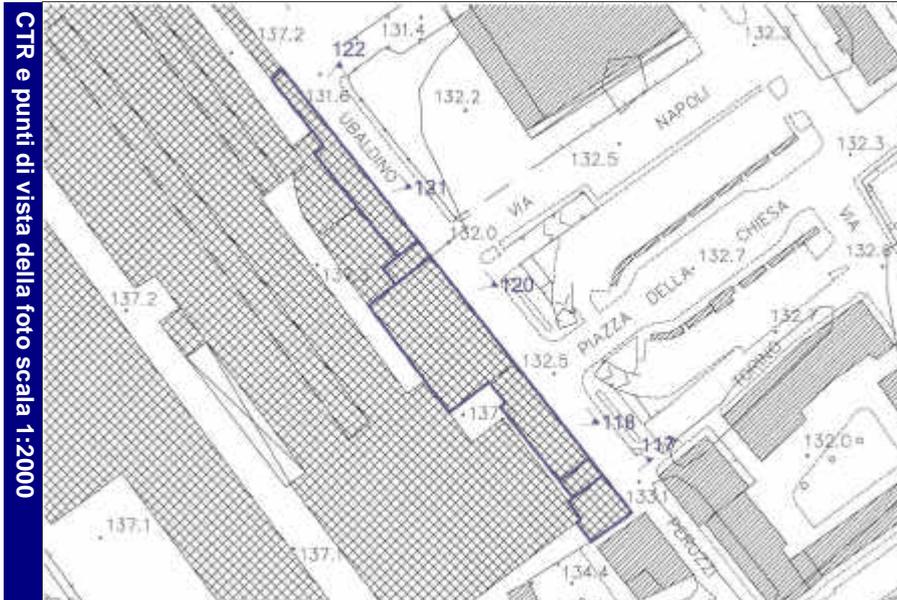
Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

ARCHIVIO FOTOGRAFICO



117



118



120

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica edificio specialistico

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Importante testimonianza archeologica industriale facente parte dell'insediamento "La Ferriera".

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO	CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE	VALORE
perfettamente conservato <input type="checkbox"/> mediamente conservato <input type="checkbox"/> con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> completamente manomesso <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/> di pregio <input checked="" type="checkbox"/> buone <input type="checkbox"/> modeste <input type="checkbox"/> inesistenti <input type="checkbox"/>	ECCEZIONALE BUONO MEDIO SCARSO NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE **BUONO**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO Re1

Prescrizioni particolari

Facciate	Mantenimento muratura in loppa e orditura della facciata.
Coperture	
Resede	
Recinzioni	
Superfetazioni	
Altro	rifare foto



121



122

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione Ferriera

ID_EDIFICIO **2157**

Indirizzo Via Peruzzi

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio **13**

Numero particella

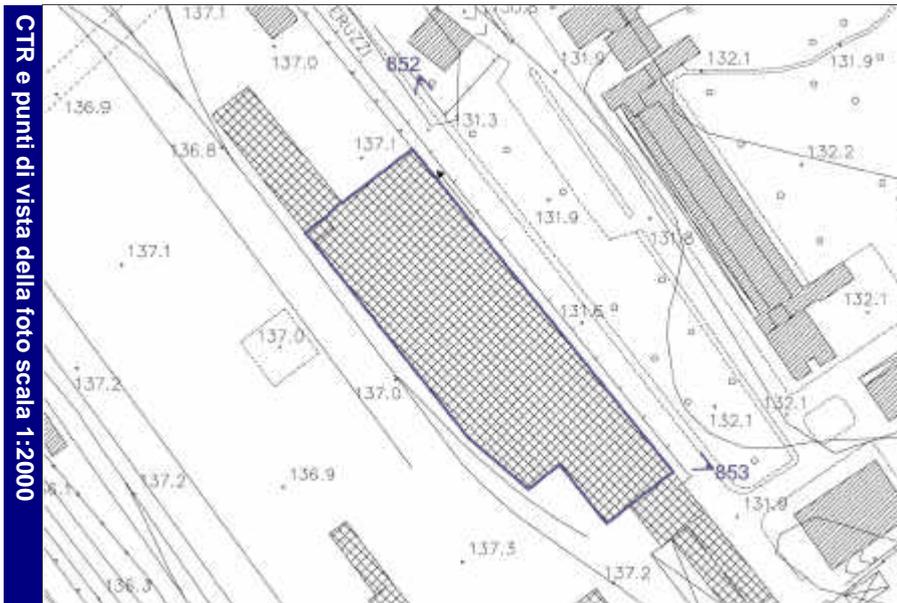
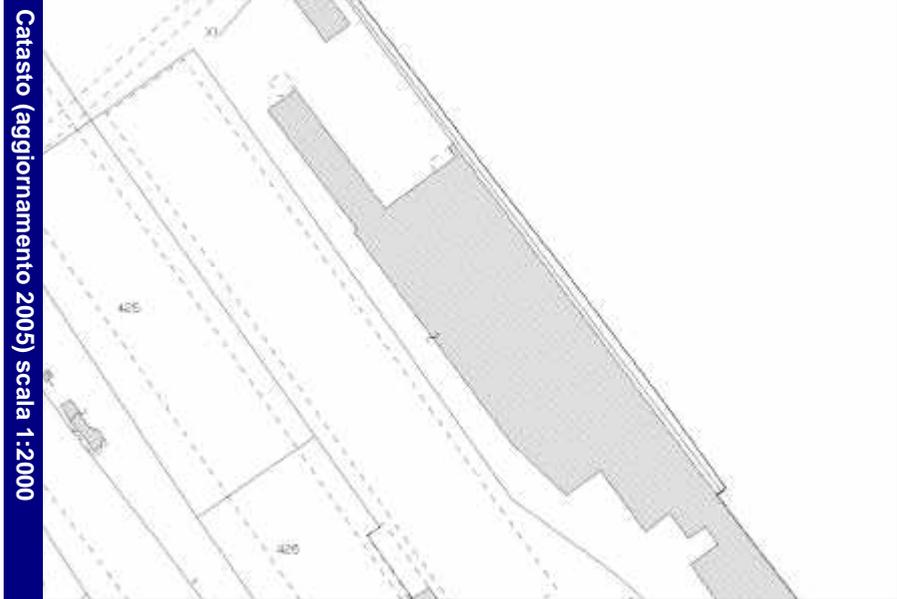
427

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

ARCHIVIO FOTOGRAFICO



852



853

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica edificio specialistico

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Prescrizioni particolari

Facciate

Mantenimento del basamento in pietra e delle facciate in mattoni.
Eliminazione cavi e canalizzazioni.

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfettazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione Non storico

ID_EDIFICIO **6585**

Indirizzo Via Rossellini Nr civico

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

Numero alloggi

DATI CATASTALI

Numero foglio **22**

Numero particella

19

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



915



916



917

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
intonaco
altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Edificio sostituito.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
mediamente conservato
con alcune manomissioni
con rilevanti manomissioni
completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
di pregio
buone
modeste
inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

6752

Indirizzo Via

Gruccia

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

22

Numero particella

24

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

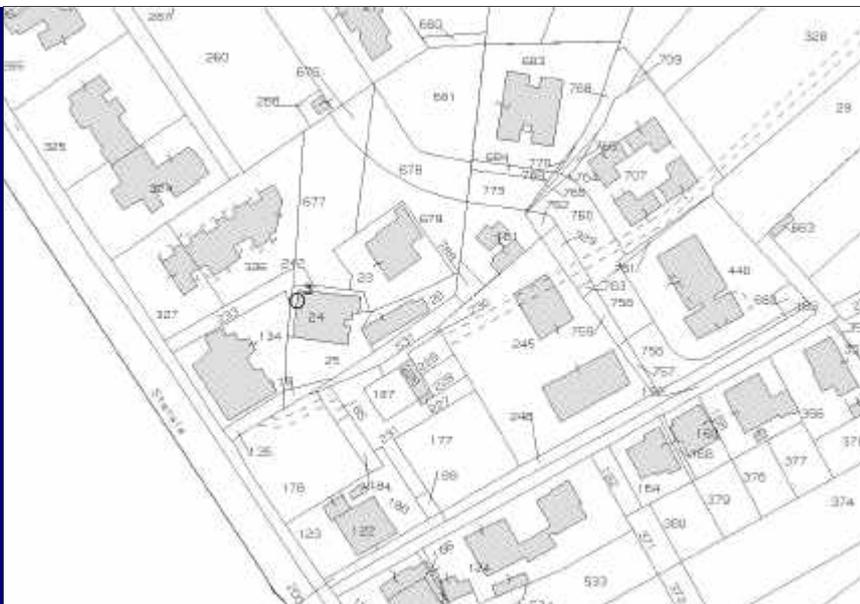
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

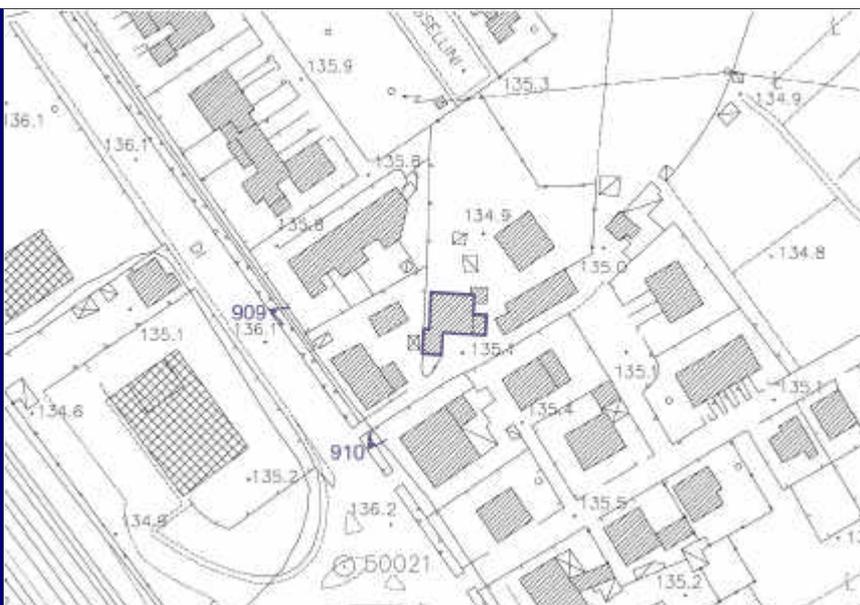
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



909



910

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

6930

Indirizzo Via

Gruccia

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

22

Numero particella

42-44-382

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

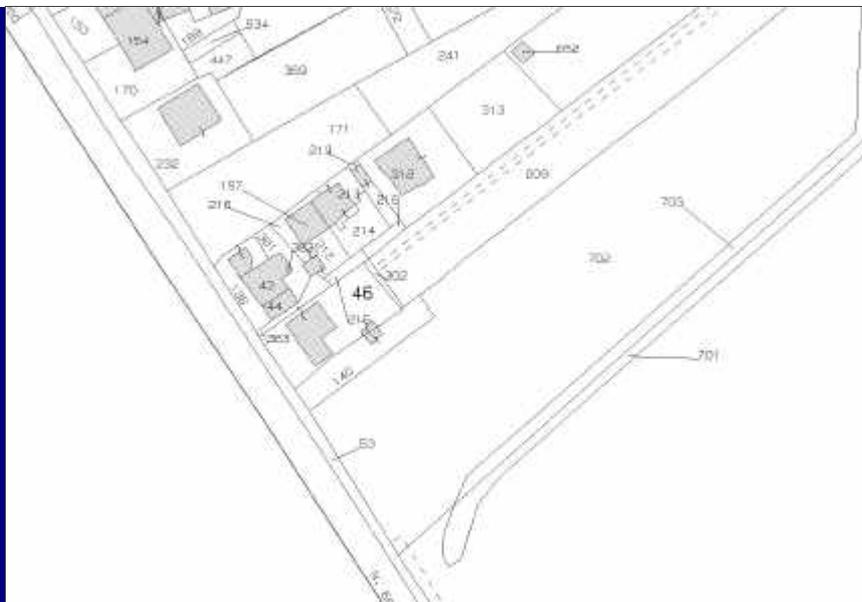
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



911



912

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
intonaco
altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
mediamente conservato
con alcune manomissioni
con rilevanti manomissioni
completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
di pregio
buone
modeste
inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

6948

Indirizzo Via

Gruccia

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

22

Numero particella

46

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

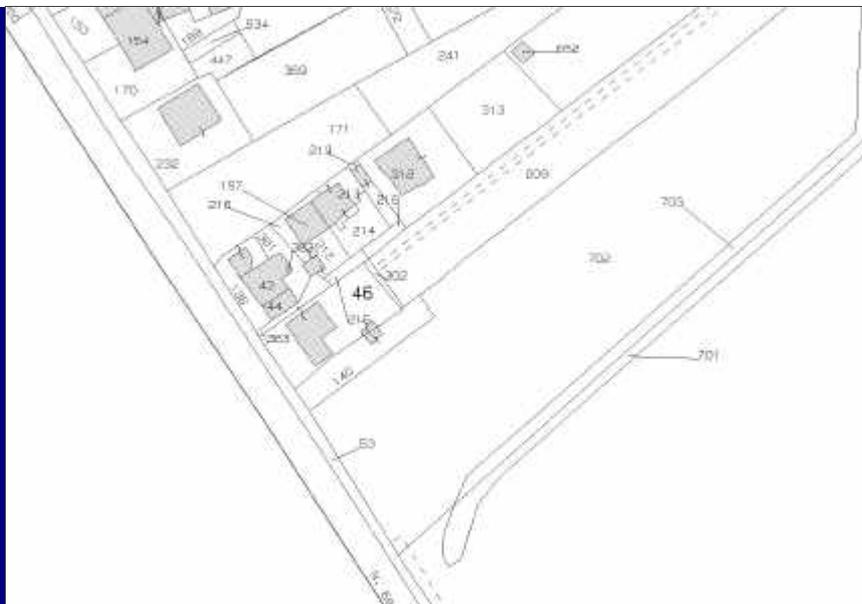
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



913

914

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfettazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione Scheda Eliminata.

ID_EDIFICIO **6919**

Indirizzo Via Gruccia Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio **21**

Numero particella

46

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

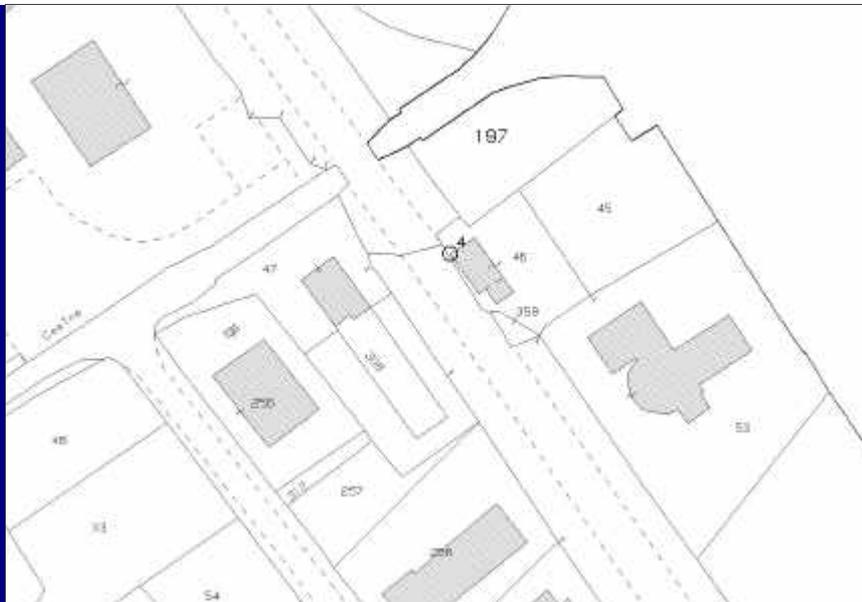
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

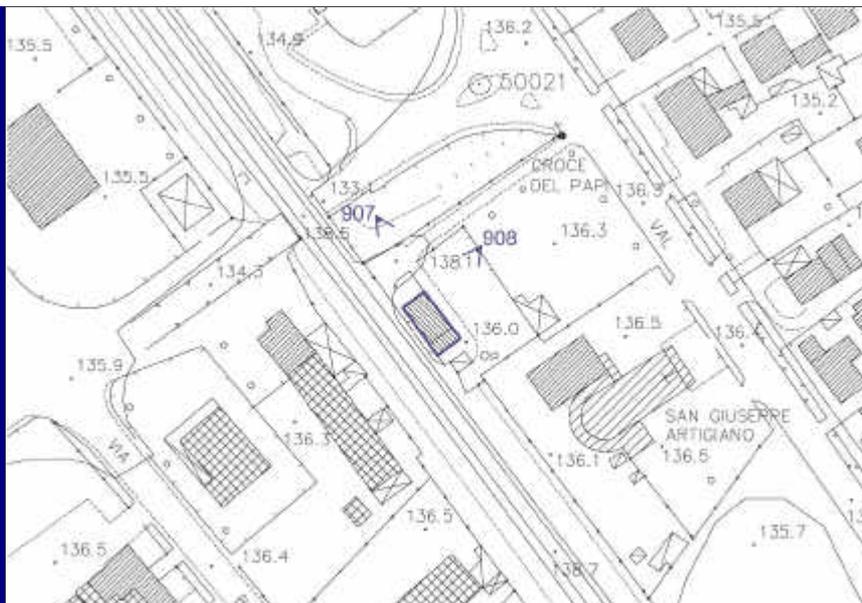
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



907



908

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

419

Indirizzo Via Porcellino

Nr civico 42-44-45-46-47

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

1-2-7-8-9-10

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

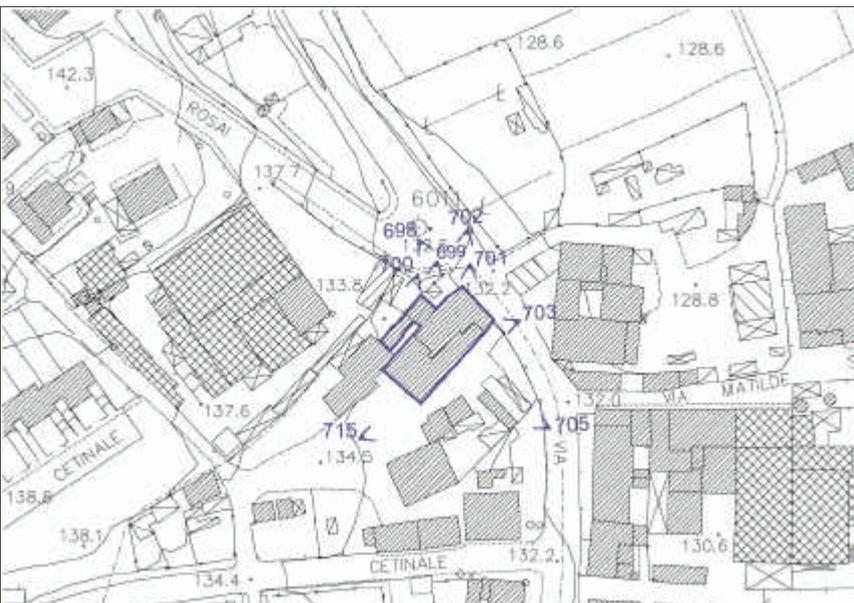
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



698



699



700

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
- volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
- 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
- più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
- intonaco
- altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Superfetazioni, coperture rialzate, modifica delle superfici murarie esterne.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
- mediamente conservato
- con alcune manomissioni
- con rilevanti manomissioni
- completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
- di pregio
- buone
- modeste
- inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
- BUONO
- MEDIO
- SCARSO
- NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

- Facciate Possibilità di ricomposizione delle facciate nel rispetto dei singoli elementi aggregati.
- Coperture
- Resede Eliminazione elementi precari.
- Recinzioni
- Superfetazioni
- Altro



701



702



703 (altre fotografie presenti nel database)

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

462

Indirizzo Via Cetinale

Nr civico 39

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

5

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

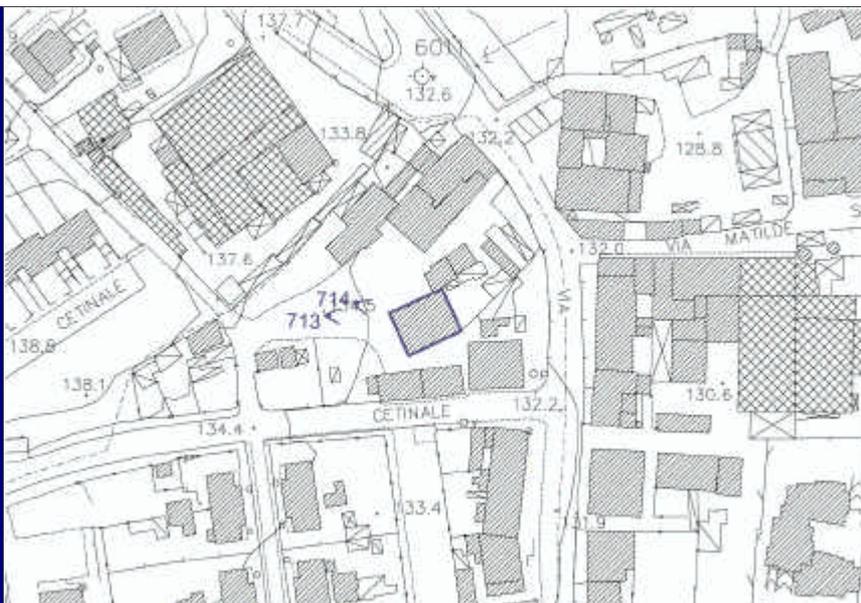
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



713

714

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica villetta isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato	<input type="checkbox"/>	1 piano	<input type="checkbox"/>	copertura a capanna	<input type="checkbox"/>	muratura in laterizio	<input type="checkbox"/>
volume compatto	<input checked="" type="checkbox"/>	2 piani	<input checked="" type="checkbox"/>	copertura a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
		3 piani	<input type="checkbox"/>	copertura mista	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in ciottoli d'Arno	<input type="checkbox"/>
		più di 3 piani	<input type="checkbox"/>	copertura piana	<input type="checkbox"/>	muratura in loppa d'altoforno	<input type="checkbox"/>
						intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>
						altro	<input type="checkbox"/>

Aree di pertinenza e annessi

 orto giardino baracche garages annessi tettoia
Note L'edificio ha subito modifiche nelle aperture.

GIUDIZIO PRELIMINARE
INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato	<input type="checkbox"/>
mediamente conservato	<input type="checkbox"/>
con alcune manomissioni	<input checked="" type="checkbox"/>
con rilevanti manomissioni	<input type="checkbox"/>
completamente manomesso	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato	<input type="checkbox"/>
di pregio	<input type="checkbox"/>
buone	<input type="checkbox"/>
modeste	<input checked="" type="checkbox"/>
inesistenti	<input type="checkbox"/>

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE
MEDIO
NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari
Facciate Possibilità di ricomposizione delle facciate.

Coperture
Resede
Recinzioni
Superfettazioni
Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

491

Indirizzo Via Cetinale ang. Via del Porcellin Nr civico 33-34-36-37

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

4

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



707



712

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

501

Indirizzo Via Cetinale

Nr civico 35-38

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

16

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

ARCHIVIO FOTOGRAFICO



719

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfettazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

506

Indirizzo Via Cetinale

Nr civico 35

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

15

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



717



720

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

537

Indirizzo Via Porcellino

Nr civico 23-31

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

19-21-22

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

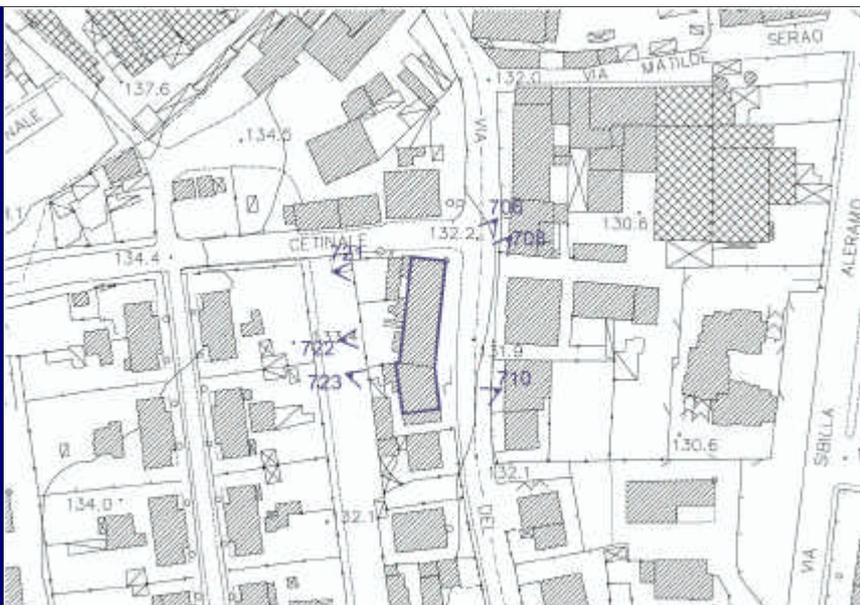
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



706



708



710

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Superfetzungen nel retro dell'edificio.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Riordino delle facciate con l'eliminazione e la semplificazione dei balconi su quelle principali e la possibilità di realizzare nuovi balconi sulle facciate tergalì purchè proposti su progetto unitario.

Coperture

Resede

Riordino dei giardini posti nel retro con eliminazione di elementi precari.

Recinzioni

Risistemazione delle recinzioni tergalì con recinzioni metalliche e siepe.

Superfetzungen

Eliminazioni superfetzungen aggettanti.

Altro



721



722



723

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

938

Indirizzo Via

Porcellino

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

27-28-305-306-274

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

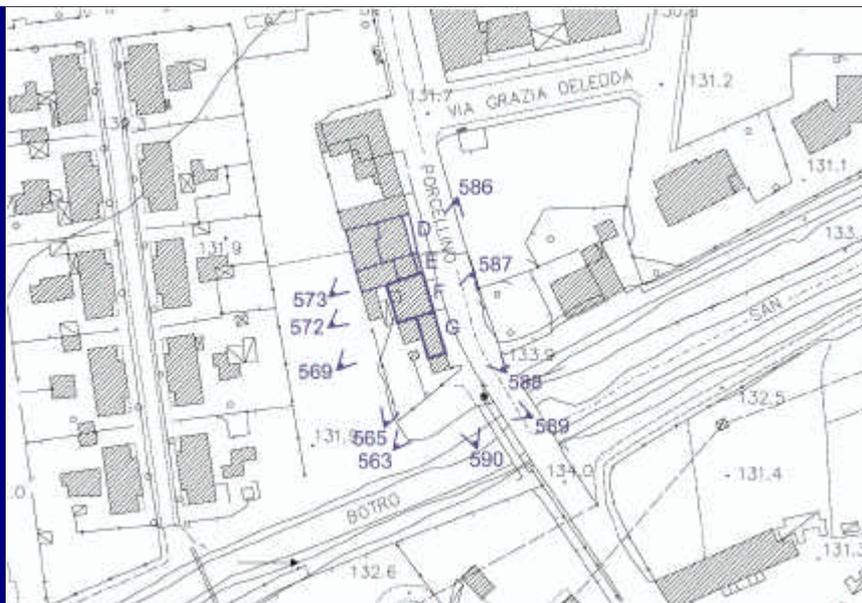
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



563



565



569

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Superfetazioni, coperture rialzate, modifica delle superfici murarie esterne.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

La classificazione è riferita ai soli edifici F e G.
 Gli altri (D ed E) sono da considerarsi di valore scarso.



572



573



586 (altre fotografie presenti nel database)

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

868

Indirizzo Via

Porcellino

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

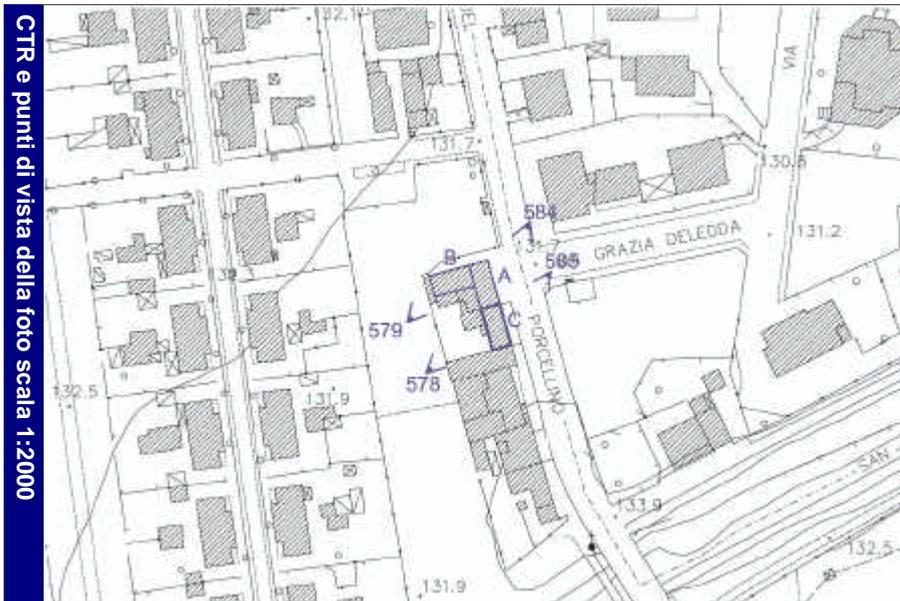
25-313

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

ARCHIVIO FOTOGRAFICO



578



579



584

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Superfettazioni, coperture rialzate, modifica delle superfici murarie esterne.
L'edificio C presenta elementi decorativi in facciata.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfettazioni

Altro

La classificazione è riferita al solo edificio C.
Gli altri (A e B) sono da considerarsi di valore scarso.



585

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

555

Indirizzo Villaggio Minatori

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

33

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



724



732



576

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica case bifamiliari

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Corpi chiusi in aggiunta.

GIUDIZIO PRELIMINARE**INTEGRITA' DEL MANUFATTO**

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE**MEDIO****NORMATIVA DI RIFERIMENTO****Prescrizioni particolari**

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

Vedi piano particolareggiato approvato con D.C.C. n° 13 del 15/03/2005



570



594



635 (altre fotografie presenti nel database)

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

176E

Denominazione Podere La Strada

ID_EDIFICIO

1299

Indirizzo Via Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

370

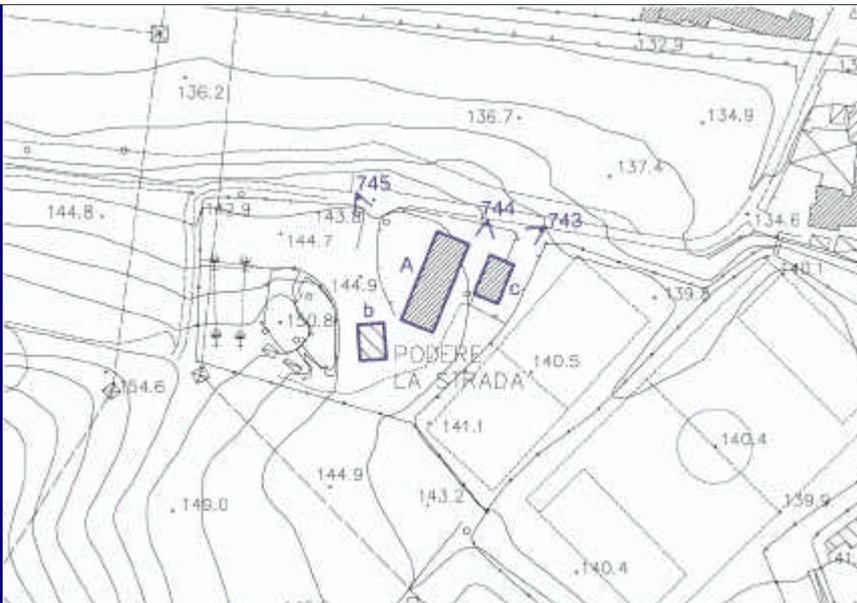
INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

ARCHIVIO FOTOGRAFICO



743



744



754

DATI GENERALI

ELIMINATO

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1358

Indirizzo Località Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

261

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

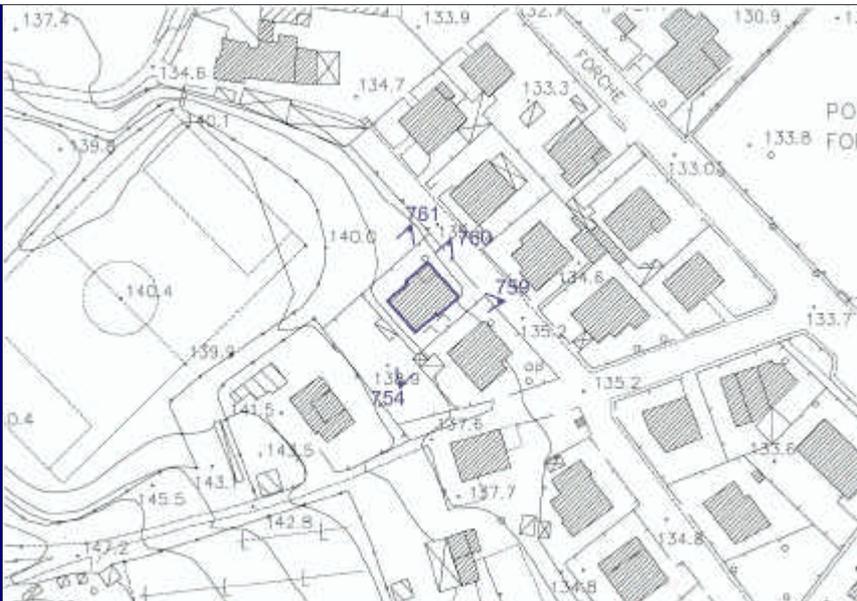
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



754



759



760

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica villetta isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note L'edificio viene escluso dall'elenco degli edifici tutelati.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

- Facciate**
Coperture
Resede
Recinzioni
Superfetazioni
Altro



761

DATI GENERALI

ELIMINATO

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1371

Indirizzo Località Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

265

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

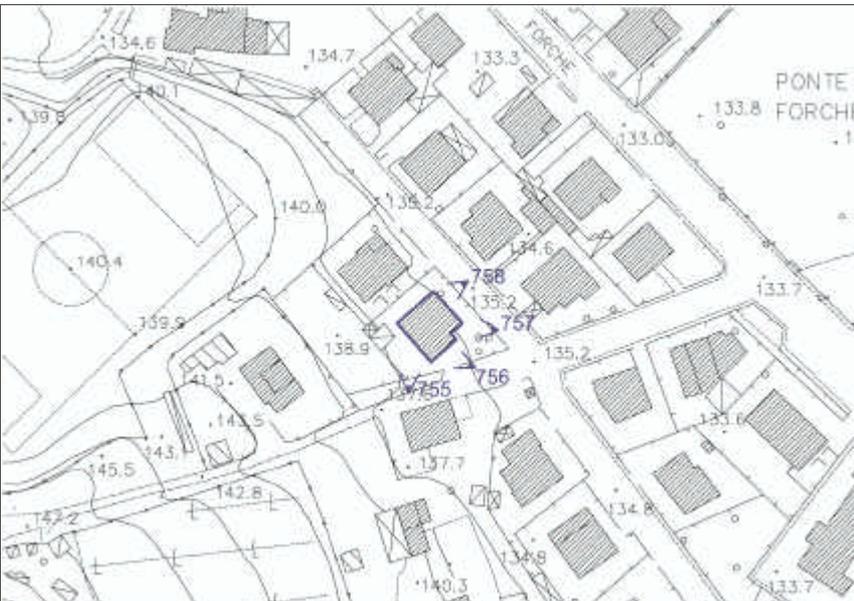
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



755



756



757

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica villetta isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato	<input type="checkbox"/>	1 piano	<input type="checkbox"/>	copertura a capanna	<input type="checkbox"/>	muratura in laterizio	<input type="checkbox"/>
volume compatto	<input checked="" type="checkbox"/>	2 piani	<input checked="" type="checkbox"/>	copertura a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/>	muratura in pietra	<input type="checkbox"/>
		3 piani	<input type="checkbox"/>	copertura mista	<input type="checkbox"/>	muratura in ciottoli d'Arno	<input type="checkbox"/>
		più di 3 piani	<input type="checkbox"/>	copertura piana	<input type="checkbox"/>	muratura in loppa d'altoforno	<input type="checkbox"/>
						intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>
						altro	<input checked="" type="checkbox"/>

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note L'edificio viene escluso dall'elenco degli edifici tutelati.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



758

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

175E

Denominazione

ID_EDIFICIO

1396

Indirizzo Via Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

290

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

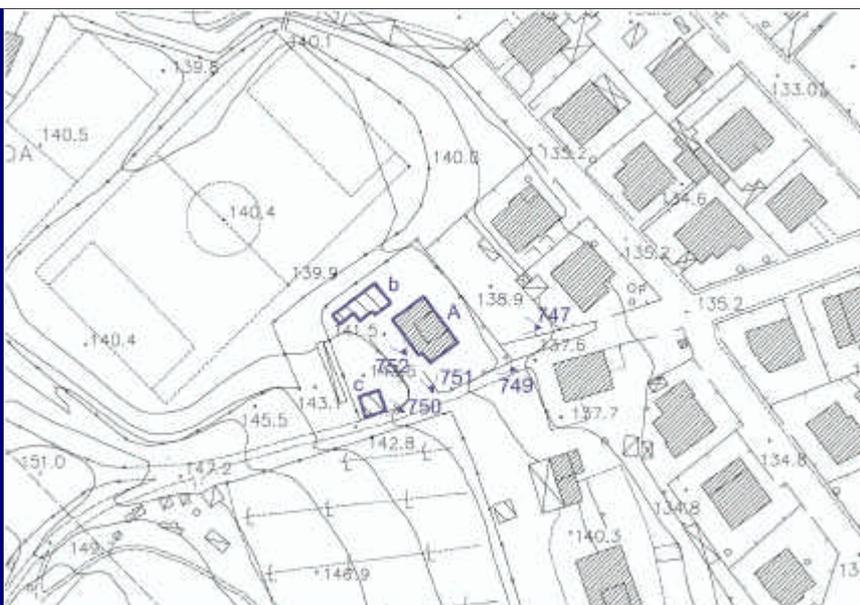
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



747



749



751

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note L'edificio A presenta un volume ad un piano (foto 751) non cartografato ed una tenda a copertura ingresso principale non consona alle caratteristiche architettoniche dell'edificio. L'edificio b è un annesso agricolo (tettoia) molto degradato.

GIUDIZIO PRELIMINARE**INTEGRITA' DEL MANUFATTO**

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE**BUONO****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Re1

Prescrizioni particolari

Facciate	Eliminazione di elementi impropri.
Coperture	
Resede	Eliminare elementi di degrado e risistemazione con mantenimento del carattere agricolo del contesto.
Recinzioni	
Superfettazioni	
Altro	



752



750

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1424

Indirizzo Via

Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

62

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



746



748



753

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note L'edificio presenta le seguenti manomissioni: infissi incongrui, recinzione con parte del muro in cemento armato, loggiato con archi di epoca successiva, rialzamento di parte del tetto.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate
 Coperture
 Resede
 Recinzioni
 Superfetazioni
 Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

174E

Denominazione

ID_EDIFICIO

1496

Indirizzo Via

Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)



Catasto d'impianto (1942)



DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

61-325

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



762



763

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre (leopoldi
na)

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Edificio b annesso.

GIUDIZIO PRELIMINARE**INTEGRITA' DEL MANUFATTO**

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE**BUONO****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Re1

Prescrizioni particolari

Facciate	Ripristino vecchie aperture, eliminazione elementi di degrado (antenne sulle aperture della torretta, cavi, tubazioni ecc.).
Coperture	
Resede	
Recinzioni	
Superfetazioni	
Altro	

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

197E

Denominazione

ID_EDIFICIO

1069

Indirizzo Via Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

5

Numero particella

105-106

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

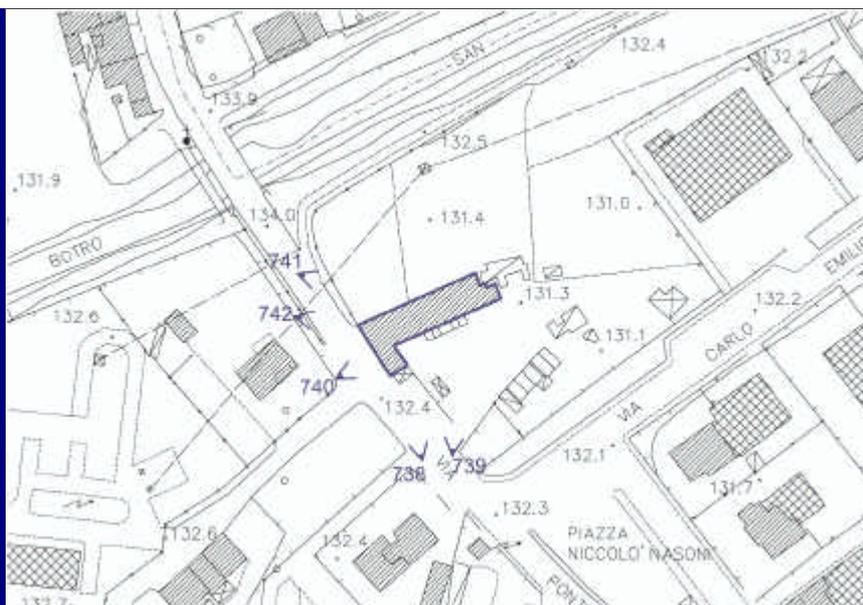
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



738



739



740

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
- volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
- 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
- più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
- intonaco
- altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Superfetazioni, ristrutturazione con alterazione dell'impianto originario.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
- mediamente conservato
- con alcune manomissioni
- con rilevanti manomissioni
- completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
- di pregio
- buone
- modeste
- inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

SCARSO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



741



742

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

173E

Denominazione

ID_EDIFICIO

1612

Indirizzo Via Vacchereccia

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)



Catasto d'impianto (1942)



DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

68-333-334-416-417

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

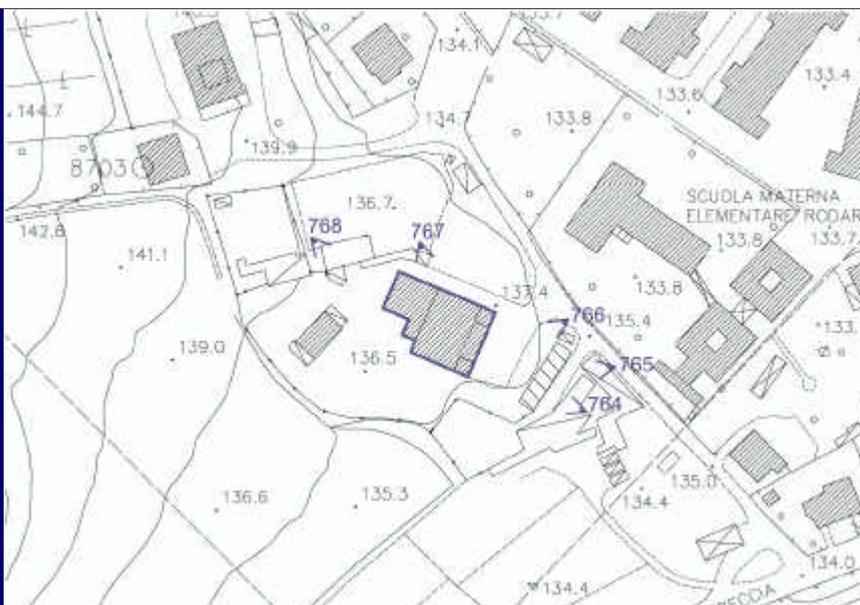
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



764



765



766

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre (leopoldi
na)

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Presenza e descrizione di eventuali particolari decorativi.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Prescrizioni particolari

Facciate	Eliminazione elementi impropri quali tende parasole e ripristino dei loggiati.
Coperture	
Resede	Eliminazione elementi di degrado e sistemazione del resede in "conformità" con il carattere rurale dell'edificio.
Recinzioni	
Superfettazioni	
Altro	Ricomposizione del volume realizzato come addizione successiva posta sul retro.



767



768

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1611

Indirizzo Via

Vacchereccia

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

4

Numero particella

66

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

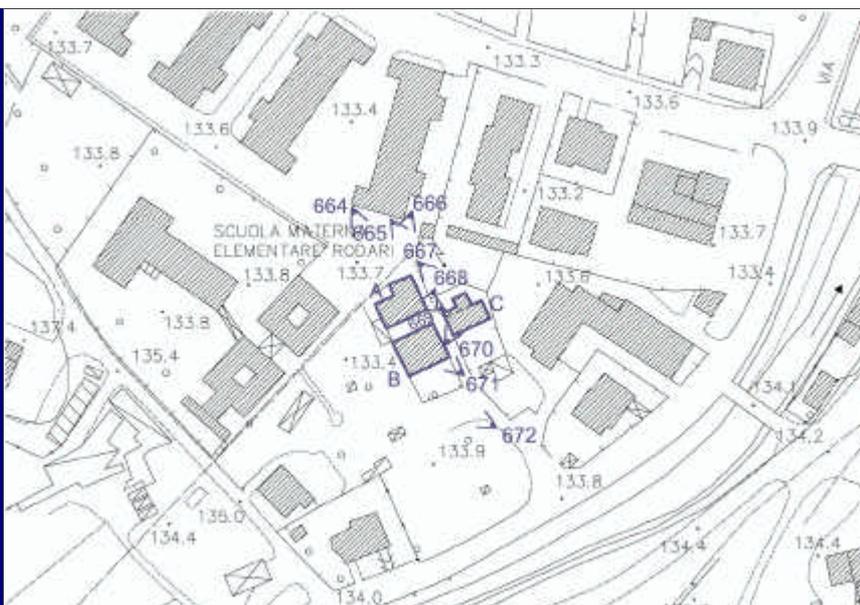
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



664



665



666

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Presenza di superfetazioni.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



667



668



669 (altre fotografie presenti nel database)

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1784

Indirizzo Località Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

140

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

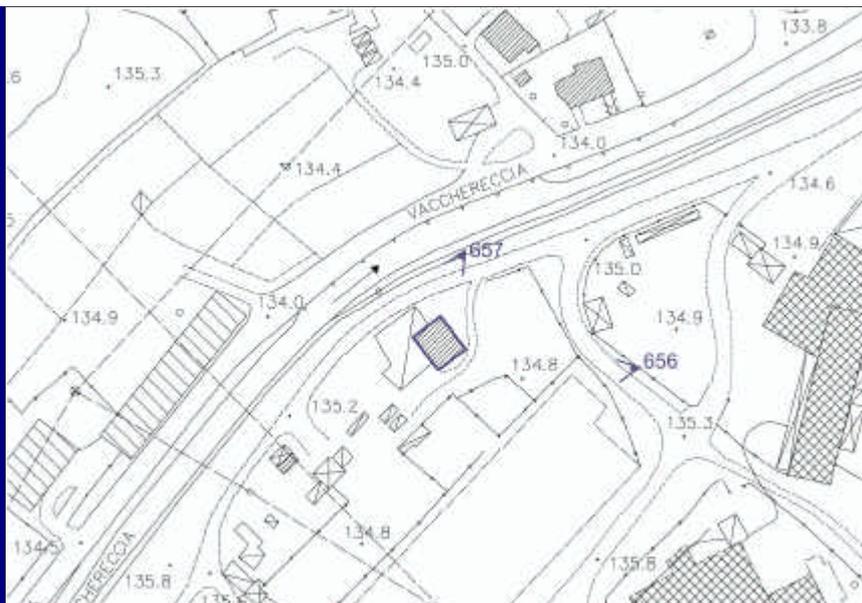
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



656



657

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica annesso industriale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfettazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione Bricchettificio

ID_EDIFICIO **8091**

Indirizzo Località Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio **8**

Numero particella

20

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

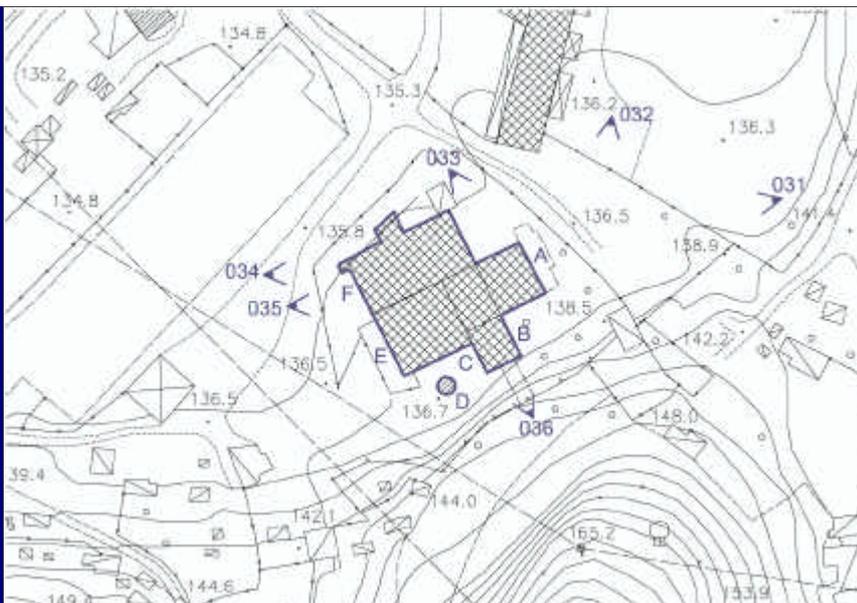
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



031



032



033

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica edificio industriale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note A-B-C edifici industriali, D ciminiera, F tettoia in ferro.
 Volume articolato in più edifici con diverse altezze.
 Presenza di baracche e di edifici diruti.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

soggetto a piano di recupero. l'intervento deve essere finalizzato all'ospitare funzioni di interesse generale: turistico-ricettivo, direzionale, funzioni di servizio, cultura e spettacolo. Destinazioni di tipo commerciale sono ammesse relativamente alle sole attività di vicinato.

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfettazioni

Altro

Edificio di archeologia industriale di pregio.



034



035



036

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

Indirizzo Via

Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

ID_EDIFICIO

1581

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

140

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

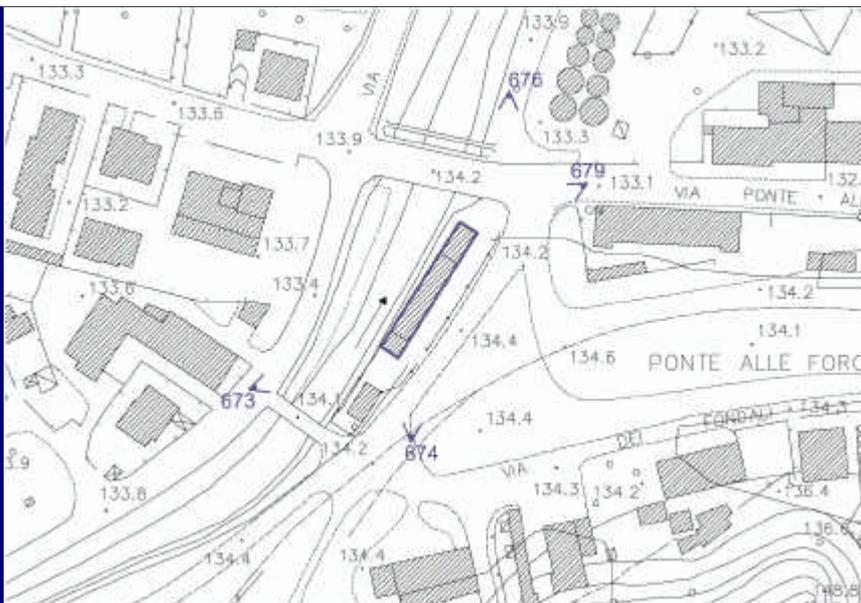
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



673



674



679

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica edificio specialistico

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note L'edificio ricade in area golenale del Borro di Vacchereccia.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



676

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

236U

Denominazione

ID_EDIFICIO

1558

Indirizzo Via Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

3-229

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

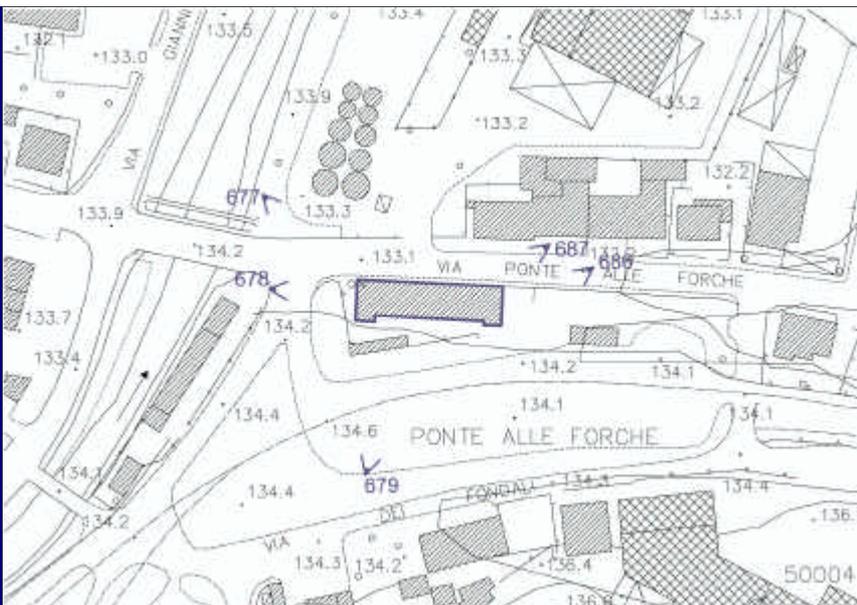
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



686



687



677

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Ripristino vecchie aperture.

Coperture

Resede

Eliminazione elementi precari.

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



678



679

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1522

Indirizzo Via

Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

5

Numero particella

44-45-46-47-48

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

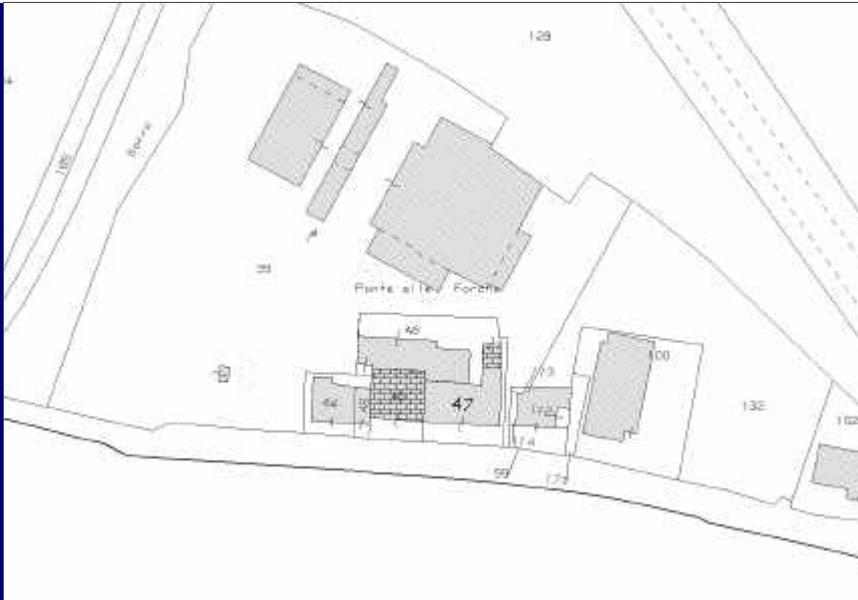
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

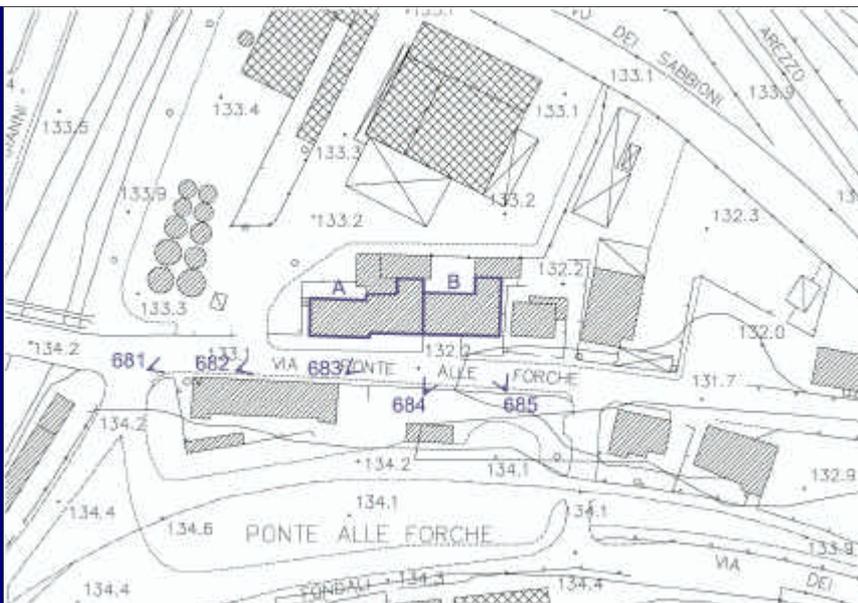
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



681



682



683

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Edificio A - case in linea.
 Edificio B - case a schiera.
 Presenza di corpi chiusi in aggiunta.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate Ricomposizione dei prospetti tergalì.

Coperture

Resede

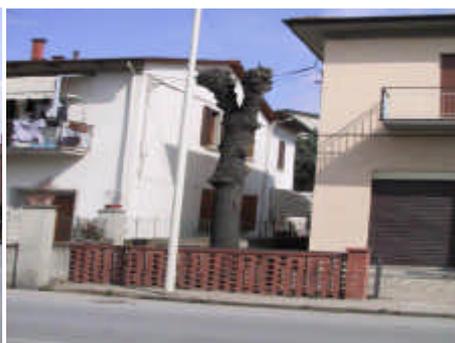
Recinzioni

Superfettazioni

Altro



684



685

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

237U

Denominazione

ID_EDIFICIO

1582

Indirizzo Via Ponte alle Forche

Nr civico 12-14-16-18

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

9

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

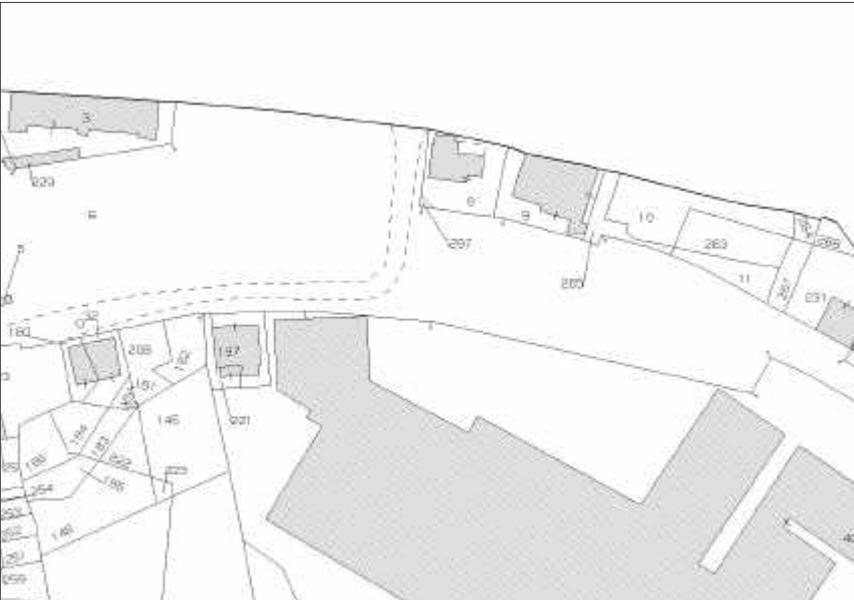
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

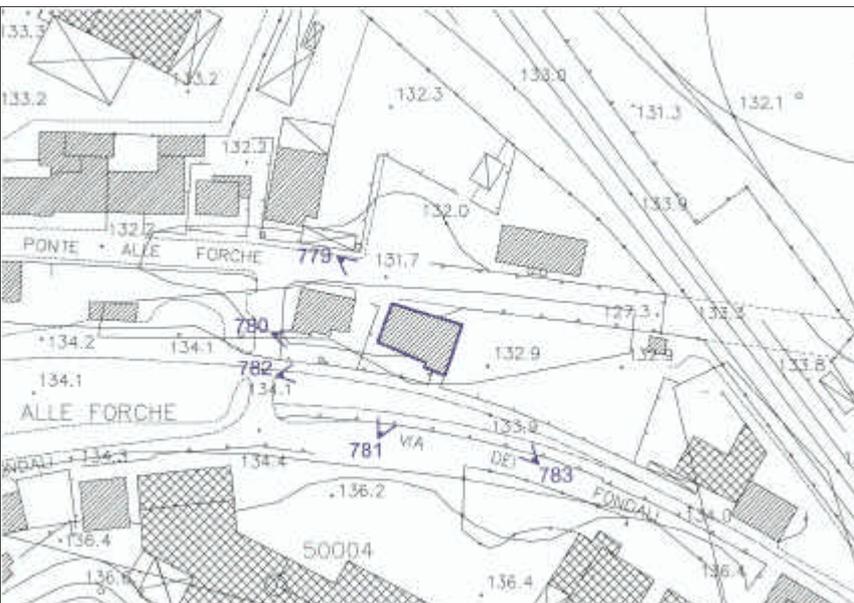
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



781



783



779

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa a schiera

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Aggiunta di un corpo chiuso in aggetto e di piani abitabili.
Destinazione alloggi, laboratori e negozi.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Sistemazione del resede con ripulitura da elementi precari.

Recinzioni

Superfettazioni

Eliminazione di elementi impropri quali balconi a sbalzo e scale esterne.

Altro



780



782

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

230U

Denominazione

ID_EDIFICIO

1649

Indirizzo Via

Fondali

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

14

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

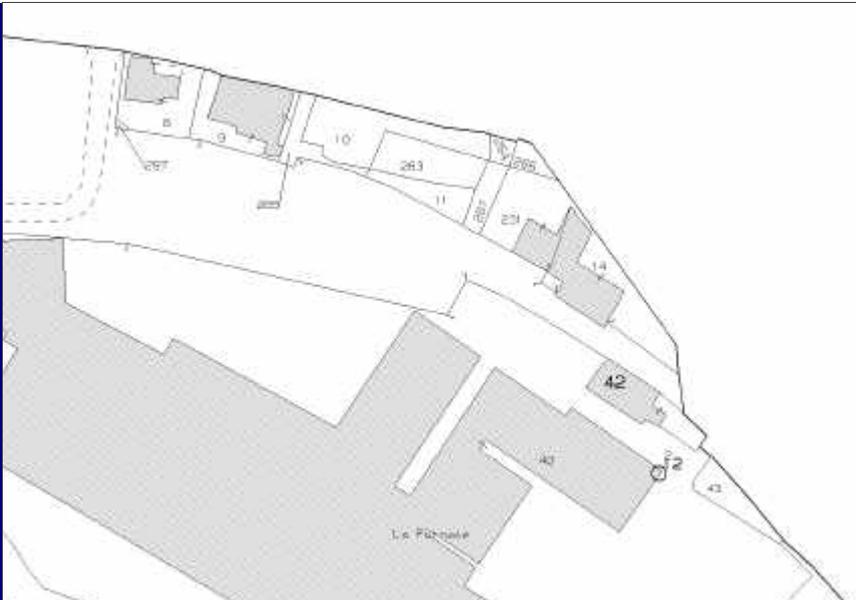
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

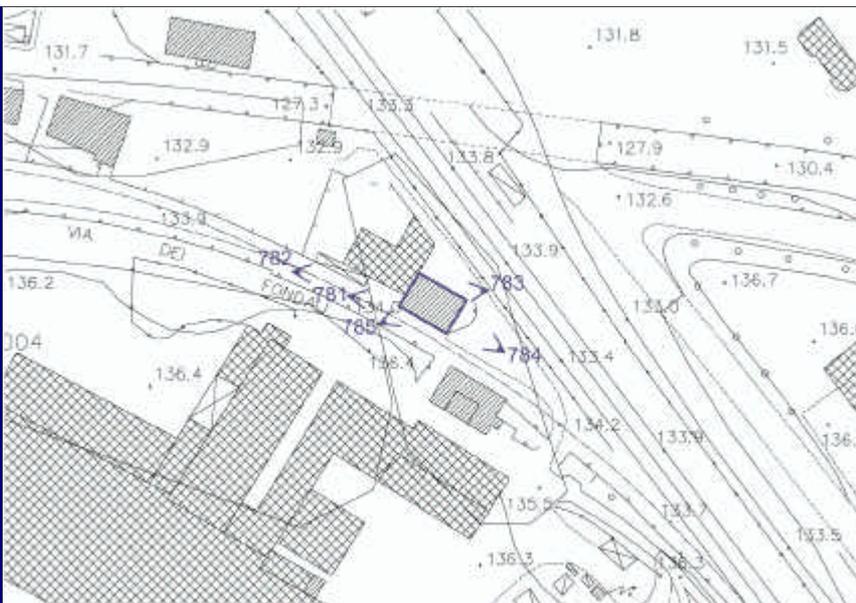
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



781



782



783

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Presenza di superfetazioni.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

- Facciate
 Coperture
 Resede
 Recinzioni
 Superfetazioni
 Altro



784



785

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

231U

Denominazione

ID_EDIFICIO

1693

Indirizzo Via

Fondali

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

42

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

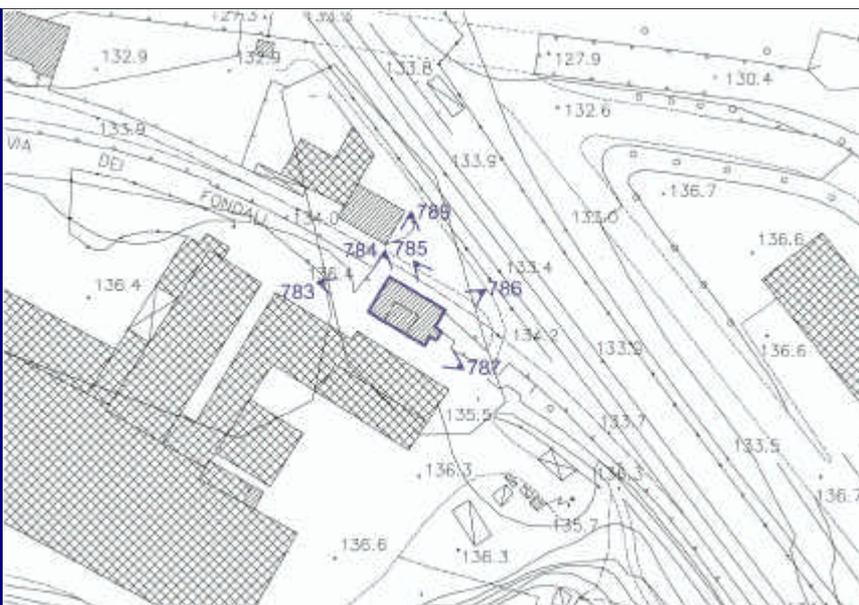
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



783



784



785

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Destinazione, 4 alloggi e ufficio.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfettazioni

Altro



786



787



789

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

231U

Denominazione

ID_EDIFICIO

1703

Indirizzo Via

Fondali

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

40

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

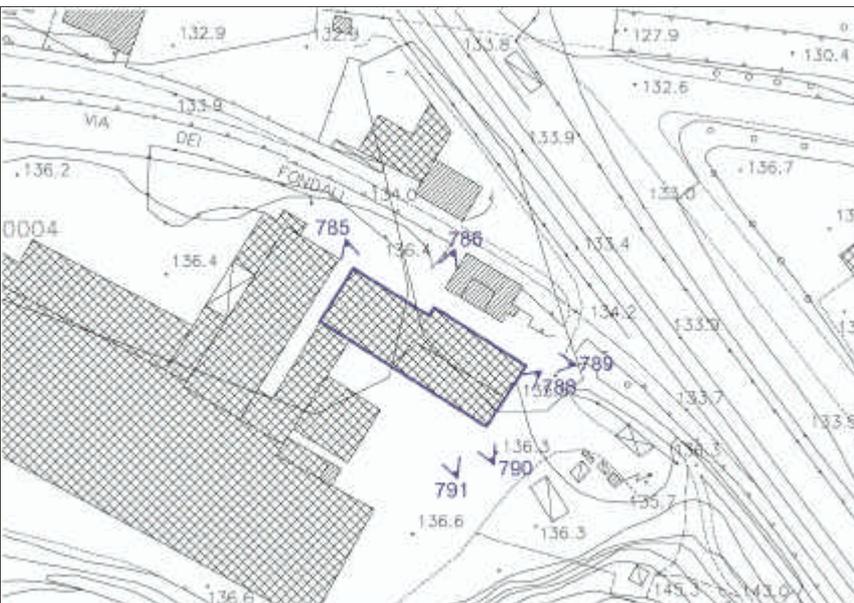
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



785



786



788

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea annessa ad edificio industriale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Destinazione alloggi, uffici laboratori.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfettazioni

Altro



789



790



791

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1774

Indirizzo Via

Fondali

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

40

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

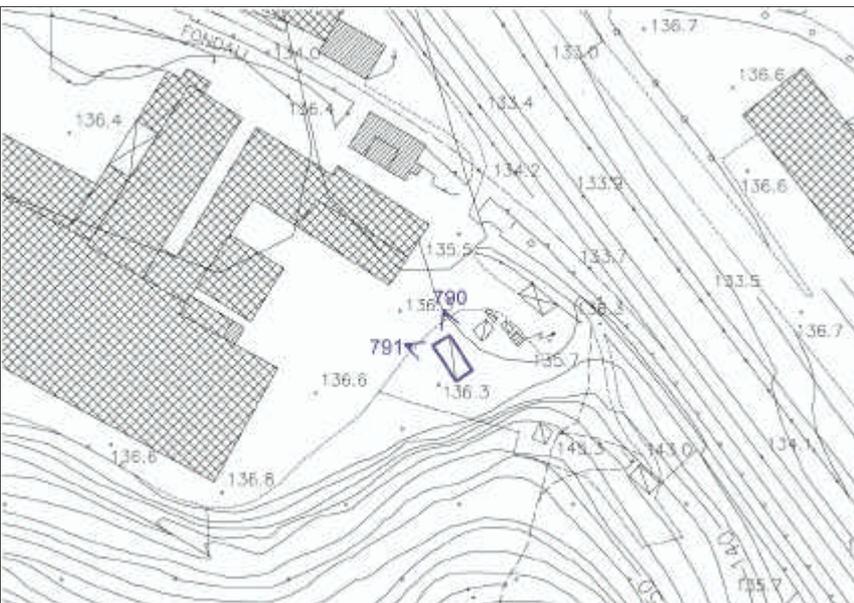
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



790

791

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica baracca

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
intonaco
altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia **Note** L'edificio non più esistente e probabilmente demolito viene escluso dall'elenco degli edifici tutelati.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
mediamente conservato
con alcune manomissioni
con rilevanti manomissioni
completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
di pregio
buone
modeste
inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

229U

Denominazione

ID_EDIFICIO

1652

Indirizzo Via Ponte alle Forche

Nr civico 8

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

32-180

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

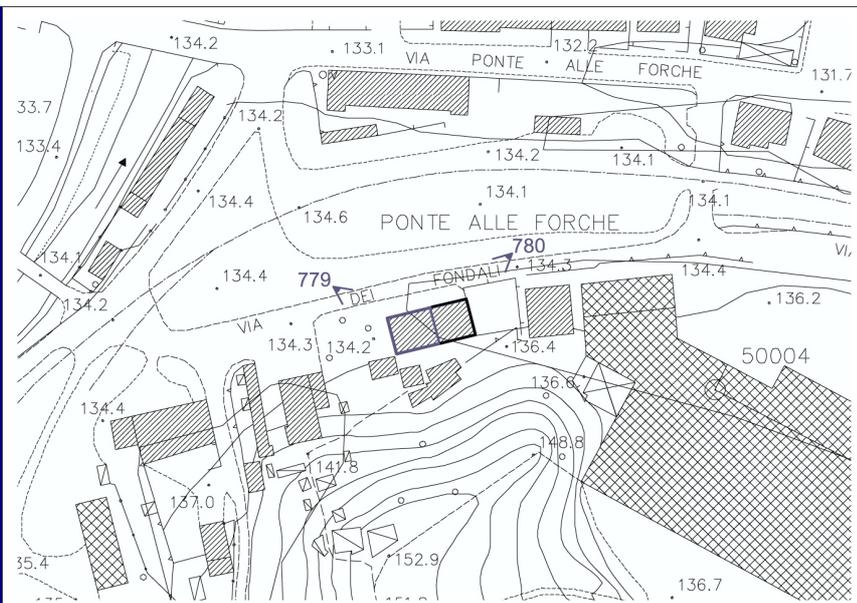
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



779



780

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica villetta isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Balcone con balaustra in ferro.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

233U

Denominazione

ID_EDIFICIO

1691

Indirizzo Via Ponte alle Forche

Nr civico 20

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

26-198

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

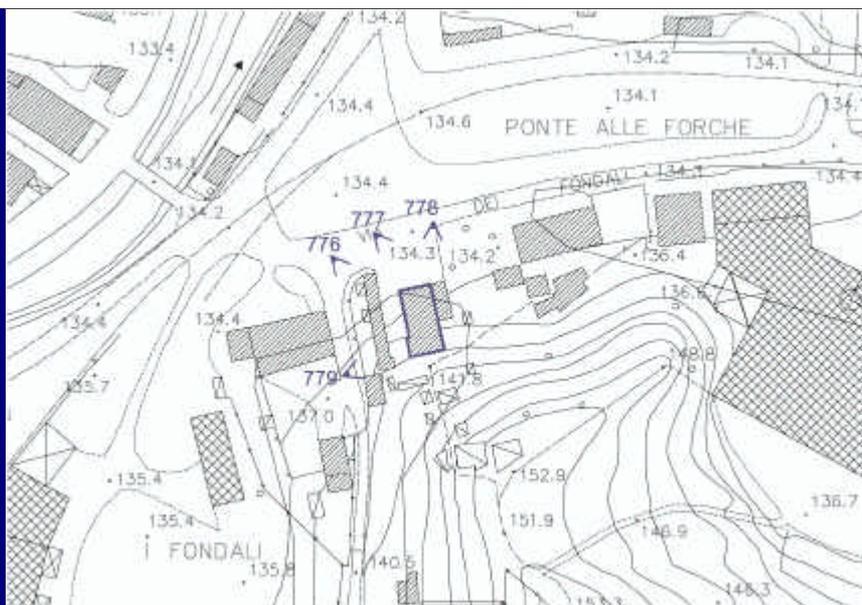
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



776



777



778

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Pianta a L corpo unico.
Corpi chiusi in aggiunta.

GIUDIZIO PRELIMINARE**INTEGRITA' DEL MANUFATTO**

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE**SCARSO****NORMATIVA DI RIFERIMENTO****Prescrizioni particolari**

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



779

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

235U

Denominazione

ID_EDIFICIO

1705

Indirizzo Via Ponte alle Forche

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)



Catasto d'impianto (1942)



DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

22

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

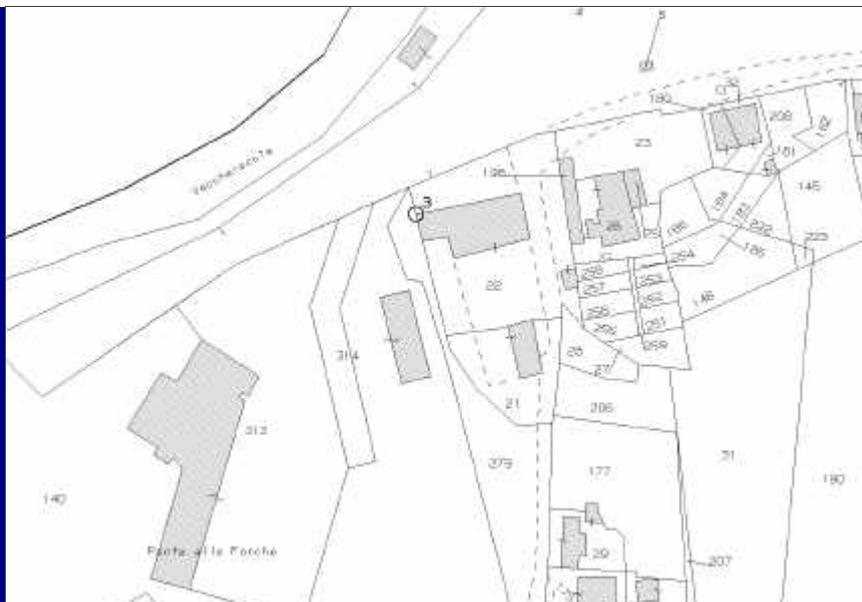
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

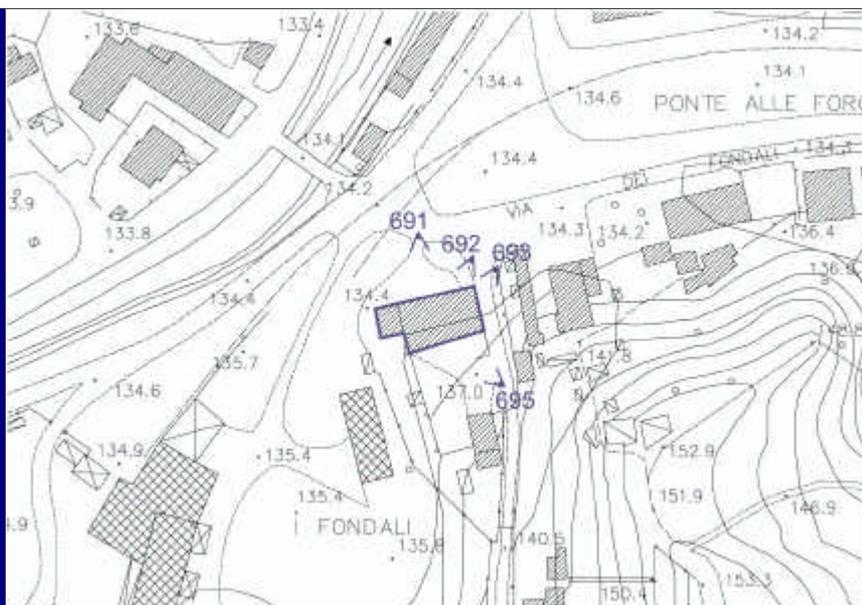
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



691



692



693

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
intonaco
altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Cornici alle finestre.
Corpo laterale chiuso in aggiunta.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
mediamente conservato
con alcune manomissioni
con rilevanti manomissioni
completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
di pregio
buone
modeste
inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate Ricomposizione facciate, mantenimento dell'apparato decorativo.

Coperture

Resede Sistemazione dello spazio antistante di pertinenza dell'edificio.

Recinzioni

Superfettazioni

Altro



695

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

234U

Denominazione

ID_EDIFICIO

1745

Indirizzo Via Fondali

Nr civico 30

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

21

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

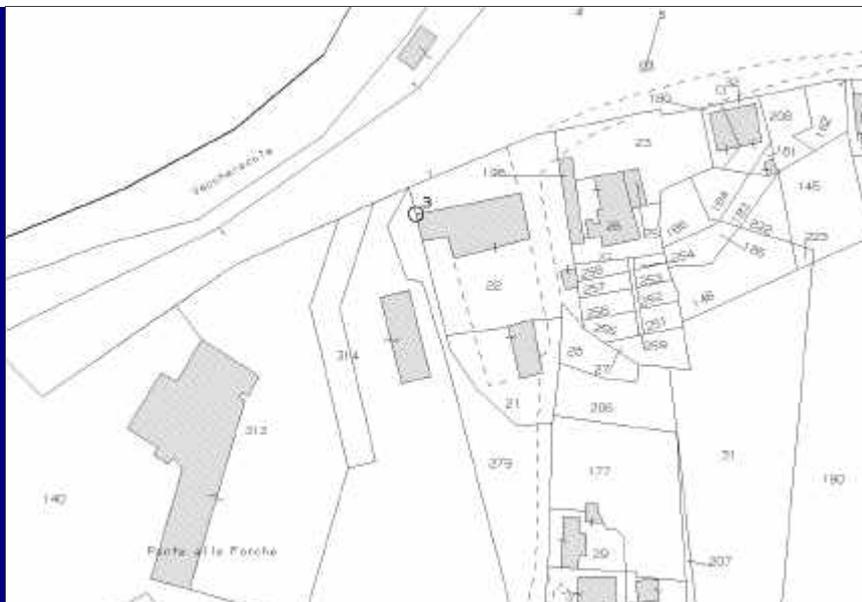
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

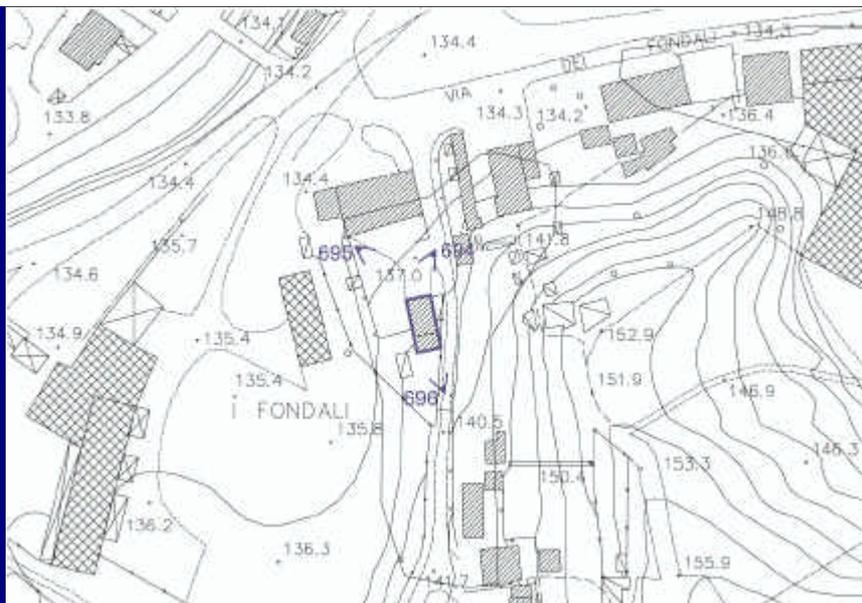
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



696



695



694

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1805

Indirizzo Via

Fondali

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

29

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

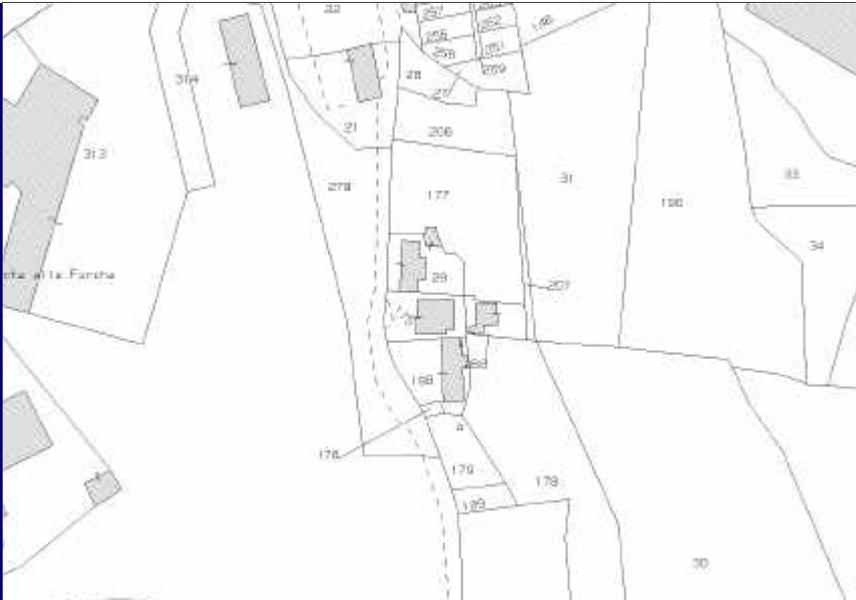
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

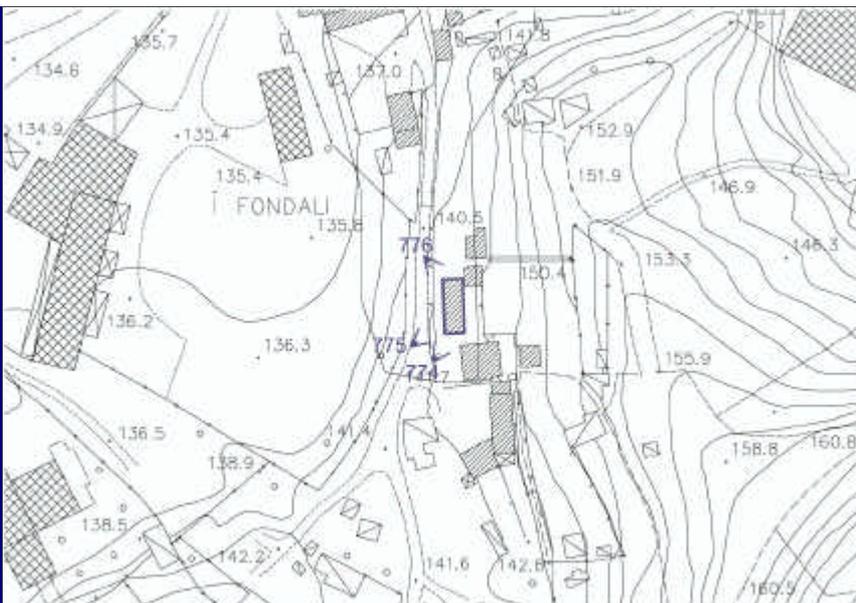
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



776



775



774

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa a schiera

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfettazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1825

Indirizzo Via

Fondali

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

175

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

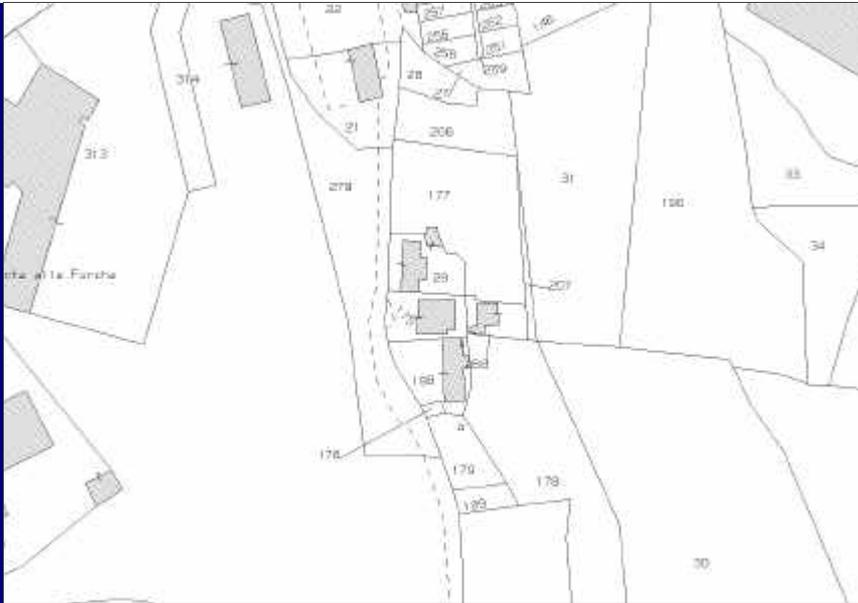
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

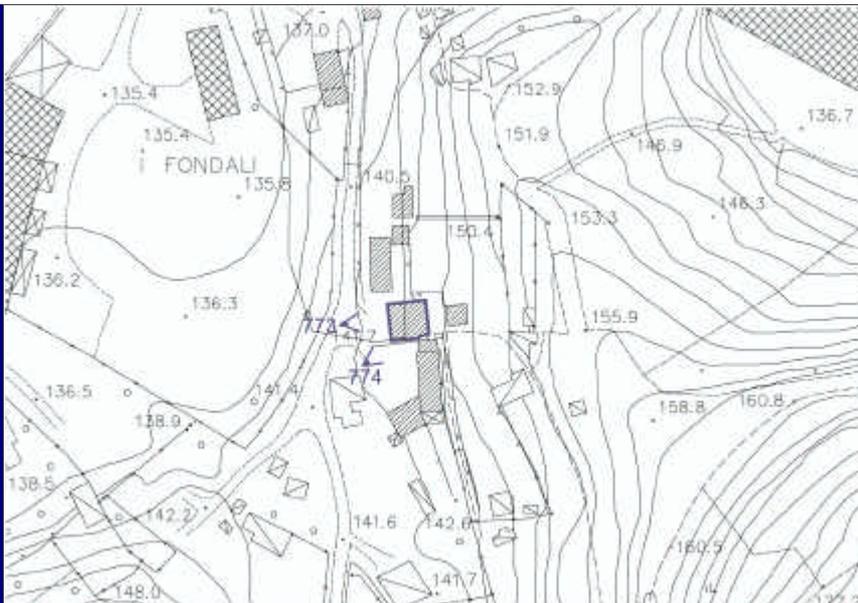
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



773



774

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica villetta isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia intonaco
 altro

Note Cornici alle porte e alle finestre.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate Ricomposizione delle facciate.

Coperture

Resede Sistemazione del resede.

Recinzioni Sistemazioni delle recinzioni.

Superfettazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1845

Indirizzo Via

Fondali

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

176-199

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

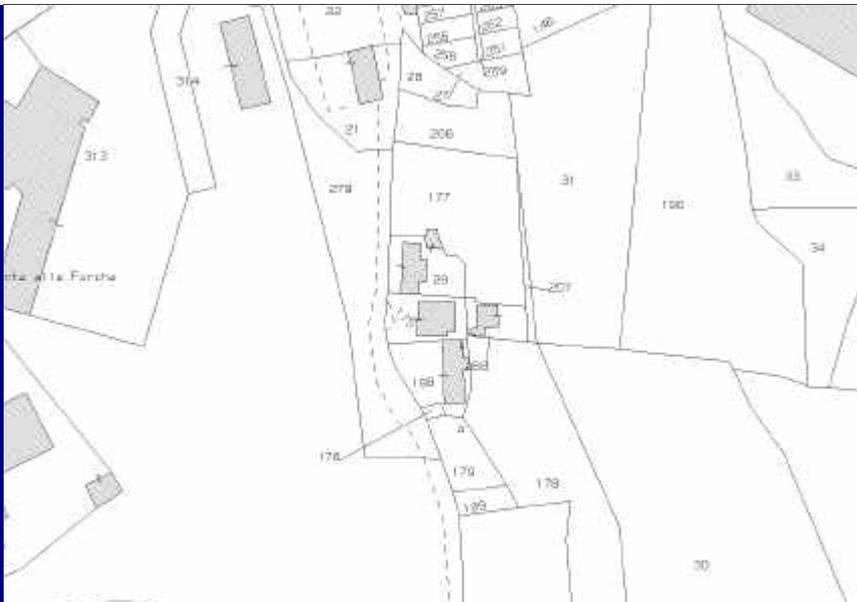
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

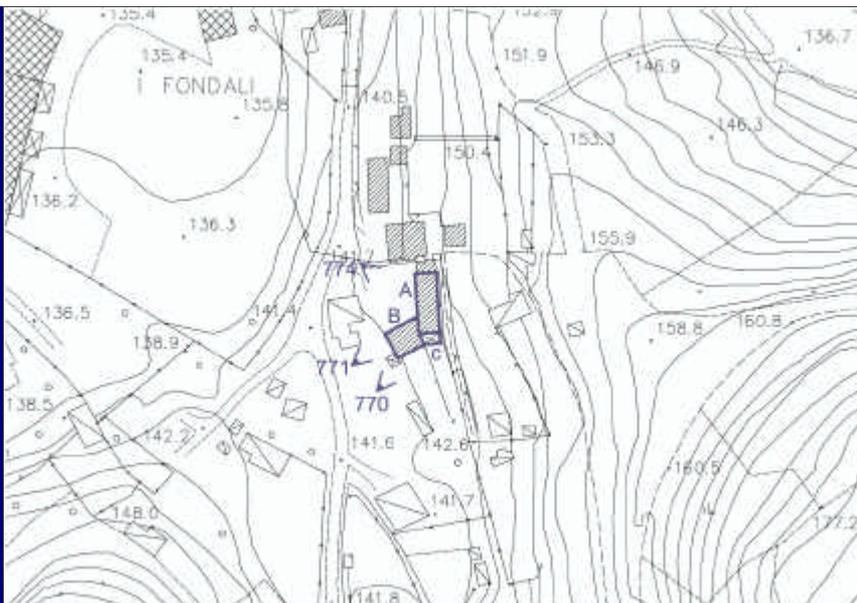
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



770



771



774

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note A - Edificio in linea, cornici alle finestre e fascia marcapiano.
 B - Annesso.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate Riconfigurazione facciate con eliminazione delle fasce marcapiano.

Coperture

Resede Risistemazione resede con eliminazione elementi di degrado.

Recinzioni Sostituzione recinzioni con elementi metallici e siepe.

Superfetazioni Eliminazione superfetazioni ed elementi incongrui.

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1857

Indirizzo Via

Fondali

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

279

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

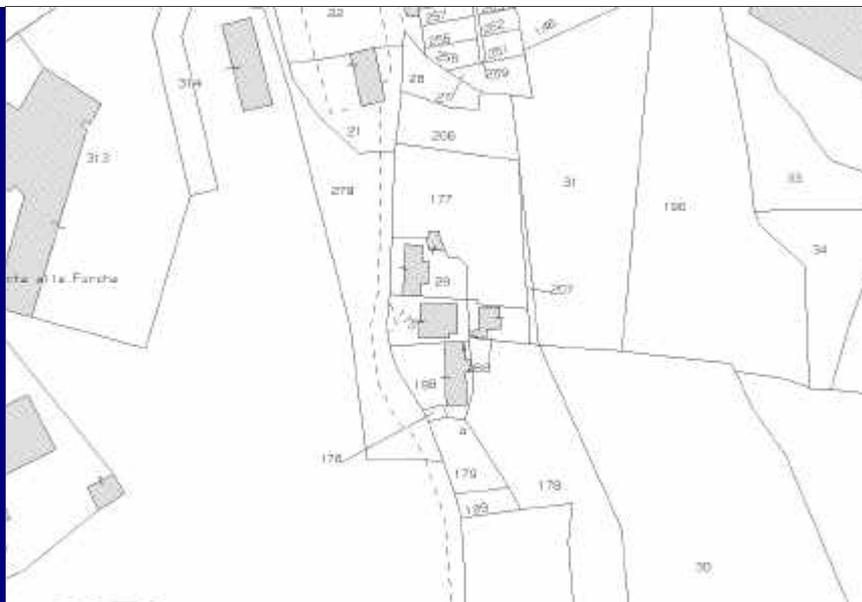
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

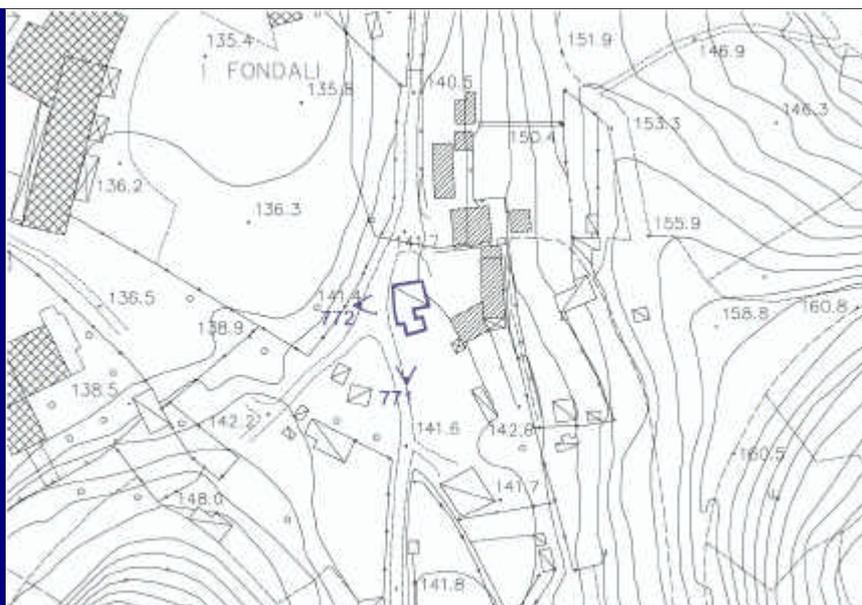
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



771



772

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica baracca

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Baracche in lamiera.
Il manufatto viene escluso dall'elenco degli edifici tutelati.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate	
Coperture	
Resede	
Recinzioni	
Superfetazioni	
Altro	

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4653

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

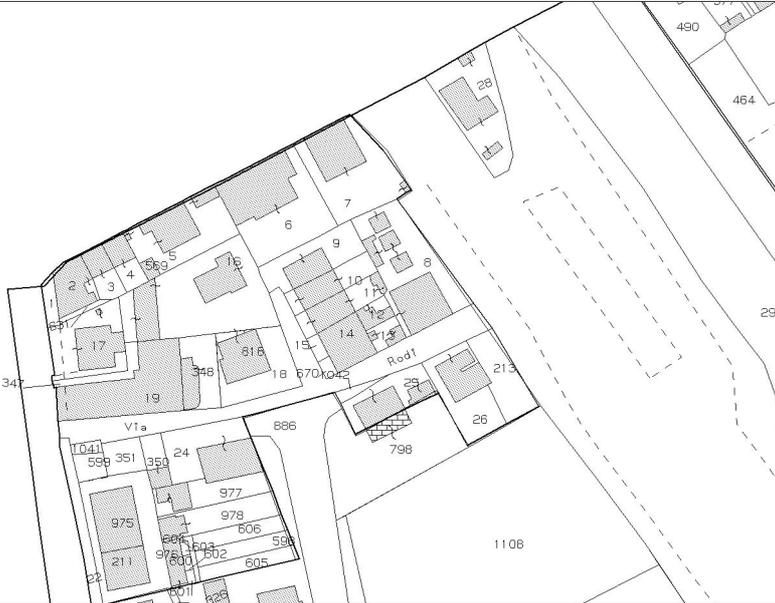
Nr civico 10/a-14

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

7

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



286



288

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
intonaco
altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
mediamente conservato
con alcune manomissioni
con rilevanti manomissioni
completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
di pregio
buone
modeste
inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Prescrizioni particolari

Facciate	Mantenimento dell'apparato decorativo sulle facciate principali, ricomposizione dei prospetti laterali.
Coperture	Ripristino copertura tradizionale.
Resede	
Recinzioni	
Superfetzungen	Eliminazione di veranda laterale.
Altro	

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4682

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico 14/a-16

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

6

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

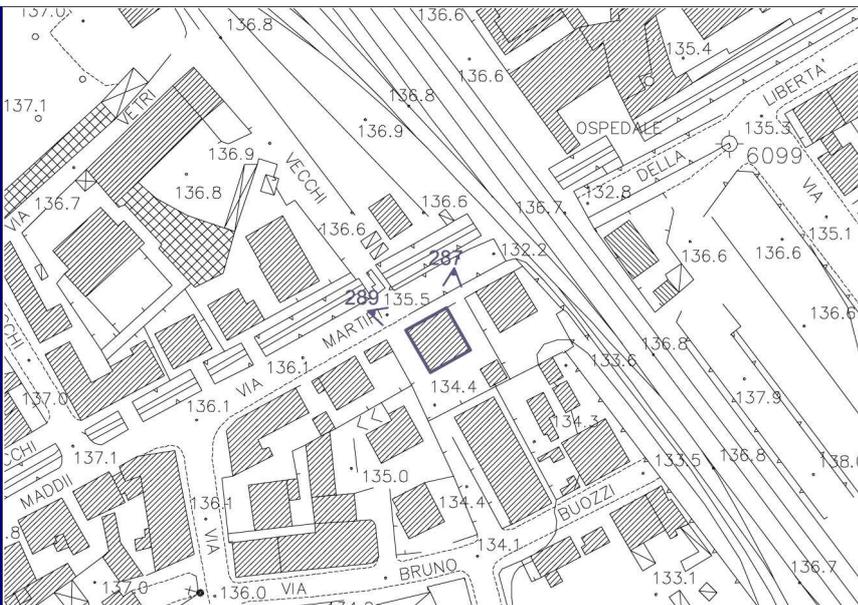
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



287



289

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

Indirizzo Via Martiri della Libertà Nr civico 18

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)
 Catasto d'impianto (1942)

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



DATI CATASTALI

Numero foglio

Numero particella

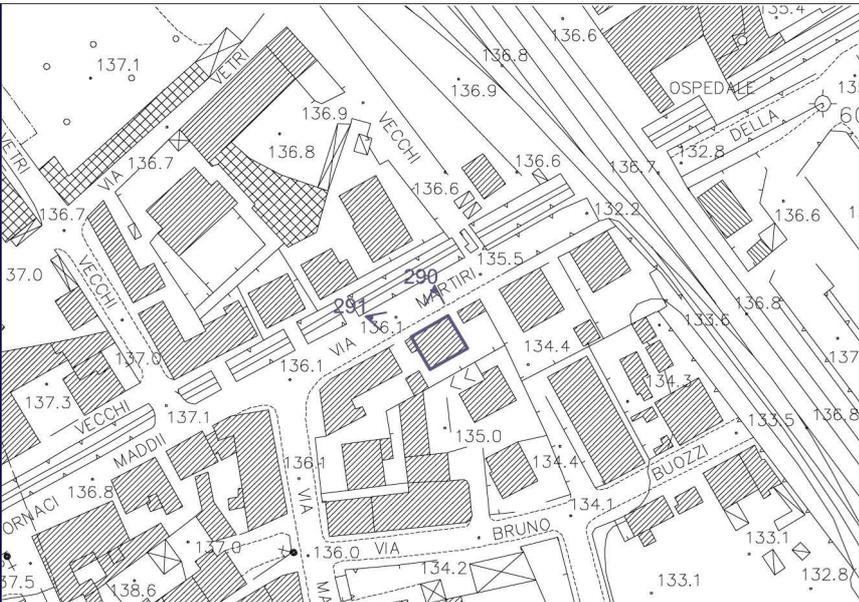
INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

ARCHIVIO FOTOGRAFICO



290



291

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE**INTEGRITA' DEL MANUFATTO**

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE**BUONO****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Re1

Prescrizioni particolari**Facciate**

Sostituzione della balza nelle facciate.
 Sostituzione, con rifacimento tradizionale delle cornici a porte e finestre.

Coperture**Resede****Recinzioni****Superfettazioni****Altro**

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4749

Indirizzo Via Martiri della Libertà

Nr civico 20-24/b

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

2-3-4

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

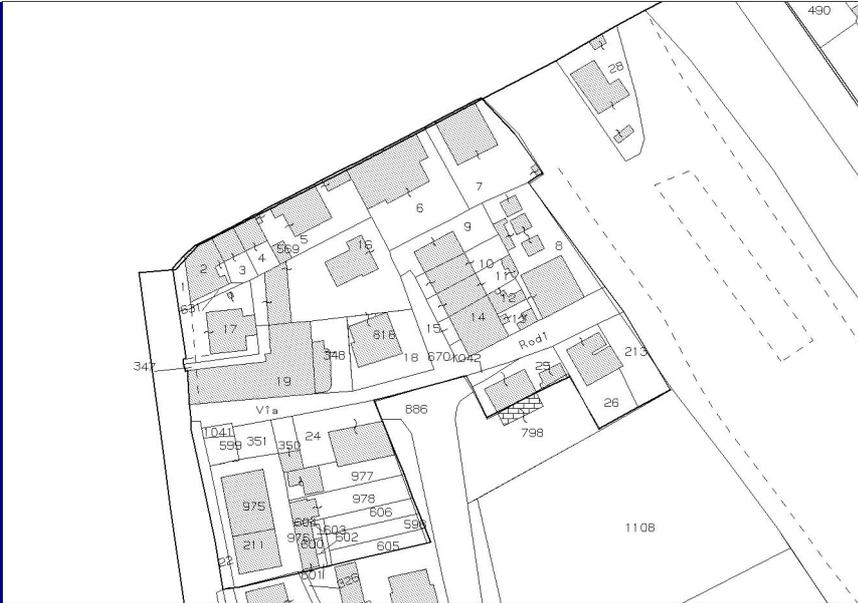
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

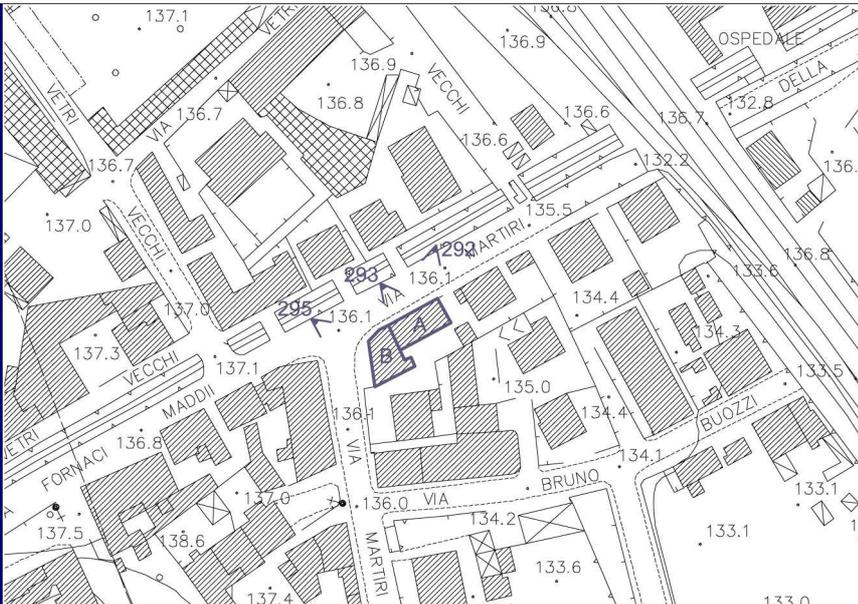
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



292



293



295

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note L'edificio B presenta modeste e alterate caratteristiche storico-architettoniche.

GIUDIZIO PRELIMINARE**INTEGRITA' DEL MANUFATTO**

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE**MEDIO****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate Miglioramento dell'apparato decorativo e ricomposizione delle facciate lungo strada dell'edificio B.

Coperture**Resede****Recinzioni****Superfetzungen****Altro**

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4801

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico 13-25

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

12-13-14

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

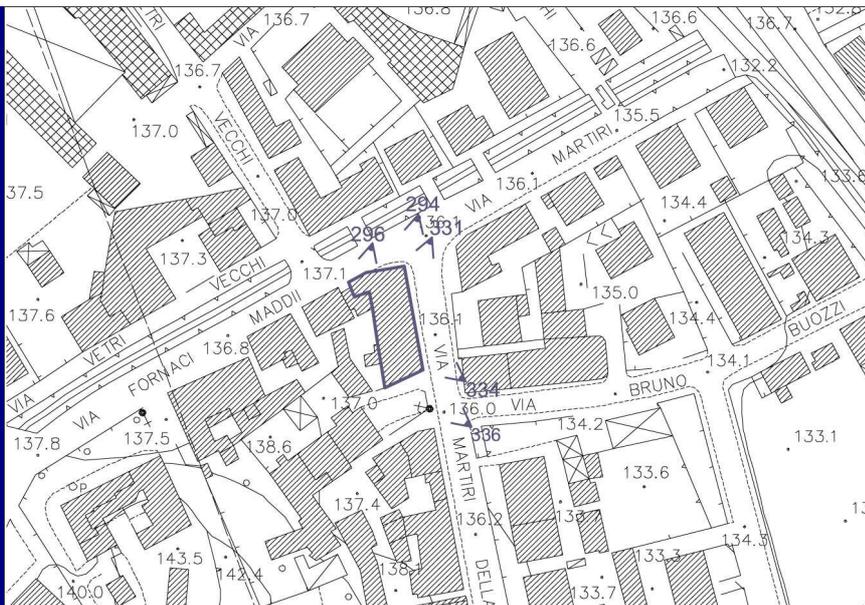
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



294



296



331

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Manomissioni: riguardanti le dimensioni delle aperture dei fondi commerciali e relativi infissi.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



334



336

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4811

Indirizzo Via

Fornaci Maddii

Nr civico 1/a-1/c

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

11

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

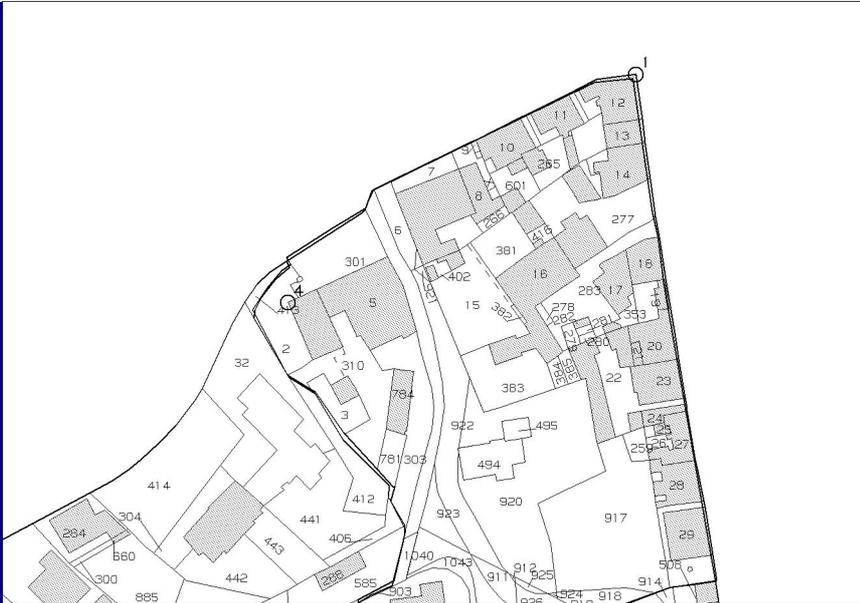
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

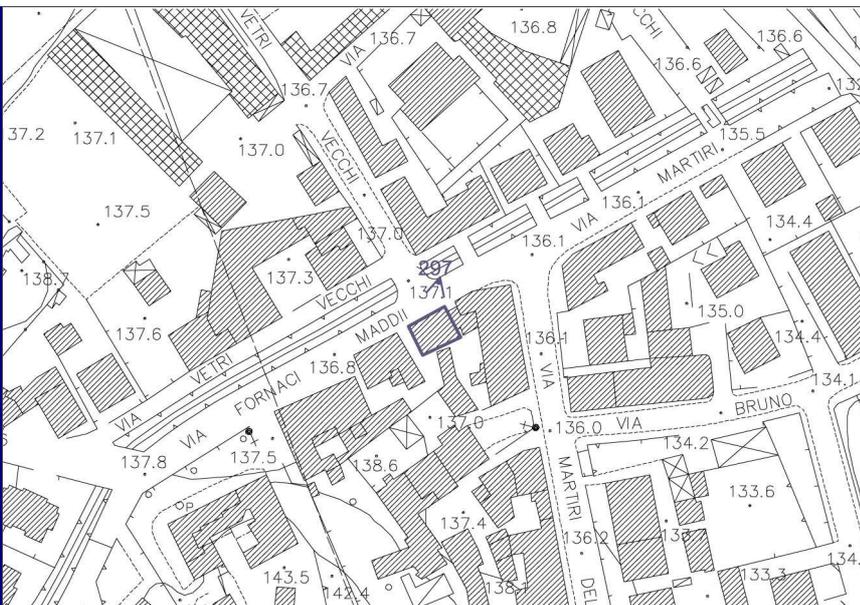
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



297

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Manomissioni: dimensioni dell'apertura del fondo commerciale e relativo infisso.

GIUDIZIO PRELIMINARE**INTEGRITA' DEL MANUFATTO**

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE**MEDIO****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4841

Indirizzo Via

Fornaci Maddii

Nr civico 2

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

10-265

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

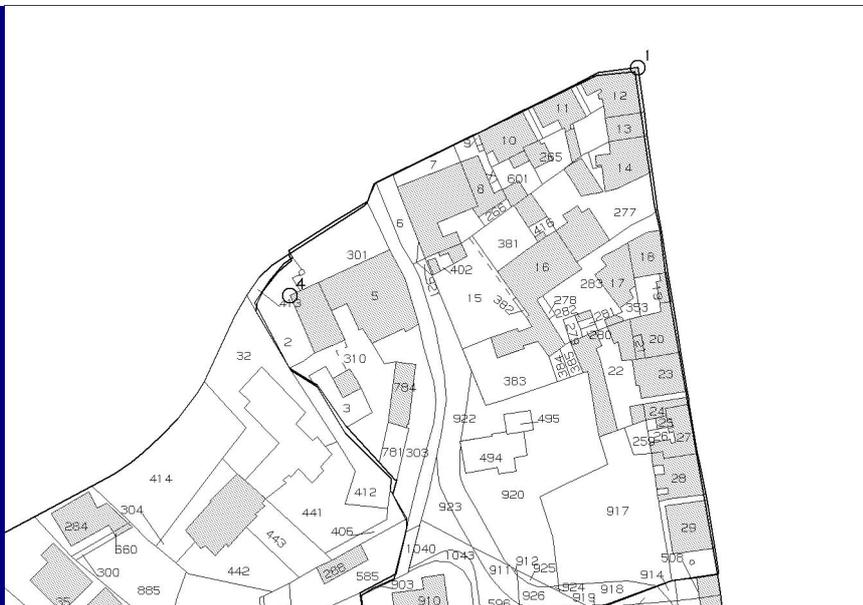
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4873

Indirizzo Via

Fornaci Maddii

Nr civico 4-10

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

7-8

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

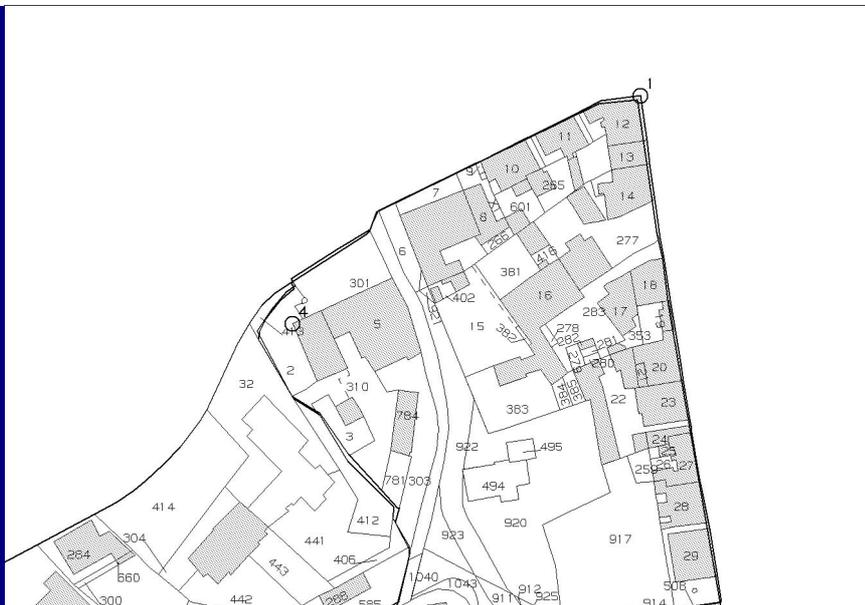
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

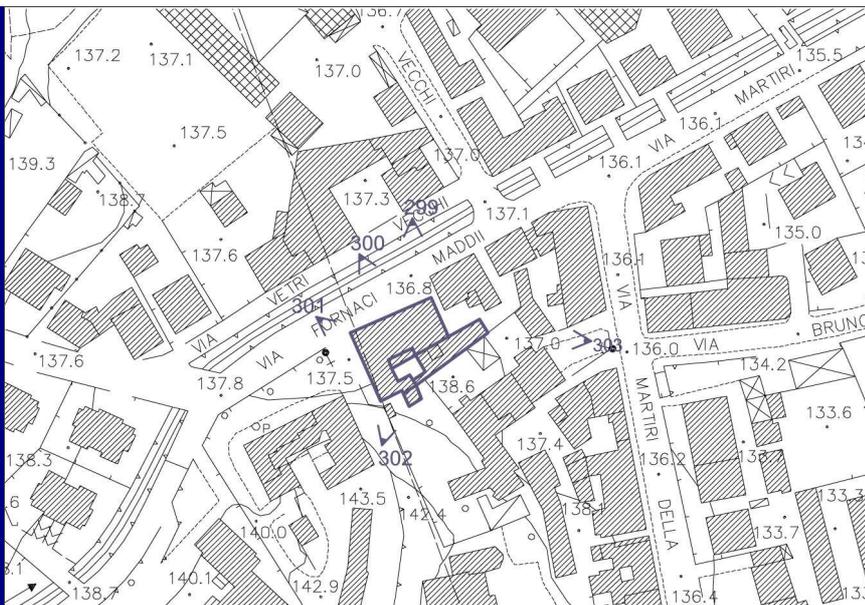
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



299



300



301

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4928

Indirizzo Via

Fornaci Maddii

Nr civico 11-19

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

2-5

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

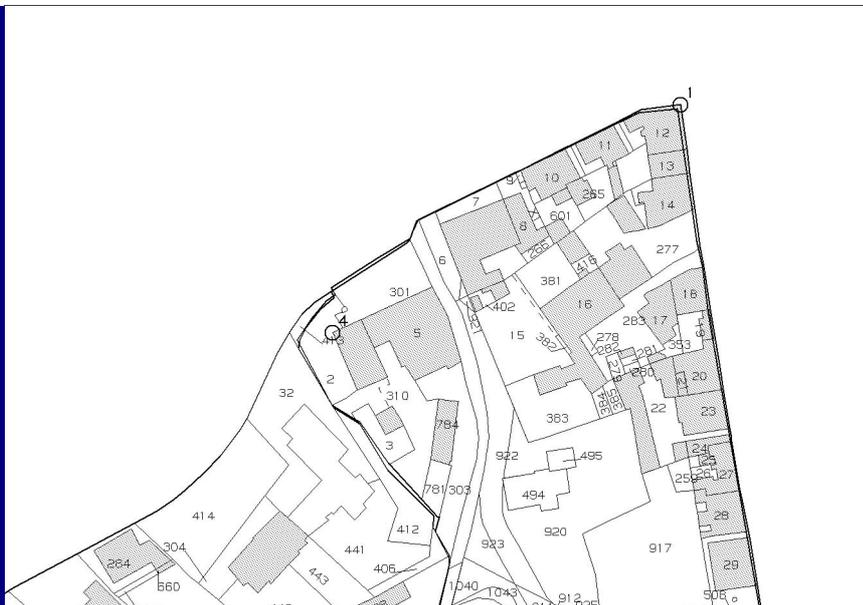
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

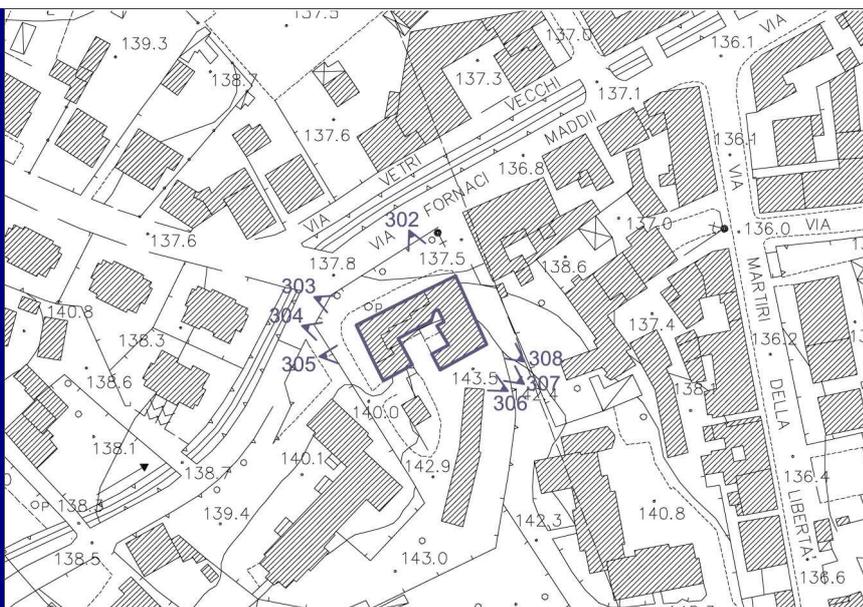
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



302



303



304

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
intonaco
altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
mediamente conservato
con alcune manomissioni
con rilevanti manomissioni
completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
di pregio
buone
modeste
inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Ricomposizione facciate e modificare infissi e sistemi di oscuramento.

Coperture

Resede

Sistemazione con eliminazione di elementi impropri e mantenimento di manufatti originari (pozzo).

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



305



306



307 (altre fotografie presenti nel database)

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4631

Indirizzo Via

Vetri Vecchi

Nr civico 10-13

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

13

Numero particella

76

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

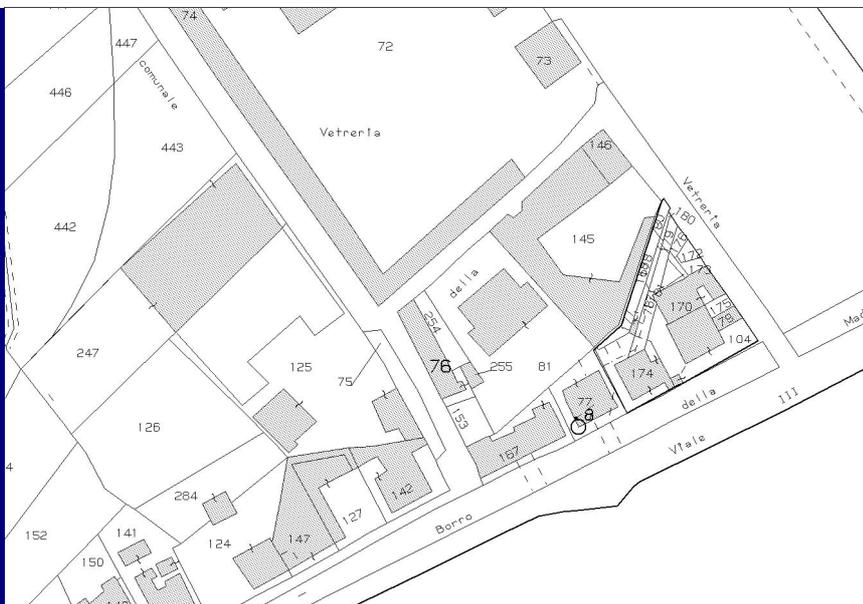
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



306



307



309

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Ricomposizione delle facciate dell'edificio.

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



314

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4311

Indirizzo Via

Vetri Vecchi

Nr civico 32-34

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

13

Numero particella

72-73-74

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

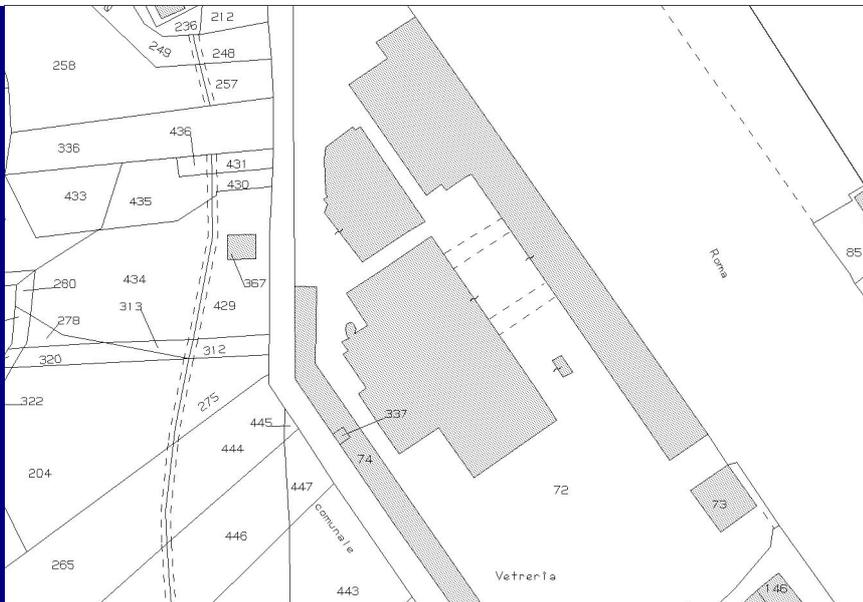
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

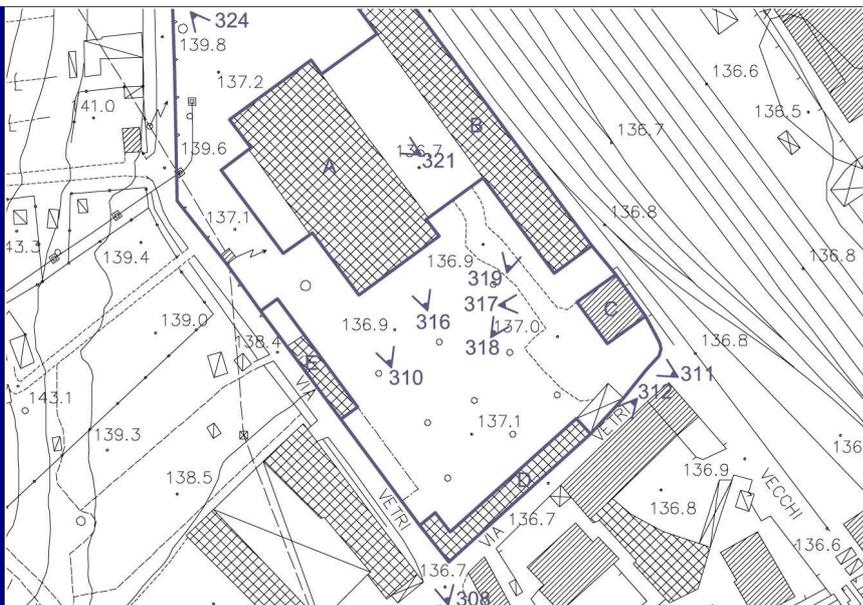
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



308



310



311

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Complesso industriale dismesso oggetto di piano attuativo già approvato con il recupero di edifici considerati archeologia industriale.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

- Facciate**
Coperture
Resede
Recinzioni
Superfetazioni
Altro Gli edifici A e C sono destinati a funzioni pubbliche per attività didattiche universitarie e corsi di formazione. L'edificio B è destinato a residenza per studenti (campus).



312



316



317 (altre fotografie presenti nel database)

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4607

Indirizzo Via

Vetri Vecchi

Nr civico 9

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

13

Numero particella

81

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



313



315



316

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
intonaco
altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Edificio già utilizzato come caecere comunale. La struttura nell'attuale conformazione è difficilmente adattabile a nuovi usi, il precedente PRG assoggettava l'immobile a P.d.R. prevedendo anche la ristrutturazione urbanistica dello stesso e l'incremento volumetrico del 10%.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
mediamente conservato
con alcune manomissioni
con rilevanti manomissioni
completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
di pregio
buone
modeste
inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re, con ampliamento nei limiti individuati dal PRG previgente

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

Attuazione tramite Piano di Recupero, con destinazione poliambulatorio medico

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4821

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico 26

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

17

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

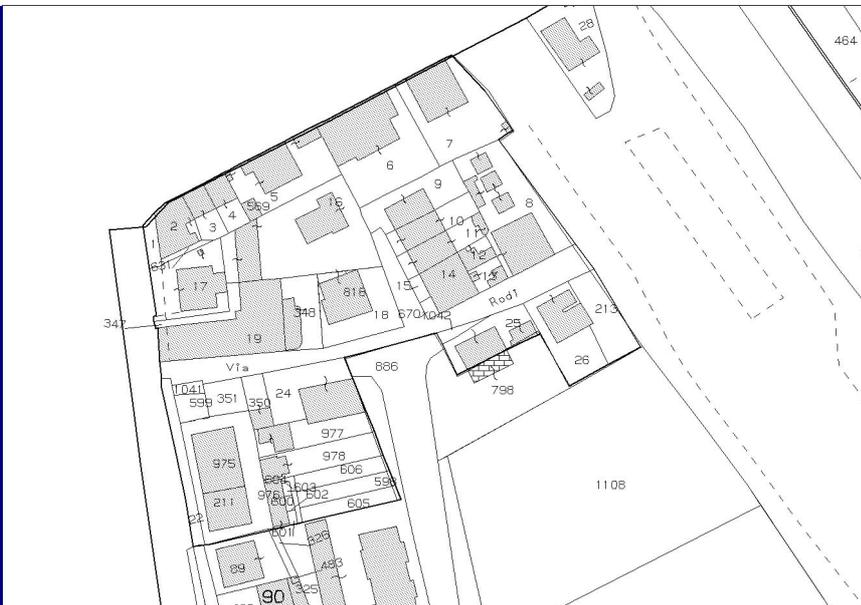
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

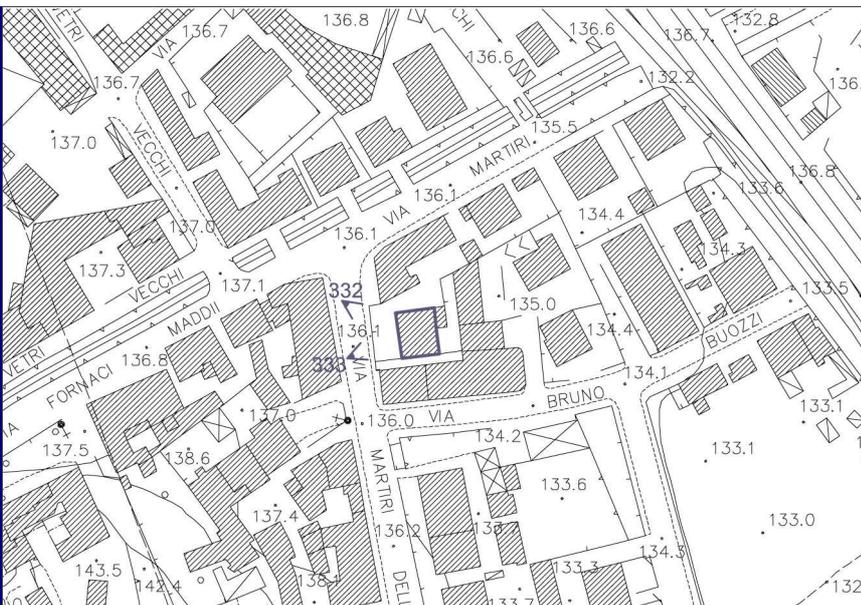
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



332



333

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE**INTEGRITA' DEL MANUFATTO**

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE**MEDIO****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4853

Indirizzo Via Buozzi

Nr civico 6-8/a

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

19-348

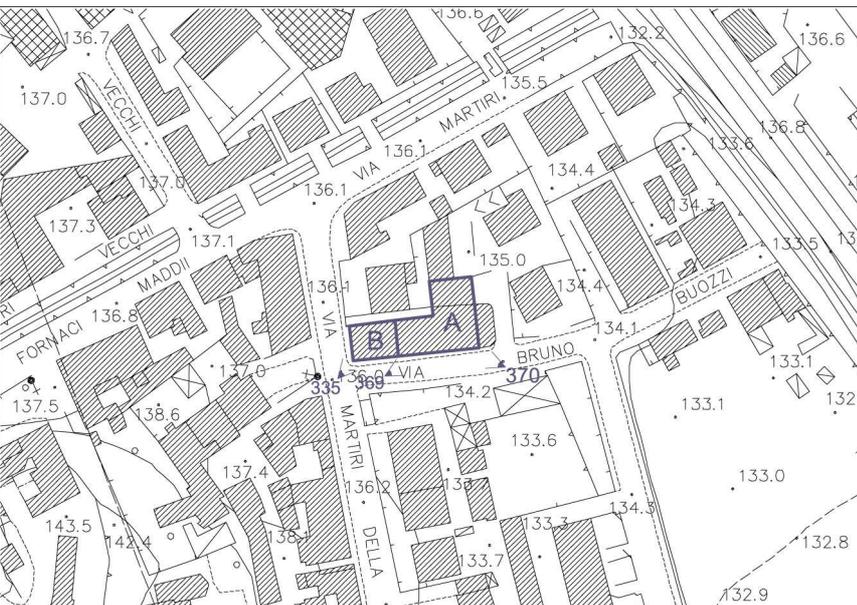
INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

ARCHIVIO FOTOGRAFICO



370



369



335

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
intonaco
altro

Aree di pertinenza e annessiorto giardino baracche garages annessi tettoia **Note****GIUDIZIO PRELIMINARE****INTEGRITA' DEL MANUFATTO**

perfettamente conservato
mediamente conservato
con alcune manomissioni
con rilevanti manomissioni
completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
di pregio
buone
modeste
inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE**BUONO****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Re1

Prescrizioni particolari

Facciate	Mantenimento degli elementi decorativi delle facciate principali.
Coperture	<input type="text"/>
Resede	<input type="text"/>
Recinzioni	<input type="text"/>
Superfetazioni	<input type="text"/>
Altro	<input type="text"/>

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO **4929**

Indirizzo Via Martiri della Libertà Nr civico 30

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

Numero alloggi

DATI CATASTALI

Numero foglio **19**

Numero particella

975

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

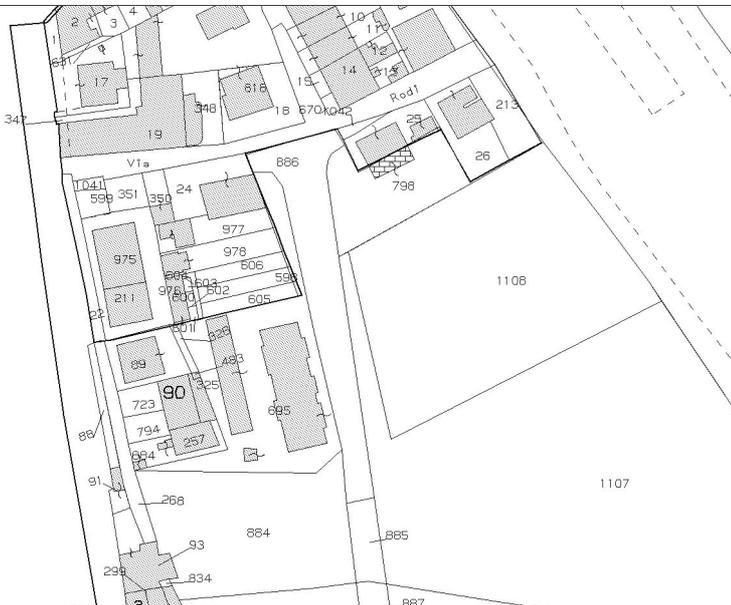
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



338

DATI GENERALI

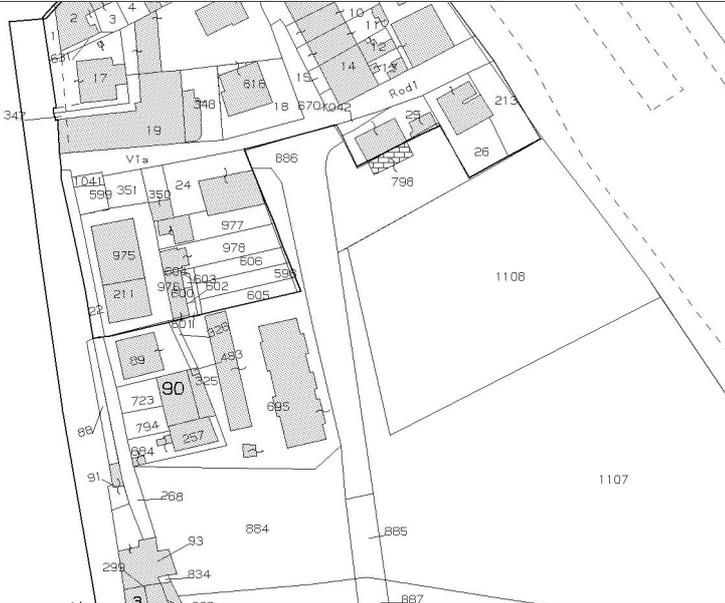
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO **4974**

Indirizzo Via Martiri della Libertà Nr civico 34

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821) Catasto d'impianto (1942) **Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**

DATI CATASTALI

Numero foglio **19**

Numero particella

211

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

ARCHIVIO FOTOGRAFICO



337



339

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4909

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico 45

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

18

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

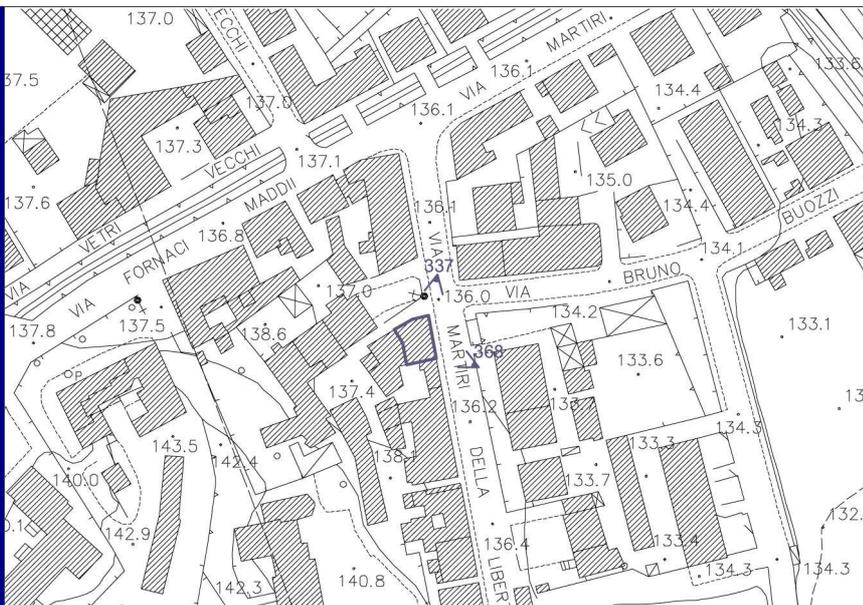
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



337



368

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
- BUONO
- MEDIO
- SCARSO
- NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate	Mantenimento dell'apparato decorativo.
Coperture	
Resede	
Recinzioni	
Superfetazioni	
Altro	

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO **4957**

Indirizzo Via Martiri della Libertà Nr civico 47

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio **18**

Numero particella

20-23

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

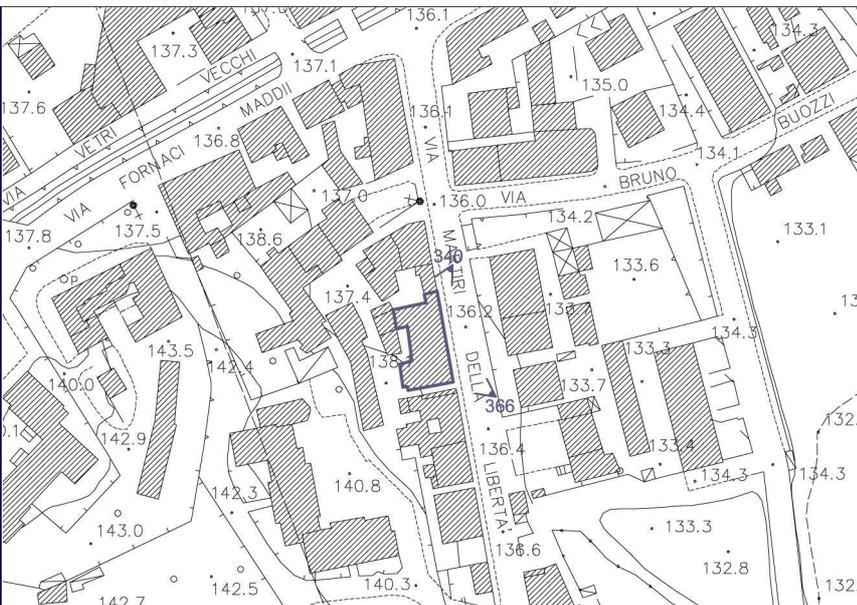
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



340



366

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
intonaco
altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
mediamente conservato
con alcune manomissioni
con rilevanti manomissioni
completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
di pregio
buone
modeste
inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Ricomposizione delle facciate prevedendo la rimozione, ovvero la sistemazione delle tubazioni e dei pluviali.

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfettezioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

5040

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico 67-69/a

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

28

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



363

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
intonaco
altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
mediamente conservato
con alcune manomissioni
con rilevanti manomissioni
completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
di pregio
buone
modeste
inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

5003

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico 36

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

89

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

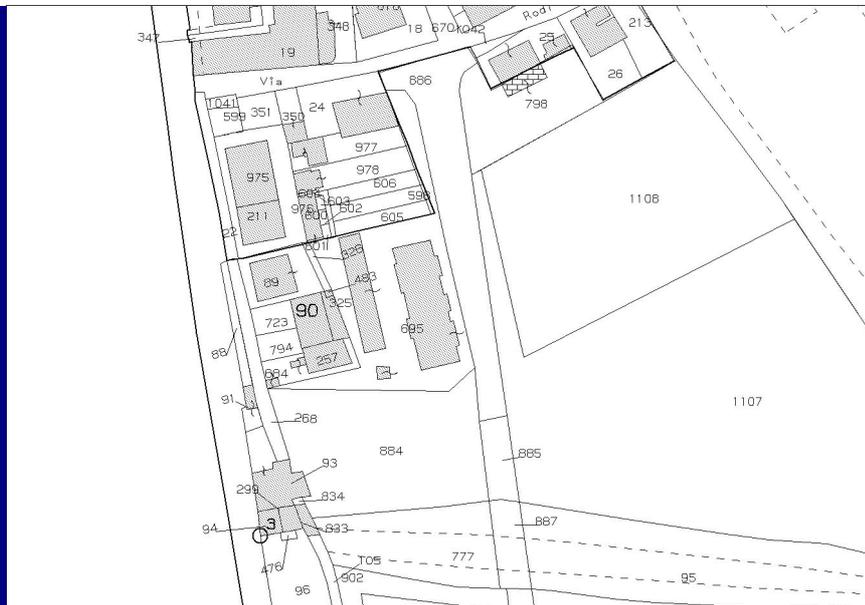
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



365



366



367

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

5026

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico 38/a-38/b

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

90-325

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



362



361



363

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

5064

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico 71

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

29

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

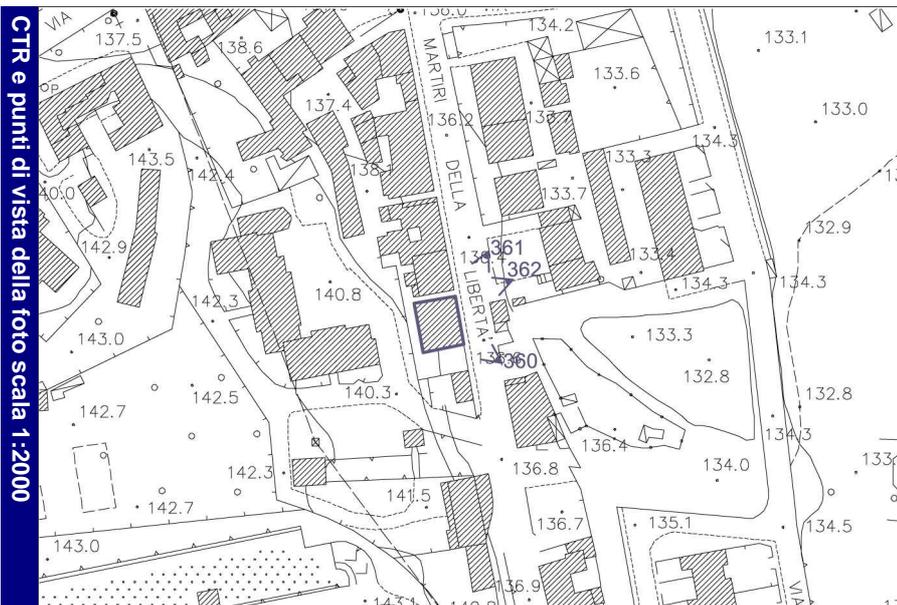
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



360



361



362

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
- volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
- 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
- più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
- intonaco
- altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
- mediamente conservato
- con alcune manomissioni
- con rilevanti manomissioni
- completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
- di pregio
- buone
- modeste
- inesistenti

VALORE

- | |
|-------------|
| ECCEZIONALE |
| BUONO |
| MEDIO |
| SCARSO |
| NULLO |

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetzungen

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

5104

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico 40-42

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

93-94-299

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

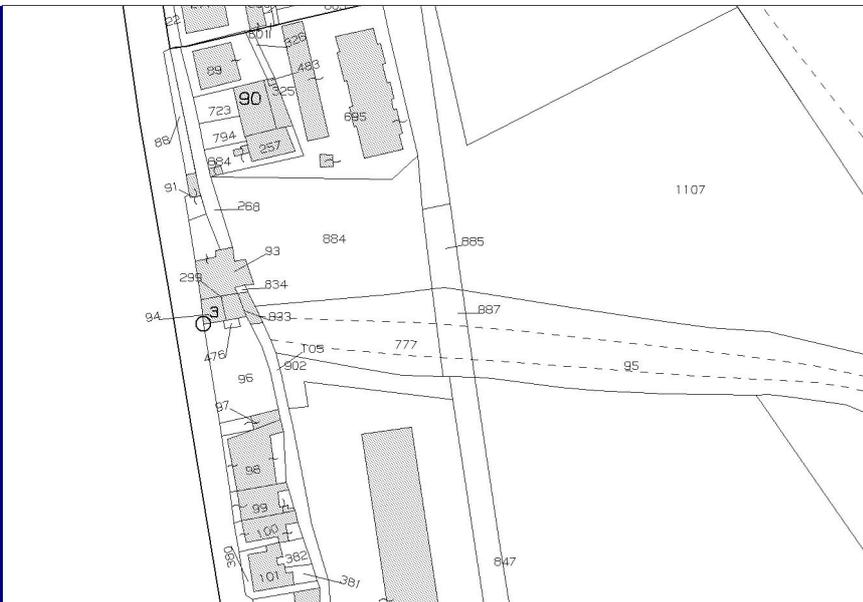
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



356



358



357

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione Le Fornaci Bagiardi
Indirizzo Via Martiri della Libertà
Numero alloggi

Nr civico

ID_EDIFICIO 5249

Catasto leopoldino (1821)
 Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio 18

Numero particella

41-42-43-44-45-46-47

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



001



004



002

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Complesso oggetto di Piano Attuativo già approvato. Alla sua decadenza continuano ad applicarsi i parametri ivi contenuti per i lotti non ancora attuati. Le destinazioni d'uso ammissibili sono quelle compatibili con il Tessuto Consolidato. I titoli edilizi dovranno essere corredati di verifica di integrità dei suoli e dei pareri degli enti gestori.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



003



005



341 (altre fotografie presenti nel database)

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO **5202**

Indirizzo Via Martiri della Libertà Nr civico 44-52

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

Numero alloggi

DATI CATASTALI

Numero foglio **19**

Numero particella

97-98-99-100

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

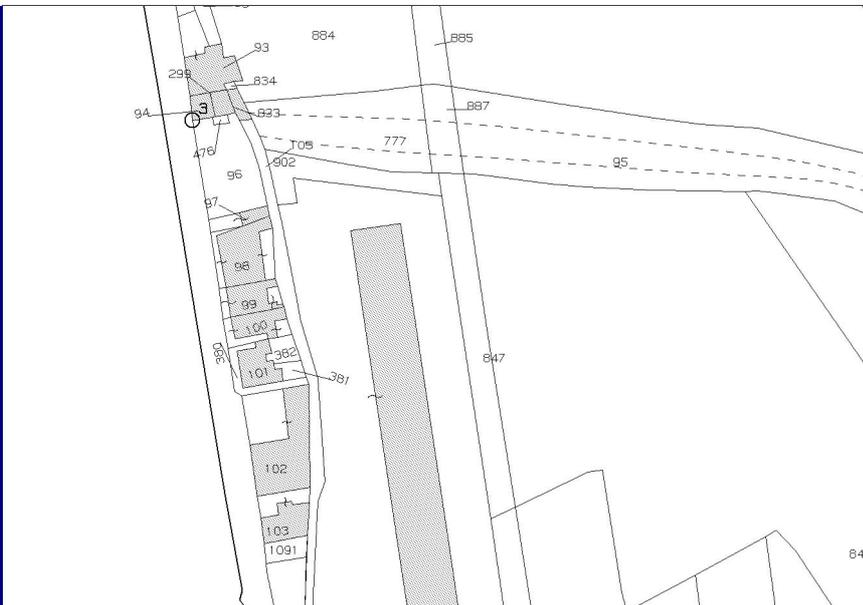
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



353



354



356

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note L'edificio presenta diversi accorpamenti di epoca successiva nella parte tergale, buono il fronte principale.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Eliminazione elementi di degrado sulla parte tergale lungo il canale Battagli.

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



362



363

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO **5271**

Indirizzo Via Martiri della Libertà Nr civico 54-54/a

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

Numero alloggi

DATI CATASTALI

Numero foglio **19**

Numero particella
101

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



348



349



351

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note L'edificio presenta diversi accorpamenti di epoca successiva nella parte tergale.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate	
Coperture	
Resede	Eliminazione elementi di degrado sulla parte tergale lungo il canale Battagli.
Recinzioni	
Superfetazioni	
Altro	Sostituzione infissi.



352

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

5339

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico 56-60

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

102-103

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



342



343



345

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica aggregazione composita

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note L'edificio A è stato demolito, il giudizio è riferito all'edificio B.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



347



349



350

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4758

Indirizzo Via

Giuseppe di Vittorio

Nr civico 2-8

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

9-10-11-14

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



371



372



373

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4777

Indirizzo Via Buozzi

Nr civico 12

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

8

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

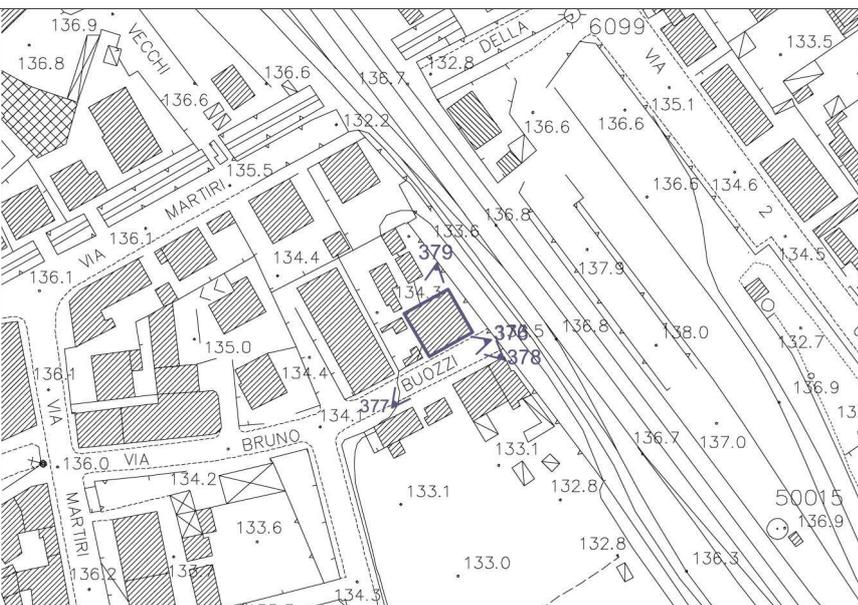
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



376



377



378

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4866

Indirizzo Via Buozzi

Nr civico 1/b-3

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

25-798

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

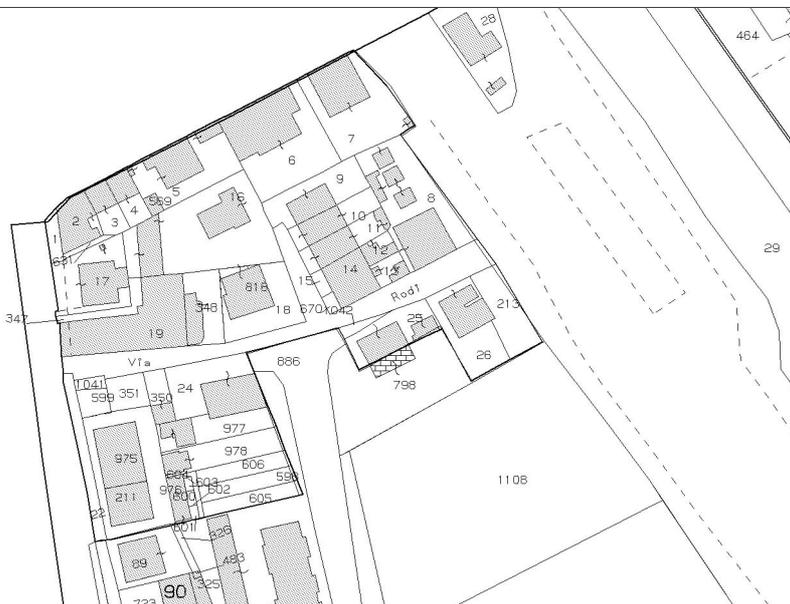
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

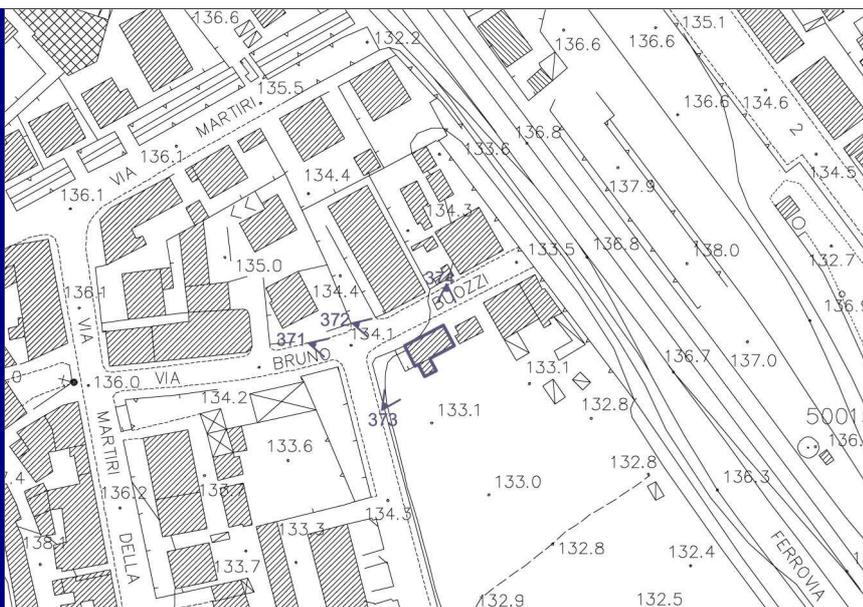
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



371



372



373

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note Edificio oggetto di ampliamento e ricomposizione unitaria.

GIUDIZIO PRELIMINARE**INTEGRITA' DEL MANUFATTO**

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE**MEDIO****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



374

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4836

Indirizzo Via Buozzi

Nr civico 3/a

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

26

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



374



375

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

5011

Indirizzo Via

Borro della Madonna

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

12

Numero particella

90-91-398

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

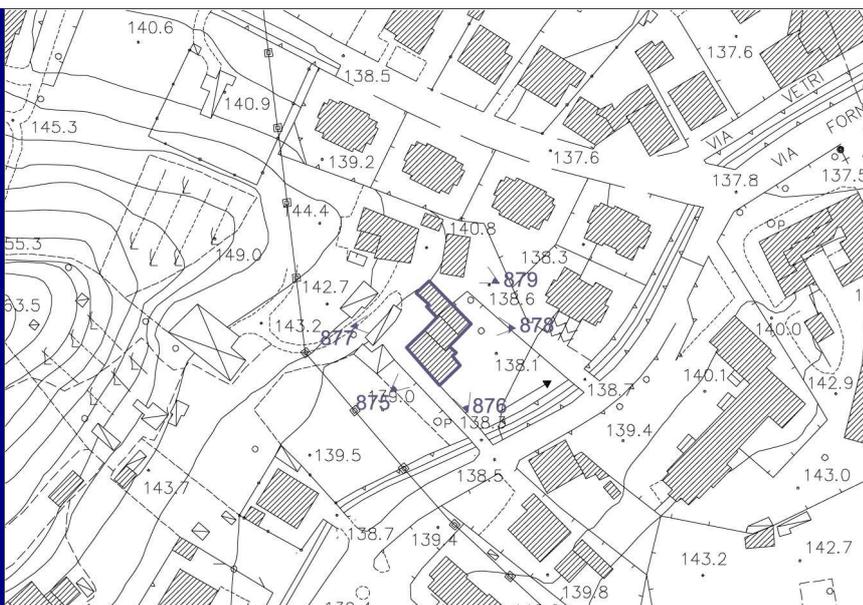
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



878



876



877

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

5152

Indirizzo Via

Borro della Madonna

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)



Catasto d'impianto (1942)



DATI CATASTALI

Numero foglio

12

Numero particella

97-325

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

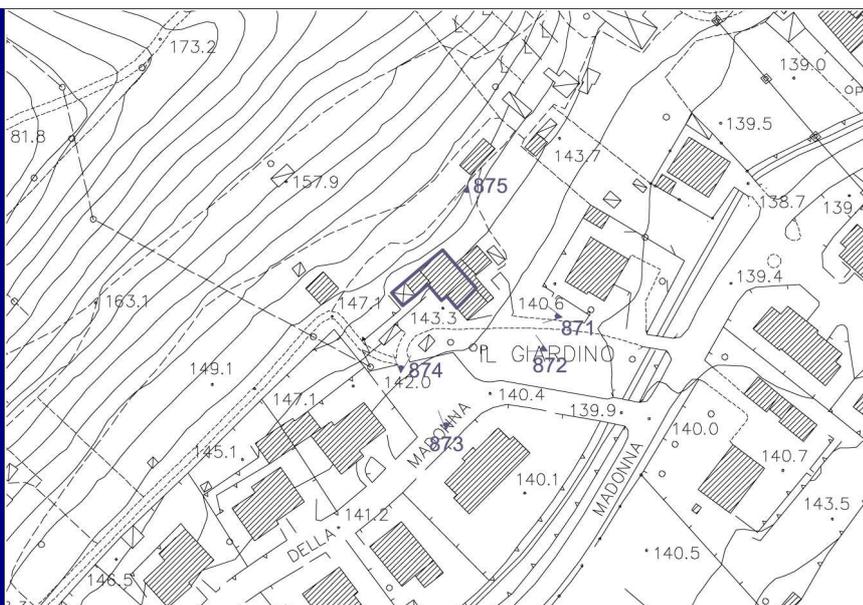
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



871



872



873

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



874



875

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

4966

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)



Catasto d'impianto (1942)



DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

22

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

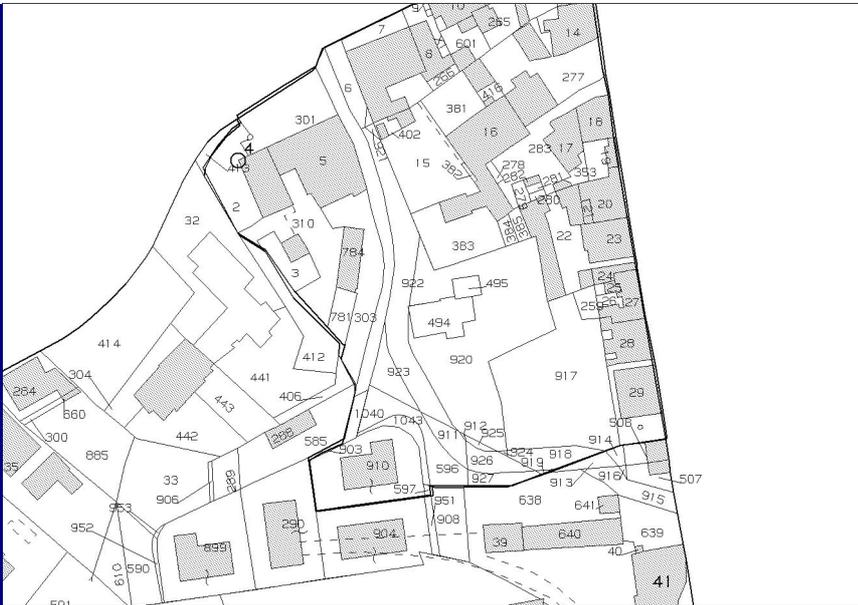
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

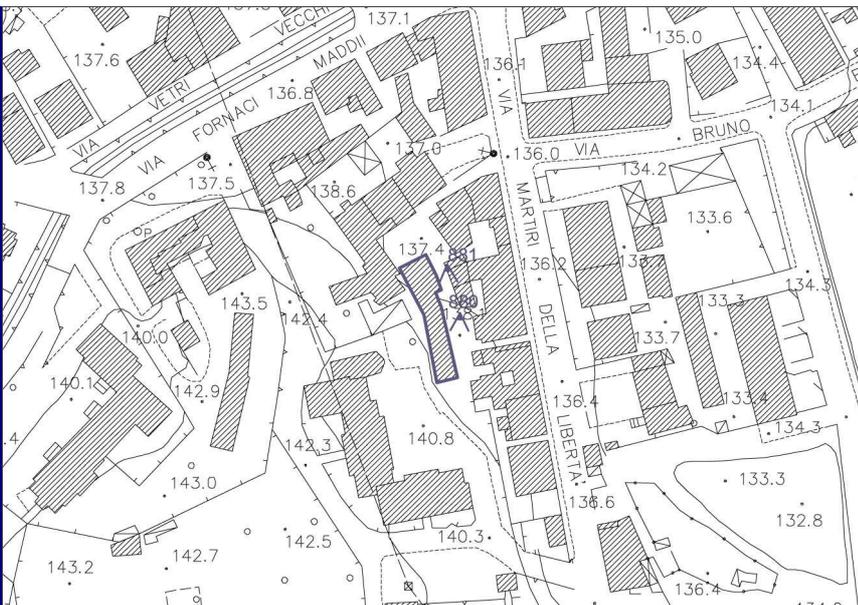
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



880



881

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

5673

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

540-542

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

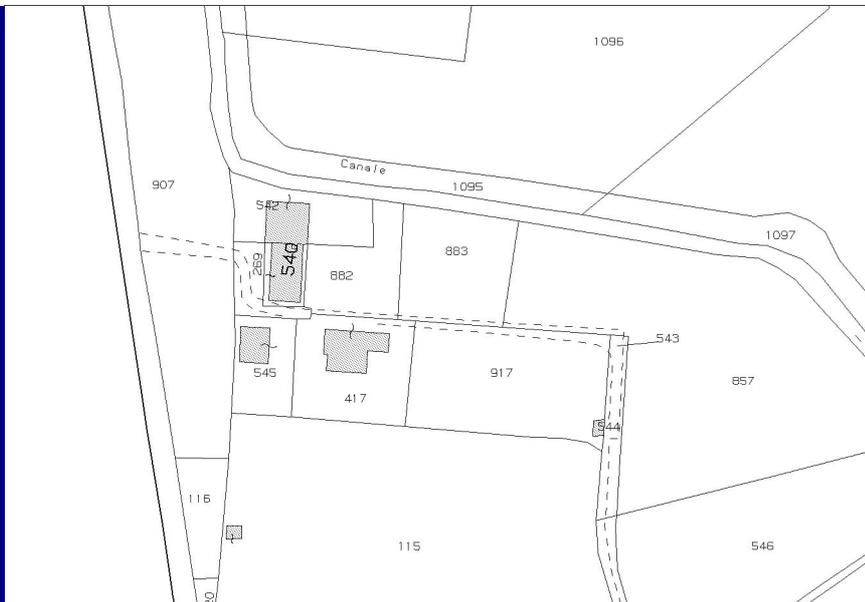
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



883



884

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

5817

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

139

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



885



886



891

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

5850

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

269

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



887



890

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica palazzina

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE**INTEGRITA' DEL MANUFATTO**

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE**SCARSO****NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

6994

Indirizzo Via Pruneto

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

21

Numero particella

52

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

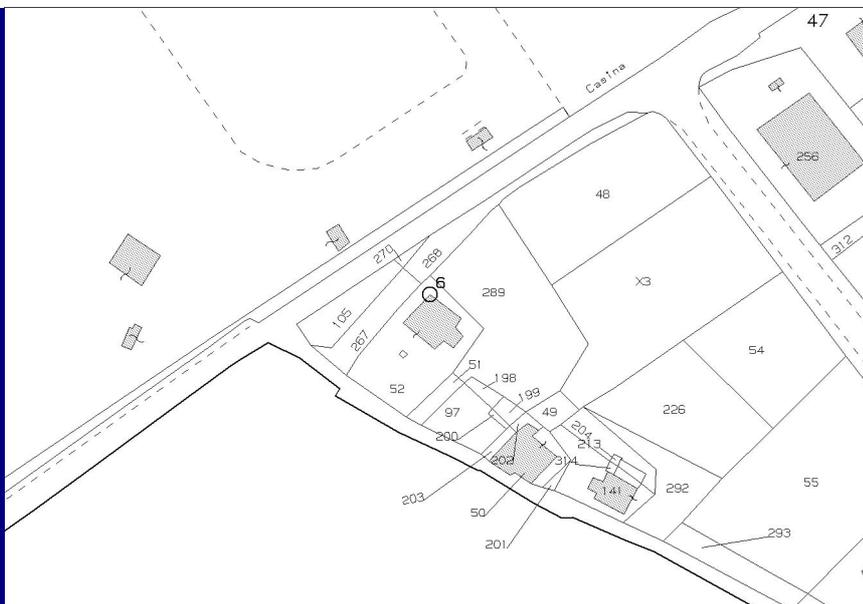
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

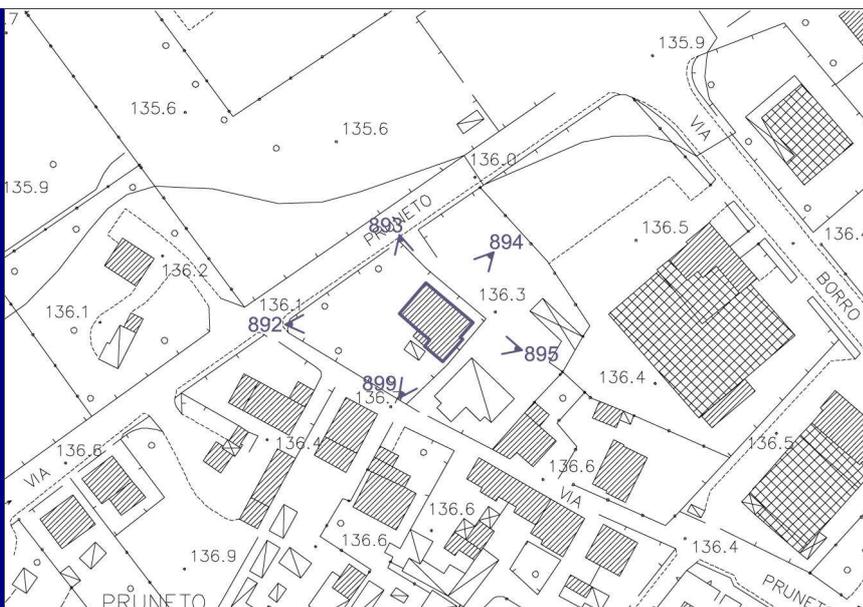
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



892



893



894

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

7046

Indirizzo Via Pruneto

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio 21

Numero particella

50

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

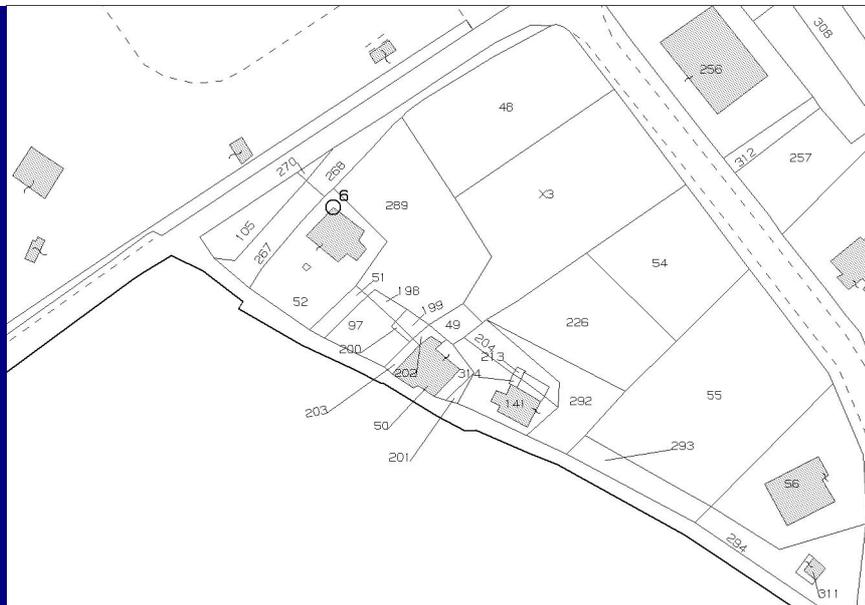
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

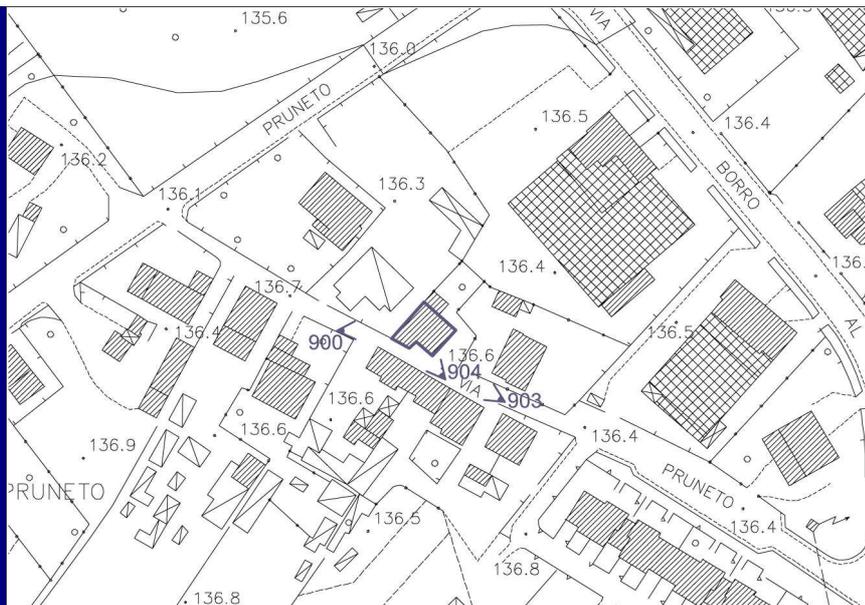
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



900



903



904

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

7072

Indirizzo Via Pruneto

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

25

Numero particella

133-245

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

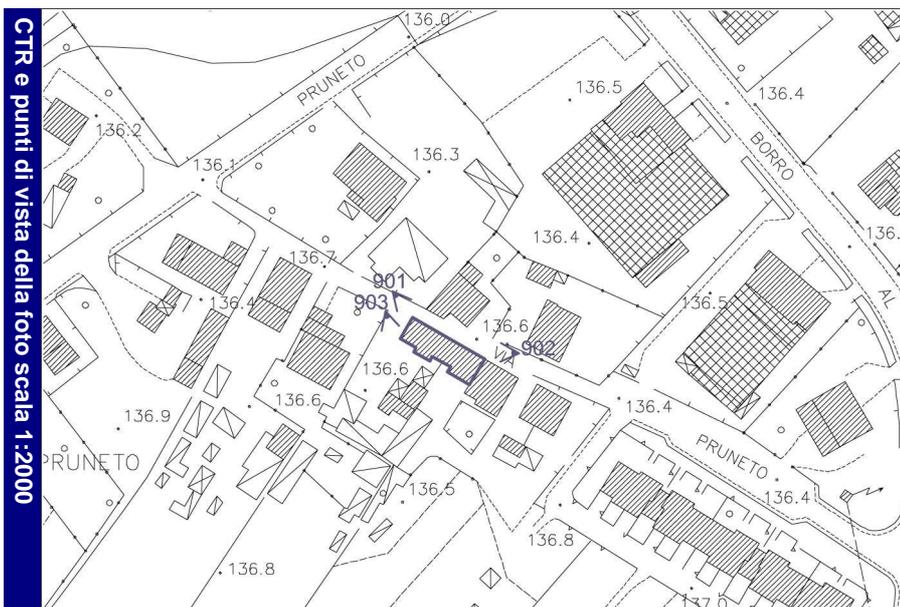
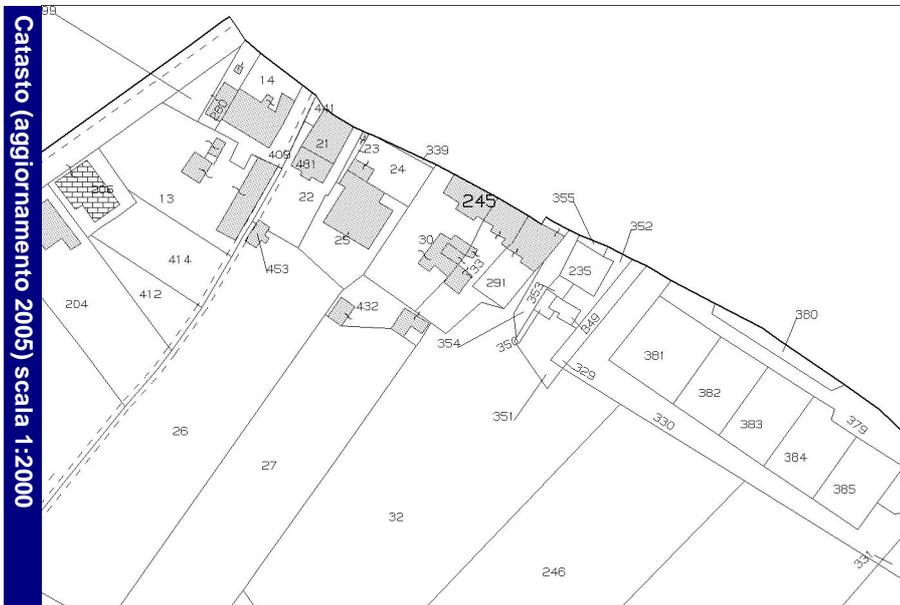
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



901



902



903

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

7036

Indirizzo Via

Pruneto

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

25

Numero particella

21-481

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

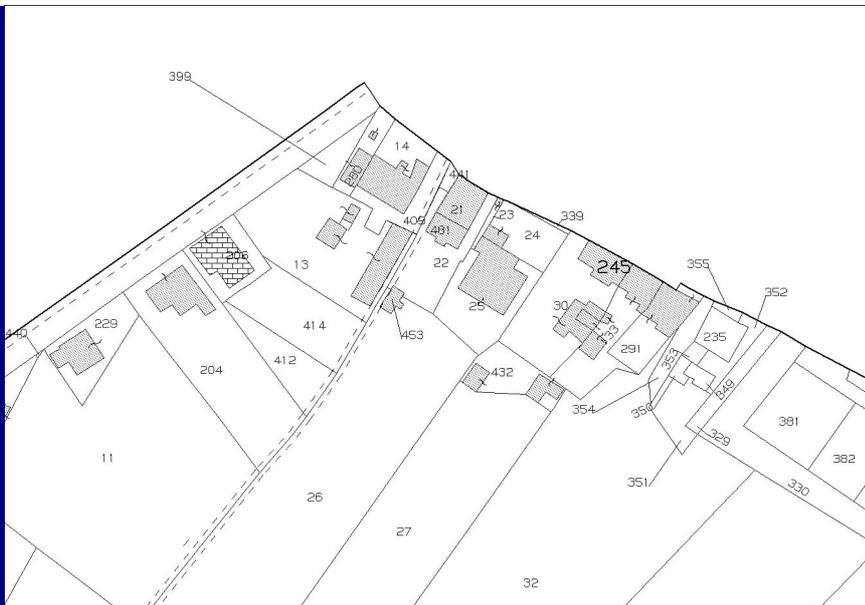
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

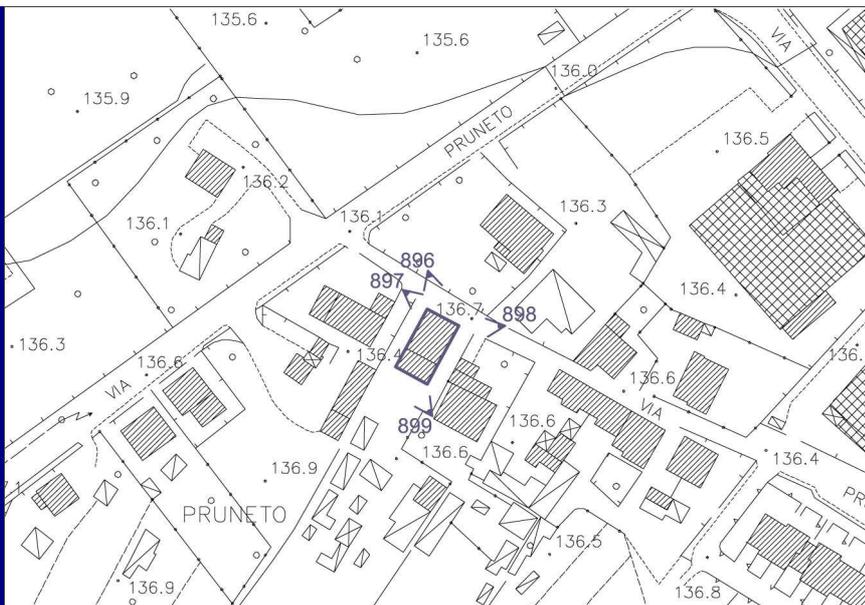
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



896



897



898

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica diffusa lungo strada

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Prescrizioni particolari

Facciate

Ricomposizione delle facciate e riconformazione degli infissi e sistemi di oscuramento.

Coperture

Resede

Eliminazione degli elementi di degrado.

Recinzioni

Superfettezioni

Altro



899

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

1979

Indirizzo Via

Vetri Vecchi

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

52-5000

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

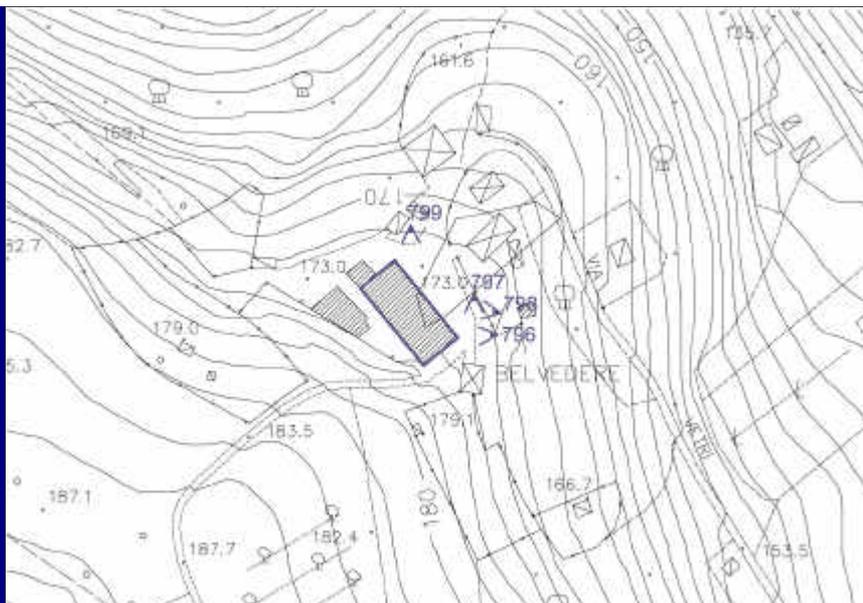
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



796



797



798

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro



799

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

2205

Indirizzo Via

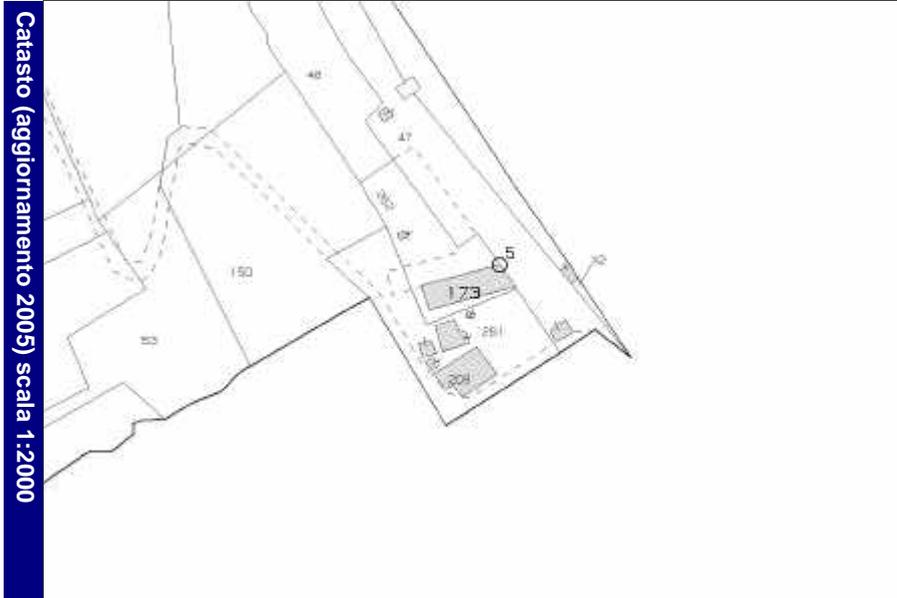
Vetri Vecchi

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)



DATI CATASTALI

Numero foglio

8

Numero particella

173

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

ARCHIVIO FOTOGRAFICO



791

792

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa isolata

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

2297

Indirizzo Via

Vetri Vecchi

Nr civico

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

13

Numero particella

12

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



793



795

Urbano - Integrazione volume 2

NR scheda	via	indirizzo	numero civico	foglio catastale	numero particella	classificazione di valore	normativa di riferimento
540U	Via	Martiri della Libertà	101a-b-c, 103	18	141	SCARSO	
541U	Via	Martiri della Libertà	121-121a	18	16, 161, 162	SCARSO	
543U	Via	Gruccia	189	19	183	MEDIO	Re2
544U	Via	Lucheria	82	19	274	SCARSO	
549U	Via	Borro della Madonna	82	18	36, 685	MEDIO	Re2

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

Indirizzo Via Martiri della Libertà

Nr civico 101a-b-c, 103

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

Numero alloggi

DATI CATASTALI

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

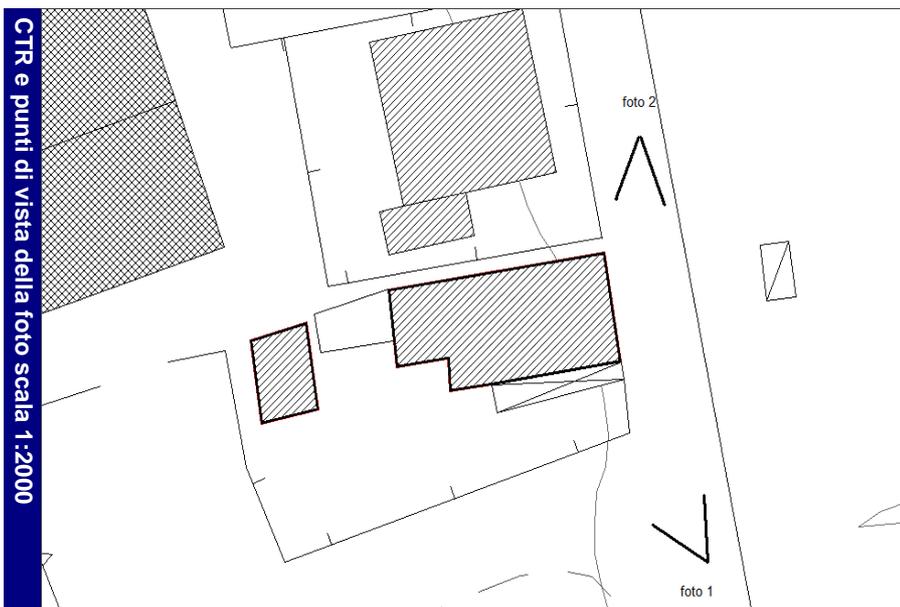
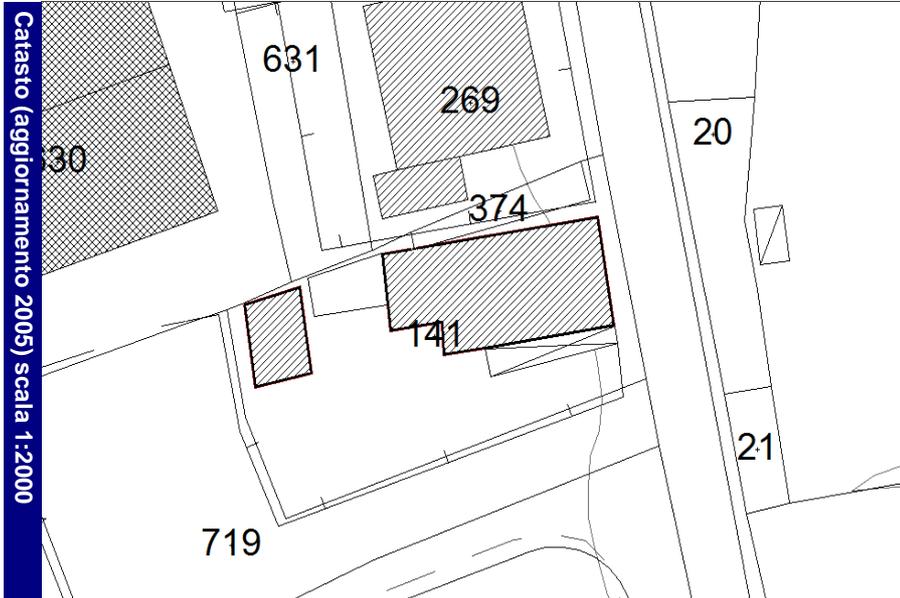
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

0

Indirizzo Via

Martiri della Libertà

Nr civico 121-121a

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

18

Numero particella

16, 161, 162

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

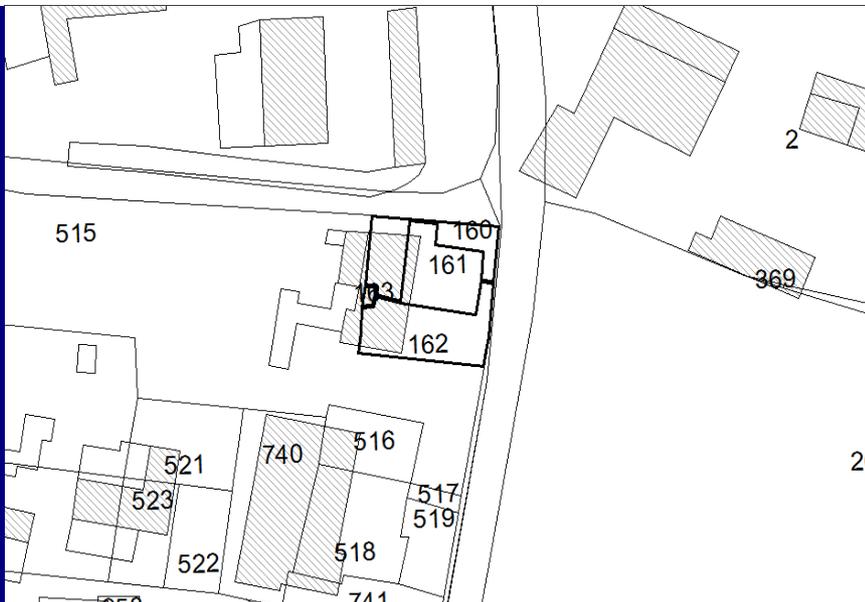
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



foto 1



foto 2

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
intonaco
altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
mediamente conservato
con alcune manomissioni
con rilevanti manomissioni
completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
di pregio
buone
modeste
inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO **0**

Indirizzo Via **Gruccia**

Nr civico **189**

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio **19**

Numero particella

183

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

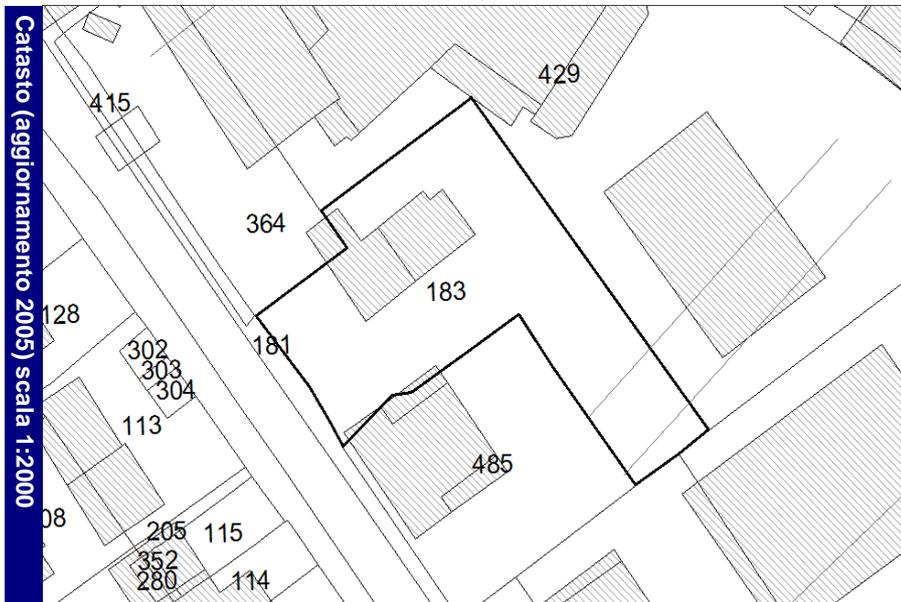
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



foto 1

foto 2

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

Indirizzo Via Lucheria

Nr civico 82

0

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio

19

Numero particella

274

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

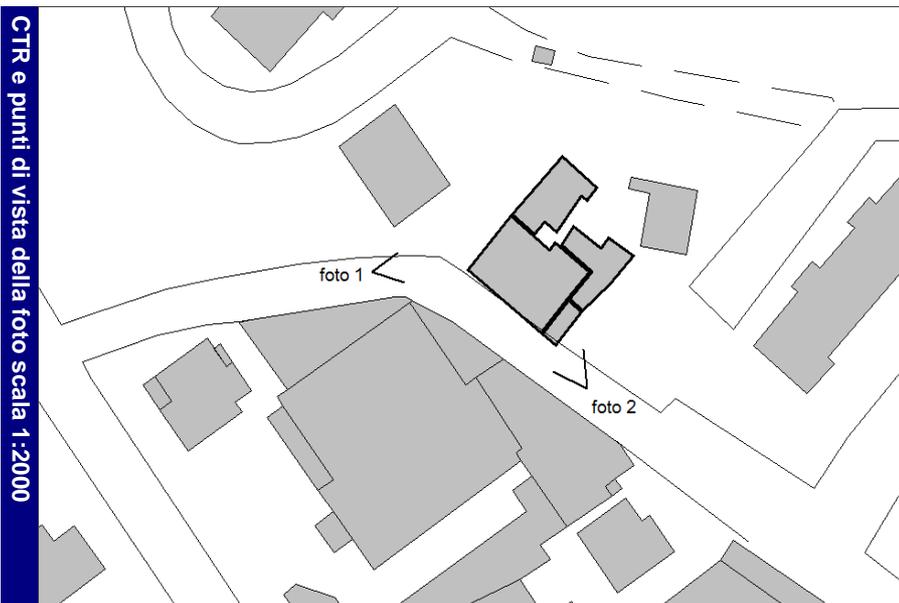
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



foto 1

foto 2

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa in linea

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

- orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfettazioni

Altro

DATI GENERALI

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Denominazione

ID_EDIFICIO

0

Indirizzo Via Borro della Madonna

Nr civico 5

Numero alloggi

Catasto leopoldino (1821)

Catasto d'impianto (1942)

DATI CATASTALI

Numero foglio 18

Numero particella

36, 685

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

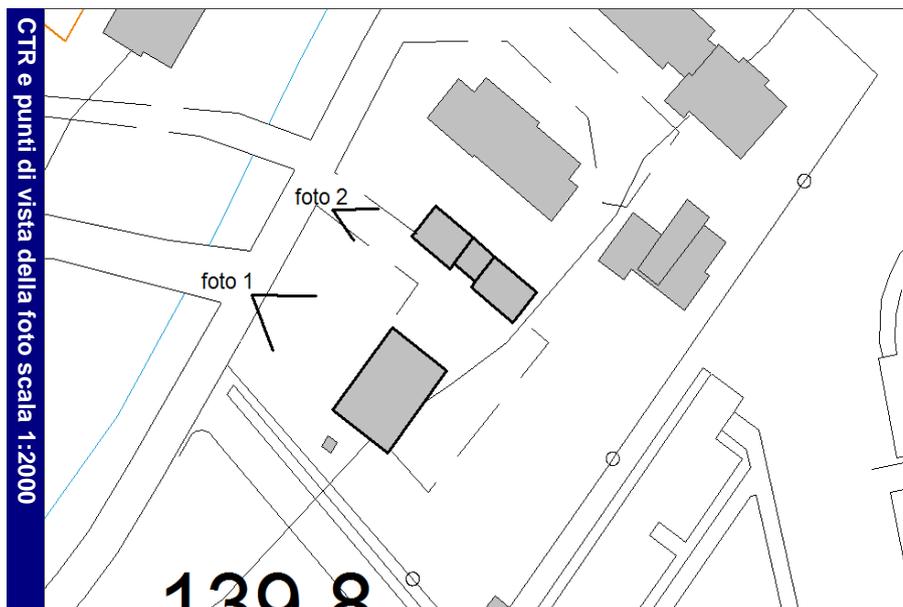
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



ARCHIVIO FOTOGRAFICO



foto 1

foto 2

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato 1 piano copertura a capanna muratura in laterizio
 volume compatto 2 piani copertura a padiglione muratura in pietra
 3 piani copertura mista muratura in ciottoli d'Arno
 più di 3 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno
 intonaco
 altro

Aree di pertinenza e annessi

orto giardino baracche garages annessi tettoia

Note

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL MANUFATTO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Prescrizioni particolari

Facciate

Coperture

Resede

Recinzioni

Superfetazioni

Altro

