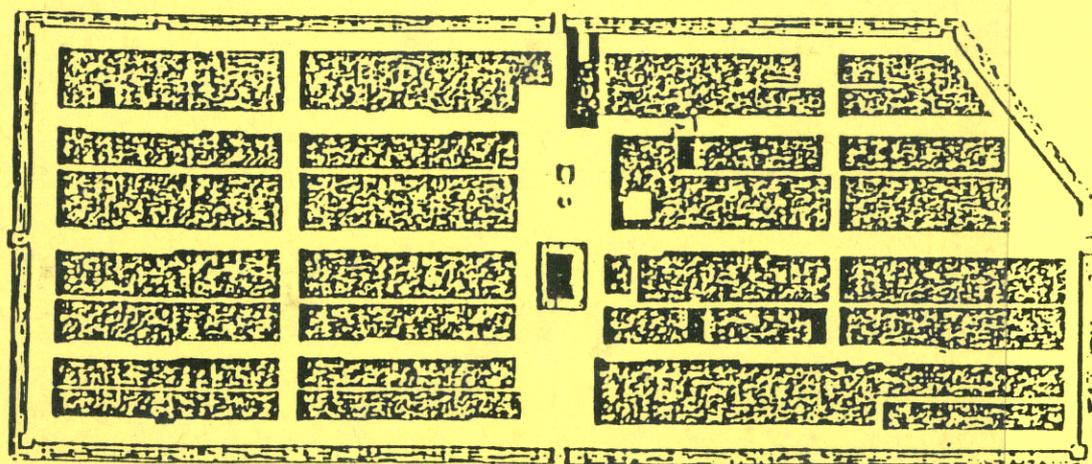


COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO  
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO  
Arch. GRAZIA GOBBI  
Arch. TERESA GOBBO'  
Cons. Interno Arch. FRANCO GIORNELLI



*Profil et Plan*

*de S.<sup>o</sup> Giovanni*



Restituzione grafica : arch. Michele Fusillo  
arch. Marina Toni

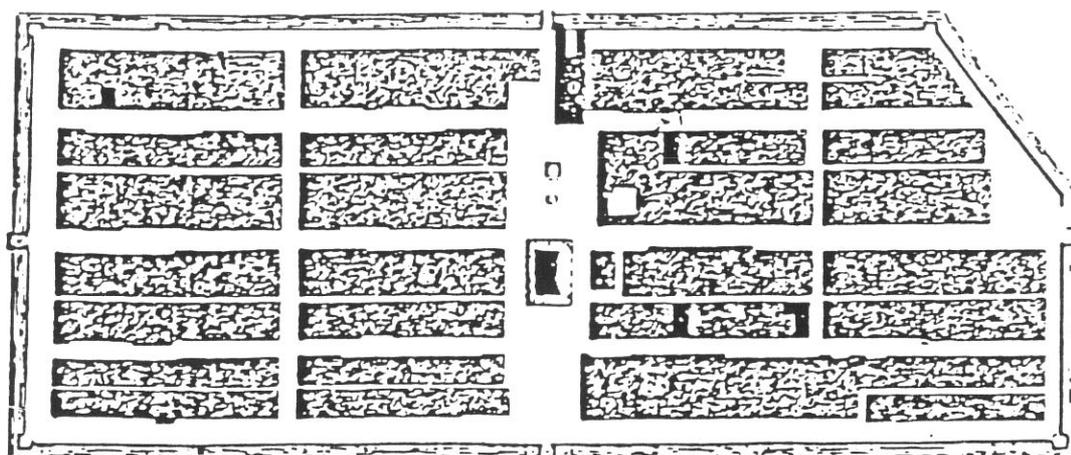
Rilievi e indagine tipologica :  
Responsabile Ufficio Centro Storico : arch. Franco Giornelli  
Rilevatori : dott. arch. : Mauro Alpini Anna Bartolozzi Luigi Castigli  
Silvio Innocenti Luca Mazzuri Alba Novalesi

ISOLATO N°

5a

COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO  
VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

Prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO  
Arch. GRAZIA GOBBI  
Arch. TERESA GOBBO  
Cons. Interno Arch. FRANCO GIORNELLI



*Profil et Plan*

*de S.<sup>a</sup> Giovanni*



Restituzione grafica : arch. Michele Fusillo  
arch. Marina Toni

Rilievi e indagine tipologica :  
Responsabile Ufficio Centro Storico : arch. Franco Giornelli  
Rilevatori : dott. arch. : Mauro Alpini Anna Bartolozzi Luigi Castigli  
Silvio Innocenti Luca Mazzuri Alba Novalesi

PROGETTI GUIDA DELLE UNITA' EDILIZIE  
ISOLATO N: 5A



# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

1

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**5a**

U. E.

**194**

P.C.

**487**

1987  
VIA \* PIAZZA  
Roma

n° civ.

SEC. XIX  
VIA \* PIAZZA  
Dell'Arno

n° civ.

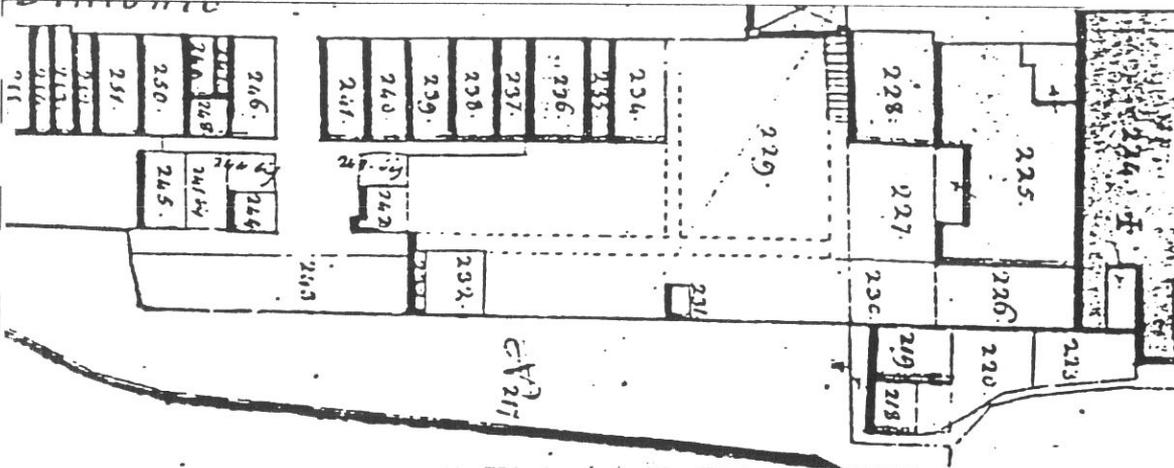
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m.

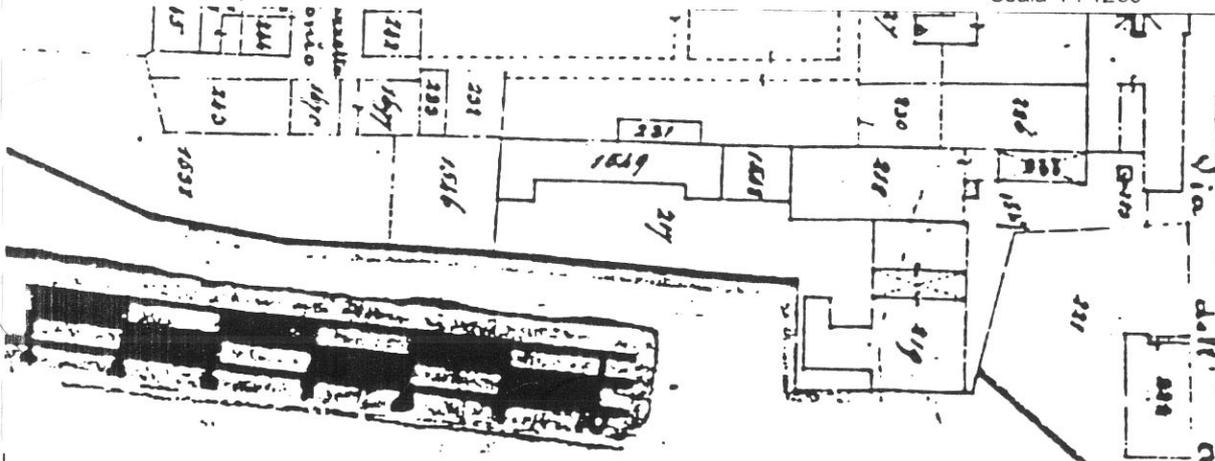
Profondità m.

Superficie mq.

Note

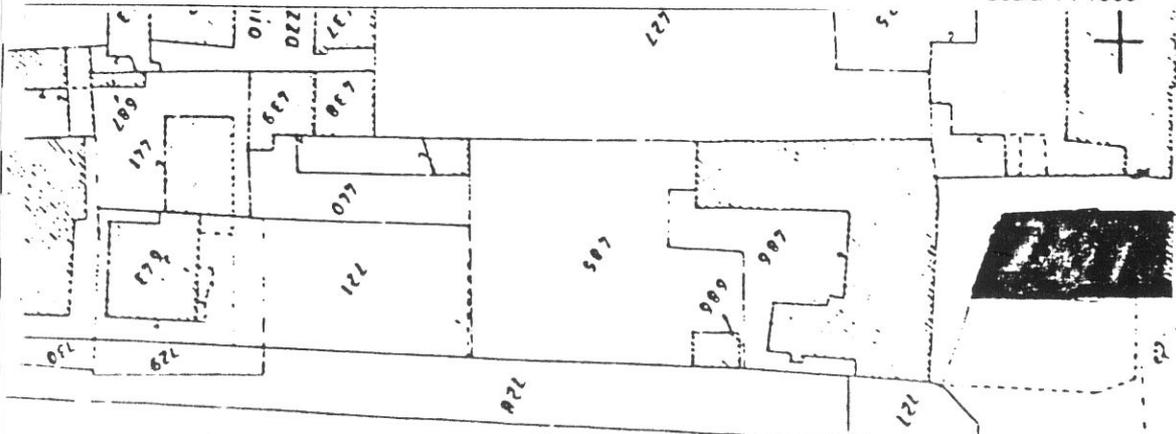
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

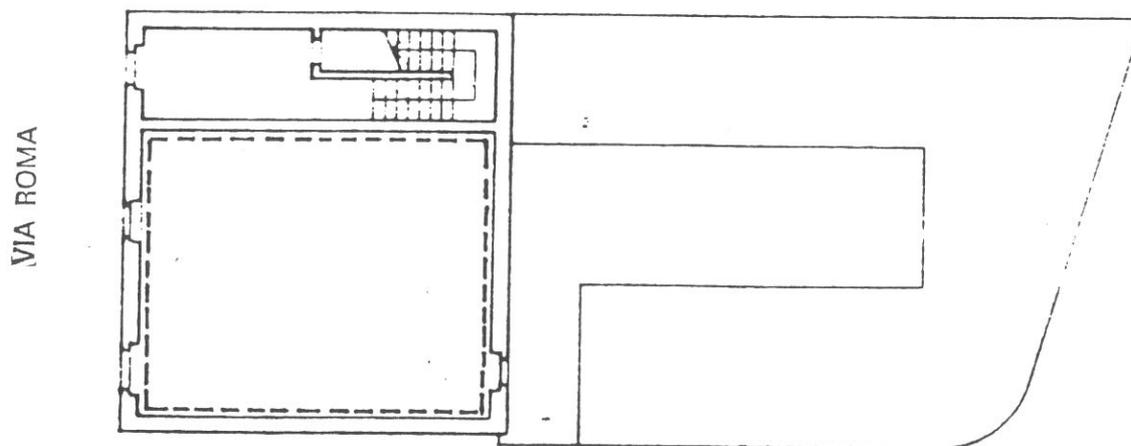
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

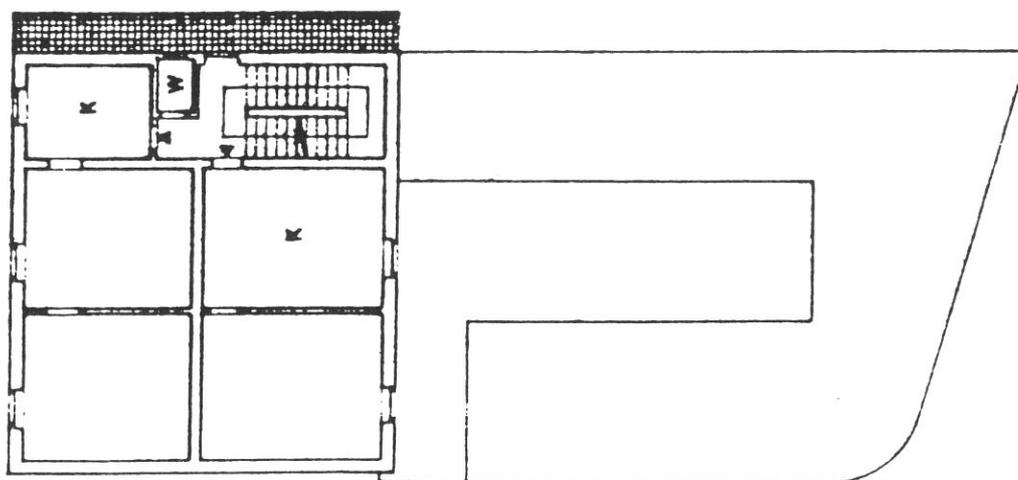
**194**

2



P. TERRA

LARGO VETRAI

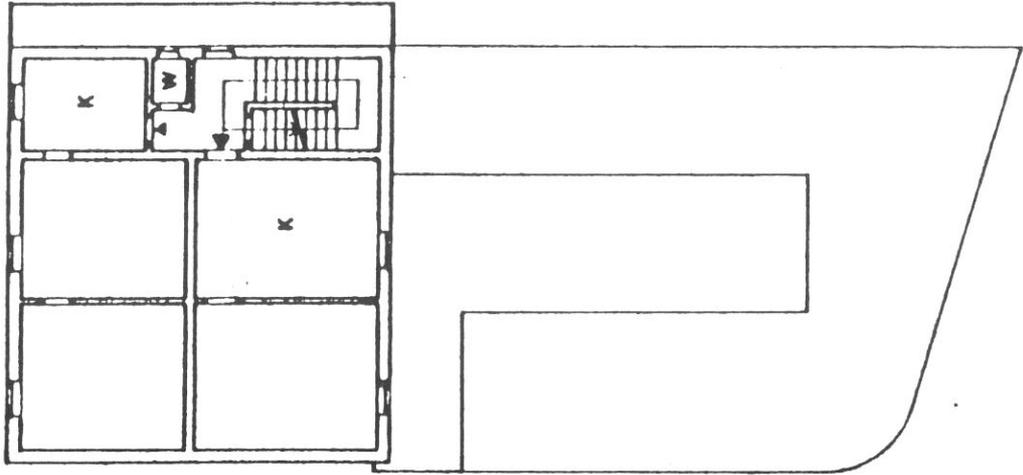


P. PRIMO

**Tipologia**

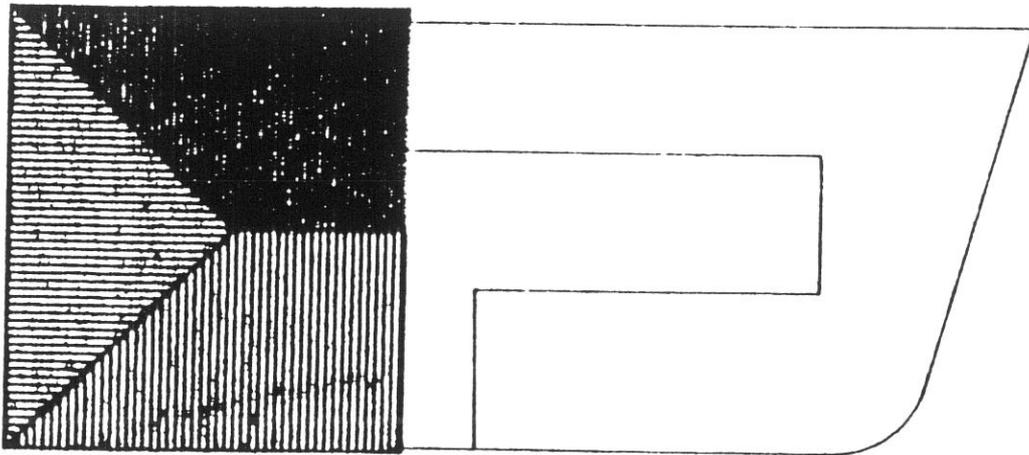
Edificio isolato a 3 piani, otto-novecentesco, con scala a doppia rampa in modulo laterale (prime forme di casa in linea).

VIA ROMA



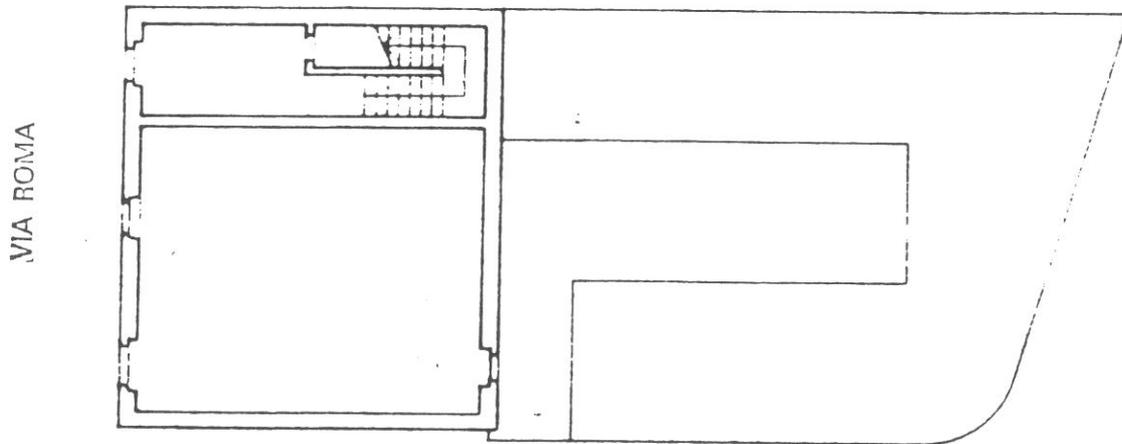
LARGO VETRAI

P. SECONDO



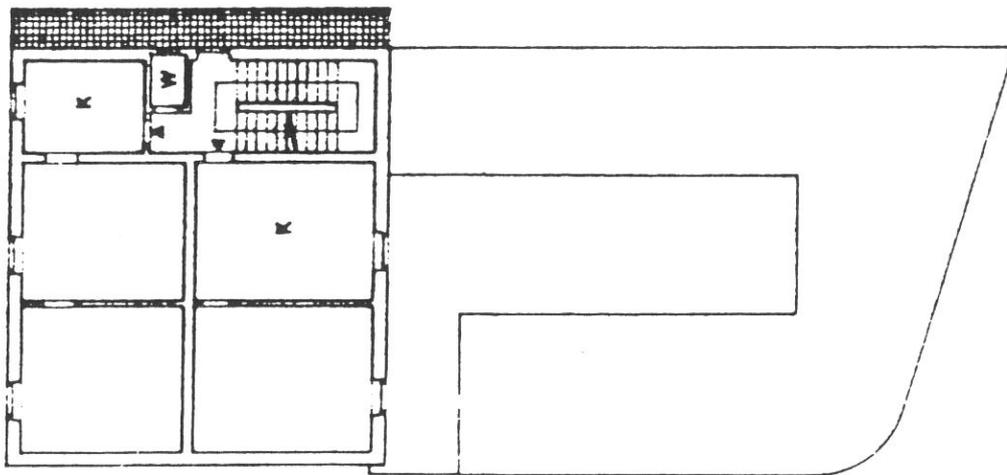
P. TERZO





P. TERRA

LARGO VETRAI



P. PRIMO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: attrezzatura privata d'interesse collettivo (Bar ARCI) con eventuale espansione all'aperto nell'adiacente prevista tettoia del mercato (vedi progetto n. 14 della tav. 1);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio.

**Impianto distributivo**

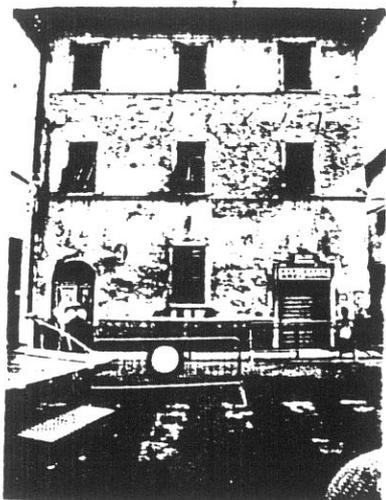
Libertà di riorganizzazione distributiva interna.

**Prescrizioni particolari**

Eliminazione rotolante nell'apertura al P.T.



10434



1

10419



2

5

10418



3



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

6

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

5a

202

428

1987

VIA \*PIAZZA+

n° civ.

SEC. XIX

VIA \*PIAZZA-

n° civ.

Giovanni Da San Giovanni 71/73/75

S. Antonio

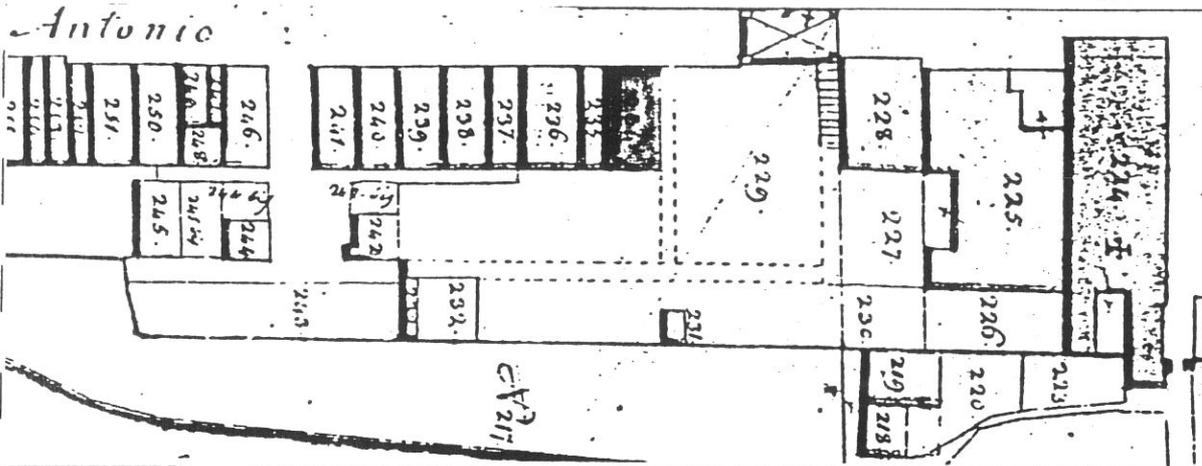
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 9,00

Profondità m. 13,00

Superficie mq. 117,00

Note

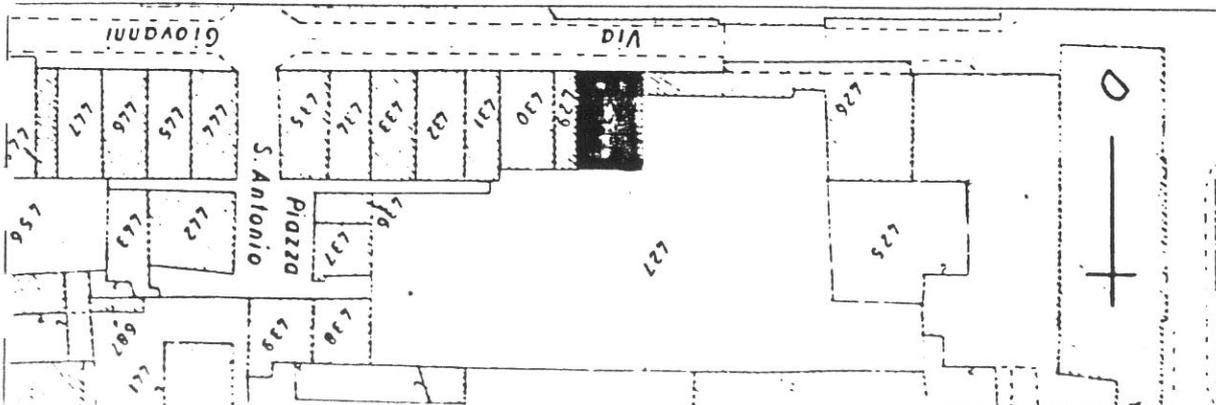
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

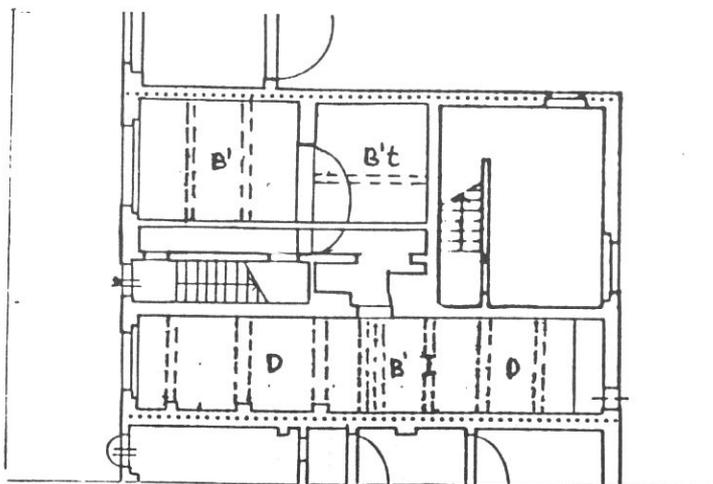
Scala 1 : 1000



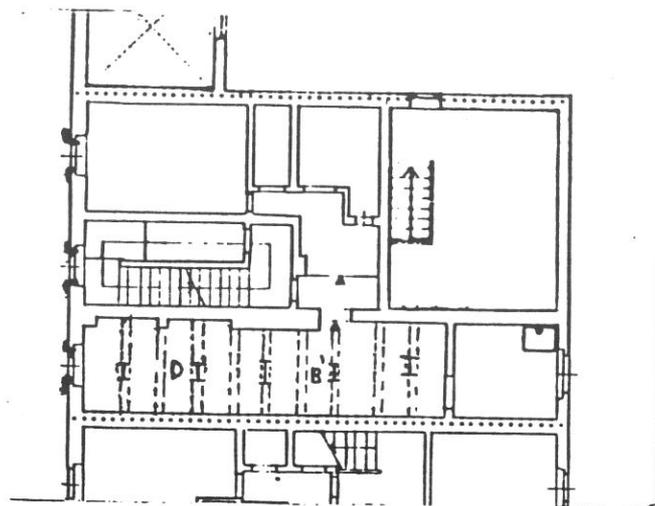
SCHEDA N°

202

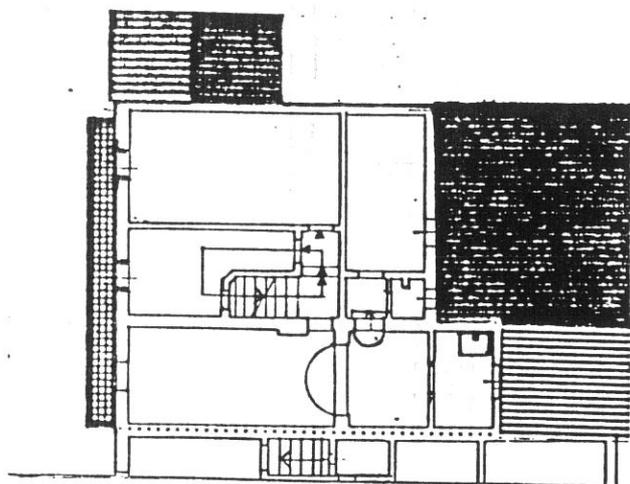
7



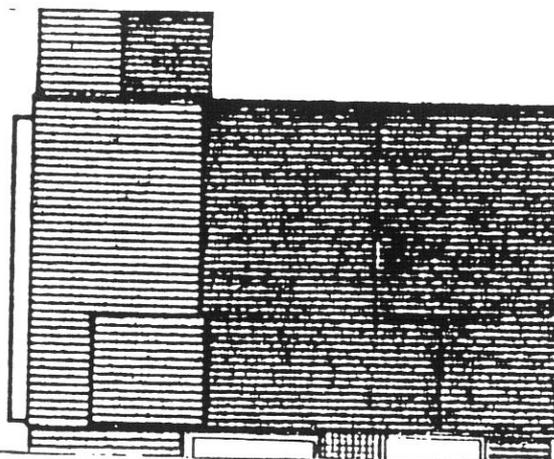
P. TERRA



P. PRIMO



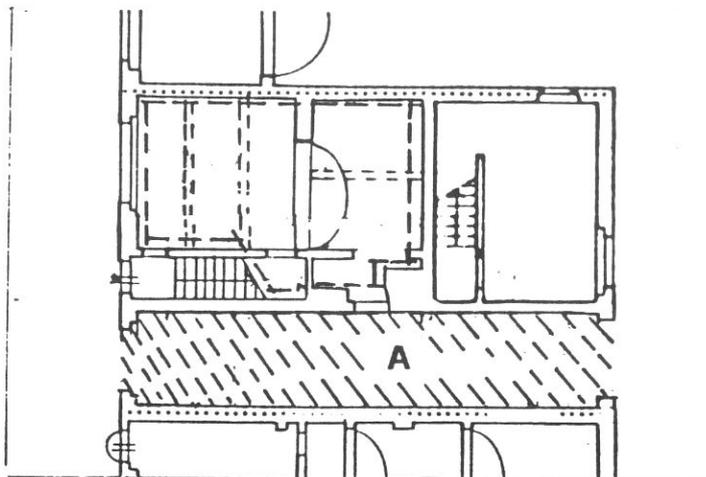
P. SECONDO



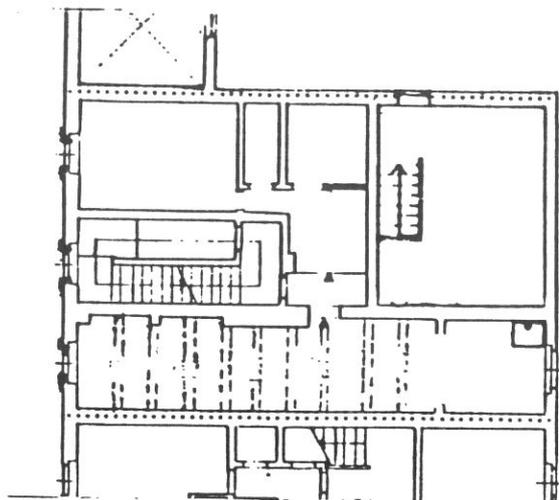
P. TERZO

### Tipologia

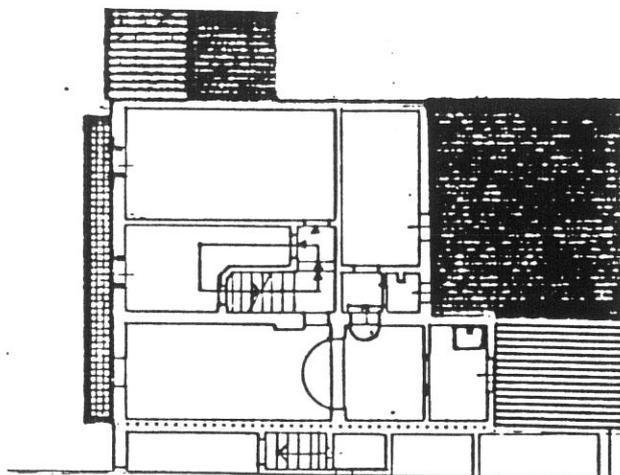
Casa a schiera a 3 piani, fronte a 3 finestre; accorpante metà della casa a schiera adiacente; corpo doppio con scala perpendicolare al fronte a rampa unica con corridoio di rigiro. Sul fronte verso il chiasso unità monocellulare a 2 piani con scala autonoma (formazione tipica degli isolati marginali).



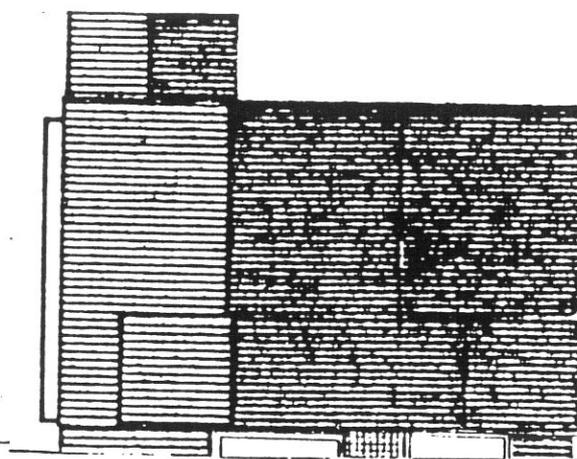
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

### Destinazioni d'uso

P.T.: A: passaggio aperto al pubblico nel modulo passante via Giovanni da S. Giovanni/verde pubblico retrostante (vedi n. 15f della tavola di piano); commerciale/artigianale (1 unità) nel vano su strada; annesso alla residenza nel vano tergale;

P.1°: 1 alloggio (più un possibile monocale o duplex sull'unità retrostante di pertinenza della U.E. n. 201a); in alternativa riconfigurazione distributiva con annessione dei due vani all'U.E. 202;

P.2°: 1 alloggio.

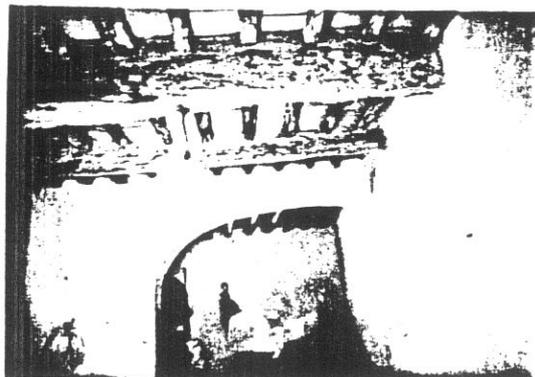
### Impianto distributivo

Conferma dell'impianto attuale (ristrutturazione già avvenuta)

## 9 Prescrizioni particolari

Annessione del sottotetto all'ultimo piano. Riconfigurazione del terrazzo sul fronte

10551



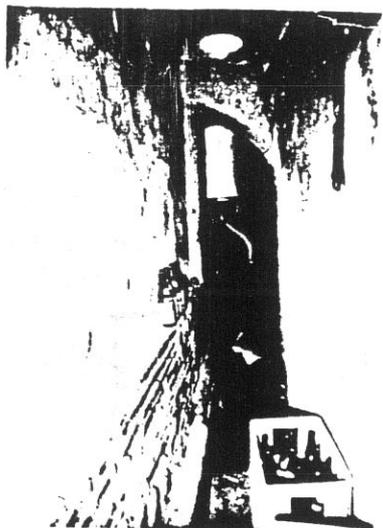
1

10552



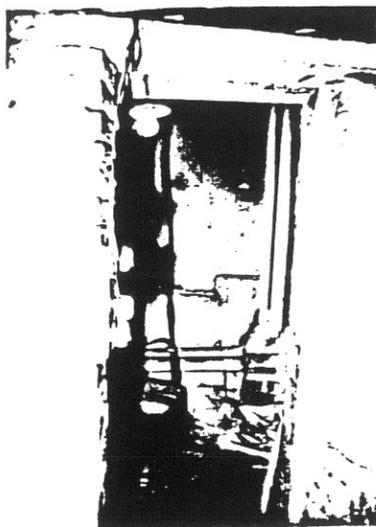
2

10444



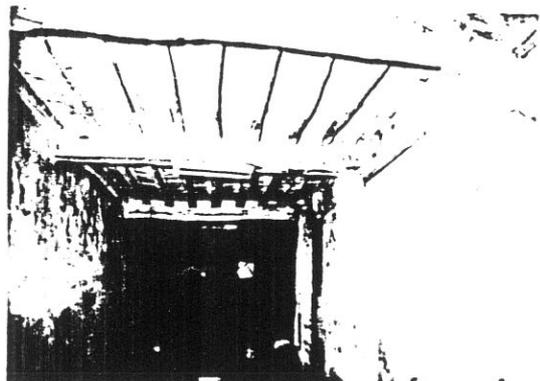
3

10445

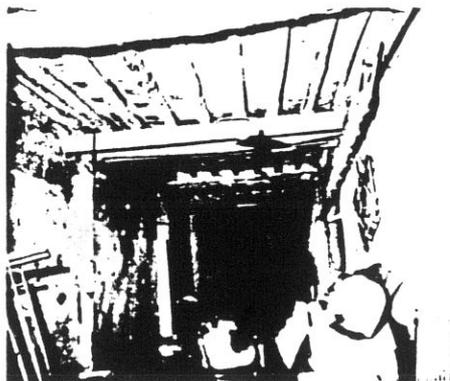


4

10446



10447

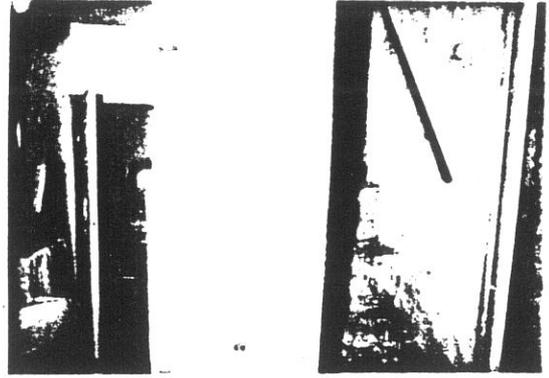


11

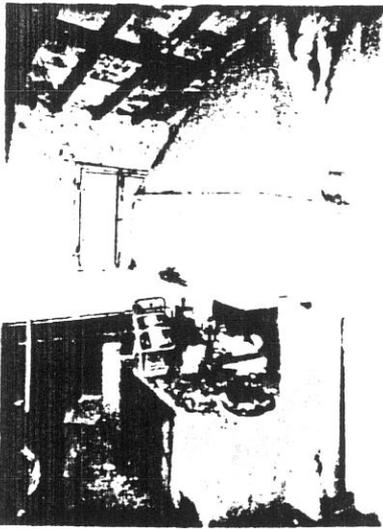


19

10443

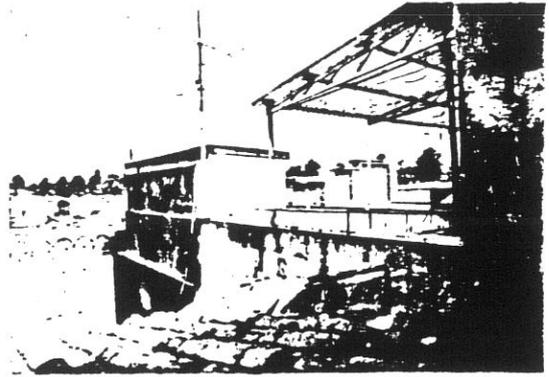


20



21

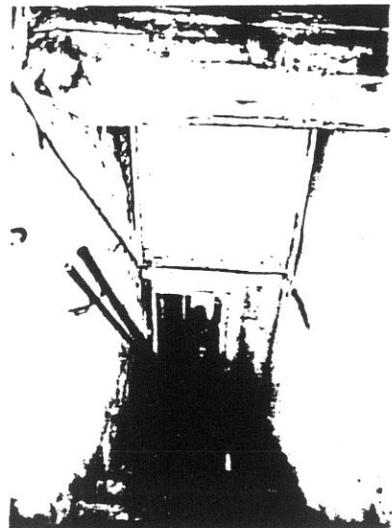
10465



22



10464



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

12

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**5a**

**203**

**429**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Giovanni Da San Giovanni n° civ. 67/69

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 S. Antonio n° civ.

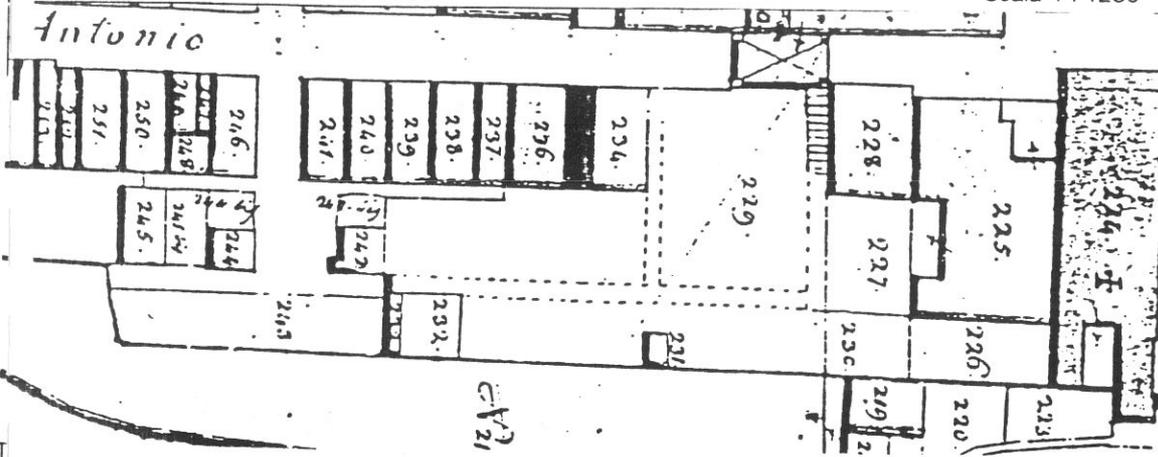
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

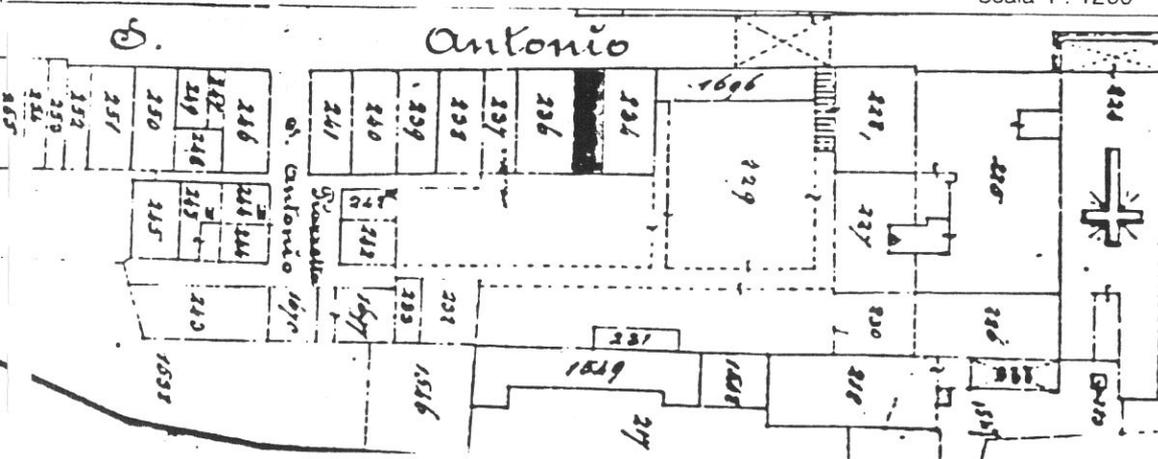


Fronte m. 3,50  
 Profondità m. 13,00  
 Superficie mq. 45,50

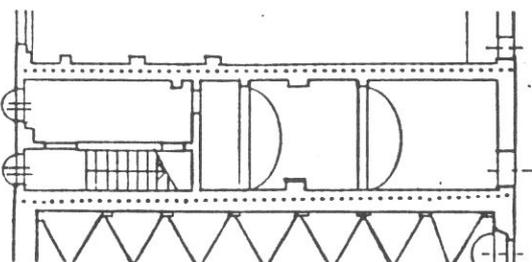
Note

Rilevamento all'impianto

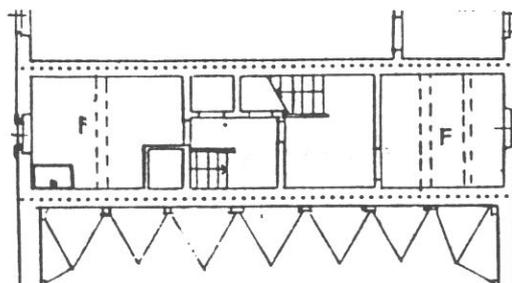
Scala 1 : 1250



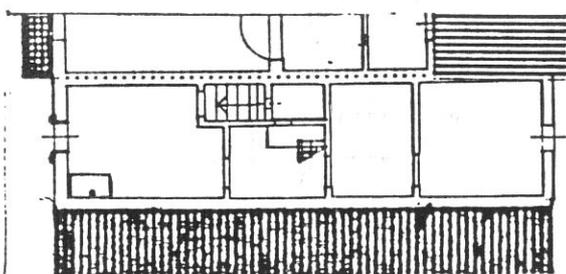
VIA G. DA S. GIOVANNI



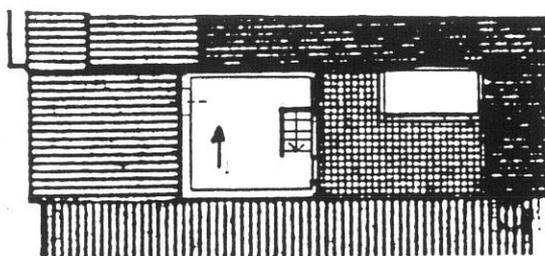
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

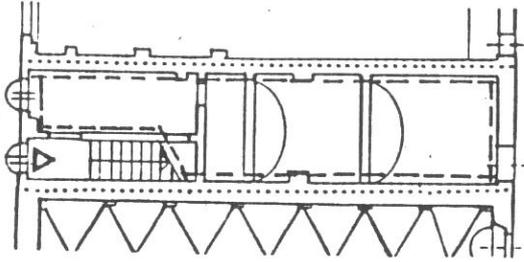


P. TERZO

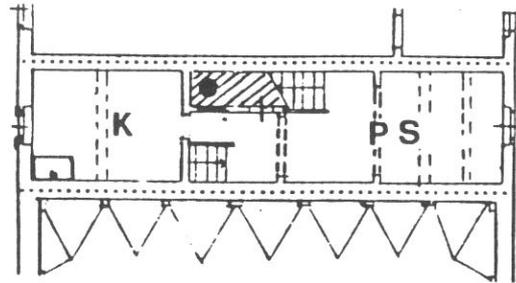
**Tipologia**

Casa a schiera a fronte stretto (1 finestra) derivante dalla sottrazione di mezzo modulo da parte dell'U.E. adiacente n.202; scala perpendicolare al fronte a una rampa fino al P.1°, posizionata parallelamente ad essa, ma aderente all'opposto muro perimetrale, fino al P.2°; una rampa autonoma parallela al fronte congiunge il P.2° col P.3°. L'edificio é a 4 piani, corpo a tre cellule, assenza di corte interna (vano intermedio buio).

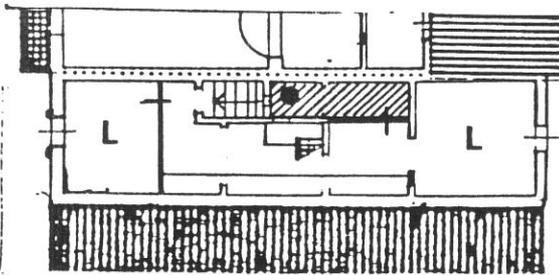
VIA G. DA S. GIOVANNI



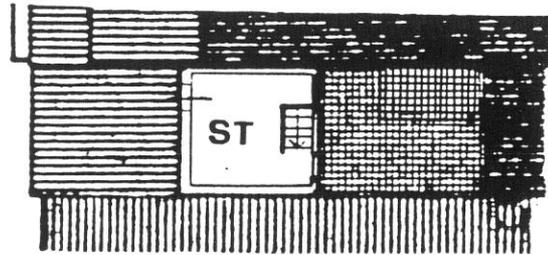
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°/2°/3°: 1 alloggio sviluppato su tre piani.

**Impianto distributivo**

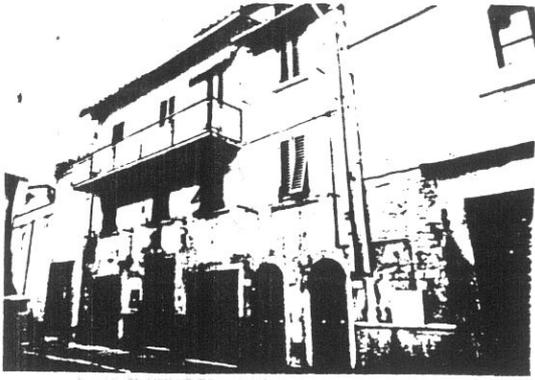
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

**Prescrizioni particolari**

Riconfigurazione della copertura del terrazzo; eliminazione tettoia in ondolit.



10436

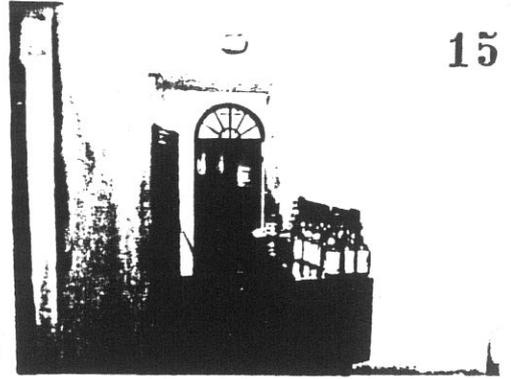


14

1

15

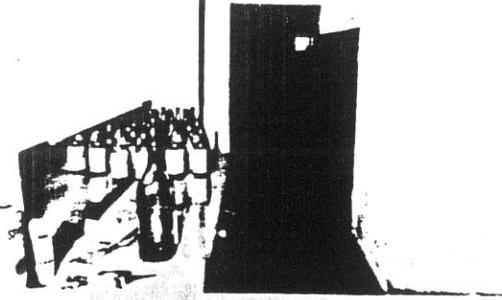
10451



29

2

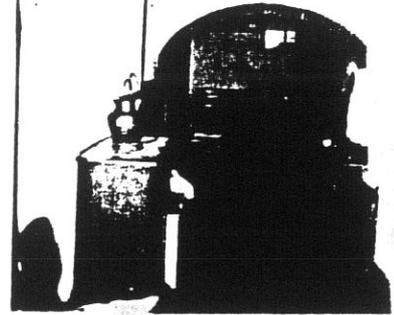
10452



30

3

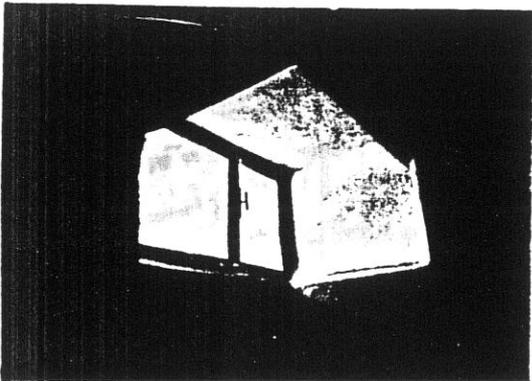
10453



31

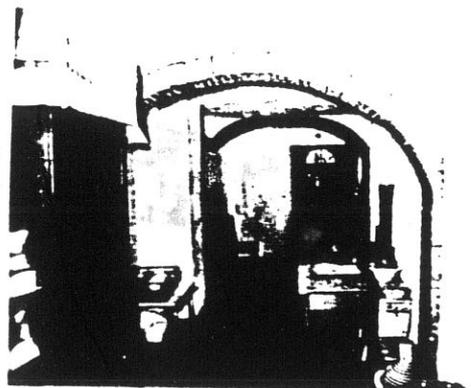
4

10454



32

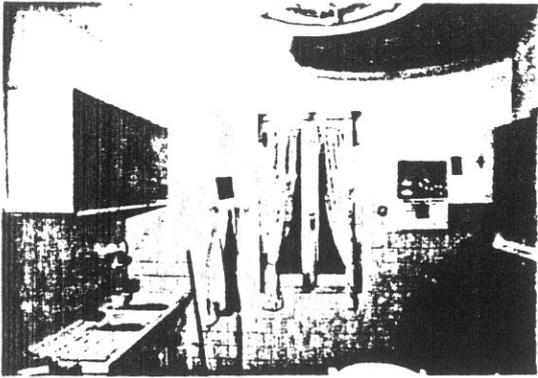
10455



33

16

10435



13

13

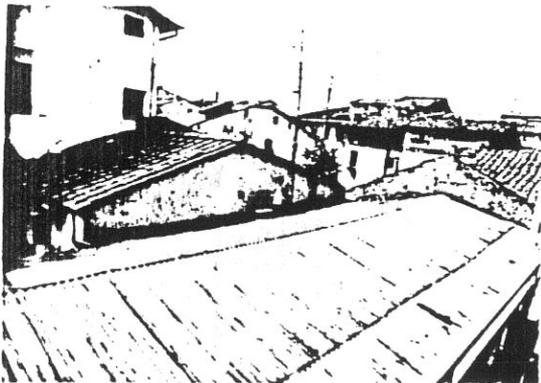
10434



15

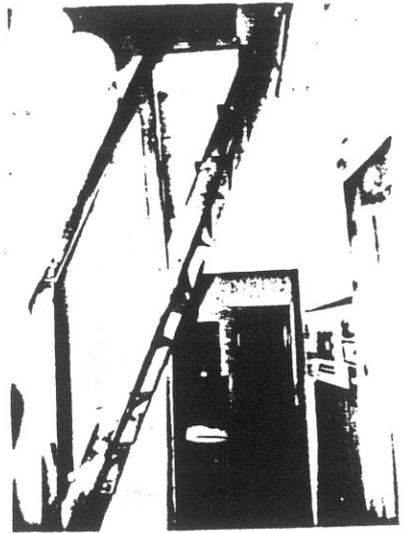
15

10439



[Redacted]

10436



14

14

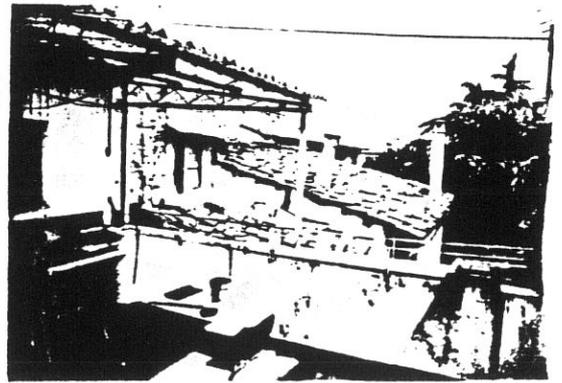
10438



16

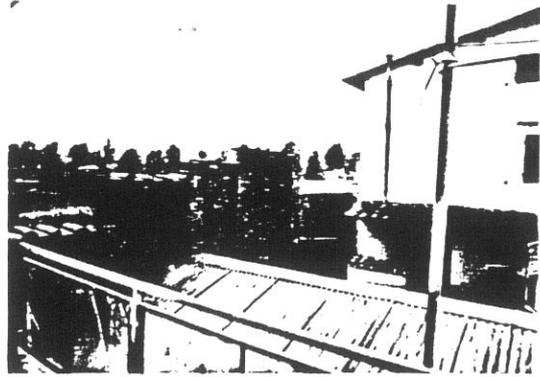
16

10440



[Redacted]

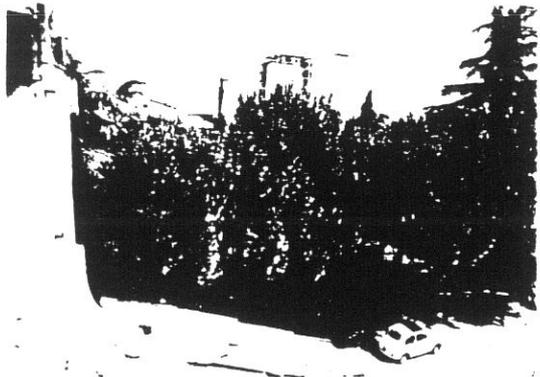
17



10443



20



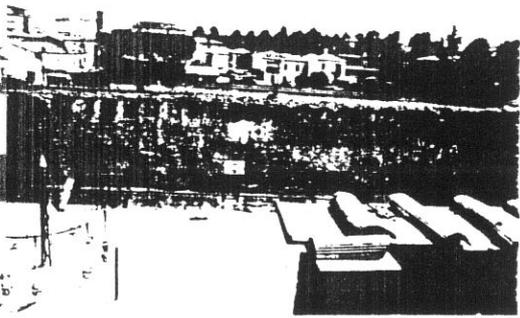
10444



22

19

21





**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

18

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**5a**

U. E.

**204**

P. C.

**430**

1987

VIA \* ~~PIAZZA~~

n° civ.

Giovanni Da San Giovanni

65

SEC. XIX

VIA \* ~~PIAZZA~~ + + + + +

S. Antonio

n° civ.

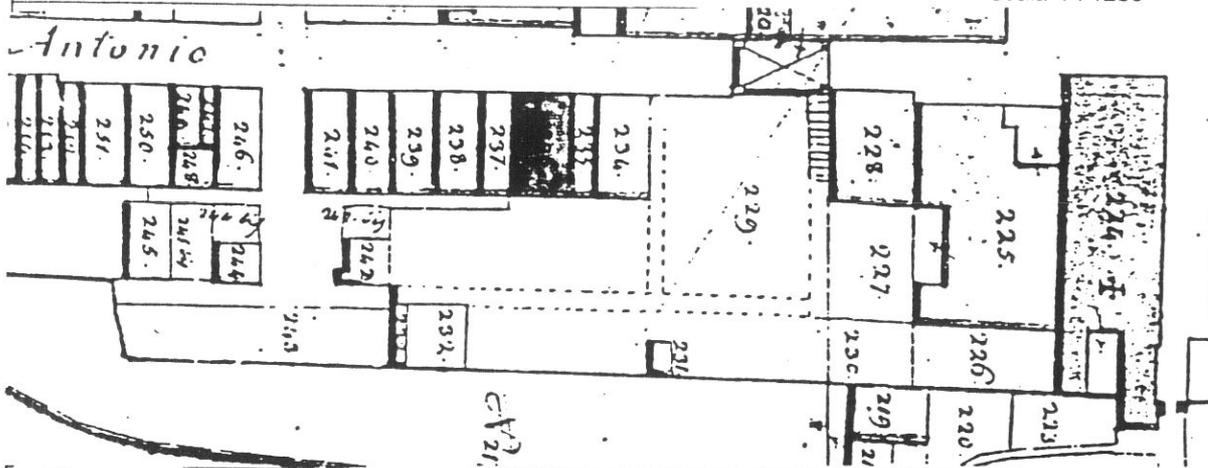
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,80

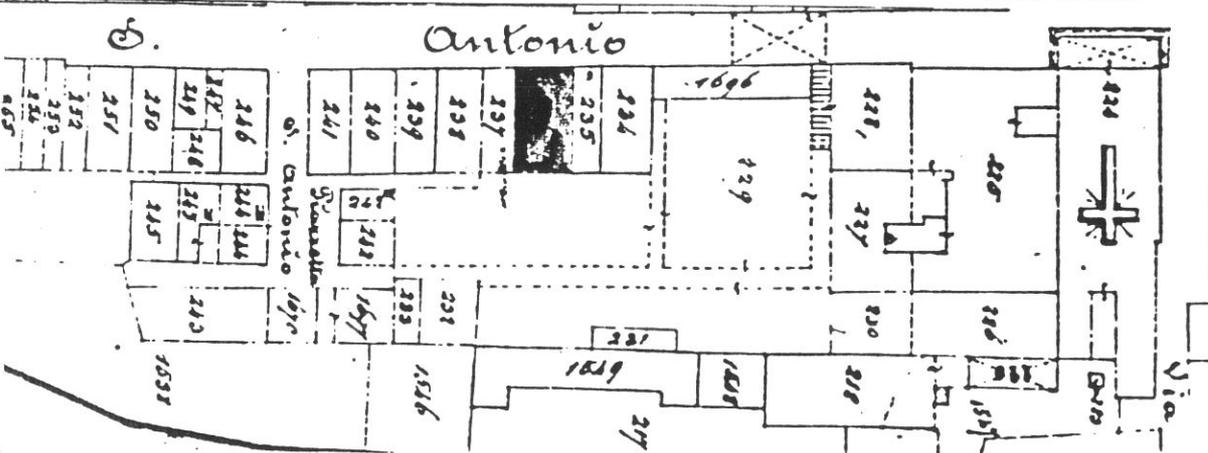
Profondità m. 13,00

Superficie mq. 88,40

Note

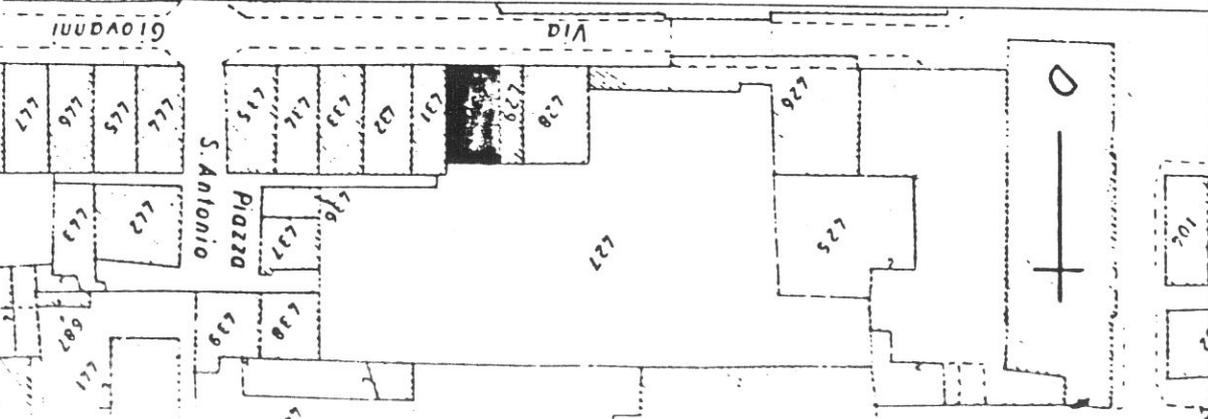
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

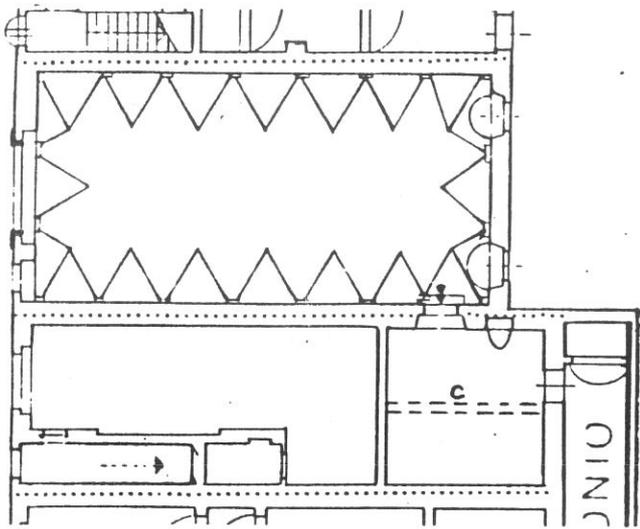
Scala 1 : 1000



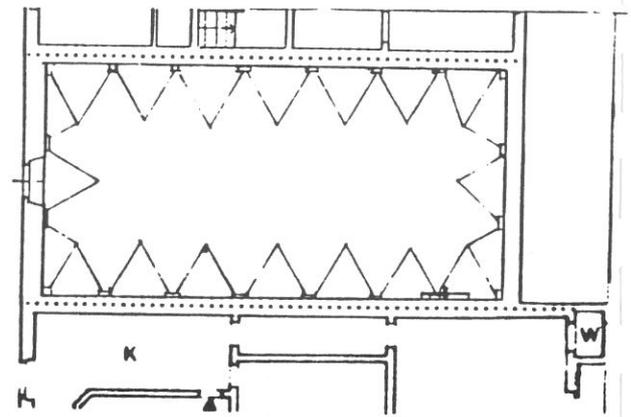
SCHEDA N°

**204**

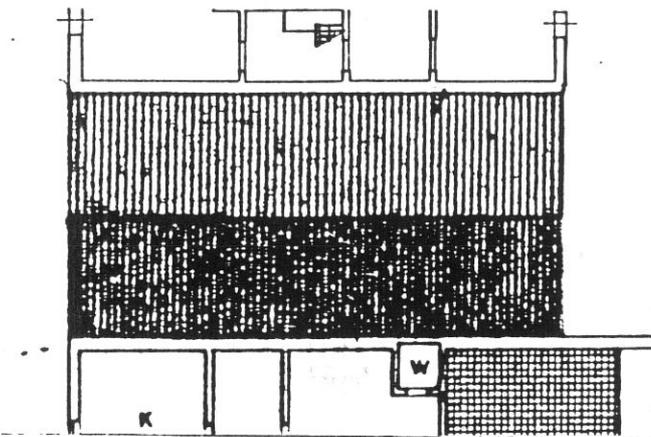
19



P. TERRA



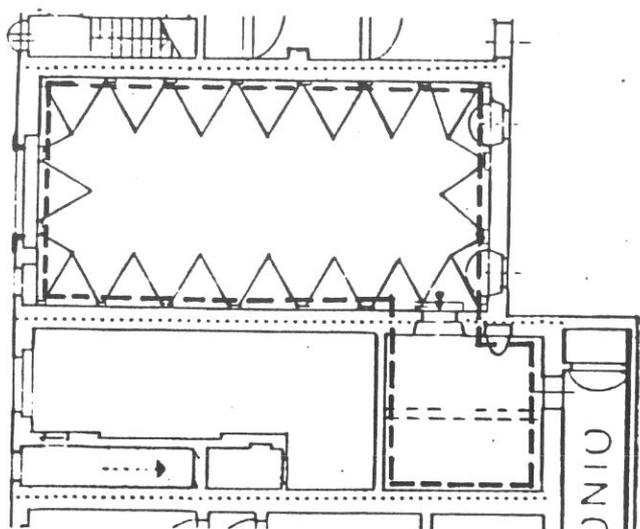
P. PRIMO



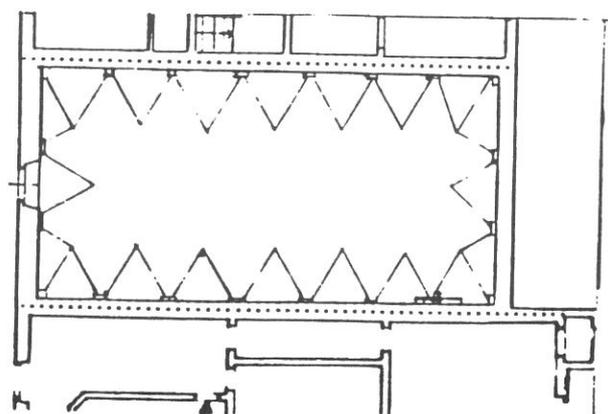
P. SECONDO

### Tipologia

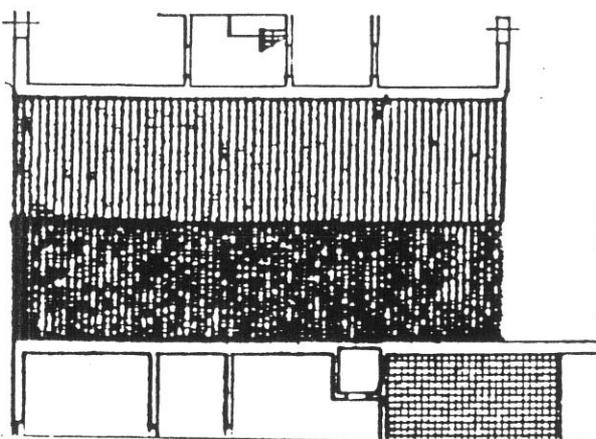
Chiesa della Misericordia attualmente adibita a deposito, a una navata con copertura a voltine, fronte con tetto a capanna.



P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO

**Destinazioni d'uso**

Attrezzatura di carattere collettivo.(usi culturali).

**Prescrizioni particolari**

Riconfigurazione apertura sul fronte; eliminazione rotolante; sostituzione copertura in lamiera del tetto.



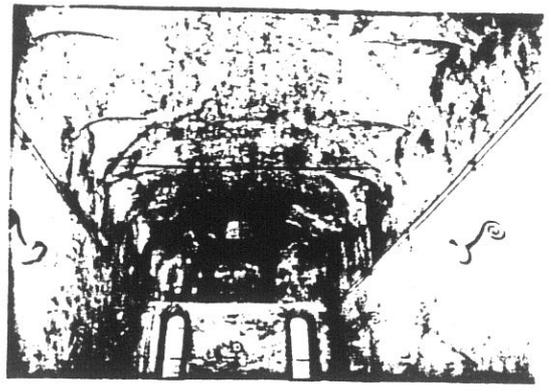
21

10425



1

11022



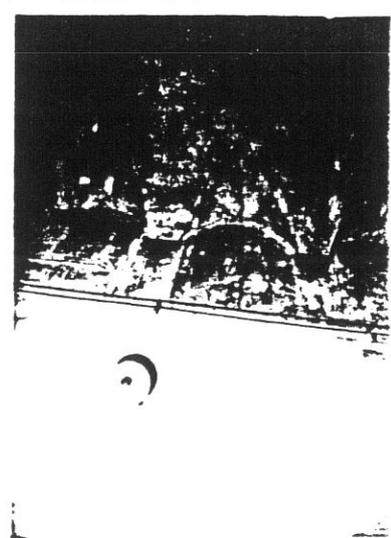
2

11023



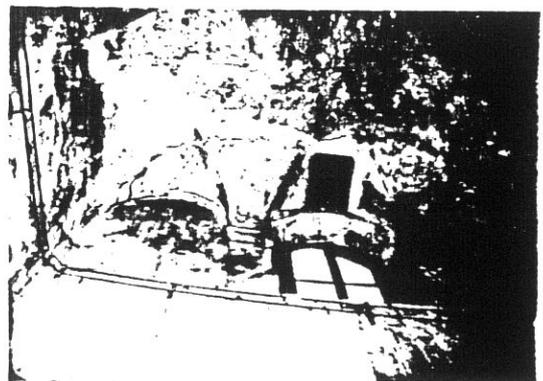
3

11024



4

11025



11026





# COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO

## VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

### INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA

Ufficio Centro Storico

22

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

5a

U. E.

205

P.C.

431

1987

VIA \* PIAZZA

Giovanni Da San Giovanni

n° civ.  
61a/63

SEC. XIX

VIA \* PIAZZA  
S. Antonio

n° civ.

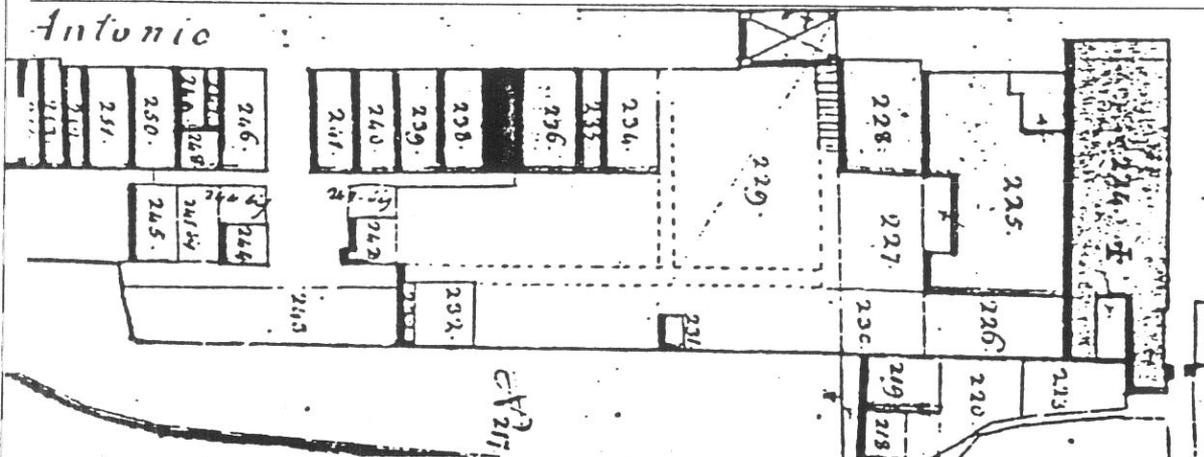
### DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

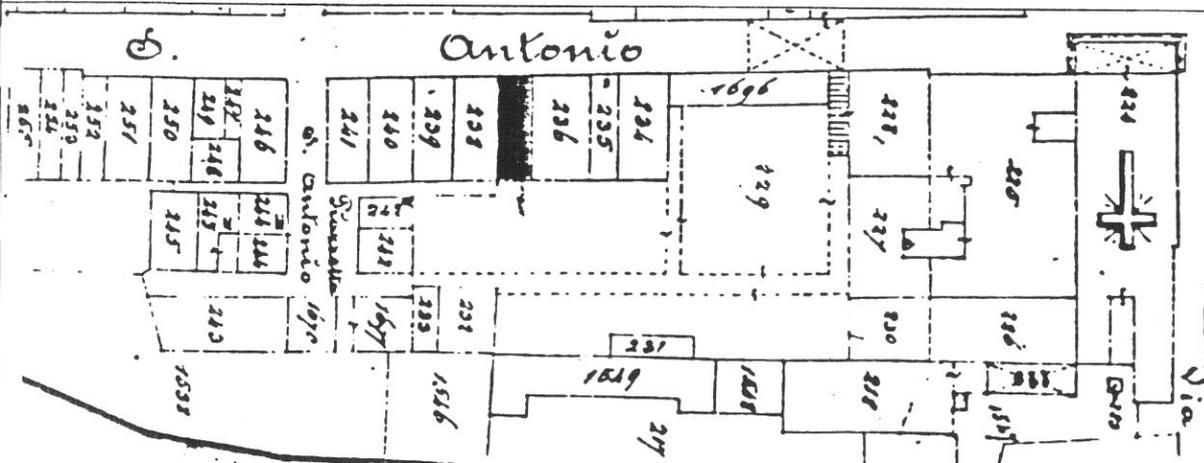


Fronte m. 5,00  
Profondità m. 14,50  
Superficie mq. 72,50

Note

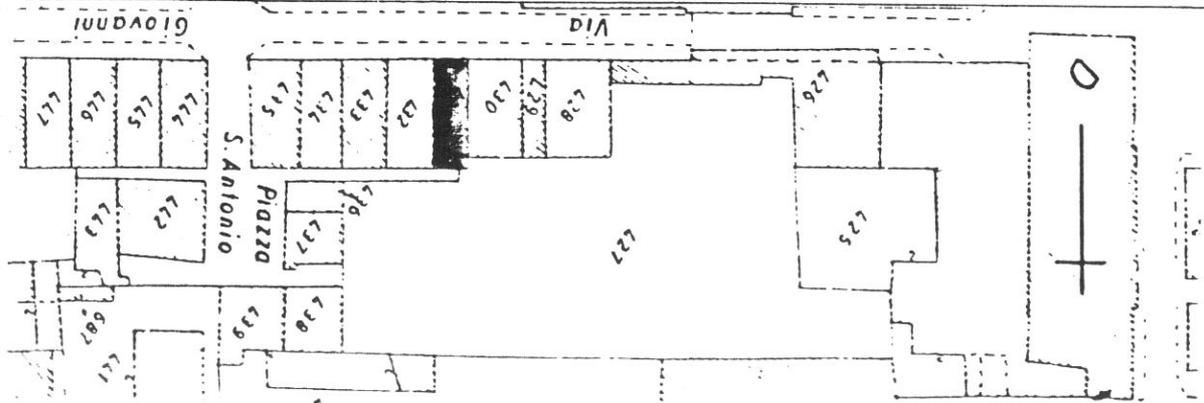
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

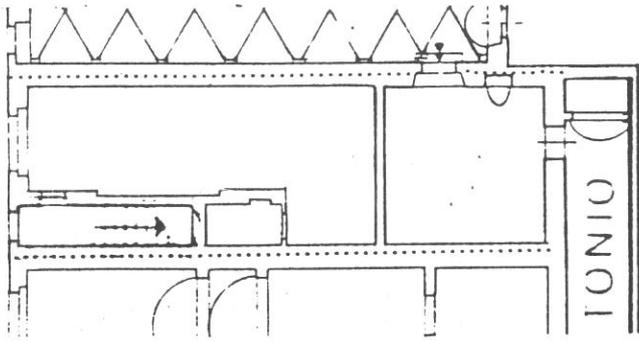
Scala 1 : 1000



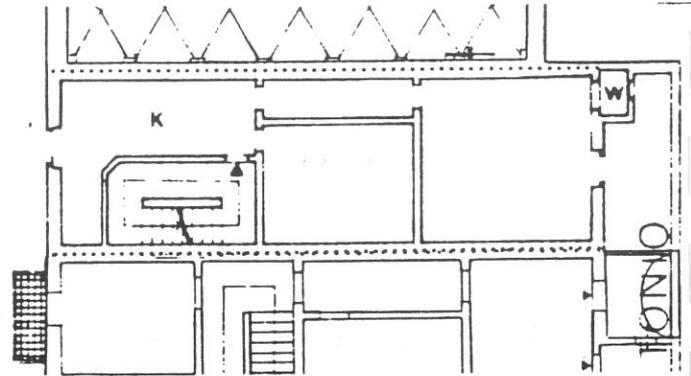
SCHEDA N°

205

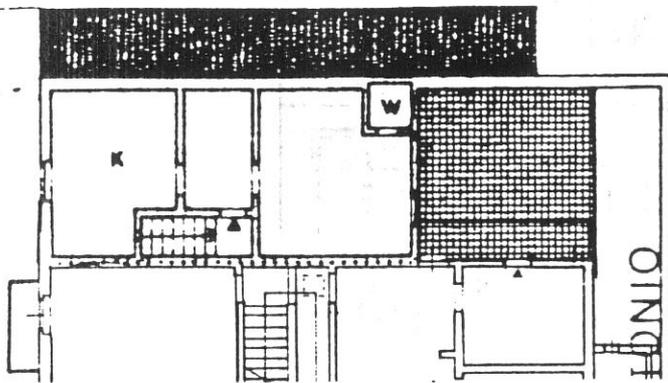
23



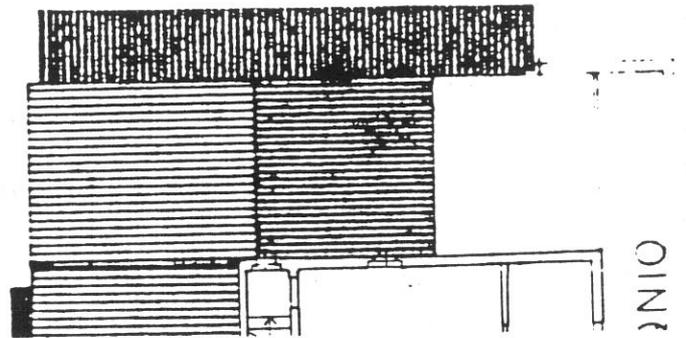
P. TERRA



P. PRIMO



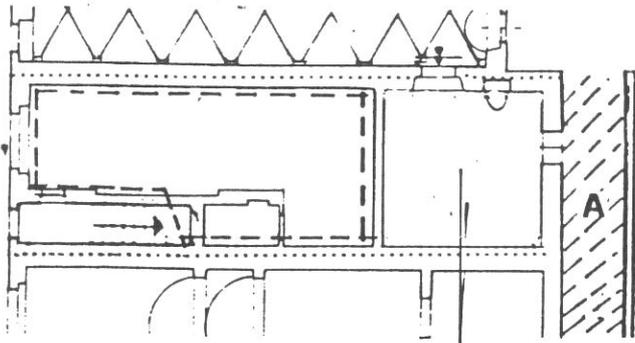
P. SECONDO



P. TERZO

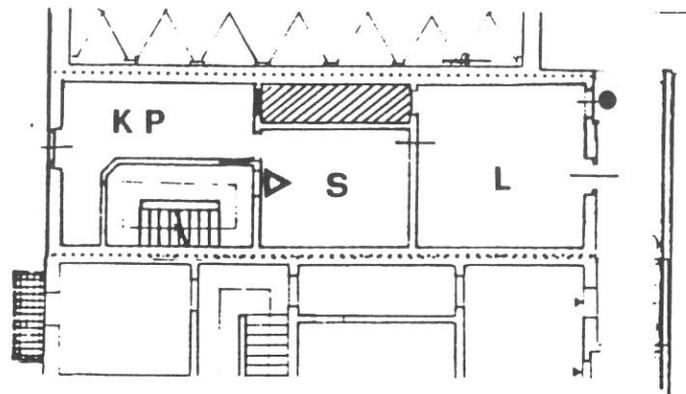
**Tipologia**

Casa a schiera a tre piani, corpo a tre cellule; assenza di corte interna (vano intermedio buio al P.1°); scala a una rampa perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro; fronte a 1 finestra.

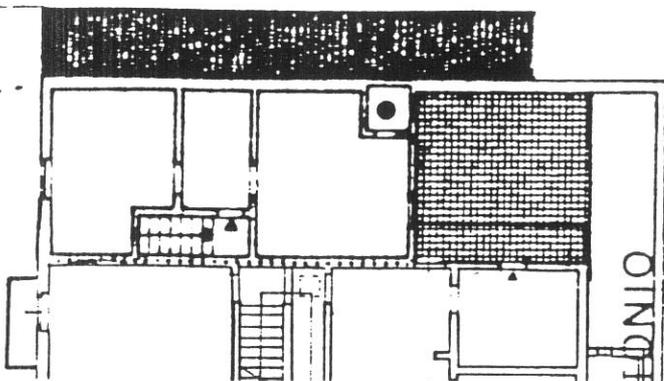


VEDI U.E. 204

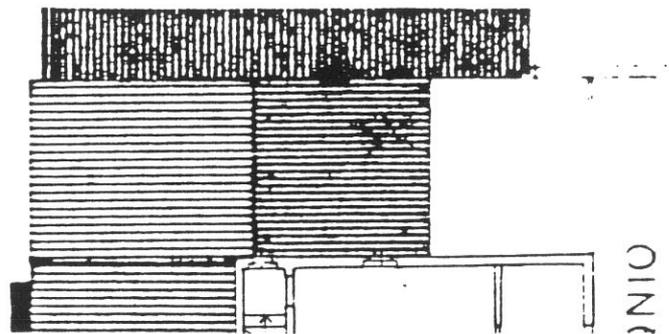
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: A : porzione di vicolo riaperto al pubblico passaggio; commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio.

**Impianto distributivo**

P.1°: localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni distributive; P.2°: già ristrutturato.

**Prescrizioni particolari**

Demolizione muro di chiusura per la riapertura del vicolo; sostituzione rotolante nell'apertura del vano a P.T.



10764



10764 12 00111111

1



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

26

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

5a

206

432

1987  
 VIA \* PIAZZA

Giovanni Da San Giovanni

n° civ.  
 59/6I

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 S. Antonio

n° civ.

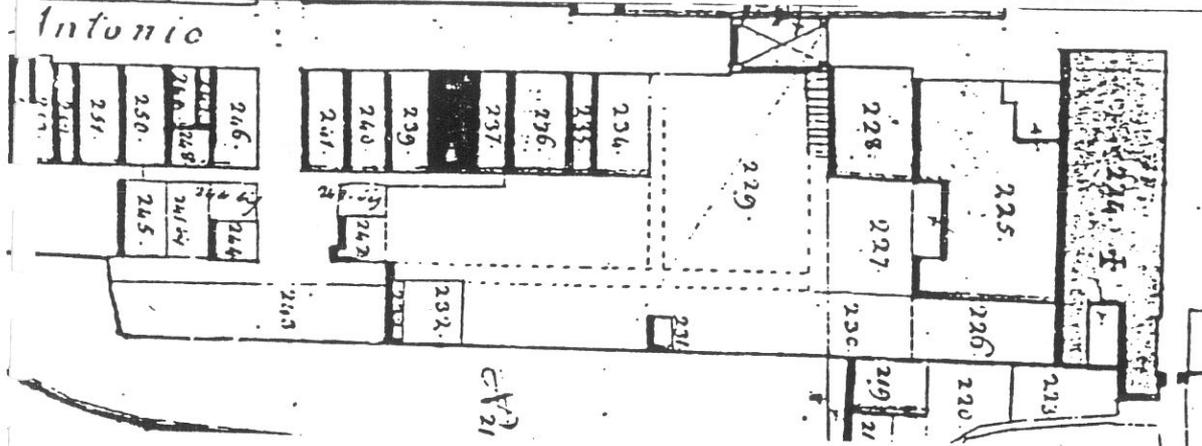
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,30

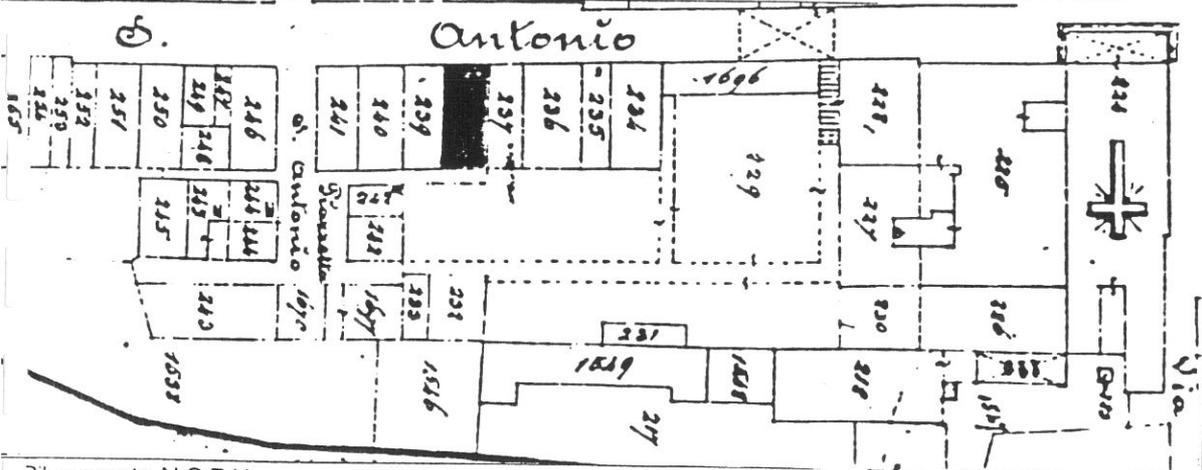
Profondità m. 14,50

Superficie mq. 91,35

Note

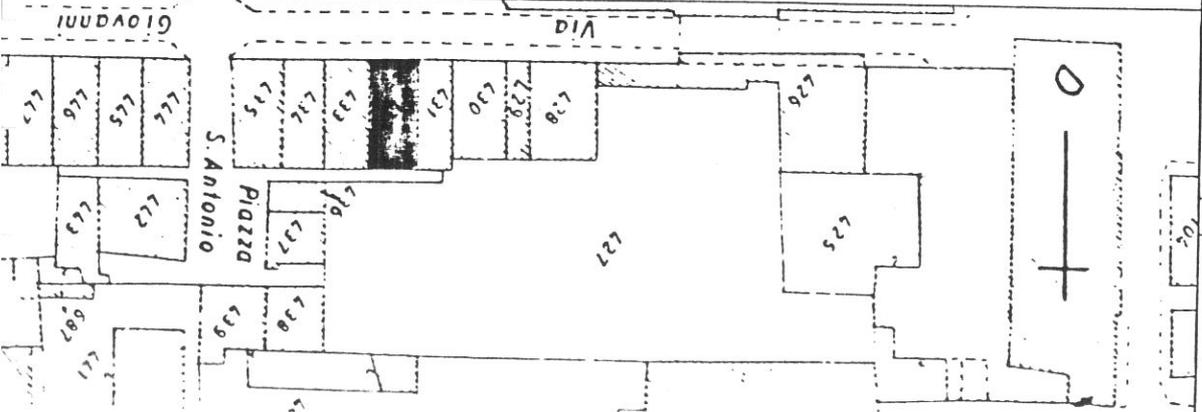
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

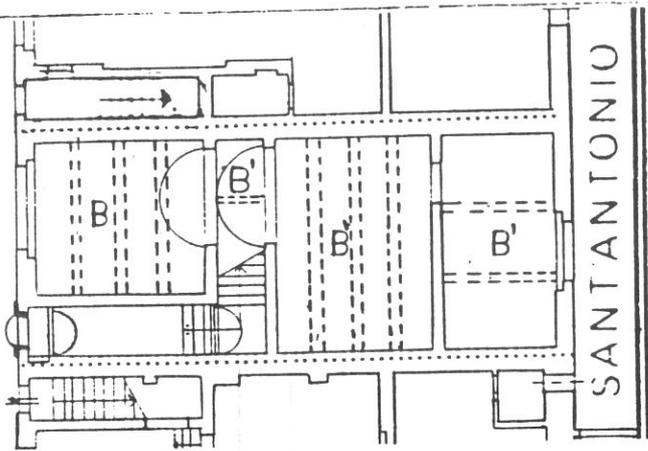
Scala 1 : 1000



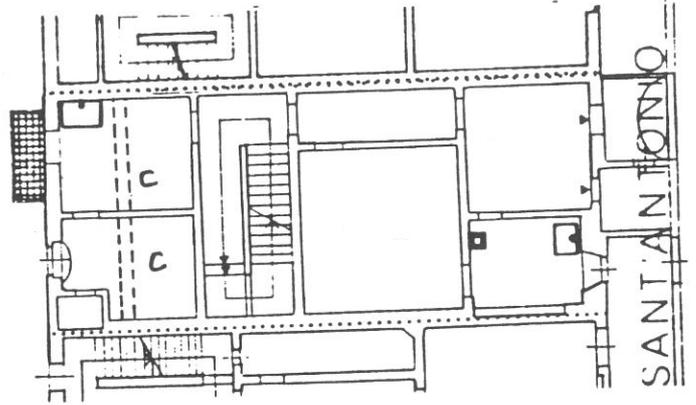
SCHEDA N°

206

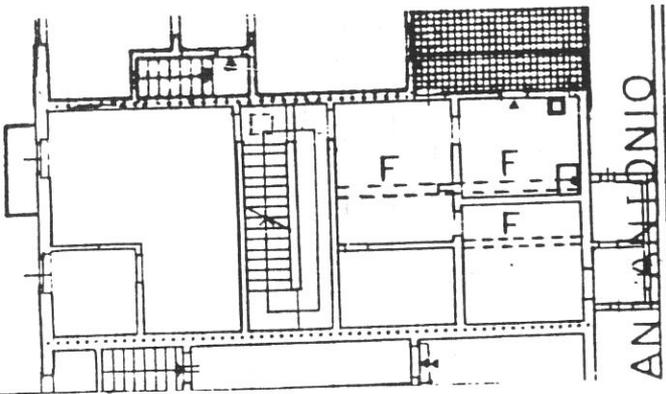
27



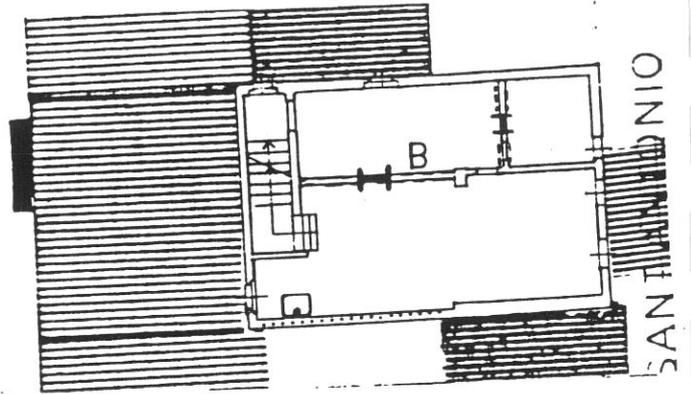
P. TERRA



P. PRIMO



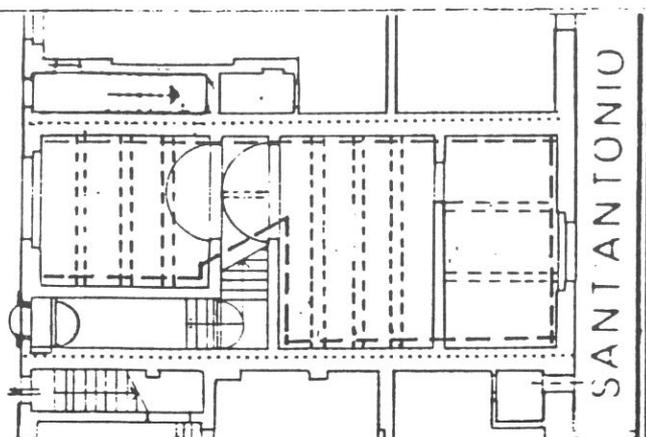
P. SECONDO



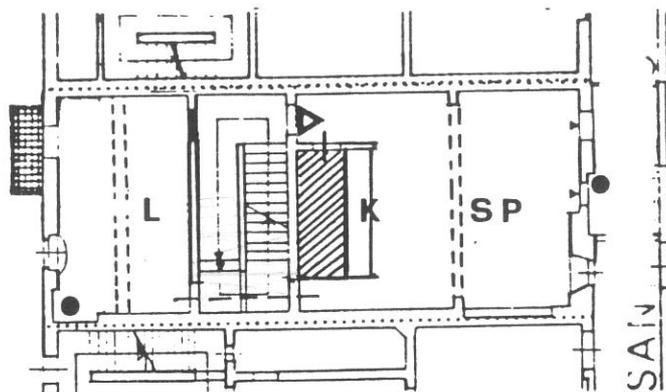
P. TERZO

**Tipologia**

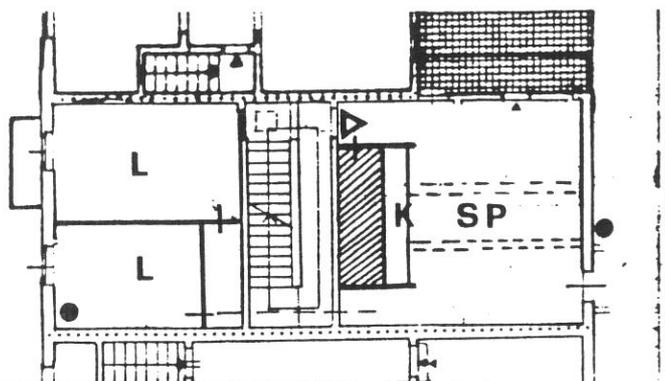
Casa a schiera a 4 piani parziali, corpo a 3 cellule, assenza di corte interna (vano intermedio buio); scala a una rampa parallela al fronte con corridoio di rigiro posta dopo la prima cellula.



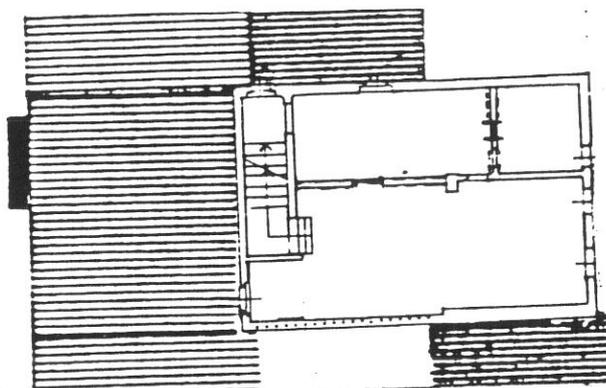
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: commerciale/artigianale (1 unità);

P.1°: 2 alloggi;

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 1 alloggio.

**Impianto distributivo**

Alloggi già in parte ristrutturati. La soluzione proposta é riferita alla possibilità di riconfigurazione delle attuali unità funzionali e prevede un alloggio per piano compatibilmente con la possibilità di ristrutturazione parziale della scala per consentire il collegamento interno degli alloggi.

29

**Prescrizioni particolari.**

Eliminazione del rotolante all'apertura del vano al P.T.

Adeguamento del balcone sul fronte al P.1°.

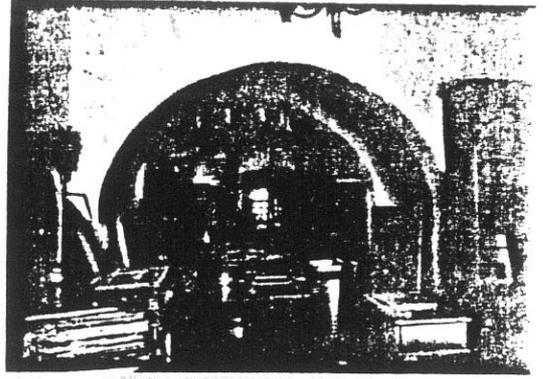
Demolizione della superfetazione (WC) sul chiasso ai piani 1° e 2°. (vedi progetto unitario n. 15d nella tavola 1).

10433



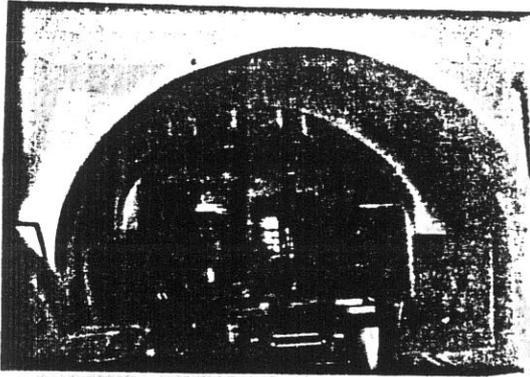
1

10545



2

10547



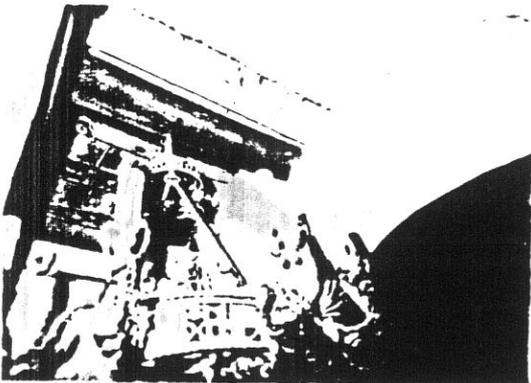
3

10546

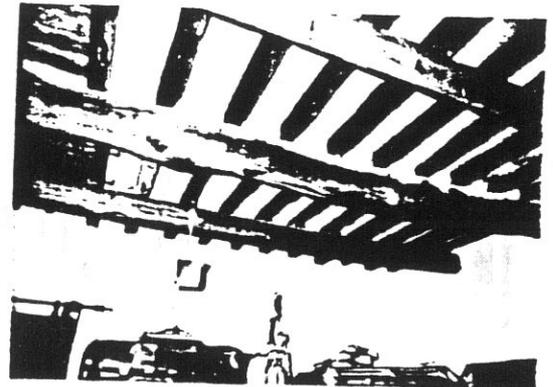


4

10548



10549



10406



10406 21

13

10407



10407 22

14

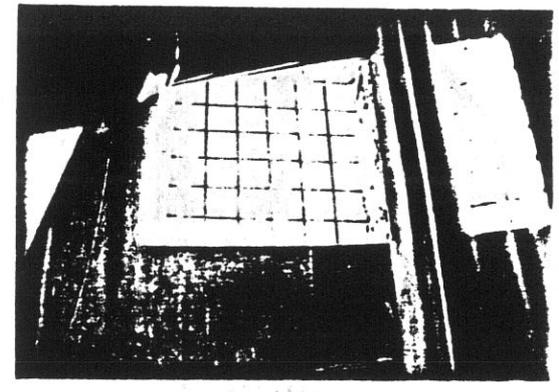
10408



10408 23

15

10409



10409 24

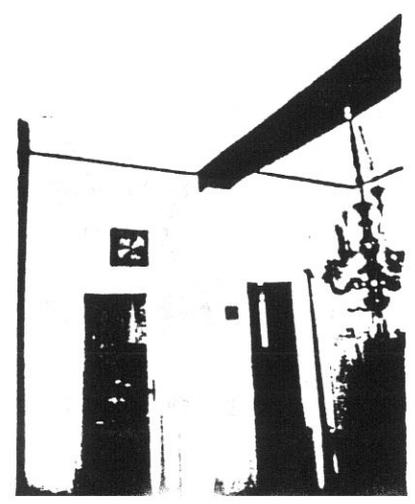
16

10410



10410 25

10423



10423 26

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

32

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

U. E.

P.C.

5a

207

433

1987  
 VIA \* ~~PIAZZA~~  
 GIOVANNI DA SAN GIOVANNI n° civ.  
 CHIASSO SANT' ANTONIO 55/57

SEC. XIX  
 VIA \* ~~PIAZZA~~  
 S. ANTONIO n° civ.

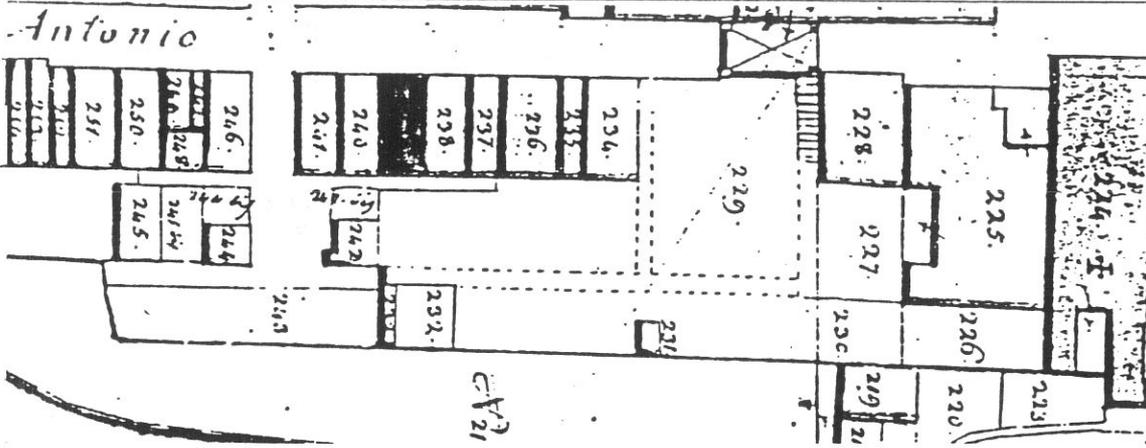
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

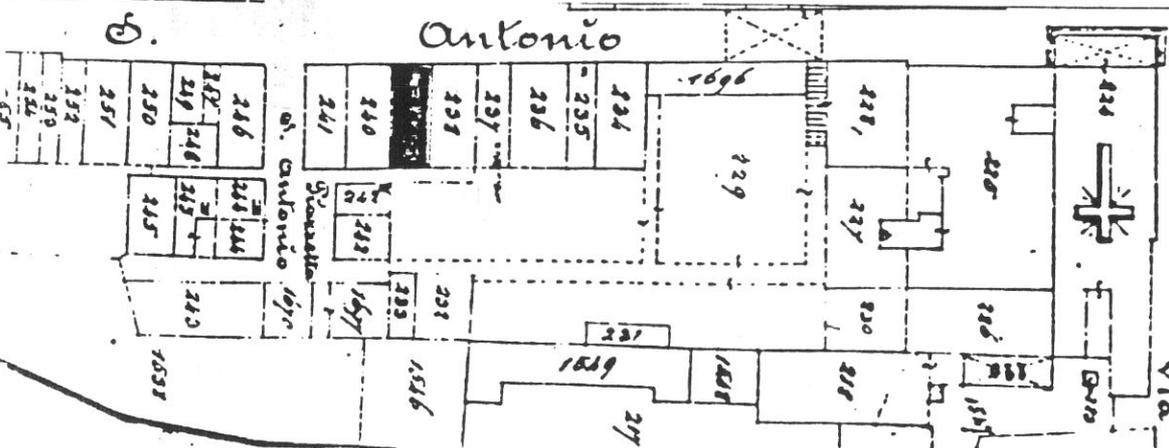


Fronte m. 6,00  
 Profondità m. 14,50  
 Superficie mq. 87,00

Note

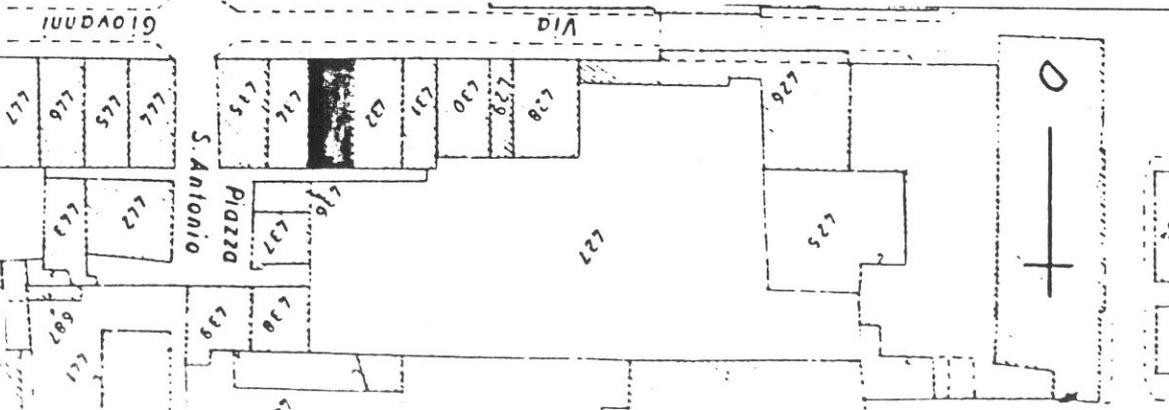
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

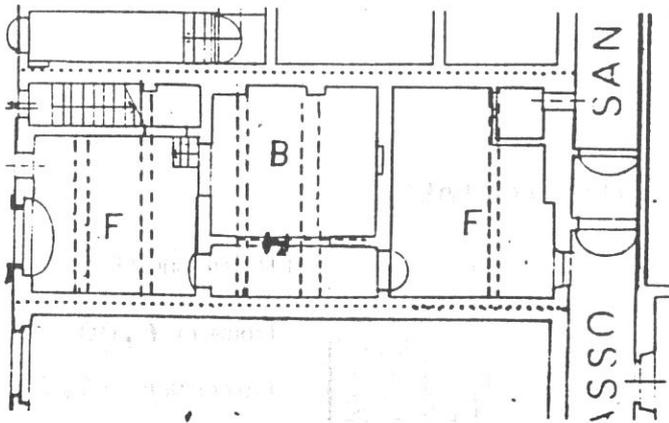
Scala 1 : 1000



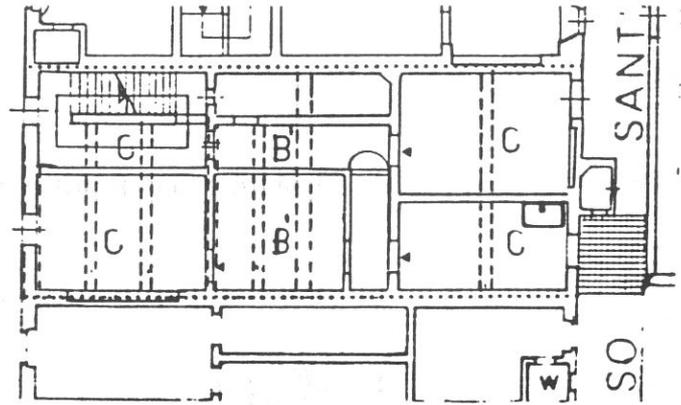
SCHEDA N°

207

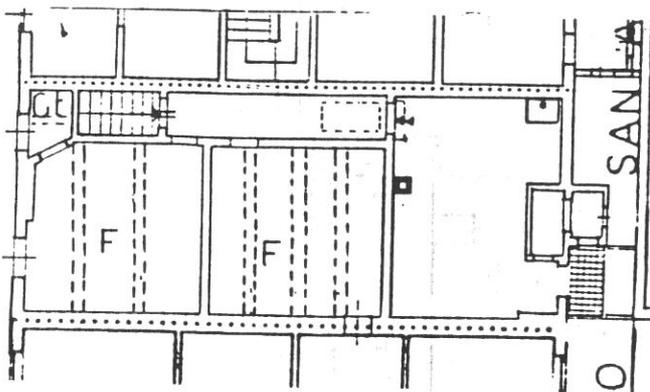
33



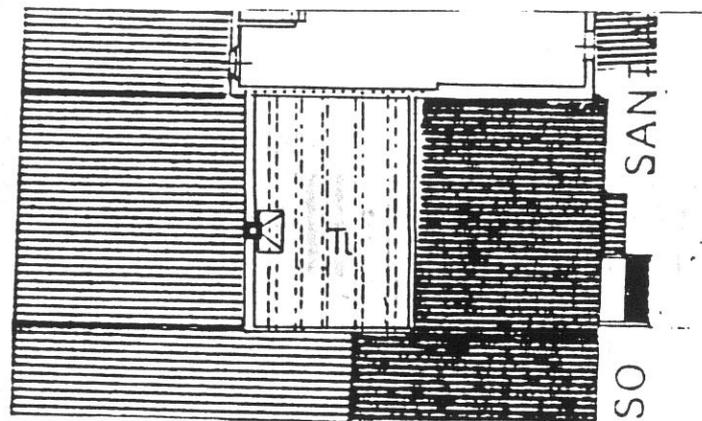
P. TERRA



P. PRIMO



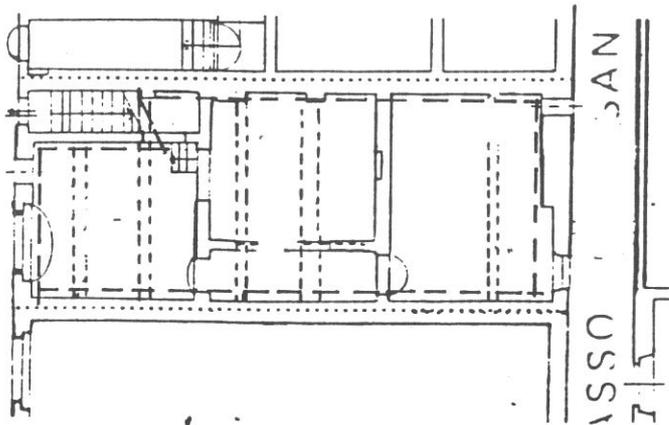
P. SECONDO



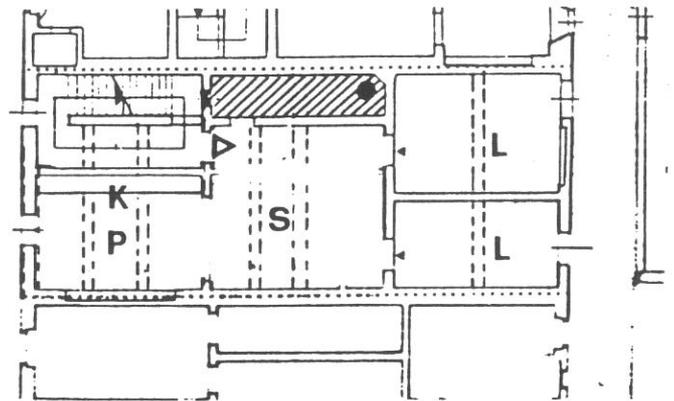
P. TERZO

**Tipologia**

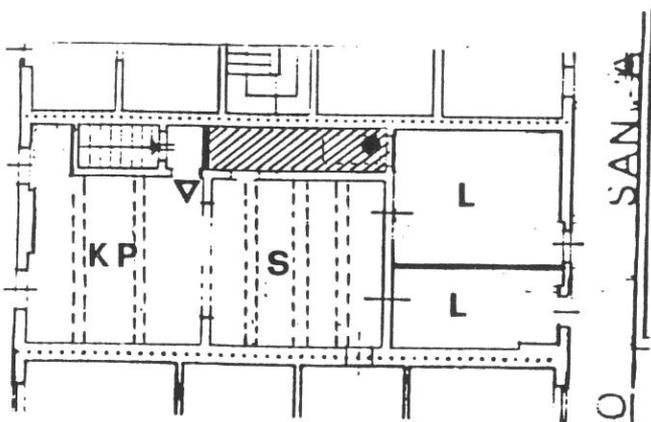
Casa a schiera a tre piani, corpo a 3 cellule (vano interno buio); scala perpendicolare al fronte a rampa unica con corridoio di rigiro posta nella cellula frontale.



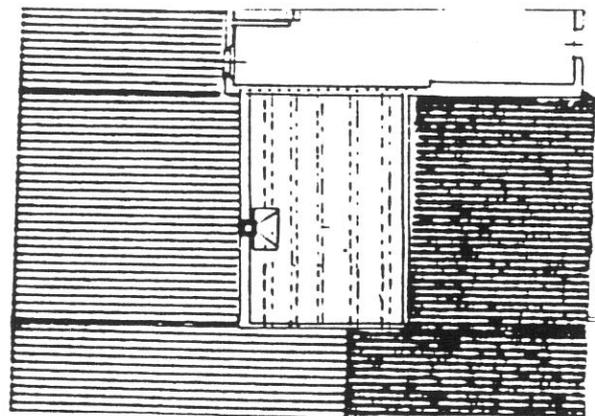
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (1 unità);

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio con annessa soffitta.

**Impianto distributivo**

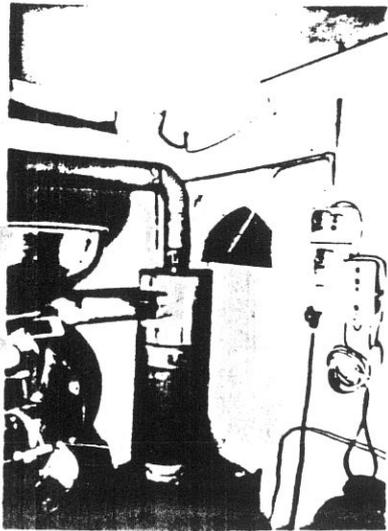
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

**Prescrizioni particolari**

Demolizione WC e terrazzo in aggetto sul vicolo. (vedi progetto unitario n.15 d della tav.1).

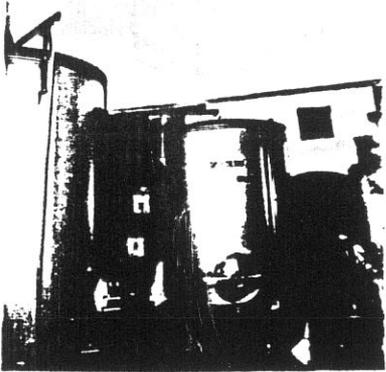


10479



20A 22m

10954



22A 23m

10422

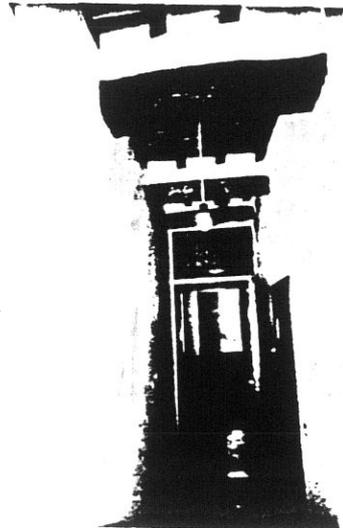


21A 22m

3

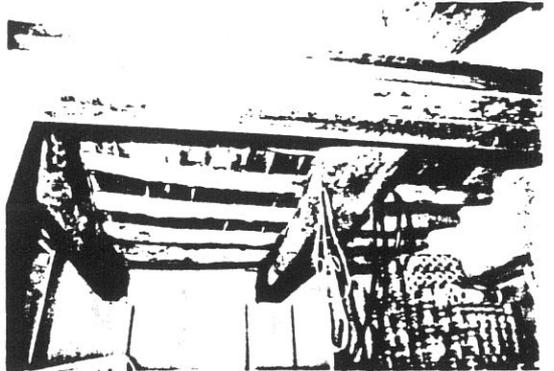
1

10394



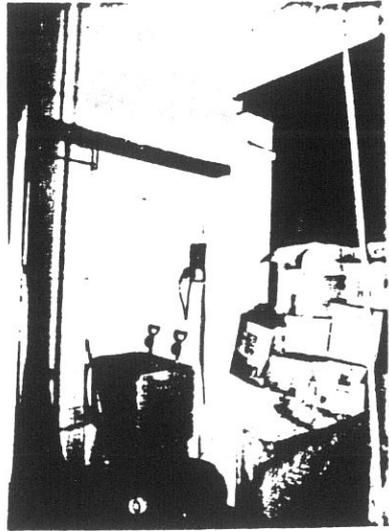
9 22m

10955



23A 24m

10953

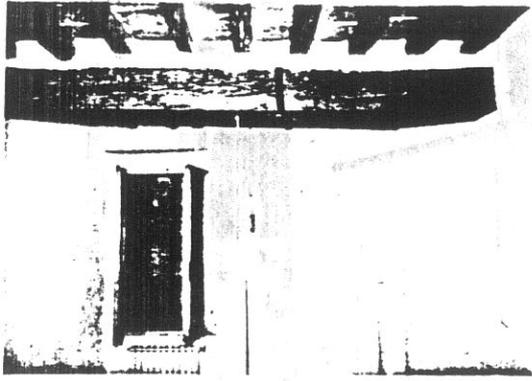


21A 22m

207

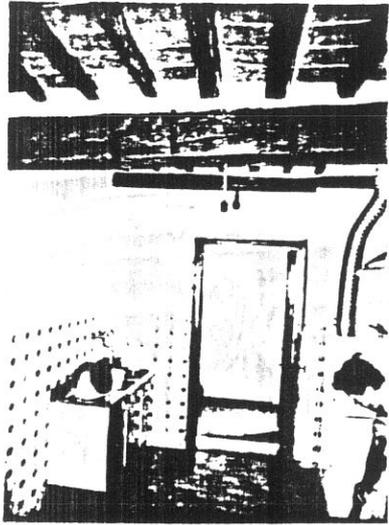
4

36



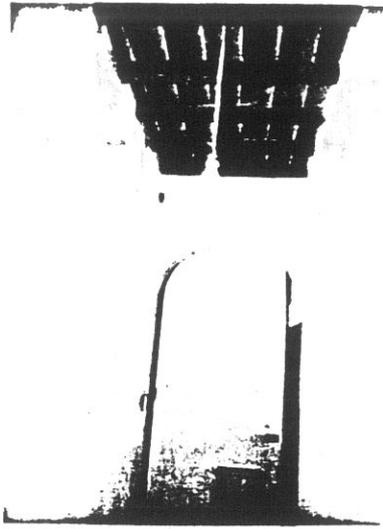
10 10A

7



12 12A

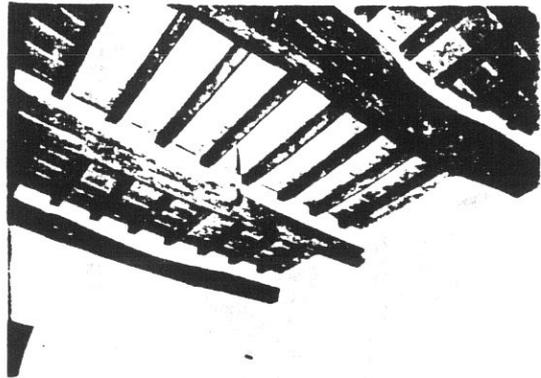
9



10396

11 11A

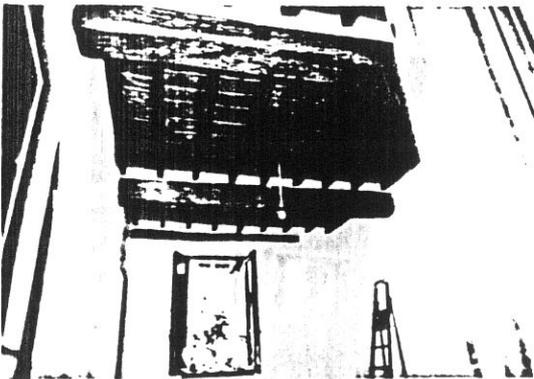
8



10398

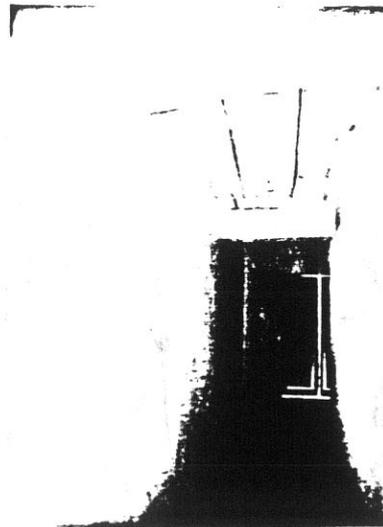
13 13A

10



14 14A

10400



15 15A

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

37

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

**5a**

U. E.

**208**

P.C.

**434**

1987

VIA \*PIAZZA

n° civ.

Giovanni da San Giovanni

51/53

SEC. XIX

VIA \*PIAZZA

n° civ.

S. Antonio

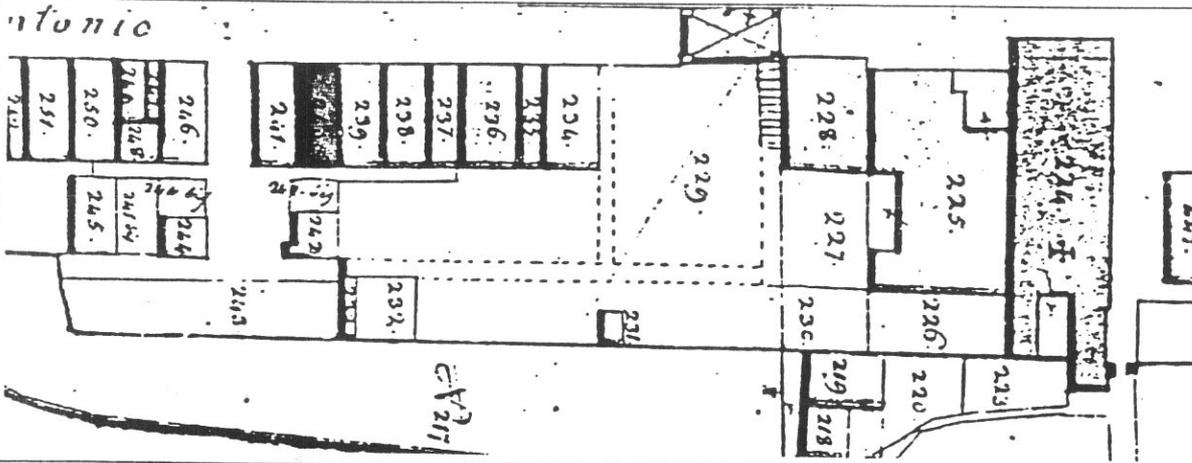
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.



Fronte m. 6,00

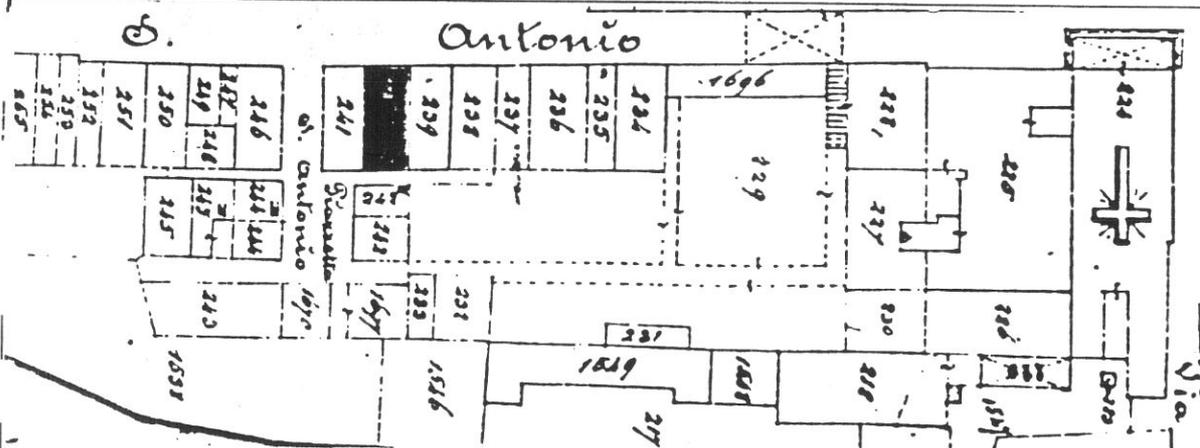
Profondità m. 14,50

Superficie mq. 87,00

Note

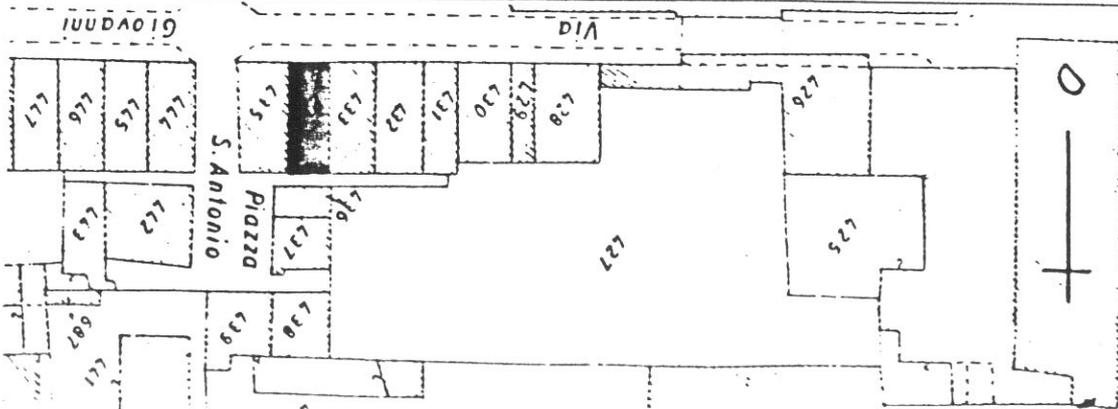
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

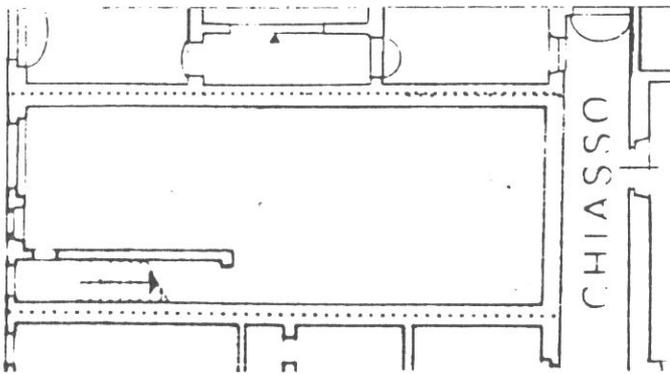
Scala 1 : 1000



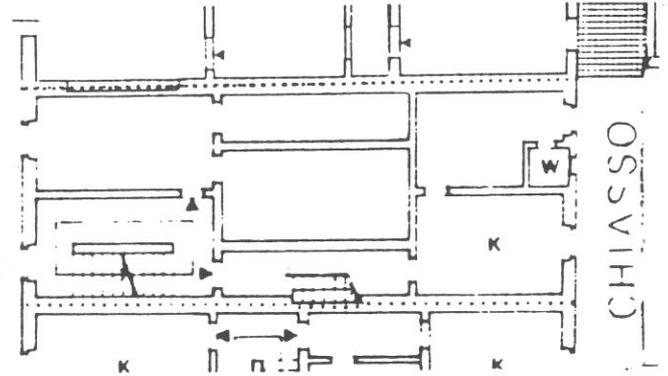
SCHEDA N°

**208**

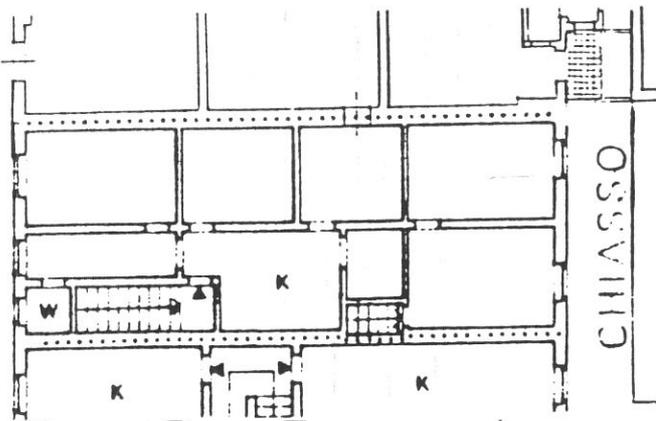
38



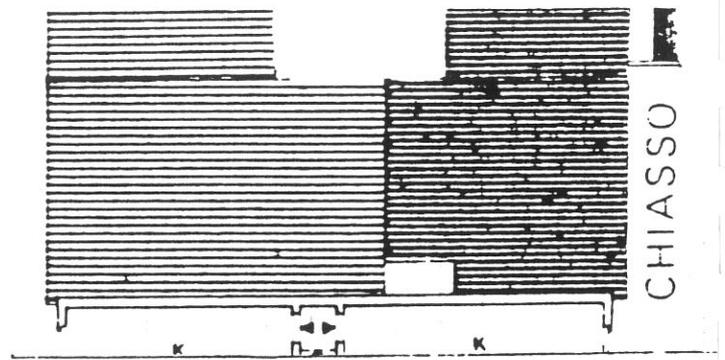
P. TERRA



P. PRIMO



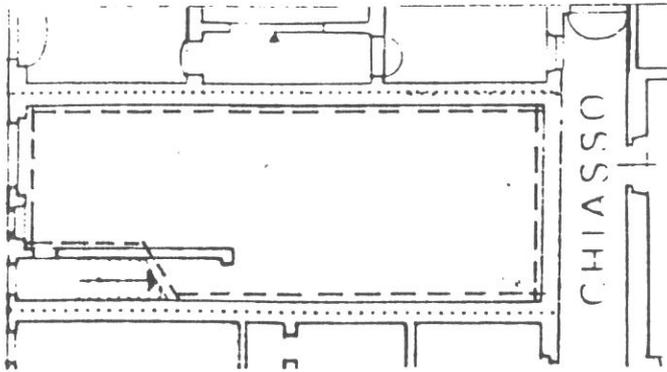
P. SECONDO



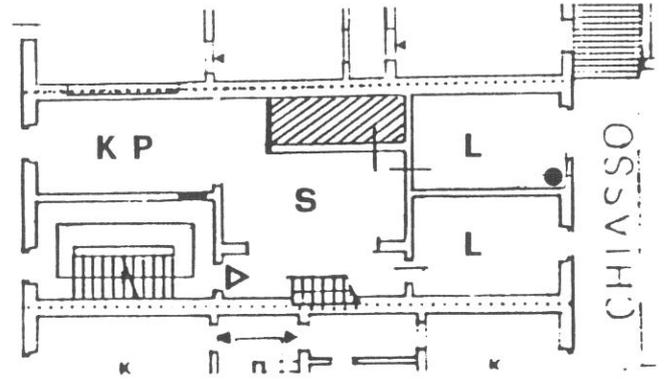
P. TERZO

**Tipologia**

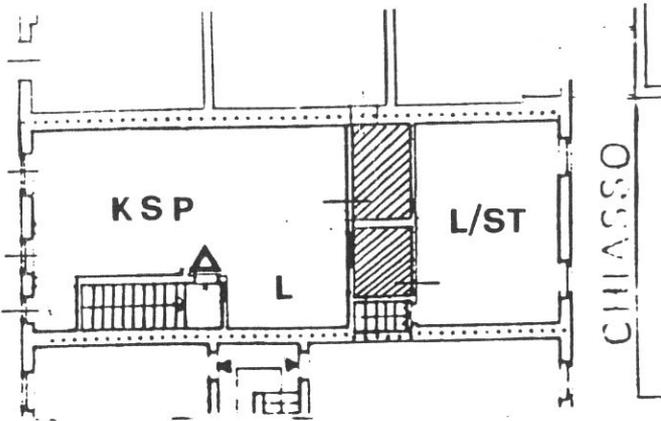
Casa a schiera a tre piani, corpo a 3 cellule ; assenza di corte interna (vano intermedio buio); scala perpendicolare al fronte con corridoio di rigiro posta nella cellula frontale.



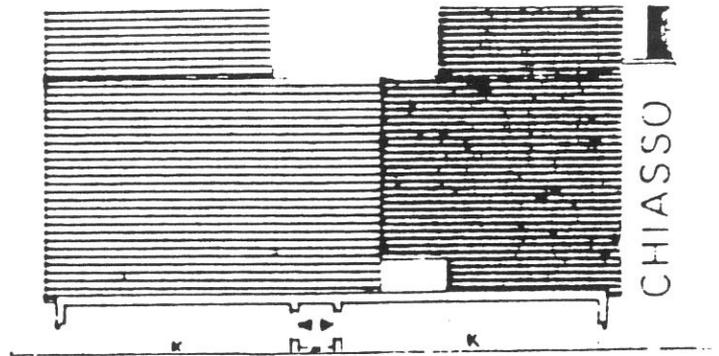
P. TERRA



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (1 unità);

P.1°/2°: 1 alloggio duplex;

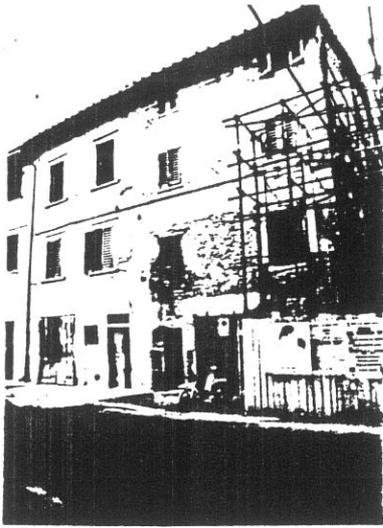
P.2°: 1 alloggio monocale oltre al piano superiore del duplex.

**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.



40



2072

1



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

41

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

**SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE**

ISOLATO

U. E.

P.C.

**5a**

**209**

**435**

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 Giovanni Da San Giovanni  
 XX Settembre

n° civ.  
**49**  
 I/2/3

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA  
 S. Antonio

n° civ.

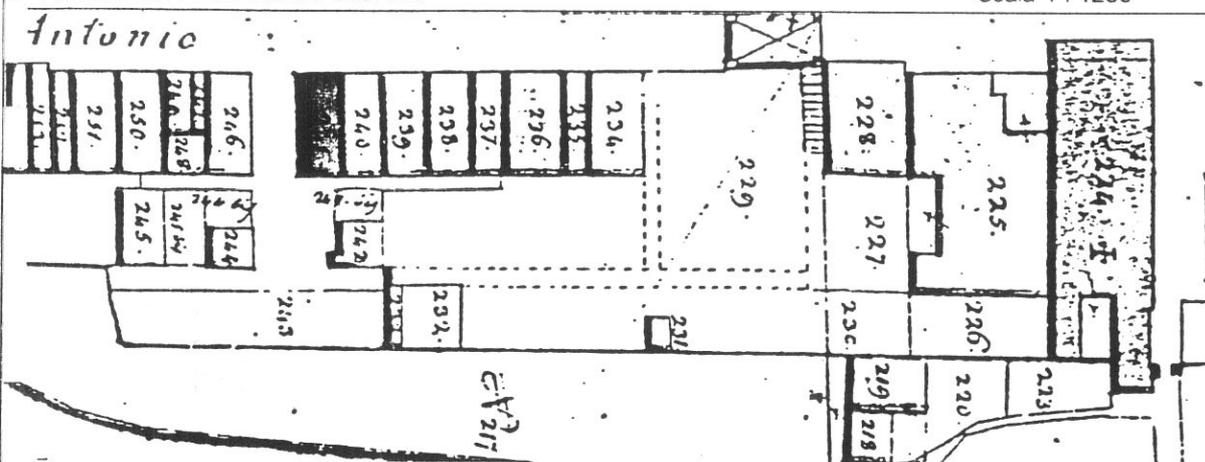
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

**1**

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

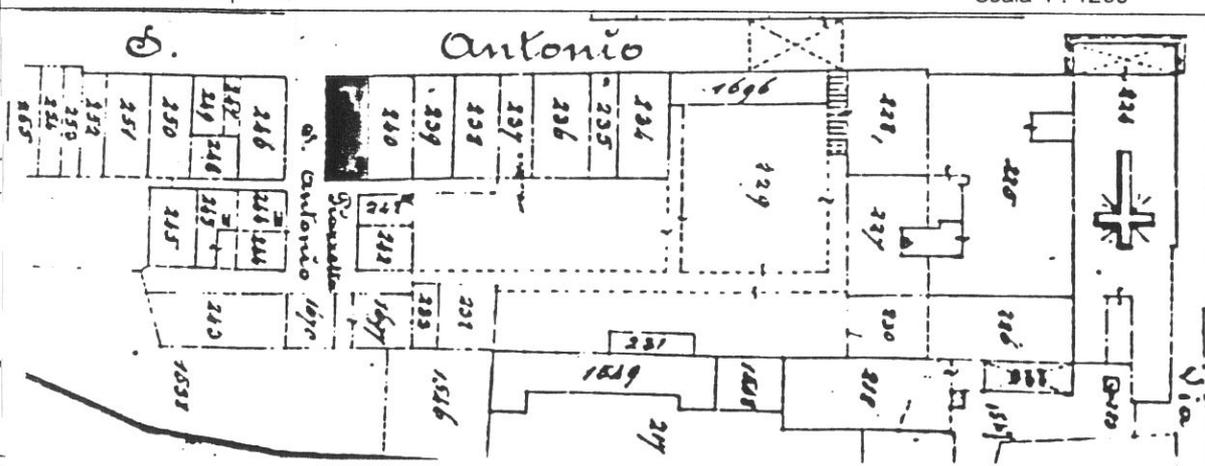
Dimensioni U.E.



Fronte m. **14,50**  
 Profondità m. **3,30**  
 Superficie mq. **47,85**  
 Note

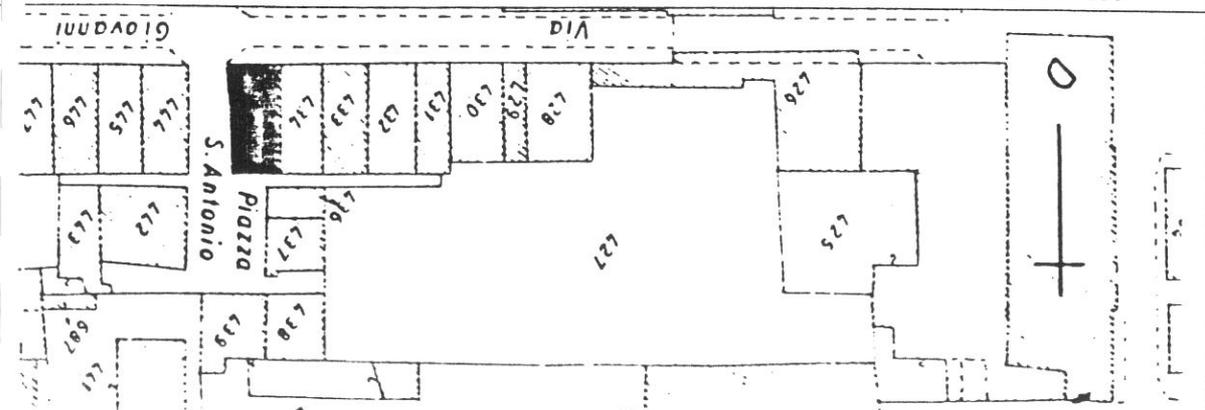
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

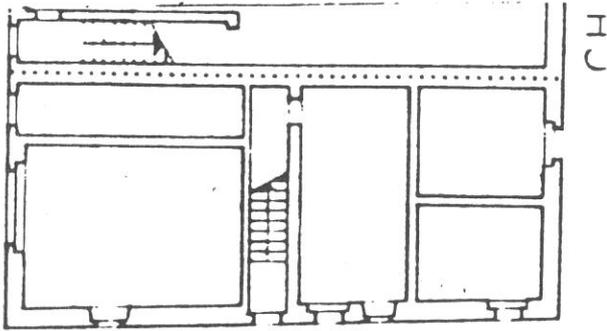
Scala 1 : 1000



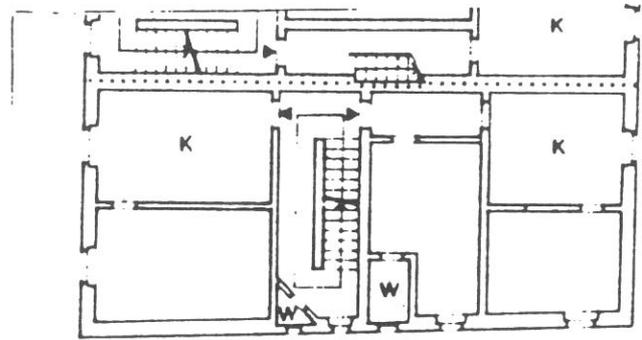
**SCHEDA N°**

**209**

42

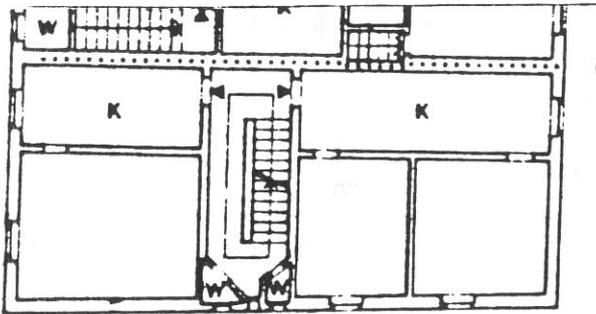


P. TERRA

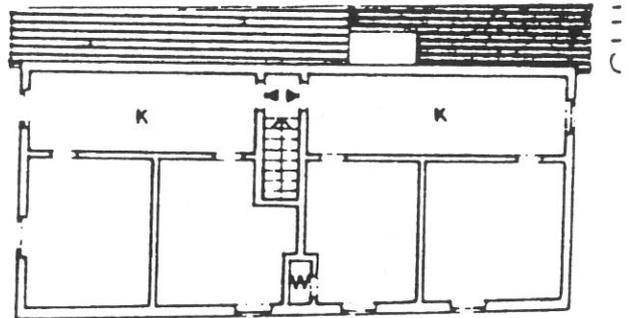


P. PRIMO

VIA XX SETTEMBRE



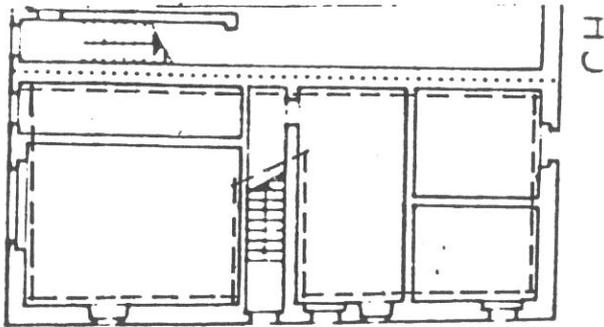
P. SECONDO



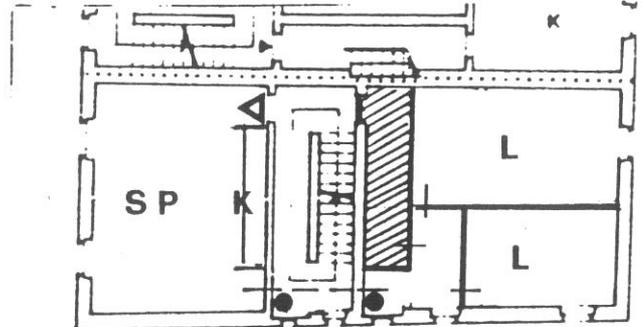
P. TERZO

**Tipologia**

Casa a schiera a 4 piani in variante d'angolo; corpo doppio, scala parallela al fronte, con sviluppo nell'intera larghezza del modulo, a una rampa con corridoio di rigiro, posta in posizione intermedia fra le due cellule.

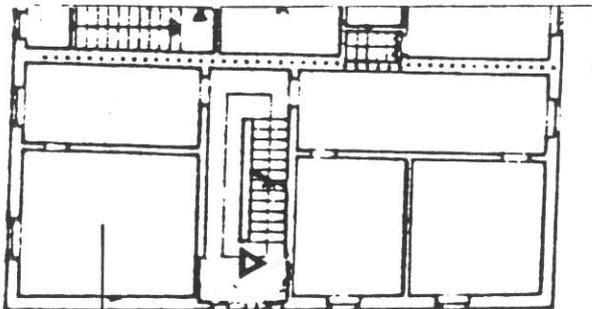
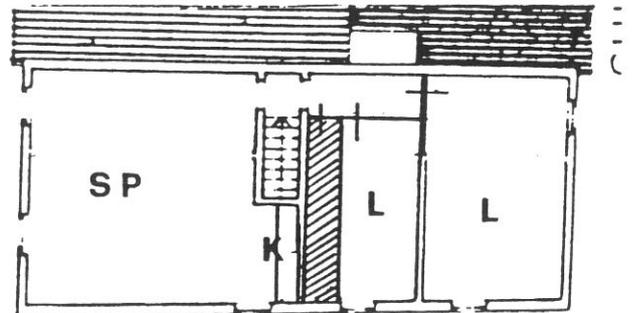


P. TERRA



P. PRIMO

VIA XX SETTEMBRE

VEDI SOLUZIONE P.1  
P. SECONDO

P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: artigianale (max 2 unità);

P.1°: 2 alloggi;

P.2°: 2 alloggi;

P.3°: 2 alloggi. (vedi soluzione attuale); in alternativa: realizzazione di un alloggio per piano compatibilmente con la possibilità di ristrutturazione parziale della scala per il collegamento interno dei vani.

**Impianto distributivo**

Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali.

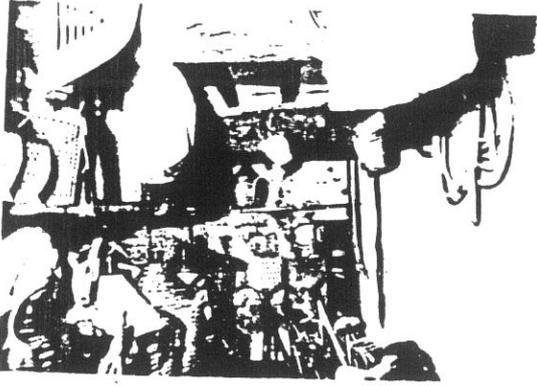
**Prescrizioni particolari**

Eliminazione WC sui pianerottoli scale ai piani 1° e 2°.



44

10393



1



**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

45

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**  
 Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

5a

U. E.

210

P.C.

436  
437

1987  
 44 \* PIAZZA  
 S. Antonio

n° civ.  
 4/5/6

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA

n° civ.

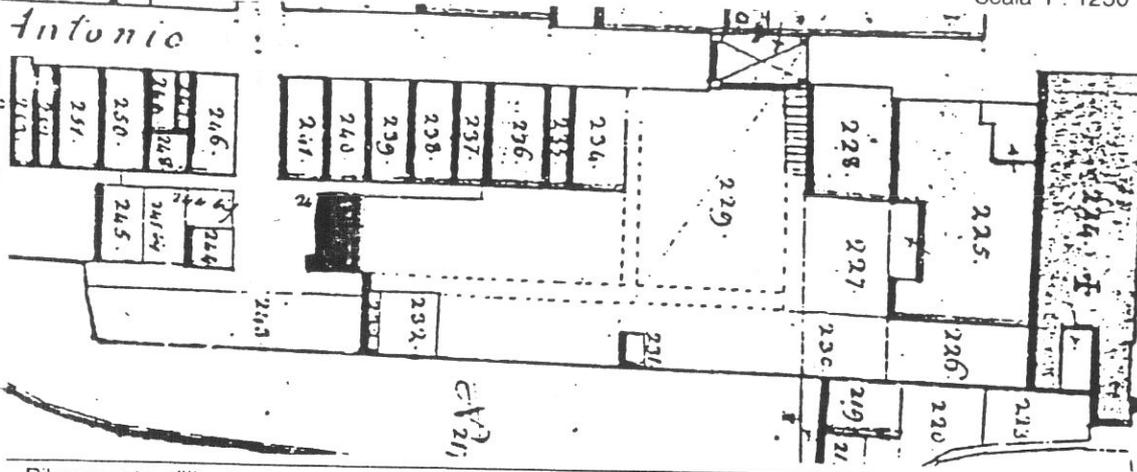
**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDARIO - DATI CATASTALI**

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250

Dimensioni U.E.

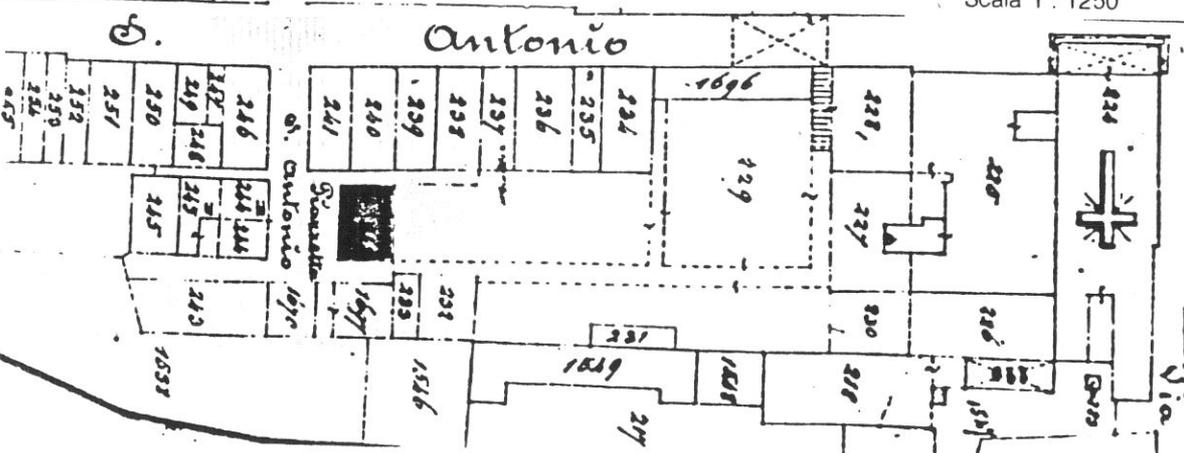


Fronte m.8,00  
 Profondità m.8,20  
 Superficie mq. 65,6

Note

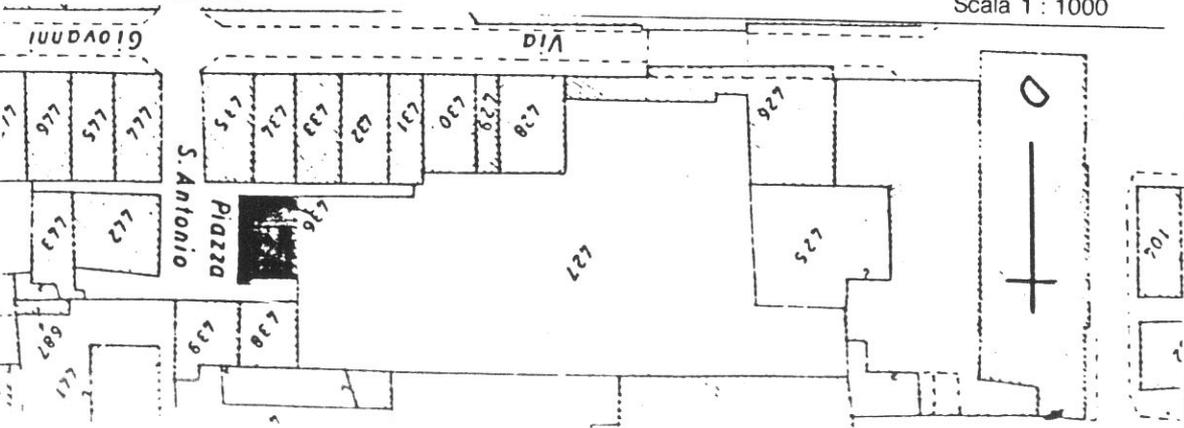
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

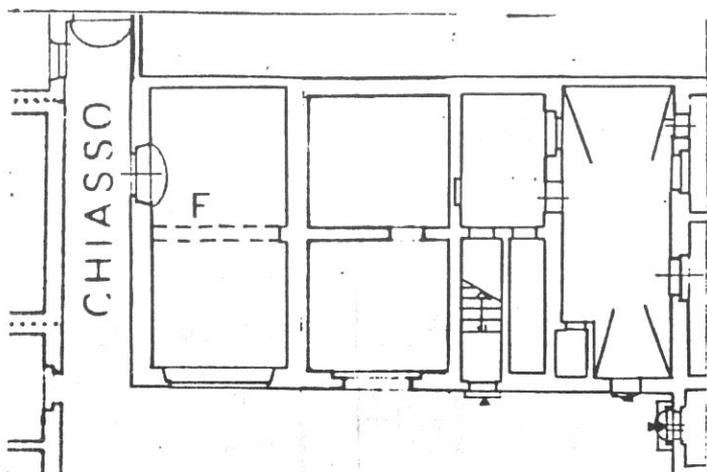
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

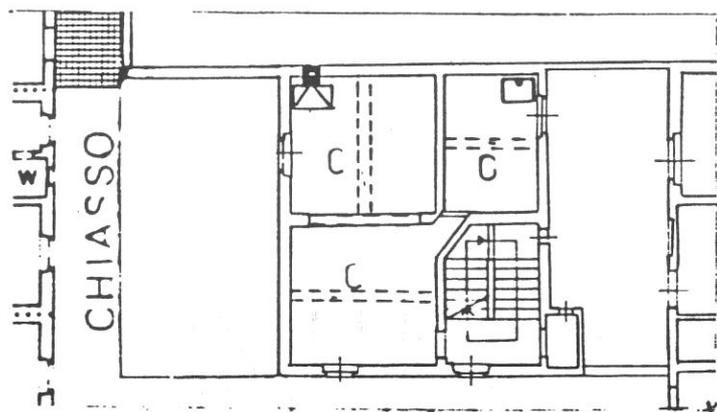
210

46

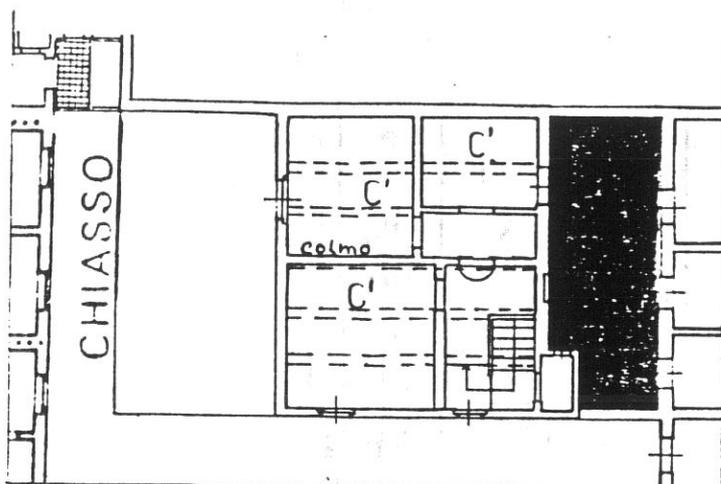


P. TERRA

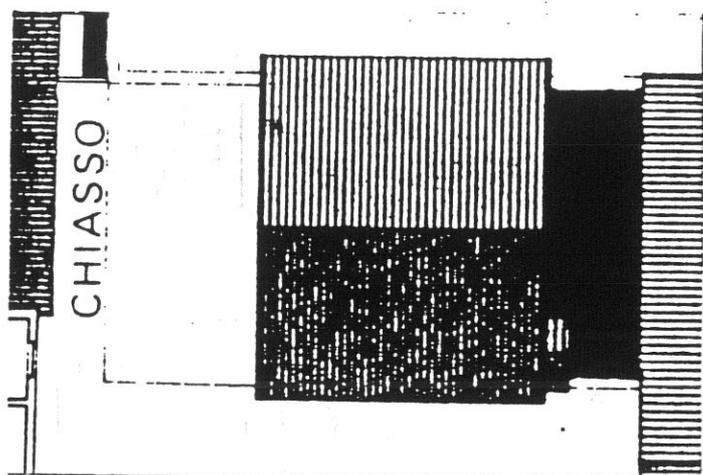
PIAZZA S. ANTONIO



P. PRIMO



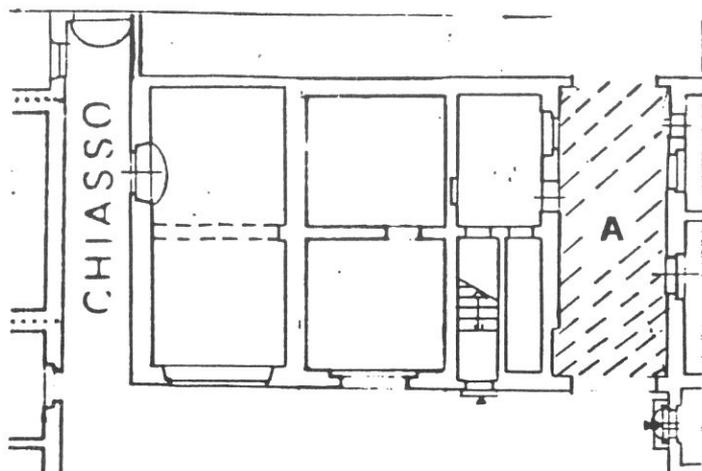
P. SECONDO



P. TERZO

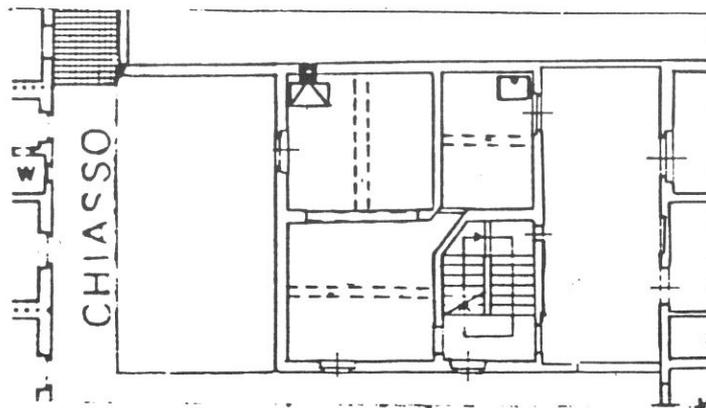
**Tipologia**

Edificio atipico isolato fine '800-primi'900, a tre piani, corpo doppio; scala a due rampe posta nella cellula frontale in posizione laterale; corpo annesso a 1 piano ad uso di garage.

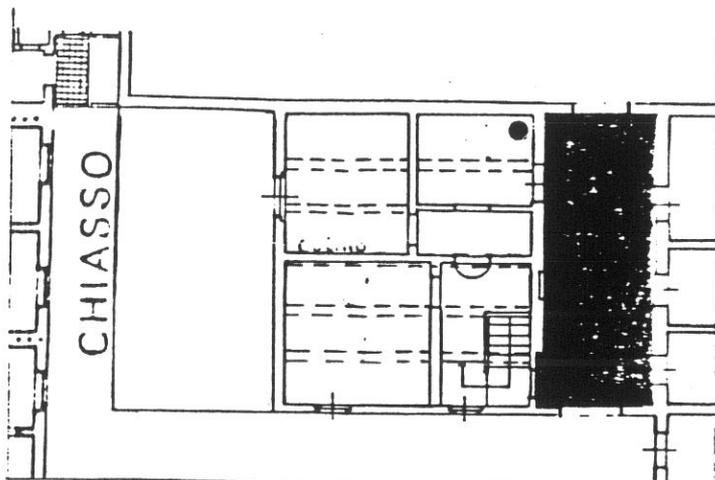


P. TERRA

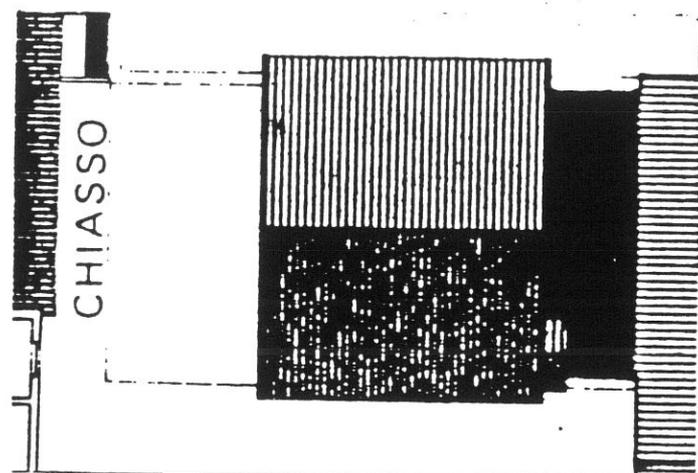
PIAZZA S. ANTONIO



P. PRIMO



P. SECONDO



P. TERZO

**Destinazioni d'uso**

P.T.: vani annessi all'abitazione;  
 P.1°/P.2°: 1 alloggio su due piani,

A: passaggio di collegamento tra la piazza S. Antonio e l'area destinata a verde pubblico retrostante (vedi n. 15d della tavola n. 1 di piano).

## **48** Impianto distributivo

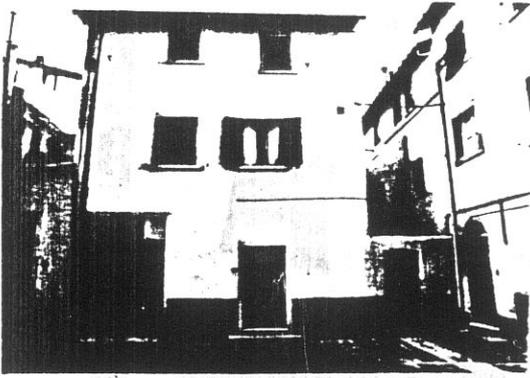
Alloggio già ristrutturato.

### **Prescrizioni particolari**

Realizzazione di copertura a terrazzo ad uso dell'alloggio per il vano attualmente destinato a garage. riapertura della corte per consentire l'accesso al verde pubblico (vedi n. 15 d nella tavola di piano).

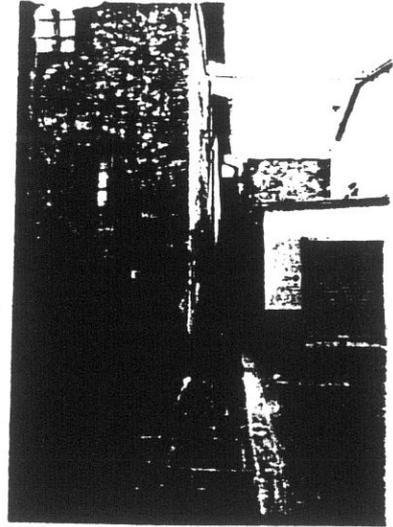
Eliminazione tettoia in ondolit e corpo di superfetazione nella corte riaperta al pubblico passaggio (vedi scheda U.E. n. 209).

10448



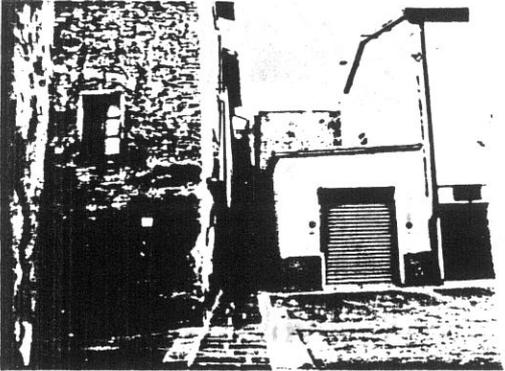
1

10443



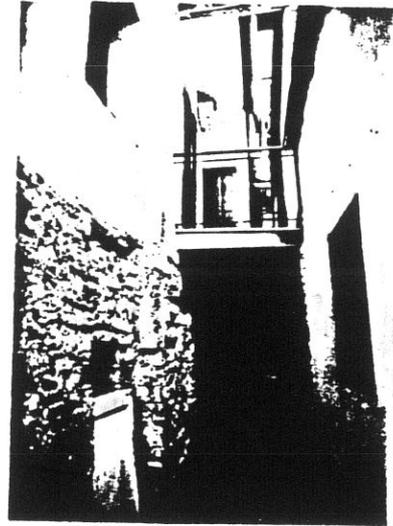
2

10444



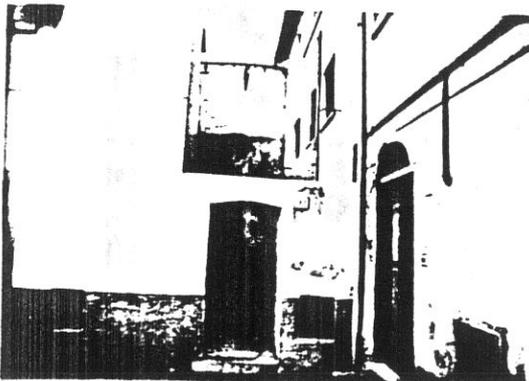
3

10445



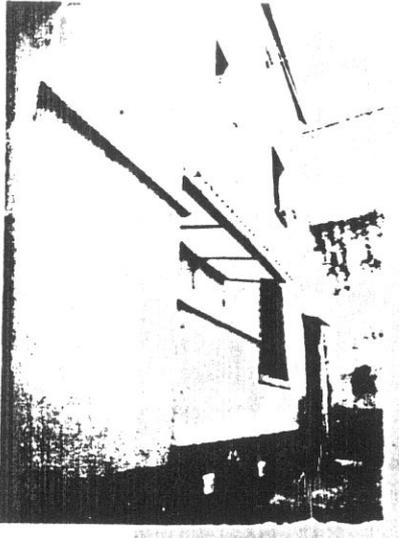
4

10389



10389





3 מילימטר - 3A

7



30A

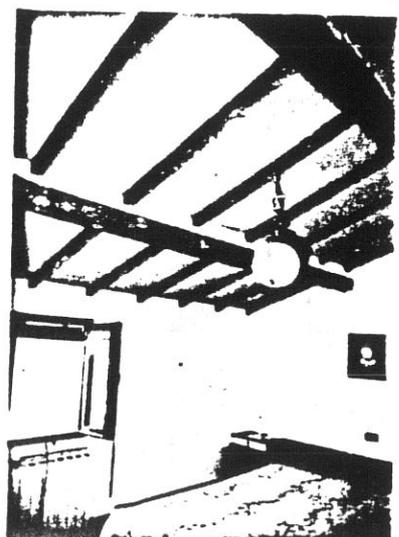
9



32A

11

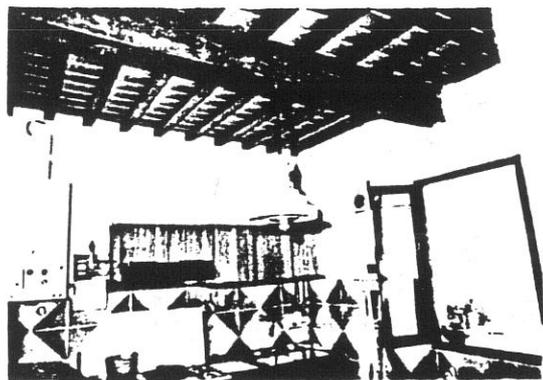
10381



33A

12

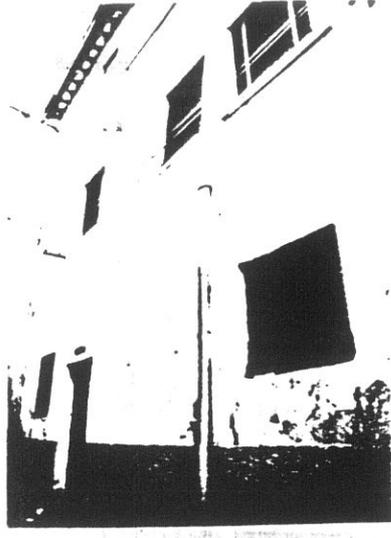
10349



31A

10

10390



5 מילימטר - 5A

8

**COMUNE DI S. GIOVANNI VALDARNO**  
**VARIANTE AL P.R.G. PER IL CENTRO STORICO**

progettista: Prof. Arch. Gianfranco Di Pietro

**INDAGINE STORICO - TIPOLOGICA**

Ufficio Centro Storico

collaboratori: Mauro Alpini, Anna Bartolozzi,  
 Luigi Castigli, Silvio Innocenti,  
 Luca Mazzuri, Alba Navalesi

51

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI TIPOLOGICA  
 E INDICAZIONI OPERATIVE

ISOLATO

5a

U. E.

211

P.C.

438  
439

1987  
 VIA \* PIAZZA  
 S. Antonio

n° civ.  
 7/8

SEC. XIX  
 VIA \* PIAZZA

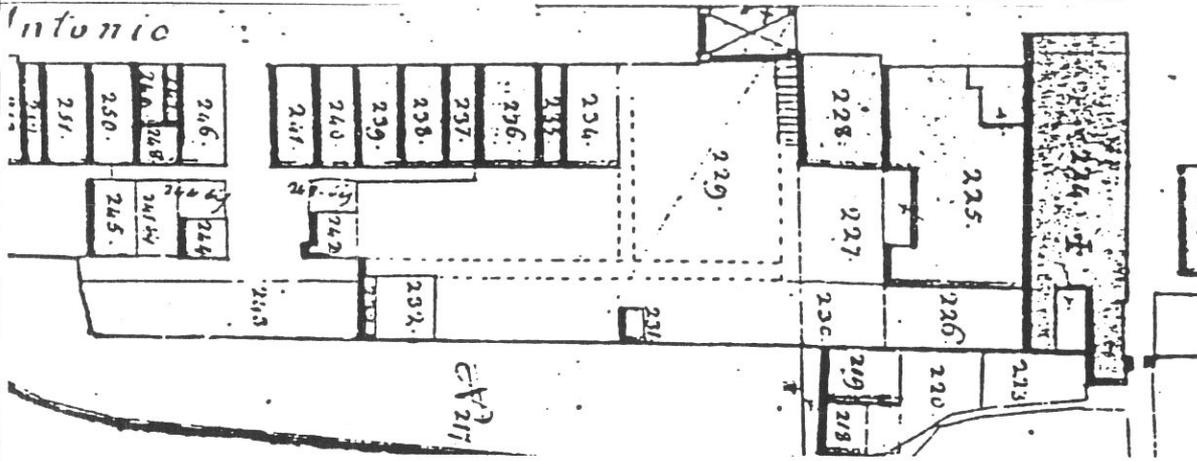
n° civ.

**DOCUMENTAZIONE DELL'ASSETTO FONDIARIO - DATI CATASTALI**

1

Rilevamento Primo Quarto Sec. XIX

Scala 1 : 1250



Dimensioni U.E.

Fronte m. 16,80

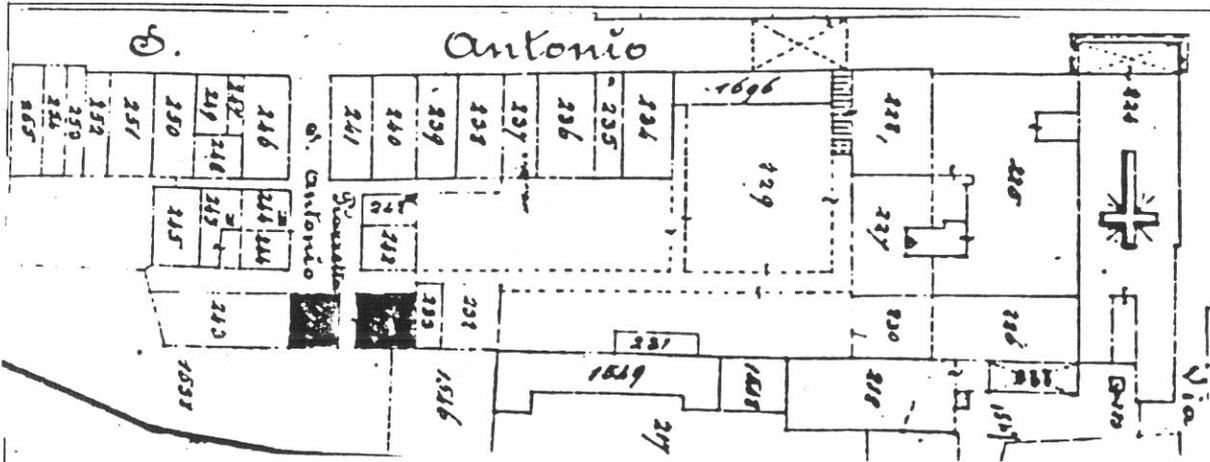
Profondità m. 9,00

Superficie mq. 151,20

Note

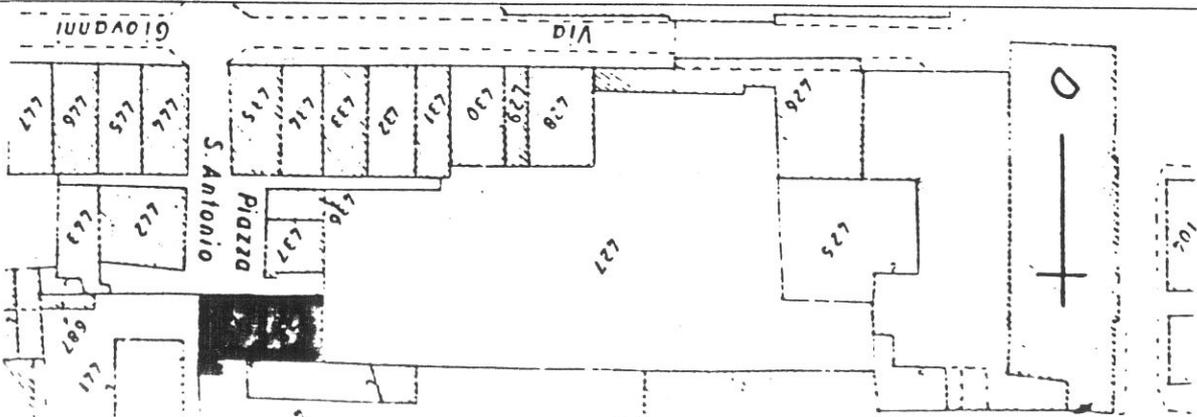
Rilevamento all'impianto

Scala 1 : 1250



Rilevamento N.C.E.U.

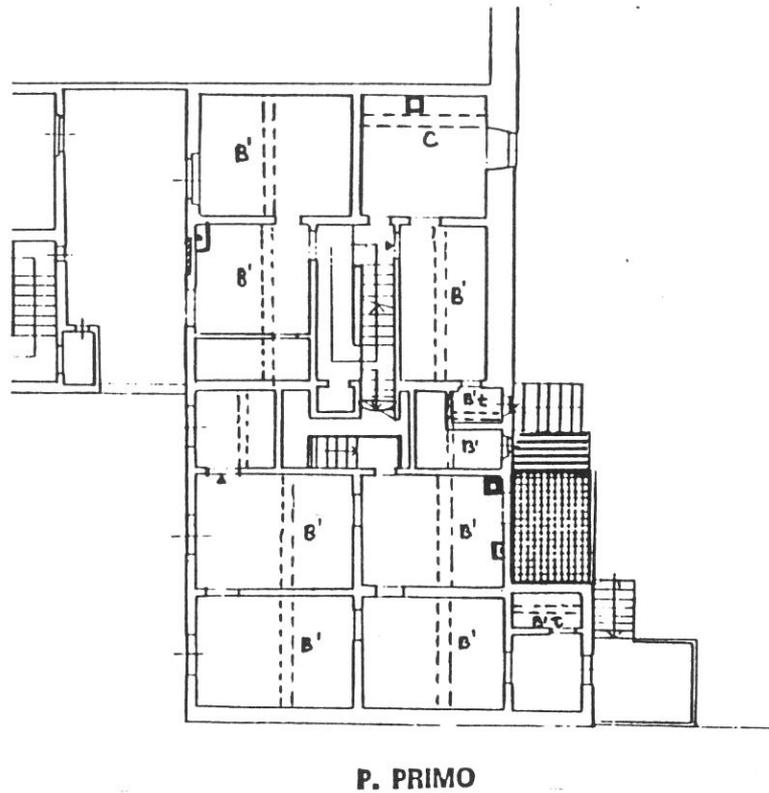
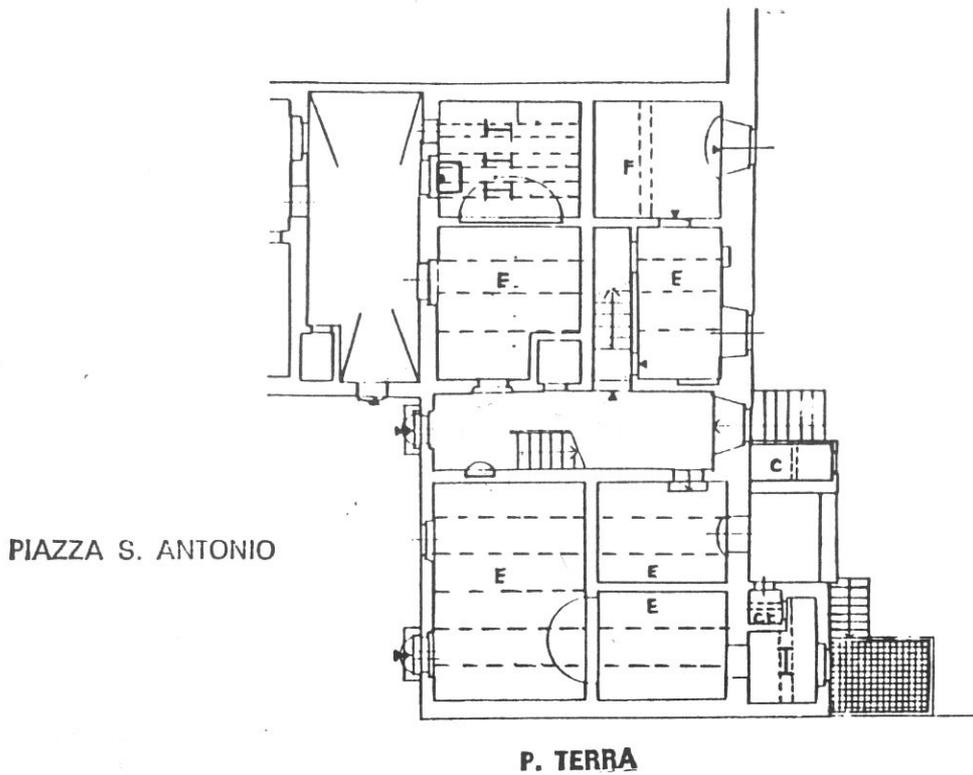
Scala 1 : 1000



SCHEDA N°

211

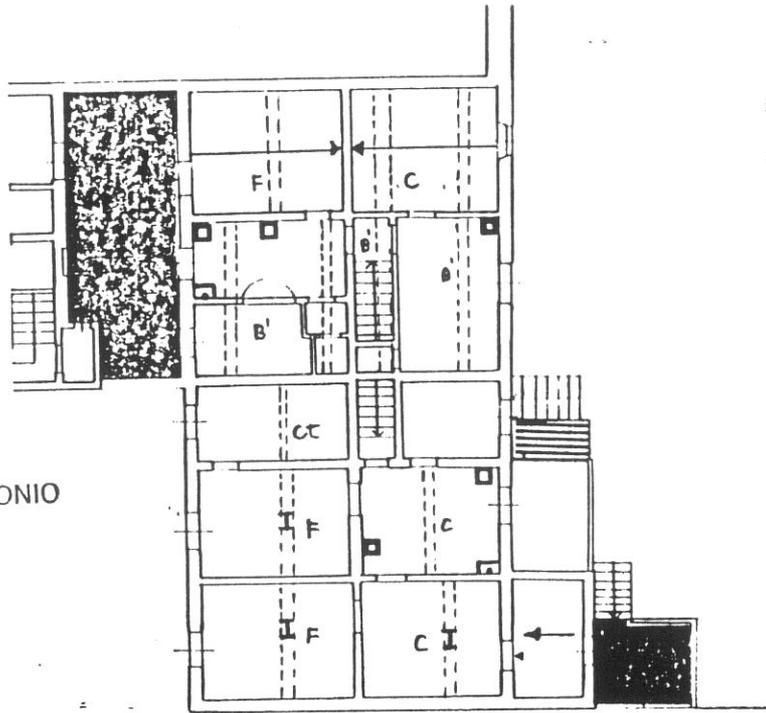
52



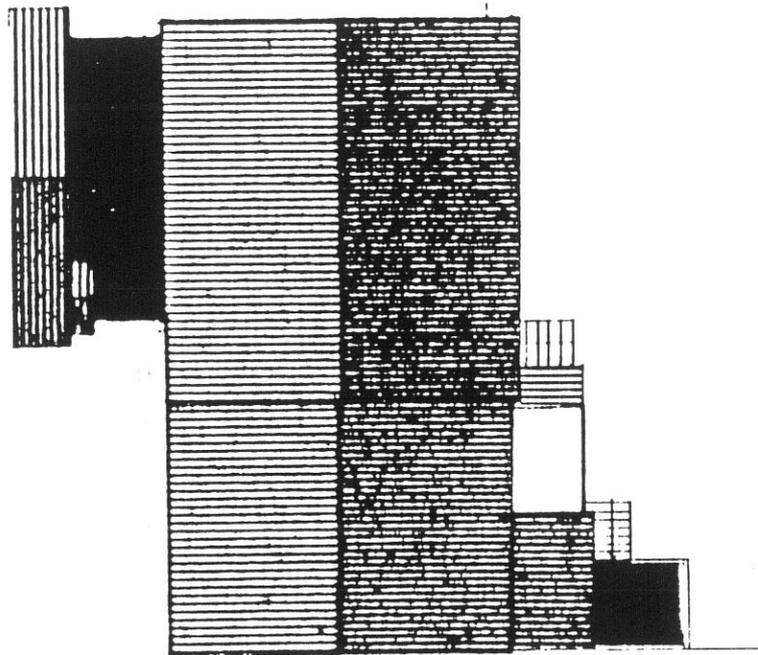
**Tipologia**

Complesso edilizio atipico derivante dall'accorpamento di due unità edificate a ridosso delle mura urbane (tracce della muratura al P.T.); tre piani, atrio centrale con scala perpendicolare al fronte fino al P.1° poi ai due rampe parallele dal P.1° al P.2°.

PIAZZA S. ANTONIO



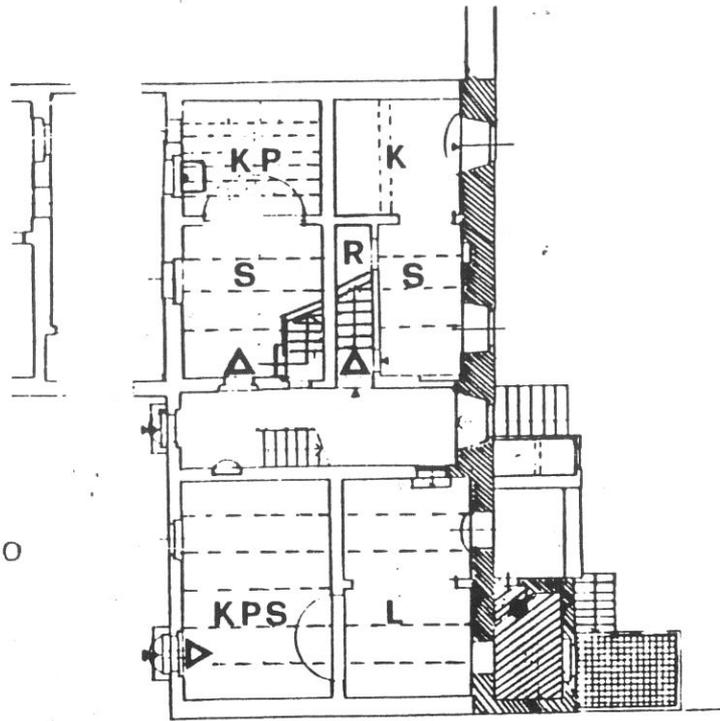
P. SECONDO



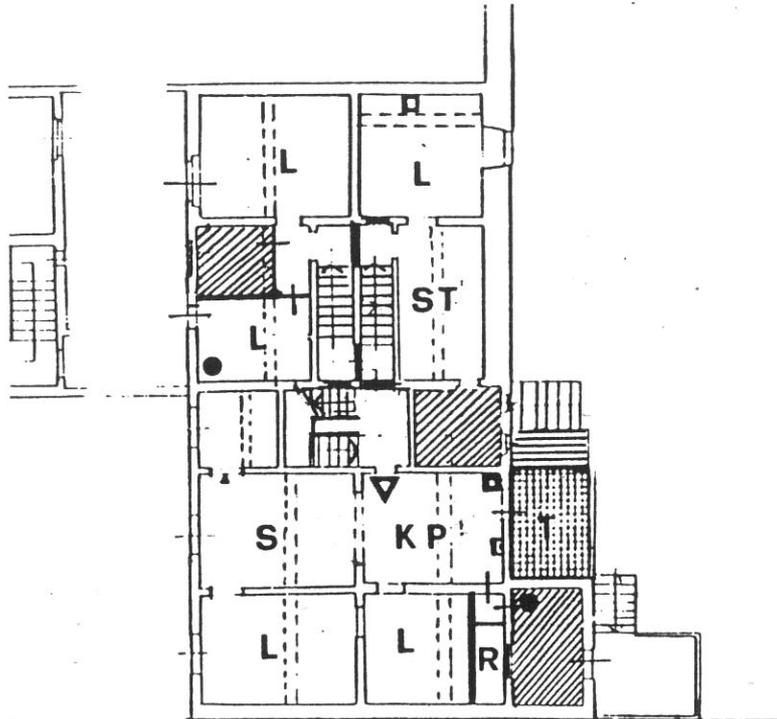
P. TERZO

54

PIAZZA S. ANTONIO



P. TERRA



P. PRIMO

**Destinazioni d'uso**

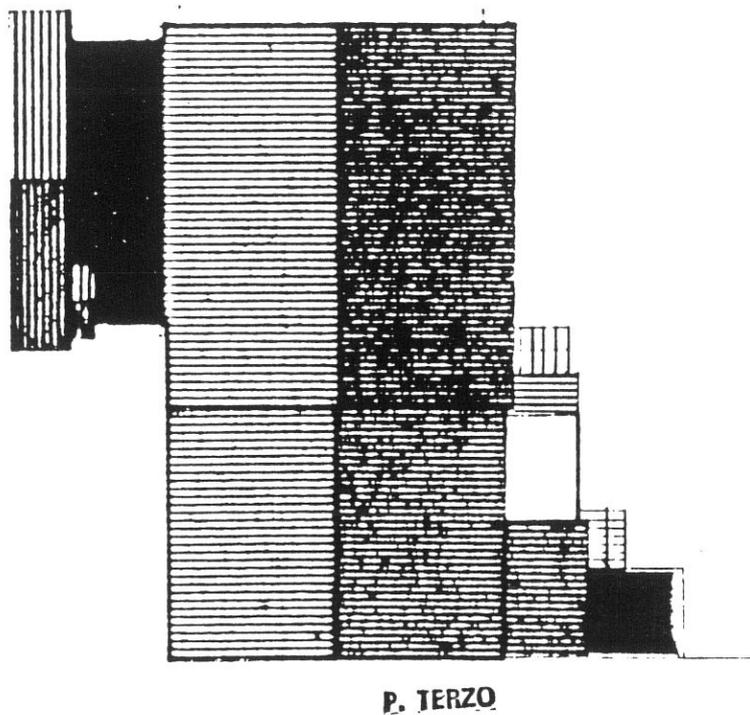
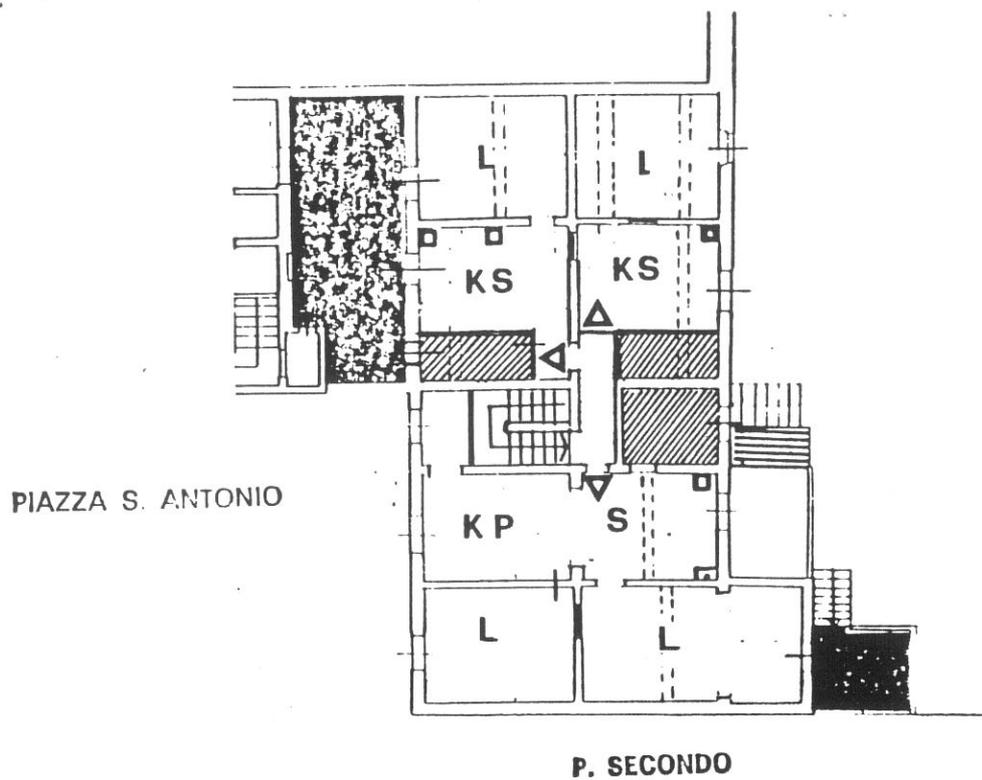
Unità destra: P.T.: 1 alloggio;

P.1°: 1 alloggio;

P.2°: 1 alloggio;

Unità sinistra : P.T./P.1°: 2 alloggi duplex;

P.2°: 2 monocali; in alternativa : 1 alloggio.



### Impianto distributivo

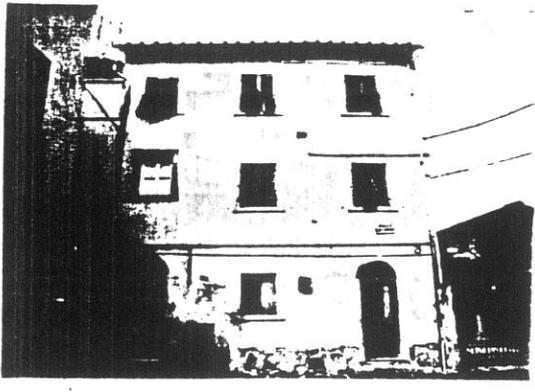
Localizzazione bagni e organizzazione interna conforme alle indicazioni progettuali. La soluzione di progetto prevede la ristrutturazione del sistema distributivo per consentire una migliore organizzazione delle singole unità funzionali.

### Prescrizioni particolari

Vincolo sul muro con torre corrispondente a un tratto delle mura urbane. Demolizione delle tettoie per depositi di attrezzi poste in adiacenza al fronte corrispondente alle mura urbane.



41407



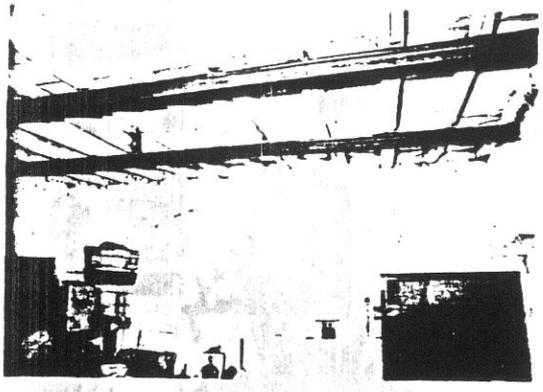
1

41036



2

40352



3

40353



4

49807



40368



570

10343



10344



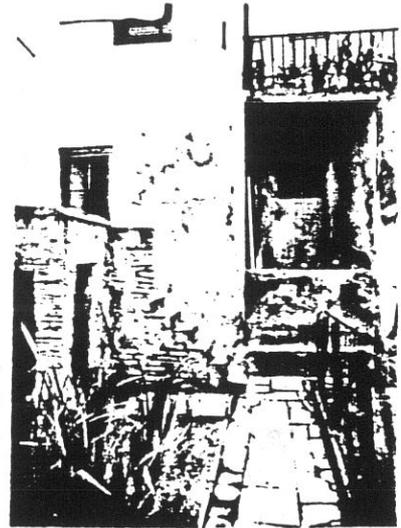
13

14

10345



10346



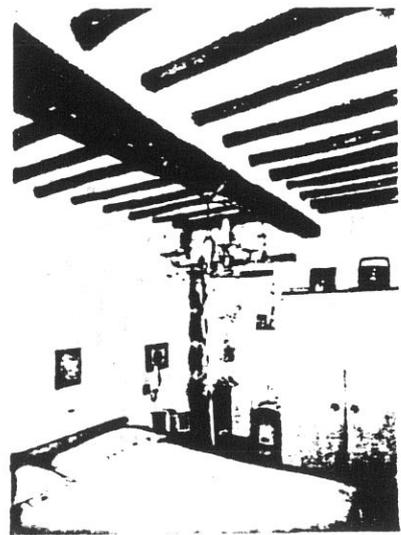
15

1

10349



10346



14