



# **COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO**

*Provincia di Arezzo*

---

## **AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E SERVIZI ALLA CITTADINANZA**

Servizi Sociali - Relazioni Internazionali - Pubblica Istruzione - Sport

U.O. Servizi Sociali

Registro delle Determinazioni

**N. 523 del 13/07/2022**

**OGGETTO: AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A PREVENIRE L'ESECUZIONE DEGLI SFRATTI PER MOROSITÀ, DETERMINATI DA SITUAZIONI DI SOPRAVVENUTA ED ACCERTATA DIFFICOLTÀ ECONOMICA, CON PERDITA O DIMINUIZIONE DELLA CAPACITÀ REDDITUALE DA PARTE DEI CONDUTTORI-ANNO 2022**

**LA P. O.**

**Premesso che:**

- con deliberazioni GRT n. 1088/2011, n. 1151/2012, n. 1089/2013,. sono state attivate specifiche misure finanziarie volte ad evitare l'esecuzione di sfratti determinati da morosità incolpevole, attraverso l'erogazione di contributi per sanare, in tutto o in parte, gli oneri derivanti dalla stessa morosità;
- è stato altresì stabilito che l'accesso ai contributi avvenga attraverso bandi comunali di selezione, affidando:
  - ai Comuni la raccolta delle domande presentate dai cittadini colpiti da sfratto, la relativa istruttoria ed ammissione;
  - ai Soggetti Gestori per l'edilizia residenziale pubblica (tra i quali Arezzo Casa spa) la gestione delle domande ammesse a contributo e la conseguente erogazione a favore dei proprietari delle abitazioni oggetto di sfratto, dopo aver effettuato le necessarie verifiche e concertazioni con le parti interessate (locatori e conduttori);

**Precisato che**

- con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.284 del 22/3/2021 e successivamente con la n°1240 del 22/11/2021 sono stati definiti i nuovi criteri e modifiche e integrazione agli indirizzi operativi „criteri e modalità per l'erogazione del fondo regionale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole

- con il decreto dirigenziale n° 8873 del 04//05/2022 con la quale si è provveduto al riparto, impegno e liquidazione delle risorse regionali per l'anno 2022 a sostegno della suddetta misura a favore dei soggetti gestori ex L.R:77/98
- **Preso atto** delle risultanze dell'attività del tavolo tecnico, istituito nella riunione del LODE del 12/5/2021 e composto da rappresentanti di alcuni Comuni della provincia di Arezzo, per la predisposizione dello schema di bando e del modello di domanda per la concessione dei contributi finalizzati alla prevenzione dell'esecuzione degli sfratti per morosità incolpevole Anno 2022".

**Ricordato che** nella casistica della "morosità incolpevole" si inseriscono le situazioni di disagio economico e sociale derivanti da perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale della singola famiglia, causata da perdita del lavoro, cessazione di attività, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, come analiticamente descritto nell'allegato avviso di selezione e relativo modulo di domanda;( all"A e B");

**Ritenuto** di provvedere all'apertura dei termini per la presentazione delle domande, a decorrere dal giorno **18 LUGLIO 2022**;

**Riscontrata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. n. 167/2000, del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, dei conseguenti provvedimenti organizzativi ed incarichi di direzione;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare e pubblicare, a decorrere dal **18 LUGLIO 2022**, per le motivazioni e con i contenuti descritti nelle premesse, l'avviso pubblico il cui testo è allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante, ( all"A") dandosi atto che:

l'avviso è finalizzato a raccogliere le istanze dei cittadini a carico dei quali gravano provvedimenti di sfratto per morosità, intimati o già convalidati, conseguenti a situazioni di contingente difficoltà economica le cui cause sono state identificate dalla vigente disciplina nazionale e regionale;  
per la presentazione delle istanze da parte degli interessati dovrà essere utilizzato il modulo di domanda il cui fac-simile è allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale ( all"B").

- 2) di dare atto che le domande verranno raccolte e protocollate al Punto Amico del Comune che poi le consegnerà all'Ufficio Casa per l'istruttoria.

San Giovanni Valdarno, li 13/07/2022

**La P. O.**

**Dott. Paolo Antonio Ricci**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme  
collegate*