



SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE NEL MESE DI DICEMBRE 2022

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

Verbale n° 1 del 12/01/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 12 del mese di gennaio alle ore 09:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Dicembre attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Arch. Pinarelli Paolo Dirigente dell'Area II Tecnica;
- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Dicembre sono pervenute n° 30 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

C.I.L. pervenute: 8

Codice istanza	Numero Istanza	Numero Protocollo	Data Protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	2/2023 EDI	27804	20/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Pavimentazione della cucina e del disimpegno zona notte
2	1/2023 EDI	27790	20/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione piastrelle ed imbiancatura del bagno
3	869/2022 EDI	28533	28/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Manutenzione ordinaria al garage consistente nella sostituzione della porta, nel rifacimento di pavimenti, battiscopa ed intonaci.
4	852/2022 EDI	26319	01/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere di manutenzione alla gronda
5	851/2022 EDI	27360	14/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Pavimentazione di locali interni e tinteggiatura appartamento



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

6	850/2022 EDI	27069	10/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione della cucina ed imbiancatura
7	849/2022 EDI	26973	09/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione dei pavimenti del bagno ed dei sanitari, oltre a tinteggiatura dell'appartamento
8	848/2022 EDI	27793	20/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Demolizione di un tramezzo in Via Barducci 14 Piano quinto Proprietà Rachid Gasmi F. 10 P.233 sub 12

C.I.L.A.pervenute: 8

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	870/2022 EDI	28564	29/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN COPERTURA - IMPERMEABILIZZAZIONE - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 26 - PROPRIETA' CONDOMINIALE - RICHIEDENTE NUELLARI ARTI
2	861/2022 EDI	28358	27/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Procedimenti Regione Toscana - F - COSTRUZIONI - 43 - Lavori di costruzione specializzati - 43.3R - Completamento e finitura di edifici - ADEMPIMENTI TECNICI -
3	856/2022 EDI	28144	22/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL SERVIZIO IGIENICO E PER SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE IN APPARTAMENTO POSTO AL 3° PIANO IN VIA TERZILIO CARDINALI n°5
4	847/2022 EDI	27767	19/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria all'appartamento posto in Via Leonardo Da Vinci n. 11.
5	846/2022 EDI	27766	19/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere interne appartamento piano 1° Via Pruneto n. 6
6	840/2022 EDI	27403	14/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b) della l.r 65/2014
7	839/2022 EDI	27345	14/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	ricostruzione di parte di muretto di recinzione demolito da incidente d'auto
8	826/2022 EDI	26815	06/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Demolizione e rifacimento totale dei bagni e dei massetti.

C.I.L.A.S pervenute: 14

Codice istanza	Numero istanza	Numero Protocollo	Data Protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
----------------	----------------	-------------------	-----------------	--------------	--------------------



1	887/2022 EDI	28815	31/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (NANOCAPPOTTO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED INFISSI-SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE) E DI MIGLIORAMENTO SISMICO (SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA) IN REGIME DI SUPERBONUS VILLAGGIO ILVA BLOCCO 5 FOGLIO 9 PARTICELLA 14
2	886/2022 EDI	28814	31/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (NANOCAPPOTTO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED INFISSI-SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE) E DI MIGLIORAMENTO SISMICO (SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA) IN REGIME DI SUPERBONUS VILLAGGIO ILVA BLOCCO 4 FOGLIO 9 PARTICELLA 16
3	885/2022 EDI	28813	31/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (REALIZZAZIONE DI NANOCAPPOTTO-SOST SERRAMENTI E INFISSI-SOST GENERATORI DI CALORE) E DI MIGLIORAMENTO SISMICO (SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA) BLOCCO 3 FOGLIO 9 PARTICELLA 17
4	884/2022 EDI	28812	31/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (NANOCAPPOTTO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED INFISSI-SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE) E DI MIGLIORAMENTO SISMICO (SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA) IN REGIME DI SUPERBONUS VILLAGGIO ILVA - BLOCCO 2 FOGLIO 9 PARTICELLA 15
5	883/2022 EDI	28811	31/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (NANOCAPPOTTO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ED INFISSI-SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE) E DI MIGLIORAMENTO SISMICO (SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA) IN REGIME DI SUPERBONUS VILLAGGIO ILVA - BLOCCO 1- C.F. FOGLIO 9 PARTICELLA 11
6	879/2022 EDI	28767	30/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	CILA Superbonus per Condominio GORI DUILIO posto in via XXV aprile 42
7	877/2022 EDI	28754	30/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
8	876/2022 EDI	28730	29/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Intervento di efficienza energetica e riduzione del rischio sismico a edificio condominiale posto in Via Marzabotto n. 2-4. Isolamento termico dell'involucro



					edilizio (facciate e copertura), sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi (avvolgibili), sostituzione delle caldaie e efficientamento radiatori, consolidamento della copertura con sistemi di rinforzo estradossale.
9	872/2022 EDI	28664	29/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Intervento di efficienza energetica e di riduzione del rischio sismico a edificio bifamiliare posto in Via Trieste n°99-101. Isolamento termico dell'involucro (facciate e copertura), sostituzione di chiusure trasparenti complete di infissi, sostituzione generatori impianto termico, rinforzi dei maschi murari e delle fasce di piano, rinforzo estradossale del solaio copertura.
10	868/2022 EDI	28504	28/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Opere di manutenzione straordinaria relative all'efficientamento energetico della copertura e delle pareti esterne del fabbricato di abitazione.
11	867/2022 EDI	28461	28/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Manutenzione Straordinaria per Efficientamento Energetico e Riquilificazione Antisismica di edificio condominiale con n. 2 unità residenziali, ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021, mediante presentazione CILA Superbonus 110%, presentata anche con PEC in data 25/11/2022 Vs. Protocollo N° 0026018 del 28-11-2022
12	866/2022 EDI	28450	28/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Manutenzione Straordinaria per efficientamento energetico di edificio condominiale con n. 3 unità residenziali, ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021, mediante presentazione CILA Superbonus 110%, presentata anche con PEC in data 25/11/2022 Vs. Protocollo N° 0026035 del 28-11-2022.
13	864/2022 EDI	28442	27/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico del fabbricato posto in San Giovanni Valdarno viale Armando Diaz 15
14	845/2022 EDI	27757	19/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	CILAS superbonus ad integrazione di CILA n°3720 del 23/02/2021

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero Istanza	Numero Protocollo	Data Protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
5	851/2022 EDI	27360	14/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Pavimentazione di locali interni e tinteggiatura appartamento
4	847/2022 EDI	27767	19/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria all'appartamento posto in Via Leonardo Da Vinci n. 11.
13	864/2022 EDI	28442	27/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico del fabbricato posto in San Giovanni Valdarno viale Armando Diaz 15
11	867/2022 EDI	28461	28/12/2022	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Manutenzione Straordinaria per Efficientamento Energetico e Riqualficazione Antisismica di edificio condominiale con n. 2 unità residenziali, ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021, mediante presentazione CILA Superbonus 110%, presentata anche con PEC in data 25/11/2022 Vs. Protocollo N° 0026018 del 28-11-2022

Alle ore 10:00 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 12/01/2023

Arch. Paolo Pinarelli

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Ing. Romei Deborah

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Bartoli Roberta

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]



Geom. Bernini Filippo

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]