



SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE NEL MESE DI FEBBRAIO 2023

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

Verbale n° 1 del 02/03/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 2 del mese di Marzo alle ore 10:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Febbraio 2023 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Arch. Pinarelli Paolo Dirigente dell'Area II Tecnica;
- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Febbraio 2023 sono pervenute n° 10 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

C.I.L. pervenute: 3

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	64/2023 EDI	04/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Comunicazione inizio lavori	Sostituzione dell'impianto fognario posto all'interno del negozio al piano terra ubicato in Corso Italia n. 67.
2	63/2023 EDI	02/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Comunicazione inizio lavori	MANUTENZIONE ORDINARIA PER IMBIANCATURA VANO SCALE CONDOMINIALE
3	62/2023 EDI	01/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Comunicazione inizio lavori	Sostituzione porzione di tegolini deteriorati in copertura



C.I.L.A. pervenute: 6

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	91/2023 EDI	4490	23/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Installazione di dispositivo anticaduta c.d. "linea vita" su copertura a tetto condominiale
2	90/2023 EDI	4393	22/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria ad uso civile abitazione
3	89/2023 EDI	4341	21/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RIFACIMENTO MANTO IMPERMEABILIZZANTE ALLA COPERTURA - VIA EUROPA, 8
4	82/2023 EDI	3977	16/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria a edificio unifamiliare ubicato in via Borro dei Barulli n. 5a.
5	74/2023 EDI			PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	OPERE INTERNE PER RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO IN CIVILE ABITAZIONE
6	66/2023 EDI	3136	07/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria

C.I.L.A.S. pervenute: 1

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	79/2023 EDI	3839	15/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di un edificio unifamiliare ubicato in via Borro dei Barulli n. 5A – opere con accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici. VARIANTE IIN CORSO D'OPERA.

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
----------------	----------------	-------------------	-----------------	--------------	--------------------



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

1	79/2023 EDI	3839	15/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di un edificio unifamiliare ubicato in via Borro dei Barulli n. 5A – opere con accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici. VARIANTE IIN CORSO D'OPERA.
2	90/2023 EDI	4393	22/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria ad uso civile abitazione
1	64/2023 EDI	04/02/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Comunicazione inizio lavori	Sostituzione dell'impianto fognario posto all'interno del negozio al piano terra ubicato in Corso Italia n. 67.

Alle ore 11:00 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 02/03/2023

Arch. Paolo Pinarelli

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Ing. Romei Deborah

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Bartoli Roberta

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Geom. Bernini Filippo

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]