



SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE NEL MESE DI APRILE

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

Verbale n° 1 del 10/05/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 10 del mese di Maggio alle ore 10:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Aprile 2023 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Aprile 2023 sono pervenute n° 21 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

C.I.L. pervenute: 8

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	201/2023 EDI	9654	27/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione della pavimentazione nel resede tergale
2	200/2023 EDI	9692	27/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA
3	199/2023 EDI	9562	26/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	OPERE DI MANUTENZIONE
4	197/2023 EDI	8819	17/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Installazione impianto fotovoltaico
5	194/2023 EDI	8249	08/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	SOSTITUZIONE PAVIMENTI, RIPRESE D'INTONACO ED IMBIANCATURE
6	184/2023 EDI	9241	20/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere di manutenzione ordinaria, pulizia lucernari e scarichi copertura corte interna all'edificio



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

7	178/2023 EDI	9085	19/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Rifacimento della impermeabilizzazione della copertura e rifacimento della facciata tergale di edificio condominiale
8	165/2023 EDI	8367	11/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione pluviali del tetto

C.I.L.A. pervenute: 13

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	196/2023 EDI	9864	29/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria di terrazze
2	195/2023 EDI	9802	28/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere interne di manutenzione straordinaria
3	193/2023 EDI	9661	27/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD APPARTAMENTO POSTO IN VIA SANTE TANI N. 14
4	191/2023 EDI	9590	26/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Cambio di destinazione d'uso da direzionale ad artigianale
5	186/2023 EDI	9315	20/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	OPERE INTERNE APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE UBICATO IN SAN GIOVANNI VALDARNO, VIA MARZABOTTO, 9
6	185/2023 EDI	9250	20/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	CAMBIO D'USO (SENZA OPERE), DA LOCALE DI DEPOSITO A GARAGE, DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA ALBERTI 82
7	183/2023 EDI	9226	20/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere interne ad appartamento.
8	181/2023 EDI	9129	19/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Lavori di manutenzione straordinaria all'unità immobiliare adibita a civile abitazione: sostituzione dei sanitari e della pavimentazione della terrazza
9	175/2023 EDI	8942	18/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere interne di manutenzione straordinaria nell'appartamento posto al piano terzo della palazzina in Viale Gramsci n. 128.
10	174/2023 EDI	8902	17/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA IMPERMEABILIZZAZIONE SCANNAFOSSO - VIA PONTE ALLE FORCHE, 132
11	169/2023 EDI	8571	13/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE IN UNA UNITA' IMMOBILIARE A CIVILE ABITAZIONE POSTA IN SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) LUNGARNO RISORGIMENTO N. 56



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

12	164/2023 EDI	8445	12/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria della copertura piana del fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica Piazza della Pace n. 17 San Giovanni Valdarno
13	155/2023 EDI	8005	05/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Intervento di manutenzione straordinaria su unità immobiliare destinata a civile abitazione, posta in Via Don Luigi Sturzo n. 21

C.I.L.A.S. pervenute: 0

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
-------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------	--------------------

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
6	184/2023 EDI	9241	20/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere di manutenzione ordinaria, pulizia lucernari e scarichi copertura corte interna all'edificio
12	164/2023 EDI	8445	12/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria della bricato di Edilizia Residenziale Pubblica ' San Giovanni Valdarno
5	186/2023 EDI	9315	20/04/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	OPERE INTERNE APPARTAMENTO DI IBICATO IN SAN GIOVANNI VALDARNO,

Alle ore 11:00 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 11/05/2023

Ing. Romei Deborah

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Bartoli Roberta

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

Geom. Bernini Filippo

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]