



**SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE  
NEL MESE DI GIUGNO 2023**

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

**Verbale n° 1 del 05/07/2023**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 5 del mese di Luglio alle ore 10:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Giugno 2023 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Giugno 2023 sono pervenute n° 22 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

**C.I.L. pervenute: 4**

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	323/2023 EDI	14474	28/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere di modifiche interne per sostituzione di nuove piastrelle nel bagno e nella cucina
2	312/2023 EDI	14153	23/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Ripassatura del manto di copertura con sostituzione delle tegole danneggiate compresa la ripresa delle mantelline con guaina liquida impermeabilizzante.
3	291/2023 EDI	13237	13/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Tinteggiatura interna del vano scale
4	290/2023 EDI	13299	13/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Manutenzione ordinaria al tetto ed al vano scala condominiale

**C.I.L.A. pervenute: 17**



# CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

## AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	322/2023 EDI	14676	29/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
2	316/2023 EDI	14447	27/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD APPARTAMENTO A CIVILE ABITAZIONE
3	311/2023 EDI	14055	22/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A QUARTIERE DI CIVILE ABITAZIONE, REVISIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
4	310/2023 EDI	14041	22/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione alla copertura consistente nel rifacimento della guaina, sostituzione di manto di copertura e realizzazione di linea vita
5	308/2023 EDI	13953	21/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Intervento edile per diversa distribuzione degli spazi interni e sostituzione parziale del manto di copertura dell'edificio con ripristino dell'impermeabilizzazione
6	306/2023 EDI	13893	21/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	INTERVENTO DI BONIFICA E SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA ITIS "G. FERRARIS" DI SAN GIOVANNI VALDARNO
7	304/2023 EDI	13878	20/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Intervento di manutenzione straordinaria
8	301/2023 EDI	13710	19/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Progetto per opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di opere nel resede di pertinenza del fabbricato destinato a civile abitazione
9	298/2023 EDI	13622	16/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria ad un fabbricato con più unità immobiliari ad uso civile abitazione oltre lastrici solari e garage
10	296/2023 EDI	13599	16/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione straordinaria del manto di copertura ed installazione di 2 lucernari
11	293/2023 EDI	13372	14/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere interne appartamento piano 2° Via Milano 95
12	288/2023 EDI	13044	11/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione straordinaria con modifiche interne non strutturali
13	282/2023 EDI	12861	08/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di modifiche interne per diversa distribuzione dei vani
14	281/2023 EDI	12785	07/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	OPERE DI RINNOVAMENTO DEGLI IMPIANTI (ELETTRICO E IDROTERMO SANITARIO). DEMOLIZIONI DI UN TRAMEZZO, DI PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI DI BAGNO E CUCINA



15	278/2023 EDI	12654	06/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione straordinaria per modifiche interne ad una unità immobiliare a destinazione d'uso residenziale
16	272/2023 EDI	12359	01/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria all'appartamento posto in Via Otello Gaggi n. 43 consistenti nel rifacimento della pavimentazione interna, nella realizzazione di due tramezzi e nella sostituzione del piatto doccia.
17	271/2023 EDI	12356	01/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione straordinaria chiusura di una porta interna

### C.I.L.A.S. pervenute: 1

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	276/2023 EDI	12546	05/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	CILA Superbonus per rifacimento completo copertura in via G. Mazzini n° 42 – 44

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	323/2023 EDI	14474	28/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere di modifiche interne per sostituzione di nuove piastrelle nel bagno e nella cucina
4	310/2023 EDI	14041	22/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione alla copertura consistente nel rifacimento della guaina, sostituzione di manto di copertura e realizzazione di linea vita
14	281/2023 EDI	12785	07/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	OPERE DI RINNOVAMENTO DEGLI IMPIANTI (ELETTRICO E IDROTERMO SANITARIO). DEMOLIZIONI DI UN TRAMEZZO, DI PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI DI BAGNO E CUCINA
1	276/2023 EDI	12546	05/06/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	CILA Superbonus per rifacimento completo copertura in via G. Mazzini n° 42 – 44

Alle ore 11:00 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.



# CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

---

## AREA II TECNICA

*Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio*

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 05/07/2023

Ing. Romei Deborah

---

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]

Arch. Bartoli Roberta

---

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]

Geom. Bernini Filippo

---

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]