



SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE NEL MESE DI LUGLIO 2023

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

Verbale n° 1 del 03/08/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 3 del mese di Agosto alle ore 10:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Luglio 2023 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Arch. Pinarelli Paolo Dirigente dell'Area II Tecnica;
- Arch. Senserini Sara istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Luglio 2023 sono pervenute n° 20 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

C.I.L. pervenute: 4

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	368/2023 EDI	16876	25/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione del pavimento, della finestra e delle piastrelle del bagno
2	366/2023 EDI	16619	21/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Demolizione e rifacimento di porzione del resede
3	347/2023 EDI	15798	12/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere condominiali di manutenzione ordinaria urgenti, finalizzate alla sostituzione di tubazioni di collegamento tra pozzetto esistente e fossa biologica
4	346/2023 EDI	15791	12/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sistemazione del nuovo piatto doccia ed adeguamento dello scarico

C.I.L.A. pervenute: 14

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
----------------	----------------	-------------------	-----------------	--------------	--------------------



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

1	377/2023 EDI	17341	29/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	C.I.L.A. PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNO STUDIO FISIOTERAPICO
2	367/2023 EDI	17084	26/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO – VIA P CALAMANDREI, 41 - DEL SERRA MARTA
3	365/2023 EDI	16893	25/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione straordinaria
4	361/2023 EDI	16850	24/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: realizzazione di un tramezzo per installazione di una porta
5	359/2023 EDI	16682	21/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	INSTALLAZIONE DI PERGOLATO SU RESEDE PRIVATO E ADIACENTE AL FABBRICATO
6	355/2023 EDI	16455	20/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	REVISIONE E MODIFICA DELL'IMPIANTO di SMALTIMENTO di ACQUE REFLUE DOMESTICHE FUORI FOGNATURE
7	349/2023 EDI	16242	18/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VIA LUNGARNO G.RENI 46 A SAN GIOVANNI V.NO
8	360/2023 EDI	16240	18/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	CILA manutenzione straordinaria, immobile sito in via Lungarno Guido Reni n. 46 IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA IMMOBILE ARTIGIANALE TRAMITE APPLICAZIONE MEMBRANA POLIURETICA
9	345/2023 EDI	16095	14/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere interne - Rifacimento completo del locale bagno - Revisione degli infissi interni ed esterni - Ripresa degli intonaci e Tinteggiatura finale delle pareti.
10	344/2023 EDI	16089	14/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Fusione di due unità immobiliari di fatto già unite, demolizione di un tramezzo in forati e realizzazione di un unico bagno, adeguamento impianto elettrico e idrotermo-sanitario realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento, sostituzione pavimenti e rivestimenti
11	343/2023 EDI	16011	13/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Lavori di manutenzione straordinaria inerenti la realizzazione di una linea vita
12	342/2023 EDI	16009	13/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria
13	333/2023 EDI	15402	06/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UN EDIFICIO RESIDENZIALE UBICATO IN V.LE GRAMSCI 41
14	324/2023 EDI	15160	04/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Opere di manutenzione straordinaria per rifacimento totale di servizio igienico, rifacimento intonaci interni degradati, pavimenti e rivestimenti interni,



tinteggiature.

C.I.L.A.S. pervenute: 2

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	373/2023 EDI	17139	27/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Efficientamento energetico di un edificio residenziale bifamiliare: isolamento a cappotto delle pareti perimetrali, isolamento in intradosso del solaio di sottotetto, sostituzione infissi e caldaie.
2	358/2023 EDI	16679	21/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	CILAS IN VARIANTE PER MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PERUGIA 2 E 4 Accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, superbonus 110% per interventi di miglioramento sismico

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	368/2023 EDI	16876	25/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione del pavimento, della finestra e delle piastrelle del bagno
2	358/2023 EDI	16679	21/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	CILAS IN VARIANTE PER MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PERUGIA 2 E 4 Accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, superbonus 110% per interventi di miglioramento sismico
3	365/2023 EDI	16893	25/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	Manutenzione straordinaria
5	359/2023 EDI	16682	21/07/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa -	INSTALLAZIONE DI PERGOLATO SU RESEDE PRIVATO E ADIACENTE AL FABBRICATO



Alle ore 11:00 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 03/08/2023

Arch. Paolo Pinarelli

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Senserini Sara

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Geom. Bernini Filippo

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]