



SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE NEL MESE DI SETTEMBRE 2023

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

Verbale n° 1 del 06/10/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 6 del mese di Ottobre alle ore 10:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Settembre 2023 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Arch. Senserini Sara istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Settembre 2023 sono pervenute n° 24 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

C.I.L. pervenute: 12

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	486/2023 EDI	21621	28/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Ripristino porzione di cornicione sul lato frontale dell'edificio, ripristino impermeabilizzazione della terrazza e riprese d'intonaco
2	479/2023 EDI	21084	21/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sistemazione dell'impianto elettrico ed idraulico, nuovo rivestimento del bagno e della cucina
3	478/2023 EDI	21100	21/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sistemazione delle parti esterne condominiali (muretti e scalini)
4	477/2023 EDI	21234	22/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere di manutenzione ordinaria a tetto e facciate
5	469/2023 EDI	21182	21/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	COMUNICAZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA relative a ripristino di facciata interessata da disgregazione ed umidità di risalita



6	465/2023 EDI	20952	19/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione dei pavimenti, dei rivestimenti del bagno e della cucina, degli infissi interni oltre ad interventi di tinteggiatura
7	464/2023 EDI	20867	19/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione dell'impianto di condizionamento esistente con nuovi elementi
8	463/2023 EDI	20681	15/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere di manutenzione ordinaria al bagno, alle finestre ed ai rivestimenti dell'appartamento, oltre a riparazione della scala di collegamento della cantina
9	453/2023 EDI	20223	11/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Tinteggiatura delle facciate (colore come l'esistente)
10	451/2023 EDI	20216	11/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Installazione di un impianto fotovoltaico
11	449/2023 EDI	20611	14/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	RIPASSATURA AL MANTO DI COPERTURA - VIA GIOTTO 12-14
12	439/2023 EDI	20074	07/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Manutenzione ordinaria della copertura

C.I.L.A. pervenute: 12

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	481/2023 EDI	21707	28/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria opere interne per redistribuzione spazi interni appartamento di civile abitazione
2	475/2023 EDI	21486	26/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI TETTOIA SU TERRAZZO DI COPERTURA
3	474/2023 EDI	21485	26/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per opere interne in quartiere di civile abitazione - San Giovanni Valdarno Via Roma n. 32 piano primo - NCEU fg 14 pila 43 sub 6
4	472/2023 EDI	21341	26/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
5	470/2023 EDI	21270	23/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTATURA IN APPARTAMENTO A CIVILE ABITAZIONE
6	466/2023 EDI	21033	20/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di modifiche interne per ripartizione locali
7	462/2023 EDI	20961	19/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	MANUTENZIONE STRAODINARIA INTERNA AL PIANO INTERRATO – DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI



8	454/2023 EDI	20810	18/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	RIPASSATURA AL MANTO DI COPERTURA - VIA GRUCCIA, 87 – LAZZERINI LORIANO
9	447/2023 EDI	20468	13/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di straordinaria manutenzione a appartamento per civile abitazione
10	445/2023 EDI	20436	13/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Lavori di manutenzione straordinaria, sostituzione vetri lucernario in copertura
11	444/2023 EDI	20375	12/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria appartamento in Via 1 Maggio n. 17
12	433/2023 EDI	19764	04/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Intervento di manutenzione straordinaria alla copertura, sostituzione degli infissi esterni, della caldaia ed altre piccole opere interne in unità abitativa funzionalmente indipendente ubicata in Via Borro Madonna n.3/a.

C.I.L.A.S. pervenute: 0

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
----------------	----------------	-------------------	-----------------	--------------	--------------------

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
6	465/2023 EDI	20952	19/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Sostituzione dei pavimenti, dei rivestimenti del bagno e della cucina, degli infissi interni oltre ad interventi di tinteggiatura
2	475/2023 EDI	21486	26/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON REALIZZAZIONE DI TETTOIA SU TERRAZZO DI COPERTURA
5	470/2023 EDI	21270	23/09/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTATURA IN APPARTAMENTO A CIVILE ABITAZIONE



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

Alle ore 11:00 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 10/10/2023

Ing. Romei Deborah

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Bartoli Roberta

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Senserini Sara

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Geom. Bernini Filippo

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]