



SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE NEL MESE DI NOVEMBRE 2023

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

Verbale n° 1 del 06/12/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 6 del mese di Dicembre alle ore 10:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Novembre 2023 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: <https://www.comunesgv.it/servizi-e-aree-tematiche/portale-web-per-la-presentazione-delle-pratiche-edilizie/>

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Arch. Senserini Sara istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Novembre 2023 sono pervenute n° 17 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

C.I.L. pervenute: 3

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	599/2023 EDI	26434	23/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	CIL PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELLA COPERTURA DI UN EDIFICIO BIFAMILIARE
2	555/2023 EDI	24669	03/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere di riparazione al tetto a causa degli eventi meteorici del 02 Nov. 2023
3	554/2023 EDI	24747	05/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Realizzazione di opere relative al rinnovo del bagno con sostituzione pavimenti, rivestimenti, sanitari ed impianti esclusivamente all'interno del vano.

C.I.L.A. pervenute: 13

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
----------------	----------------	-------------------	-----------------	--------------	--------------------



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

1	617/2023 EDI	27020	30/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Demolizione tramezzo divisorio tra cantina e garage. Accorpamento delle due unità attualmente distinte in una sola a destinazione garage.
2	616/2023 EDI	26938	30/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria
3	607/2023 EDI	26670	27/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Chiusura di porta in unità immobiliare in edificio di civile abitazione.
4	593/2023 EDI	25984	17/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	TINTEGGIATURA FACCIATA E SISTEMAZIONE FINITURE ESTERNE
5	592/2023 EDI	25922	17/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di modifiche interne per ripartizione locali
6	581/2023 EDI	25776	16/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria da eseguire su resede di unità immobiliare ad uso civile abitazione
7	586/2023 EDI	25701	15/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Realizzazione di tramezzature interne al piano seminterrato
8	577/2023 EDI	25588	14/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Intervento di manutenzione straordinaria per opere interne in appartamento ubicato al secondo piano di Via I Maggio n.17.
9	568/2023 EDI	25338	10/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria interna a seguito di perdita da impianto idrico
10	564/2023 EDI	25325	10/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	RIFACIMENTO COMPLETO SERVIZIO IGIENICO
11	560/2023 EDI	25120	08/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI PER ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA per opere di manutenzione straordinaria a fabbricato destinato a garage
12	556/2023 EDI	24824	06/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO SU UNITA' ABITATIVA
13	549/2023 EDI	24616	02/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	C.I.L.A. per opere interne di Manutenzione Straordinaria: adeguamento igienico sanitario

C.I.L.A.S. pervenute: 1

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	584/2023 EDI	25948	17/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Lavori di manutenzione straordinaria per mmobile posto in via XXV Aprile

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
2	555/2023 EDI	24669	03/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere di riparazione al tetto a causa degli eventi meteorici del 02 Nov. 2023
9	568/2023 EDI	25338	10/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione straordinaria interna a seguito di perdita da impianto idrico
2	616/2023 EDI	26938	30/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria
1	584/2023 EDI	25948	17/11/2023	PRATICHE EDILIZIE - CILA- SUPERBONUS -	Lavori di manutenzione straordinaria per immobile posto in via XXV Aprile

Alle ore 11:00 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 12/12/2023

Ing. Romei Deborah

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Bartoli Roberta

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Senserini Sara

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Geom. Bernini Filippo

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]