



**SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE
NEL MESE DI GENNAIO 2024**

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

Verbale n° 2 del 12/02/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 12 del mese di Febbraio alle ore 12:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Gennaio 2024 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: [CONTROLLO A CAMPIONE DI C.I.L., C.I.L.A. E C.I.L.A.S. – COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO \(comunesgv.it\)](https://comunesgv.it)

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Arch. Pinarelli Paolo Dirigente dell'Area 2 Tecnica;
- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Arch. Senserini Sara istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Gennaio 2024 sono pervenute n° 22 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

C.I.L. pervenute: 1

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	22/2024 EDI	789	11/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere propedeutiche per successivo intervento edilizio - Pratica SUAP 11/2024

C.I.L.A. pervenute: 21

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	56/2024 EDI	2594	31/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere interne di manutenzione
2	57/2024 EDI	2537	31/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di modifiche interne per spostamento tramezzi



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

3	52/2024 EDI	2376	29/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria alle facciate e alla terrazza in copertura di fabbricato condominiale
4	48/2024 EDI	2048	24/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di modifiche interne per ripartizione locali
5	42/2024 EDI	2005	24/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria ad un edificio ad uso civile abitazione
6	40/2024 EDI	1800	22/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Modifiche interne ad unità abitativa
7	38/2024 EDI	1576	18/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione interna
8	35/2024 EDI	1485	18/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne in immobile ad uso residenziale
9	34/2024 EDI	1479	18/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	CILA per interventi di edilizia libera art. 136, comma 2, lettere a) e g), comma 3 l.r. 65/2014 relativa ad un appartamento di civile abitazione
10	33/2024 EDI	1299	16/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Comunicazioni fine lavori CILA
11	29/2024 EDI	1213	16/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Intervento di Manutenzione Straordinaria in appartamento ubicato al secondo ed ultimo piano di fabbricato residenziale
12	28/2024 EDI	1112	15/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Manutenzione Straordinaria ad appartamento posto al piano quinto
13	27/2024 EDI	1110	15/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Rifacimento fosse biologiche appartamenti piani 1° e 2°
14	24/2024 EDI	1058	15/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di manutenzione straordinaria da compiere sul manto di copertura di fabbricato per civile abitazione
15	23/2024 EDI	910	12/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Piccole modifiche interne e realizzazione di secondo servizio igienico
16	19/2024 EDI	815	11/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Cila per opere di manutenzione straordinaria alla copertura.
17	16/2024 EDI	436	08/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Demolizione di parete in cartongesso – Pratica SUAP 6/2024
18	12/2024 EDI	358	05/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per manutenzione straordinaria in un immobile ad uso residenziale per opere interne
19	9/2024 EDI	265	04/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE ELETTRICI nel parcheggio della pizzeria Las Vegas



20	6/2024 EDI	155	03/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere interne di manutenzione straordinaria in appartamento al piano terzo in Via Sante Tani n. 27
21	4/2024 EDI	123	03/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI per opere di manutenzione straordinaria a fabbricato condominiale

C.I.L.A.S. pervenute: 0

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
----------------	----------------	-------------------	-----------------	--------------	--------------------

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

Codice istanza	Numero istanza	Numero protocollo	Data protocollo	Procedimento	Descrizione lavori
1	22/2024 EDI	789	11/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera -	Opere propedeutiche per successivo intervento edilizio - Pratica SUAP 11/2024
19	9/2024 EDI	265	04/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE ELETTRICI nel parcheggio della pizzeria Las Vegas
10	33/2024 EDI	1299	16/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Comunicazioni fine lavori CILA
4	48/2024 EDI	2048	24/01/2024	PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa	Opere di modifiche interne per ripartizione locali

Alle ore 12:30 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 13/02/2024

Arch. Paolo Pinarelli

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Ing. Romei Deborah

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

Arch. Bartoli Roberta

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Arch. Senserini Sara

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]

Geom. Bernini Filippo

[-FIRMATO DIGITALMENTE-]