



### SORTEGGIO A CAMPIONE PRATICHE EDILIZIE PROTOCOLLATE NEL MESE DI GENNAIO 2024

ISTANZE DI COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI ART. 136 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I. (C.I.L. E C.I.L.A.) E COMUNICAZIONE D'INIZIO LAVORI – SUPERBONUS ART. 119 DEL D.L. 34/2020

#### Verbale n° 2 del 12/02/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 12 del mese di Febbraio alle ore 12:00, presso gli uffici del Servizio Edilizia della sede del Comune di San Giovanni Valdarno posta in Via Garibaldi 43, sono state eseguite le operazioni di estrazione a campione delle comunicazioni di inizio lavori asseverate (C.I.L.A.), comunicazioni di inizio lavori (C.I.L.) e comunicazioni di inizio lavori asseverate – Superbonus (C.I.L.A.S.) da sottoporre a controllo, così come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

L'estrazione ha ad oggetto tutte le pratiche edilizie pervenute nel mese di Gennaio 2024 attraverso il portale edilizia del Comune reperibile al seguente link: [CONTROLLO A CAMPIONE DI C.I.L., C.I.L.A. E C.I.L.A.S. – COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO \(comunesgv.it\)](https://comunesgv.it)

Le operazioni si sono svolte alla presenza dei seguenti dipendenti del Servizio Edilizia:

- Arch. Pinarelli Paolo Dirigente dell'Area 2 Tecnica;
- Ing. Romei Deborah Responsabile del Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio;
- Arch. Bartoli Roberta istruttore direttivo tecnico D1;
- Arch. Senserini Sara istruttore direttivo tecnico D1;
- Geom. Bernini Filippo istruttore tecnico C1;

Si da atto che nel mese di Gennaio 2024 sono pervenute n° 22 pratiche edilizie tra C.I.L., C.I.L.A. e C.I.L.A.S, come riportato nell'elenco seguente:

#### C.I.L. pervenute: 1

| Codice istanza | Numero istanza | Numero protocollo | Data protocollo | Procedimento  | Descrizione lavori  |
|----------------|----------------|-------------------|-----------------|---|---|
| 1              | 22/2024 EDI    | 789               | 11/01/2024      | PRATICHE EDILIZIE - CIL per interventi di edilizia libera - | Opere propedeutiche per successivo intervento edilizio - Pratica SUAP 11/2024 |

#### C.I.L.A. pervenute: 21

| Codice istanza | Numero istanza | Numero protocollo | Data protocollo | Procedimento                             | Descrizione lavori                                  |
|----------------|----------------|-------------------|-----------------|--|---|
| 1              | 56/2024 EDI    | 2594              | 31/01/2024      | PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa | Opere interne di manutenzione                       |
| 2              | 57/2024 EDI    | 2537              | 31/01/2024      | PRATICHE EDILIZIE - CILA - CILA completa | Opere di modifiche interne per spostamento tramezzi |



# CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

## AREA II TECNICA

Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio

|    |                |      |            |  |  |
|----|----------------|------|------------|--|--|
| 3  | 52/2024<br>EDI | 2376 | 29/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Opere di manutenzione straordinaria alle facciate e alla terrazza in copertura di fabbricato condominiale  |
| 4  | 48/2024<br>EDI | 2048 | 24/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Opere di modifiche interne per ripartizione locali   |
| 5  | 42/2024<br>EDI | 2005 | 24/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Opere di manutenzione straordinaria ad un edificio ad uso civile abitazione  |
| 6  | 40/2024<br>EDI | 1800 | 22/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Modifiche interne ad unità abitativa   |
| 7  | 38/2024<br>EDI | 1576 | 18/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Manutenzione interna   |
| 8  | 35/2024<br>EDI | 1485 | 18/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Opere di manutenzione straordinaria per modifiche interne in immobile ad uso residenziale  |
| 9  | 34/2024<br>EDI | 1479 | 18/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | CILA per interventi di edilizia libera art. 136, comma 2, lettere a) e g), comma 3 l.r. 65/2014 relativa ad un appartamento di civile abitazione |
| 10 | 33/2024<br>EDI | 1299 | 16/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Comunicazioni fine lavori CILA   |
| 11 | 29/2024<br>EDI | 1213 | 16/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Intervento di Manutenzione Straordinaria in appartamento ubicato al secondo ed ultimo piano di fabbricato residenziale                           |
| 12 | 28/2024<br>EDI | 1112 | 15/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Manutenzione Straordinaria ad appartamento posto al piano quinto   |
| 13 | 27/2024<br>EDI | 1110 | 15/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Rifacimento fosse biologiche appartamenti piani 1° e 2°  |
| 14 | 24/2024<br>EDI | 1058 | 15/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Opere di manutenzione straordinaria da compiere sul manto di copertura di fabbricato per civile abitazione                                       |
| 15 | 23/2024<br>EDI | 910  | 12/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Piccole modifiche interne e realizzazione di secondo servizio igienico   |
| 16 | 19/2024<br>EDI | 815  | 11/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Cila per opere di manutenzione straordinaria alla copertura.   |
| 17 | 16/2024<br>EDI | 436  | 08/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Demolizione di parete in cartongesso – Pratica SUAP 6/2024   |
| 18 | 12/2024<br>EDI | 358  | 05/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata per manutenzione straordinaria in un immobile ad uso residenziale per opere interne                    |
| 19 | 9/2024<br>EDI  | 265  | 04/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE ELETTRICI nel parcheggio della pizzeria Las Vegas   |



|    |               |     |            |  |  |
|----|---------------|-----|------------|--|--|
| 20 | 6/2024<br>EDI | 155 | 03/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | Opere interne di manutenzione straordinaria in appartamento al piano terzo in Via Sante Tani n. 27 |
| 21 | 4/2024<br>EDI | 123 | 03/01/2024 | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa | COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI per opere di manutenzione straordinaria a fabbricato condominiale   |

### C.I.L.A.S. pervenute: 0

| Codice istanza | Numero istanza | Numero protocollo | Data protocollo | Procedimento | Descrizione lavori |
|----------------|----------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------------|
|----------------|----------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------------|

L'esito del sorteggio è stato effettuato col programma Si.Ge.Pro. realizzato da PA Evolution Srl, normalmente usato per l'istruttoria delle pratiche edilizie ed anche abilitato alle funzioni di sorteggio. Il sistema opera casualmente sul numero totale delle istanze presenti sorteggiando il 10% delle C.I.L.A. e C.I.L.A.S. ed il 2% delle C.I.L., come previsto dalla normativa regionale di cui all'art. 136 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n° 558 del 01/08/2022.

Tra le pratiche da sorteggiare sopra riportate sono state estratte quelle elencate di seguito:

| Codice istanza | Numero istanza | Numero protocollo | Data protocollo | Procedimento   | Descrizione lavori   |
|----------------|----------------|-------------------|-----------------|--|--|
| 1              | 22/2024<br>EDI | 789               | 11/01/2024      | PRATICHE EDILIZIE<br>- CIL per interventi di edilizia libera - | Opere propedeutiche per successivo intervento edilizio - Pratica SUAP 11/2024  |
| 19             | 9/2024<br>EDI  | 265               | 04/01/2024      | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa                 | REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE ELETTRICI nel parcheggio della pizzeria Las Vegas |
| 10             | 33/2024<br>EDI | 1299              | 16/01/2024      | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa                 | Comunicazioni fine lavori CILA   |
| 4              | 48/2024<br>EDI | 2048              | 24/01/2024      | PRATICHE EDILIZIE<br>- CILA - CILA<br>completa                 | Opere di modifiche interne per ripartizione locali                             |

Alle ore 12:30 si sono concluse le operazioni di estrazione a campione delle pratiche edilizie.

Quanto sopra è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma è firmato da tutti gli intervenuti alle operazioni.

Lì, 13/02/2024

Arch. Paolo Pinarelli

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]

Ing. Romei Deborah

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]



# CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO

---

## AREA II TECNICA

*Servizio Ambiente, Urbanistica, Edilizia, S.u.a.p. e Commercio*

Arch. Bartoli Roberta

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]

Arch. Senserini Sara

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]

Geom. Bernini Filippo

[ -FIRMATO DIGITALMENTE- ]