



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E SERVIZI ALLA CITTADINANZA

Servizi Sociali - Relazioni Internazionali - Pubblica Istruzione - Sport

U.O. Servizi Sociali

Registro delle Determinazioni

N. 831 del 05/10/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2022

LA P. O.

PREMESSO che la Legge 431/98 all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

VISTO che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.07.1999, sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

RICHIAMATA la Legge regionale n. 2 gennaio 2019 n. 2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)";

VISTA la D.G.R. n. 402/2020 con la quale sono stati stabiliti i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo di cui alla legge n. 431/98;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 988 del 27.09.2021, con la quale sono state definite alcune modifiche ai criteri di erogazione delle risorse agli aventi diritto;

VISTO il decreto del MIMS – Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n.218 del 13 luglio 2022;

VISTA la D.G.R.T. n. 972 del 08/08/2022 con la quale sono state recepite le novità introdotte con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 218 del 13/07/2022;

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

RICHIAMATI:

il decreto regionale della Toscana n.8479 del 21/5/2022 che ha come oggetto: “Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art.11 della l.431/1998”;

La deliberazione della Giunta regionale n. 1051 del 19-9-2022 con la quale si stabilisce che la ripartizione delle risorse nazionali anno 2022 Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione ex art.11 della l.431/1998;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 514 del 11/07/2022 con oggetto: “*Approvazione bando per l’assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione - Anno 2022*”

DATO ATTO della necessità di predisporre e pubblicare una graduatoria provvisoria sulla base di quanto disposto dall'art.5 del bando: “*I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità sono collocati nelle graduatorie comunali, distinti nelle sopra citate fascia A e B, per ciascuna fascia, sulla base dell’ordine decrescente dell’incidenza percentuale del canone sul valore dell’ISE, ed in subordine secondo l’ordine di presentazione della domanda così come risultante dal numero di protocollo*”.

RILEVATO che nei termini prescritti dal bando sono pervenute a questo Ente n. **104** domande risultate così suddivise nella Graduatoria Provvisoria:

- **n. 72 valide domande in fascia A.**
- **n. 20 valide domande in fascia B.**
- **n° 1 esclusa perché soggette all’art 6 del Bando che prevede l’erogazione del contributo non inferiore a 200 €.**
- **n. 10 escluse per incidenza canone sul valore ISE inferiore al 24% rispetto ai parametri previsti dal bando (art.2).**
- **n. 1 esclusa per Contratto di Locazione non valido per sfratto esecutivo Contratto di Locazione non valido.**

CHE, pertanto, le domande ritenute valide alla situazione attuale sono n.92

RITENUTO pertanto necessario approvare la suddetta Graduatoria Provvisoria, in forma anonima nel rispetto della normativa sulla privacy, che viene allagata alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. A);

DATO ATTO che la Graduatoria Provvisoria sia pubblicata all’Albo Pretorio informatico del Comune e sul sito web istituzionale per 15 (quindici) giorni consecutivi;

RILEVATO che una volta valutate le eventuali istanze di riesame e le integrazioni da parte dei cittadini si approverà la graduatoria definitiva che sarà, a sua volta, pubblicata all’Albo Pretorio on-line di questo Ente e di cui si darà notizia nel sito web Istituzionale di questo Ente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29.01.2021, con la quale sono stati approvati il D.U.P. e il Bilancio Previsionale 2021-2023 e la Delibera di Giunta Municipale n. 38 del 16/03/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021-2023 e n. 91 del 25/05/2021 con la quale è stato aggiornato il PEG 2021-2023.

VISTI

il D.lgs. n° 118 del 23/06/2011, integrato e modificato dal D.Lgs. n° 126 del 10/08/2014, con il quale è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata;

la Determina dirigenziale n. 229 del 11.2.2022 con cui veniva conferito al sottoscritto Paolo Antonio

Copia conforme per la pubblicazione di documento informatico - CAD - D.lgs 82/2005

Ricci l'incarico di P.O di Servizi sociali, Pubblica Istruzione, Sport e Relazioni internazionali U.O.
l'art. 54, comma 2, dello Statuto comunale;
gli art. 107 e 151 comma 4 del D.lgs 18.08.2000 n. 267;
la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 24/2/1993, con la quale si è approvato il Regolamento che individua gli atti di competenza dei Dirigenti;

DETERMINA

1)- di approvare, in base ai criteri definiti dagli atti deliberativi indicati in premessa ed alle domande pervenute, la Graduatoria Provvisoria relativa all'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, anno 2021, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, (All. A), che risulta così suddivisa:

- **n. 72 valide domande in fascia A.**
- **n. 20 valide domande in fascia B.**
- **n° 1 esclusa perché soggette all'art 6 del Bando che prevede l'erogazione del contributo non inferiore a 200 €.**
- **n. 10 escluse per incidenza canone sul valore ISE inferiore al 24% rispetto ai parametri previsti dal bando (art.2).**
- **n. 1 esclusa per Contratto di Locazione non valido per sfratto esecutivo Contratto di Locazione non valido.**

2)- di pubblicare la suddetta Graduatoria Provvisoria in forma anonima con riscontro con il numero di protocollo di ricevimento anno 2022, nel rispetto della normativa sulla privacy, nel sito web Istituzionale di questo Ente nella Sezione "*Amministrazione Trasparente*".

3)- di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento comunale, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on-line di questo Ente, per la durata di 15 giorni, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;

4)- di dare atto che le suddette pubblicazioni equivalgono a notifica agli interessati e nello specifico sostituiscono la comunicazione personale agli esclusi;

San Giovanni Valdarno, lì 05/10/2022

La P. O.
f.to Dott. Paolo Antonio Ricci