



Gruppo Consiliare

MOVIMENTO 5 STELLE SAN GIOVANNI VALDARNO

Al Presidente del Consiglio del Comune di San Giovanni Valdarno

Al Sindaco del Comune di San Giovanni Valdarno

INTERROGAZIONE

AREA EX OSPEDALE ALBERTI (Borgo Arnolfo)

RICORDATO CHE

era marzo 2007 quando fu approvato il Piano di Recupero 'Ex Ospedale Alberti', con DCC n.7, Piano di recupero

CONSAPEVOLI CHE

Nel settembre 2020 con un atto di grossa responsabilità da parte del Movimento 5 Stelle sangiovese, votammo a favore la delibera presentata dalla Giunta che di fatto dava il via libera alla possibilità di avvicinare nuovi acquirenti.

RILEVATO CHE

A gennaio 2021 l'area è stata acquisita dalla società San Giovanni Srl, al cui interno vi sono vari gruppi imprenditoriali. La condizione posta al nuovo proprietario, a fronte dell'impegno del comune a non ripianificare, era che presentasse entro il 30 settembre 2022 i progetti delle opere pubbliche e di quelle private, corredati da una valida ed efficace garanzia fideiussoria, completi di ogni elaborato necessario al rilascio contemporaneo dei due permessi a costruire da parte degli uffici.

EVIDENZIATO CHE

Ad aprile 2022 fu approvato lo schema di convenzione tra il comune di San Giovanni Valdarno e la società San Giovanni Srl, il privato che ha acquistato Borgo Arnolfo.

CONSIDERATO CHE

Il Sindaco Valentina Vadi a settembre 2021 così dichiarava a Valdarnopost:

“Secondo l'iter la nuova proprietà dell'area deve presentare un progetto e la richiesta dei permessi a costruire. Siamo quindi ancora in una fase preparatoria che si concluderà in tempi brevi e **per questo io immagino che a partire dalla primavera del prossimo anno (2022 ndr) si potrà vedere la ripresa dei lavori**”.

CONSIDERATO ANCHE CHE

Così dichiarava la maggioranza nell'aprile 2022 ai "media" locali:

"Probabilmente si tratta di uno degli atti più importanti della consiliatura, uno dei punti cardine del nostro programma elettorale, per questo siamo fieri di aver realizzato quanto promesso. C'è di più: la convenzione accorcia i tempi da 6 a 4 anni rispetto alla convenzione precedente. Di meglio non potevamo chiedere. Ringraziamo per la competenza l'Assessore Pellegrini, che ha seguito in maniera eccellente la questione".

SI INTERROGA LA GIUNTA PER CONOSCERE

Lo stato attuale dei lavori

Il cronoprogramma dei prossimi lavori e cosa sorgerà nell'area in oggetto dell'interrogazione

Quando i sangiovesi avranno la possibilità di partecipare alla inaugurazione dell'area completamente riqualificata

San Giovanni Valdarno, 18 settembre 2023

*Il sottoscritto Tommaso Pierazzi
Capo Gruppo Movimento 5 Stelle
San Giovanni Valdarno*