



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

Area II - Tecnica

Via Garibaldi, 43 – 52027 San Giovanni V.no (AR)

PEC: protocollo@pec.comunesgv.it

Tel: 055 91261

Rev. 1 – 01/2023

Mod. 10/33

“ALLEGATO D”

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

(ai sensi dell'art.8, c.1, del DPR 31/2017)

N.b. - La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica

1. RICHIEDENTE:

- Persona fisica
- Società
- Impresa
- Ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'allegato B

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- Temporaneo
- Permanente

4. DESTINAZIONE D'USO:

- Residenziale
- Ricettiva/ Turistica
- Artigianale/Industriale
- Agricolo
- Direzionale/ Commerciale
- Altro

5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- Centro o nucleo storico
- Area urbana
- Area periurbana
- Insediamento rurale sparso o nucleo
- Area agricola
- Area naturale
- Area boscata
- Ambito fluviale
- Ambito lacustre
- Altro

6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- Costa bassa alta
- Pianura
- Versante collinare montano
- Altopiano/Promontorio
- Piana valliva montana collinare
- Crinale
- Altro



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

Area II - Tecnica
Via Garibaldi, 43 – 52027 San Giovanni V.no (AR)
PEC: protocollo@pec.comunesgv.it
Tel: 055 91261

Rev. I – 01/2023

Mod. 10/33

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

(INDICARE IL N. e/o IL NOME DELL'ELABORATO _____)

a) Estratto cartografico CATASTO/IGM/ORTOFOTO

L'edificio e/o area di intervento devono essere evidenziati sulla cartografia attraverso appositi segni grafici

b) Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme

Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico - L'edificio e/o area di intervento devono essere evidenziati sulla cartografia attraverso appositi segni grafici

c) Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme¹

Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico - L'edificio e/o area di intervento devono essere evidenziati sulla cartografia attraverso appositi segni grafici

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

(INDICARE IL N. e/o IL NOME DELL'ELABORATO _____)

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e devono essere accompagnate da planimetria con indicati i punti di scatto

9. A - PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(artt. 136-141-157 DLgs 42/2004)

Tipologia di cui all'art. 136, comma 1:

- Cose immobili
- Ville, giardini, parchi
- Complessi di cose immobili
- Bellezze panoramiche

Indicare gli estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

9. B - PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE

(art. 142 DLgs 42/2004)

- Fiumi
- Laghi
- Boschi
- Zone di interesse archeologico

10. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA D'INTERVENTO²

¹ Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici

² La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

Area II - Tecnica

Via Garibaldi, 43 – 52027 San Giovanni V.no (AR)

PEC: protocollo@pec.comunesgv.it

Tel: 055 91261

Rev. I – 01/2023

Mod. 10/33

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA
(dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI
PROGETTO (INDICARE IL NUMERO DEL/DEGLI ELABORATO/I _____)³

12. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA⁴

13. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO⁵

³ La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere foto inserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

⁴ Si deve fornire, con buona approssimazione informazioni sugli eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati. Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio
- rapporto vuoto/pieni
- sagoma
- volume
- caratteristiche architettoniche
- copertura
- pubblici accessi
- impermeabilizzazione del terreno
- movimenti di terreno/sbancamenti
- realizzazione di infrastrutture accessorie
- aumento superficie coperta
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali)
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale)
- interventi su elementi arborei e vegetazione

⁵ Qualificazione o identificazione dei elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato



CITTÀ DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR)

Area II - Tecnica

Via Garibaldi, 43 – 52027 San Giovanni V.no (AR)

PEC: protocollo@pec.comunesgv.it

Tel: 055 91261

Rev. 1 – 01/2023

Mod. 10/33

14. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA *(attestazione di conformità del progetto alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici, da elencare e declinare puntualmente – VEDERE ELABORATO 8B Disciplina dei beni paesaggistici del PIT)*

Data _____ **Firma e timbro del tecnico** _____

ALLEGARE FOTOCOPIA LEGGIBILE DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL TECNICO

Data _____ **Firma del richiedente** _____

ALLEGARE FOTOCOPIA LEGGIBILE DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE