



# **COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO**

## **Relazione Inizio Mandato**

**2024 – 2029**

*(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)*

# Indice

<b>PREMESSA</b>	<b>1</b>
<b>PARTE I – DATI GENERALI</b>	<b>2</b>
<b>PARTE II – SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE</b>	<b>11</b>
<b>PARTE III – SINTESI DATI FINANZIARI</b>	<b>13</b>
<b>PARTE IV – RESIDUI</b>	<b>20</b>
<b>PARTE V – PAREGGIO DI BILANCIO</b>	<b>24</b>
<b>PARTE VI – INDEBITAMENTO</b>	<b>26</b>
<b>PARTE VII – CONTO DEL PATRIMONIO E CONTO ECONOMICO</b>	<b>28</b>
<b>PARTE VIII – CONCLUSIONI</b>	<b>31</b>

---

## PREMESSA

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: "**Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42**" per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 11/06/2024.

È sottoscritta dal sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio - art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'Ente.

---

## **PARTE I – DATI GENERALI**

1.1 Popolazione al 31-12-2023: 16629.

1.2 Organi Politici:

In data 11/6/2024 l'Ufficio Centrale elettorale ha proclamato Sindaco del Comune di San Giovanni Valdarno Vadi Valentina. Con Decreto Sindacale n. 8 del 28/6/2024 è stato nominato il Vicesindaco e la Giunta Comunale.

#### Giunta

<i>Carica</i>	<i>Nominativo Organo Politico</i>	<i>Lista Politica</i>	<i>In carica dal</i>
SINDACO	VADI VALENTINA	SGV2029 VALENTINA VADI SINDACA	11/06/2024
VICESINDACO	CURSI LORENZO	SGV2029 VALENTINA VADI SINDACA	11/06/2024
ASSESSORE	ERMINI LAURA	SGV2029 VALENTINA VADI SINDACA	11/06/2024
ASSESSORE	FRANCHI FABIO	SGV2029 VALENTINA VADI SINDACA	11/06/2024
ASSESSORE	MARZIALI ALBERTO	SGV2029 VALENTINA VADI SINDACA	11/06/2024
ASSESSORE	PELLEGRINI MASSIMO	SGV2029 VALENTINA VADI SINDACA	11/06/2024

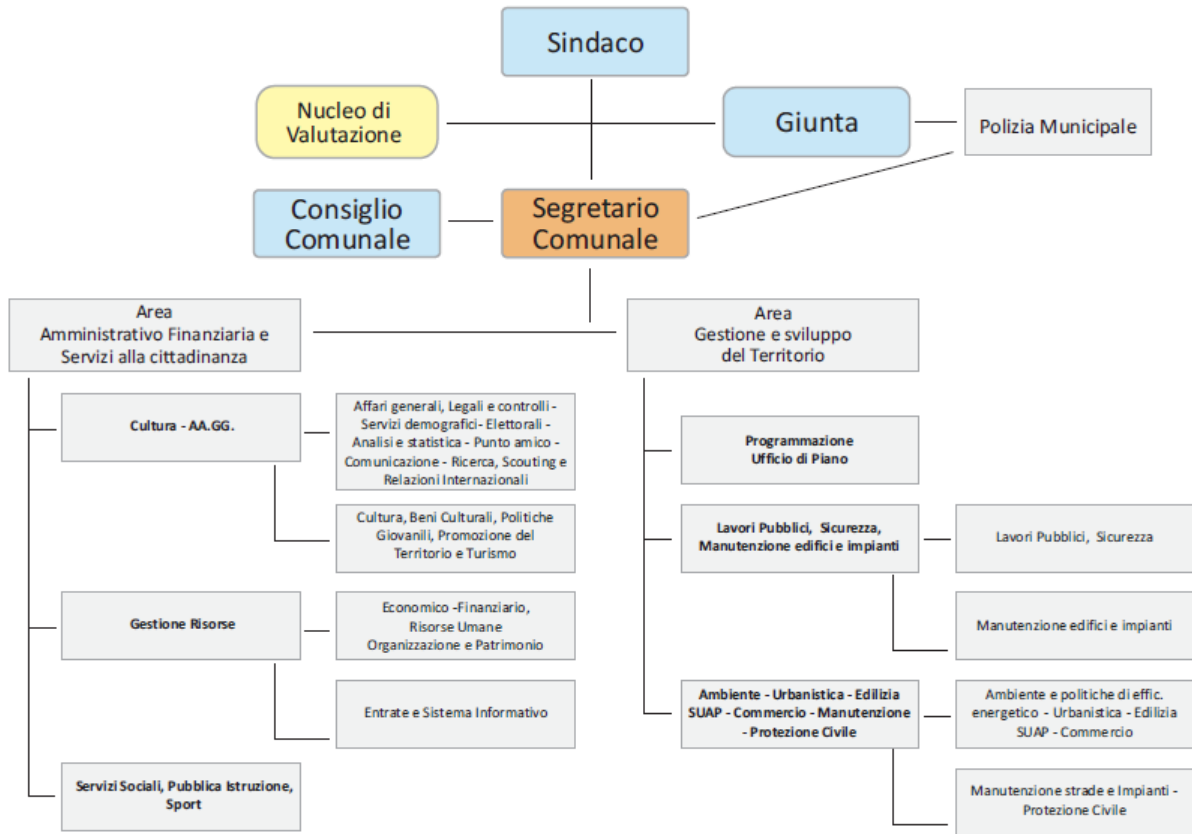
#### Consiglio

<i>Carica</i>	<i>Nominativo Organo Politico</i>	<i>Lista Politica</i>	<i>In carica dal</i>
CONSIGLIERE	BANDINI MARCO	PD	11/06/2024
CONSIGLIERE	BIDINI BENEDETTA	PD	11/06/2024
CONSIGLIERE	BRON DAMIRI FRANCESCA	LA SINISTRA PER SAN GIOVANNI	11/06/2024
CONSIGLIERE	CAMICIOTTOLI GIANNA	LISA VANNELLI SINDACO	11/06/2024
CONSIGLIERE	COPPOLA NICOLA	LISA VANNELLI SINDACO	11/06/2024
CONSIGLIERE	CUCCOLI STEFANO	PD	11/06/2024
CONSIGLIERE	GIROLAMI ROBERTA	SGV2029 VALENTINA VADI SINDACA	11/06/2024
CONSIGLIERE	MARTELLINI LORENZO	SGV2029 VALENTINA VADI SINDACA	11/06/2024
CONSIGLIERE	MEACCI MARCO	LISA VANNELLI SINDACO	11/06/2024
CONSIGLIERE	MELCHIORI PIERPAOLA	SGV2029 VALENTINA VADI SINDACA	11/06/2024
CONSIGLIERE	MUGNAI TESSA	PD	11/06/2024
CONSIGLIERE	NOSI ANDREA	SGV2029 VALENTINA VADI SINDACA	11/06/2024
CONSIGLIERE	SCARNICCI STELLA	LISTE CIVICHE SANGIOVANNESI	11/06/2024
CONSIGLIERE	SPADACCIO ELENA	PD	11/06/2024
CONSIGLIERE	TINAGLI VITTORIO	CENTRODESTRA PER SANGIOVANNI	11/06/2024

CONSIGLIERE	VANNELLI LISA	LISA VANNELLI SINDACO	11/06/2024
-------------	---------------	-----------------------	------------

1.3 Struttura organizzativa:

Organigramma:



Direttore: -

Segretario: Dott.ssa Antonella Romano

Numero dirigenti: 1

Numero posizioni organizzative: 7

Numero Totale Personale Dipendente: 95

1.4 Condizione giuridica dell'ente :

Provenienza da commissariamento [ ] SI [X] NO

1.5 Condizione finanziaria dell'ente

1) Dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 TUEL [ ] SI [X] NO

2) Predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis TUEL [ ] SI [X] NO

2.1) Ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-ter e 243-quinquies del TUEL [ ] SI [x] NO

2.2) Ricorso al contributo di cui all'art. 3-bis del D.L. 174/12 convertito con L. 213/12 [ ] SI [x] NO

1.6 Situazione di contesto interno/esterno:

<b>Settore/Servizio</b>	<b>Criticità</b>
ISTRUZIONE	Divario tra istruzione e mondo del lavoro Mancanza di lavoro Integrazione dei cittadini stranieri
SOCIALE	Riduzione delle risorse a sostegno degli sfratti e carenza di alloggi di emergenza
SOCIALE/ISTRUZIONE	Povertà educativa e mancanza di sostegno al nucleo familiare
ISTRUZIONE	Liste d'attesa per gli asili nido
SOCIALE	Riorganizzazione dei servizi alla persona
SPORT	Complessità nella riqualificazione e gestione degli impianti sportivi
ISTRUZIONE	Maggior numero di domande per il trasporto scolastico rispetto al numero di posti disponibili
SOCIALE	Scarsa partecipazione della cittadinanza attiva
SOCIALE	Contrasto alla povertà e inclusione sociale
SOCIALE	Scarso interesse della cosa pubblica nelle nuove generazioni
SOCIALE	Complessità della materia di integrazione socio-sanitaria
LAVORI PUBBLICI SICUREZZA E MANUTENZIONE IMMOBILI	Individuazione di fonti di finanziamento esterne per cofinanziare le spese di investimento
CULTURA	Promozione e valorizzazione centro storico
CULTURA	Promozione e valorizzazione centro storico
CULTURA	Valorizzazione Museo delle Terre Nuove
CULTURA	Valorizzazione Museo delle terre nuove
AFFARI GENERALI	Sistemazione archivio
RISORSE	Riorganizzazione dei procedimenti
RISORSE	Vincoli di cassa
RISORSE	Controlli tributari nei limiti della prescrizione
POLIZIA MUNICIPALE	Necessità di monitoraggio del territorio comunale
INFORMATICA	Criticità delle reti nelle scuole e negli immobili comunali
LAVORI PUBBLICI SICUREZZA E MANUTENZIONE IMMOBILI	Mancato decoro alcune aree urbane

1.7 Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei: Il numero di Parametri Obiettivi deficitari è pari a 0,00 . Di seguito l'elenco degli eventuali parametri positivi.

<i>Parametro</i>	<i>Codice</i>

1.8 Piano di Mandato:

Mandato 2024-2029

PUNTI DEL PROGRAMMA	OBIETTIVI STRATEGICI
<p><b><u>Ambiente:</u></b>                      garantire la qualità della vita dei residenti e migliorare l'attrattività insediativa della nostra città. Tutela ecologica contro il riscaldamento globale, l'inquinamento ed il cambiamento climatico.</p>	<p><b><u>Ciclo dei rifiuti:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incrementare ulteriormente la raccolta differenziata;</li> <li>• Rafforzare l'impegno verso la diminuzione nella produzione dei rifiuti;</li> <li>• Completare la riorganizzazione del sistema della raccolta;</li> <li>• Approdo alla tariffa puntuale;</li> <li>• Migliorare il decoro dei cassonetti</li> </ul>
<p><b><u>Ambiente:</u></b>                      garantire la qualità della vita dei residenti e migliorare l'attrattività insediativa della nostra città. Tutela ecologica contro il riscaldamento globale, l'inquinamento ed il cambiamento climatico.</p>	<p><b><u>Qualità dell'aria:</u></b> Rafforzamento dei controlli</p>
<p><b><u>Ambiente:</u></b>                      garantire la qualità della vita dei residenti e migliorare l'attrattività insediativa della nostra città. Tutela ecologica contro il riscaldamento globale, l'inquinamento ed il cambiamento climatico.</p>	<p><b><u>Mobilità sostenibile e rete delle ciclabili:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizzazione della passerella ciclopedonale di collegamento tra Oltrarno e Centro Storico.</li> <li>• Chiusura del pacchetto ciclabile comunale</li> <li>• Favorire il ricorso alla mobilità sostenibile ed alternativa attraverso l'utilizzo delle piste ciclabili per migliorare la qualità dell'aria e diminuire le emissioni inquinanti.</li> <li>• Valorizzazione e promozione dell'uso del TPL urbano anche nella sua integrazione con il TPL regionale di vallata (MIV).</li> </ul>



<p><b><u>Ambiente:</u></b>  garantire la qualità della vita dei residenti e migliorare l'attrattività insediativa della nostra città. Tutela ecologica contro il riscaldamento globale, l'inquinamento ed il cambiamento climatico.</p>	<p><b><u>Risparmio energetico</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Migliorare l'efficientamento energetico</li> <li>• CER (Comunità energetica rinnovabile)</li> <li>• installazione di colonnine di ricarica elettrica fast</li> </ul> <p><b><u>Servizio idrico integrato</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Necessità di investimenti da parte del gestore –Publiacqua</li> <li>• Presa in carico, da parte del gestore, del sistema del Canale Battagli</li> <li>• allaccio alla rete idrica della zona di Renacci;</li> <li>• Disincentivare l'acquisto di acqua in bottiglia e ridurre l'uso e il consumo di plastica.</li> <li>• Favorire l'uso di fontanelle per coloro che svolgono attività all'aria aperta e utilizzano gli spazi verde pubblico con i propri animali</li> </ul>
<p><b><u>Ambiente:</u></b>  garantire la qualità della vita dei residenti e migliorare l'attrattività insediativa della nostra città. Tutela ecologica contro il riscaldamento globale, l'inquinamento ed il cambiamento climatico.</p>	<p><b><u>Messa in sicurezza idrogeologica del territorio e difesa del suolo.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rendere sicura la vita di tutti i giorni delle persone e consentire al territorio di svilupparsi è un obiettivo strategico per questo è necessario:</li> </ul>
<p><b><u>Ambiente:</u></b>  garantire la qualità della vita dei residenti e migliorare l'attrattività insediativa della nostra città. Tutela ecologica contro il riscaldamento globale, l'inquinamento ed il cambiamento climatico.</p>	<p><b><u>Potenziamento e cura del verde urbano</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incremento delle aree verdi</li> <li>• Incremento delle aree giochi attrezzate</li> <li>• favorire la diffusione di una coscienza ecologica di rispetto e di tutela dell'ambiente</li> </ul>
<p><b><u>Governo e cura del territorio urbano</u></b></p>	<p><b><u>Progetto Por Fers Rigenerazione Urbana "Tra natura e cultura"</u></b></p>
<p><b><u>Governo e cura del territorio urbano</u></b></p>	<p><b><u>Intervento di riqualificazione del Centro Storico : potenziamento dell'attrattività</u></b></p> <p><b><u>Realizzazione di un programma straordinario di manutenzione ed adeguamento del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica</u></b></p> <p><b><u>La cura del territorio urbano,</u></b></p> <p><b><u>Manutenzione del verde cittadino</u></b></p>

	<b><u>Sportello del SUAP</u></b>
<b><u>San Giovanni Città dell'Arno</u></b>	<b><u>Maggiore fruibilità del fiume Arno</u></b>
<b><u>San Giovanni città della Cultura, della Formazione e della Istruzione</u></b>	<p><b>San Giovanni città della Cultura in Valdarno</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. continuare a promuovere una progettualità culturale ampia e autorevole</li> <li>2. candidarsi ad essere la sede/segreteria del comitato organizzatore, nel 2028, delle celebrazioni dei 600 anni dalla morte di Masaccio</li> <li>3. Terre degli Uffizi nell'ambito di un progetto strutturato</li> <li>4. Costituzione di un Polo Museale sangiovese al fine di promuovere sinergicamente le attività espositive della nostra città</li> <li>5. Valorizzazione di Casa Masaccio nelle sue massime potenzialità.</li> <li>6. Celebrazione annuale di Masaccio</li> <li>7. San Giovanni- Casa Giovanni Mannozi : ruolo di vivaio di talenti</li> <li>8. Palomar Casa del Cultura: digitalizzazione e apertura strutturata anche nei giorni di sabato e domenica</li> <li>9. Il Centro Storico: "Museo a cielo aperto"</li> <li>10. Palazzo Corboli: Palazzo della Memoria</li> <li>11. Teatro Comunale Bucci e Cinema Teatro Masaccio.</li> <li>12. Agevolare l'individuazione dei luoghi culturali ed artistici della nostra città.</li> <li>13. Proseguimento nell'opera di riscoperta e valorizzazione di figure di sangiovesi illustri</li> <li>14. Rafforzare la promozione della città</li> <li>15. Centro Storico quale attrattore strategico e di vitalità oltre che supporto alle attività commerciali.</li> </ol>
<b><u>San Giovanni città della Cultura, della Formazione e della Istruzione</u></b>	<p>Valorizzazione della dell'istruzione e della formazione come asset fondamentale di sviluppo per tutta la comunità</p> <p>Rafforzamento del Patto educativo sottoscritto, ad inizio della scorsa consiliatura.</p> <p>Valorizzazione e delle attività formative</p>

	<p>Risposta di welfare alle famiglie</p> <p>Sviluppare un percorso ITS (Istituto tecnico superiore)</p> <p>Edilizia scolastica</p> <p>Servizi a domanda individuale</p>
<b><u>Le attività produttive, il commercio, il terziario i servizi</u></b>	<p>San Giovanni principale centro del commercio e del terziario delle Vallata: San Giovanni come “Terra di impresa”.</p> <p>Rilancio del commercio: punto di forza della città, e di differenziazione di San Giovanni dagli altri centri del Valdarno</p> <p>Turismo</p>
<b><u>San Giovanni nel contesto del Valdarno</u></b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Salvaguardia dei servizi sanitari dell’ Ospedale S. Maria alla Gruccia</li> <li>2. Rafforzamento del trasporto pubblico locale su rotaia a tutela dei pendolari</li> <li>3. Relazioni internazionali e gemellaggi</li> </ol>
<b><u>Politiche Sociali, Inclusione</u></b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Servizi alla persona</li> <li>2. Emergenza abitativa</li> </ol>
<b>Sicurezza urbana</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Richiesta di potenziamento dei controlli sul territorio</li> <li>2. Diffusione della conoscenza della sicurezza</li> <li>3. Controllo e presidio del territorio urbano</li> </ol>
<b><u>Le Politiche per i giovani</u></b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. San Giovanni una città di aggregazione e presenza giovanile.</li> <li>2. Palomar Casa della Cultura</li> <li>3. Promozione della cultura musicale giovanile</li> </ol>
<b><u>Le strutture sportive</u></b>	<p>Impiantistica sportiva</p>

<b><u>La macchina comunale</u></b>	Efficientare la macchina amministrativa comunale  Digitalizzazione:  Sportello ARTI
<b><u>La Partecipazione</u></b>	Cittadinanza attiva e best practice  Creare spazi di confronto permanenti nei quartieri  Rafforzare la collaborazione con le associazioni

1.9 Società partecipate/controllate ai sensi dell'art. 147 – quater del TUOEL:

Il Comune di San Giovanni Valdarno detiene le seguenti partecipazioni:

<b>Partecipazioni</b>						
Ragione sociale / denominazione	Forma Giuridica	Quota % di partecipazione detenuta direttamente	PN 2022	Valore della partecipazione 2023	Valore 2022	VARIAZIONE +/-
<b>AREZZO CASA S.P.A.</b>	Società per azioni	8,33	€ 6.196.998,00	€ 516.209,93	€ 513.446,12	€ 2.763,81
<b>PUBLIACQUA SPA</b>	Società per azioni	0,87	€ 298.735.895,00	€ 2.599.002,29	€ 2.443.286,38	€ 155.715,91
<b>BANCA POPOLARE ETICA</b>	Società per azioni	0,01	€ 149.742.391,00	€ 5.091,24	€ 13.596,05	-€ 8.504,81
<b>FAR.CO.SAN SPA C/O AFM SPA</b>	Società per azioni	20,00	€ 2.754.566,00	€ 550.913,20	€ 526.988,00	€ 23.925,20
<b>CET Energia Toscana</b>		0,49	€ 723.018,00	€ 3.533,39	€ 3.533,39	-
<b>Centro Pluriservizi</b>		1,04	€ 1.757.241,00	€ 18.275,31		€ 18.275,31
<b>Centro Serv Amb CSA spa</b>	Società per azioni	7,02	€ 841.904,00	€ 59.110,08		€ 59.110,08
<b>Totale imprese partecipate</b>				€ 3.752.135,44	€ 3.500.848,98	€ 251.286,46
<b>ASP MASACCIO</b>	Ente strumentale	100,00	€ 192.553,00	€ 192.553,00	€ 181.591,00	€ 10.962,00
<b>Totale imprese controllate</b>				€ 192.553,00	€ 181.591,00	€ 10.962,00
<b>Totale</b>				<b>€ 3.944.688,44</b>	<b>€ 3.682.439,98</b>	<b>€ 262.248,46</b>

---

## **PARTE II – SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE**

2.1 Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento: [X] SI [ ] NO

In caso affermativo indicare la data di approvazione: 28/12/2023

**2.2 Politica tributaria locale (alla data di insediamento)**

2.2.1. IMU:

	2024
Aliquota abitazione principale	6,00
Detrazione abitazione principale	200,00
Altri immobili	10,60
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	1,00

2.2.2. Addizionale Irpef:

	2024
Aliquota massima	0,80
Fascia esenzione	-
Differenziazione aliquote	NO

2.2.3. Prelievi sui rifiuti:

	2024
Tipologia di Prelievo	Tari
Tasso di Copertura	100,00
Costo del Servizio Pro-capite	230,65

---

## **PARTE III – SINTESI DATI FINANZIARI**

## 3.1 Sintesi del Bilancio:

<b>ENTRATE (IN EURO)</b>	<b>Ultimo Rendiconto Approvato 2023</b>	<b>Bilancio di Previsione assestato 2024</b>
FONDO CASSA INIZIALE	3.746.967,03	4.705.658,72
TITOLO 0.1 – FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	1.721.160,68	1.097.076,65
TITOLO 0.2 – FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	2.353.706,45	4.003.469,64
TITOLO 0.3 – UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	173.182,51	0,00
TITOLO 1 – ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	11.491.510,37	11228416,11
TITOLO 2 – TRASFERIMENTI CORRENTI	3.959.584,95	3.427.118,39
TITOLO 3 – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	4.907.980,87	4840829,33
TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	5.656.404,10	15.313.354,60
TITOLO 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00
TITOLO 6 - ACCENSIONE PRESTITI	400.000,00	1.000.000,00
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00	5.000.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>30.663.529,93</b>	<b>45.910.264,72</b>

<b>SPESE (IN EURO)</b>	<b>Ultimo Rendiconto Approvato 2023</b>	<b>Bilancio di Previsione assestato 2024</b>
TITOLO 0 - DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	0,00	175.377,78
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	18.716.821,07	19.568.347,89
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	3.978.909,18	20.132.500,83
TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO ATTIVITÀ FINANZIARIE	-	-
TITOLO 4 - RIMBORSO PRESTITI	970.721,76	1.034.038,22
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI RICEVUTE DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00	5.000.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>23.666.452,01</b>	<b>45.910.264,72</b>



<b>PARTITE DI GIRO (IN EURO)</b>		<b>Ultimo Rendiconto Approvato 2023</b>	<b>Bilancio di Previsione assestato 2024</b>
TITOLO 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	+	14.850.883,13	19.355.800,00
TITOLO 7 - USCITE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	-	14.850.883,13	19.355.800,00
<b>TOTALE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 3.2 Equilibri:

<b>Equilibrio di Parte Corrente</b>		<b>Ultimo Rendiconto Approvato 2023</b>	<b>Bilancio di Previsione assestato 2024</b>
Avanzo applicato alla gestione corrente	+	153.182,51	0,00
Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente	+	1.721.160,68	1.097.076,65
<b>Totale Titoli delle Entrate Correnti</b>	+	<b>20.359.076,19</b>	<b>19.496.363,83</b>
Recupero Disavanzo di Amministrazione	-	175.377,78	175.377,78
Spese Correnti comprensive dell'accantonamento al Fondo pluriennale vincolato	-	19.813.897,72	19.568.347,89
Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale correnti	-	0,00	0,00
Rimborso prestiti correnti	-	970.721,76	1.034.038,22
<b>Differenza di Parte Corrente</b>		<b>1.273.422,12</b>	<b>-184.323,41</b>
Entrate di parte Capitale destinate per legge a spese corrente	+	0,00	184.323,41
Entrate Correnti destinate ad investimenti	-	21.000,00	0,00
<b>Saldo di parte corrente</b>		<b>1.252.422,12</b>	<b>0,00</b>

<b>Equilibrio di Parte Capitale</b>		<b>Ultimo Rendiconto Approvato 2023</b>	<b>Bilancio di Previsione assestato 2024</b>
Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale	+	2.353.706,45	4.003.469,64
A) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	+	6.056.404,10	16.313.354,60
B) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	-	0,00	0,00
<b>Totale A - B</b>		<b>6.056.404,10</b>	<b>16.313.354,60</b>
Spese in Conto Capitale comprensive dell'accantonamento al Fondo pluriennale vincolato	-	7.982.378,82	20.132.500,83
<b>Differenza di parte capitale</b>		<b>-1.925.974,72</b>	<b>-3.819.146,23</b>
Entrate correnti destinate ad investimenti	+	21.000,00	0,00
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	-	0,00	0,00

Entrate di parte capitale destinate per legge a spese correnti	-	0,00	184.323,41
Entrata 5.02 per Riscossione di crediti di breve termine	-	0,00	0,00
Entrata 5.03 per Riscossione di crediti di medio-lungo termine	-	0,00	0,00
Entrata Titolo 5.04 relative ad altre entrate per riduzione di attività finanziaria	-	0,00	0,00
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa c/capitale	+	20.000,00	0,00
Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	-	0,00	0,00
Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	+	0,00	0,00
<b>Saldo di parte capitale</b>		<b>468.731,73</b>	<b>0,00</b>

## 3.3 Gestione di competenza. Quadro Riassuntivo:

<b>Rendiconto dell'esercizio 2023</b>			
Riscossioni	+	33.115.365,64	
Pagamenti	-	31.273.588,87	
<b>Differenza</b>	<b>+</b>		<b>1.841.776,77</b>
Residui attivi	+	8.150.997,78	
Residui passivi	-	7.243.746,27	
<b>Differenza</b>	<b>+</b>		<b>907.251,51</b>
Fondo Pluriennale Vincolato iscritto in Entrata	+	4.074.867,13	
Fondo Pluriennale Vincolato iscritto in Spesa	-	5.100.546,29	
<b>Differenza</b>	<b>+</b>		<b>-1.025.679,16</b>
Avanzo applicato alla gestione	+	173.182,51	
Disavanzo applicato alla gestione	-	175.377,78	
<b>Differenza</b>	<b>+</b>		<b>-2.195,27</b>
<b>Avanzo (+) o Disavanzo (-)</b>			<b>1.721.153,85</b>

<b>Risultato di amministrazione di cui:</b>	<b>2023</b>
Accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità	9.787.032,04
Altri Accantonamenti	295.554,26
Vincolato	1.264.223,40
Per spese in conto capitale	1.265.688,65
Non vincolato	-2.754.639,96
<b>Totale</b>	<b>9.857.858,39</b>

## 3.4 Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione:

		<b>2023</b>
Fondo cassa al 31 dicembre	+	4.705.658,72
Totale residui attivi finali	+	18.205.986,05
Totale residui passivi finali	-	7.953.240,09
Fondo Pluriennale Vincolato Spese Correnti	-	1.097.076,65
Fondo Pluriennale Vincolato in Conto Capitale	-	4.003.469,64
<b>Risultato di amministrazione</b>		<b>9.857.858,39</b>
Utilizzo anticipazione di cassa		No

Il fondo di cassa alla data di insediamento ammonta a € 2.021.687,28 di cui:

FONDI VINCOLATI	2.021.687,28
FONDI NON VINCOLATI	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.021.687,28</b>

## 3.5 Utilizzo avanzo di amministrazione:

		<b>2023</b>
Reinvestimento quote accantonate per ammortamento		
Finanziamento debiti fuori bilancio		
Salvaguardia equilibri di bilancio		
Spese correnti non ripetitive		153.182,51
Spese correnti in sede di assestamento		
Spese di investimento		20.000,00
Estinzione anticipata di prestiti		
<b>TOTALE</b>		<b>173.182,51</b>

---

## **PARTE IV – RESIDUI**

## 4.1 Totale residui di inizio mandato :

<b>RESIDUI ATTIVI Primo Anno del Mandato</b>	<b>Iniziali</b>	<b>Riscossi</b>	<b>Maggiori</b>	<b>Minori</b>	<b>Riaccertati</b>	<b>Da riportare</b>	<b>Residui provenienti dalla gestione di competenza</b>	<b>Totale residui di fine gestione</b>
	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e = (a+c-d)</b>	<b>f = (e-b)</b>	<b>g</b>	<b>h = (f+g)</b>
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	8.860.725,53	2.264.474,99	63.742,04	682.900,76	8.241.566,81	5.977.091,82	3.666.633,17	9.643.724,99
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	773.181,69	370.937,98	15.603,51	46.177,61	742.607,59	371.669,61	1.001.624,28	1.373.293,89
Titolo 3 Entrate extratributarie	4.555.539,10	889.948,01	33.025,04	629.645,42	3.958.918,72	3.068.970,71	1.694.959,04	4.763.929,75
<b>Parziale Titoli I+II+III</b>	<b>14.189.446,32</b>	<b>3.525.360,98</b>	<b>112.370,59</b>	<b>1.358.723,79</b>	<b>12.943.093,12</b>	<b>9.417.732,14</b>	<b>6.363.216,49</b>	<b>15.780.948,63</b>
Titolo 4 - Entrate in Conto Capitale	812.297,87	197.120,02	0,00	93.668,26	718.629,61	521.509,59	1.768.447,57	2.289.957,16
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	1.906,00	0,00	0,00	0,00	1.906,00	1.906,00	0,00	1.906,00
Titolo 6 - Accensione Prestiti	123.038,48	17.645,63	0,00	0,00	123.038,48	105.392,85	6.143,77	111.536,62
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	22.062,83	13.615,14	0,00	0,00	22.062,83	8.447,69	13.189,95	21.637,64
<b>Totale Titoli 1+2+3+4+5+6+7+9</b>	<b>15.148.751,50</b>	<b>3.753.741,77</b>	<b>112.370,59</b>	<b>1.452.392,05</b>	<b>13.808.730,04</b>	<b>10.054.988,27</b>	<b>8.150.997,78</b>	<b>18.205.986,05</b>

<b>RESIDUI PASSIVI Primo Anno del Mandato</b>	<b>Iniziali</b>	<b>Riscossi</b>	<b>Maggiori</b>	<b>Minori</b>	<b>Riaccertati</b>	<b>Da riportare</b>	<b>Residui provenienti dalla gestione di competenza</b>	<b>Totale residui di fine gestione</b>
	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e = (a+c-d)</b>	<b>f = (e-b)</b>	<b>g</b>	<b>h = (f+g)</b>
Titolo 1 - Spese correnti	3.562.741,82	3.146.319,23	0,00	20.209,79	3.542.532,03	396.212,80	5.559.994,84	5.956.207,64
Titolo 2 - Spese in conto capitale	1.629.718,79	1.347.212,89	0,00	5.843,76	1.623.875,03	276.662,14	1.584.127,42	1.860.789,56

## Residui

---

Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	-	-	-	-	0,00	0,00	-	0,00
Titolo 4 - Rimborso Prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro	179.915,95	143.294,73	0,00	2,34	179.913,61	36.618,88	99.624,01	136.242,89
<b>Totale Titoli 1+2+3+4+5+7</b>	<b>5.372.376,56</b>	<b>4.636.826,85</b>	<b>0,00</b>	<b>26.055,89</b>	<b>5.346.320,67</b>	<b>709.493,82</b>	<b>7.243.746,27</b>	<b>7.953.240,09</b>



## 4.2 Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza:

<b>Residui attivi</b>	<b>2019 e precedenti</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Totale residui</b>
Titolo 1 - Tributarie	3.347.133,44	997.596,11	639.800,67	826.466,70	1.848.851,59	7.659.848,51
Titolo 2 - Contributi e trasferimenti	167.270,77	24.409,26	89.128,82	85.690,91	810.694,64	1.177.194,40
Titolo 3 - Extratributarie	1.354.144,71	259.208,74	538.267,41	854.265,92	1.224.347,14	4.230.233,92
Titolo 4 - Entrate in Conto Capitale	14.638,39	0,00	17.980,25	142.761,80	697.364,69	872.745,13
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	1.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.906,00
Titolo 6 - Accensione Prestiti	86.424,70	0,00	0,00	18.968,15	6.143,77	111.536,62
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	-	-	-	-	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	3.890,42	784,43	134,00	3.638,84	1.801,95	10.249,64
<b>Totale Titoli 1+2+3+4+5+6+7+9</b>	<b>4.975.408,43</b>	<b>1.281.998,54</b>	<b>1.285.311,15</b>	<b>1.931.792,32</b>	<b>4.589.203,78</b>	<b>14.063.714,22</b>

<b>Residui passivi</b>	<b>2019 e precedenti</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Totale residui</b>
Titolo 1 - Spese correnti	14.849,53	33.580,36	54.431,78	148.215,04	2.272.285,91	2.523.362,62
Titolo 2 - Spese in conto capitale	18.445,72	51.675,21	92.275,78	50.394,95	237.115,50	449.907,16
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	-	-	-	-	-	0,00
Titolo 4 - Rimborso Prestiti	-	-	-	-	-	0,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	-	-	-	-	-	0,00
Titolo 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro	20.104,07	1.548,20	6.449,23	4.200,38	16.013,54	48.315,42
<b>Totale Titoli 1+2+3+4+5+7</b>	<b>53.399,32</b>	<b>86.803,77</b>	<b>153.156,79</b>	<b>202.810,37</b>	<b>2.525.414,95</b>	<b>3.021.585,20</b>

---

## **PARTE V – PAREGGIO DI BILANCIO**

5.1 Indicare la posizione dell'ente l'ente rispetto agli adempimenti del pareggio di bilancio (indicare "S" se è soggetto; "NS" se non è soggetto; indicare "E" se è stato escluso per disposizioni di legge):

Soggetto  Non Soggetto  Escluso

5.2 Indicare se nell'anno precedente all'insediamento l'ente è risultato inadempiente al pareggio di bilancio:

SI  NO

5.3 Se l'ente non ha rispettato il pareggio di bilancio interno indicare le sanzioni a cui è soggetto:

---

## **PARTE VI – INDEBITAMENTO**

6.1 *Indebitamento dell'ente [Tit. V ctg. 2-4]):*

	<b>2023</b>
Residuo debito finale	12.857.843,73
Popolazione residente	16.629,00
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	773,22

6.2 *Rispetto del limite di indebitamento:*

	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	1,87	2,48	2,49	2,49

6.3 *Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel) – come da Delibera di Giunta 114/2024:*

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE	7.108.047,29
IMPORTO CONCESSO	0,00

6.4 *Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa (art. 1, D.L. n. 35/2013, conv. in L. n. 64/2013):*

IMPORTO CONCESSO	0,00
RIMBORSO IN ANNI	0

6.5 *Utilizzo strumenti di finanza derivata (indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati. Indicare il valore complessivo di estinzione dei derivati in essere indicato dall'istituto di credito contraente, valutato alla data dell'ultimo consuntivo approvato):*

[ ] SI [X] NO

---

## **PARTE VII – CONTO DEL PATRIMONIO E CONTO ECONOMICO**

7.1 Conto del Patrimonio in sintesi:

<b>ATTIVO</b>	<b>2023</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2023</b>
Immobilizzazioni immateriali	137.604,89	Patrimonio netto	57.384.614,51
Immobilizzazioni materiali	66.482.966,54	Conferimenti	0,00
Immobilizzazioni finanziarie	3.944.688,44	Fondo per rischi ed oneri	291.762,39
Rimanenze	6.726,38	Debiti	20.811.083,82
Crediti	9.457.399,40	Ratei e risconti passivi	6.257.512,43
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00		
Disponibilità liquide	4.715.587,50		
Ratei e risconti attivi	0,00		
<b>TOTALE</b>	<b>84.744.973,15</b>	<b>TOTALE</b>	<b>84.744.973,15</b>

7.2 Conto Economico in sintesi:

<b>Voce</b>	<b>2023</b>
A) Componenti positivi della gestione	20.497.089,13
B) Componenti negativi della gestione di cui:	20.153.213,57
Quote di ammortamento d'esercizio	1.479.249,67
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>	<b>-249.633,01</b>
Proventi finanziari	158.036,54
Oneri finanziari	407.669,55
<b>D) Rettifiche di valore attività finanziarie</b>	<b>0,00</b>
Rivalutazioni	0,00
Svalutazioni	0,00
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>	<b>1.722.369,82</b>
Proventi straordinari	3.111.598,35
Proventi da permessi di costruire	336.551,13
Proventi da trasferimenti in conto capitale	717.482,74
Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	857.564,48
Plusvalenze patrimoniali	0,00
Altri proventi straordinari	1.200.000,00
Oneri straordinari	1.389.228,53
Trasferimenti in conto capitale	0,00

	Sopravvivenze passive e insussistenze dell'attivo	1.370.174,96
	Minusvalenze patrimoniali	0,00
	Altri oneri straordinari	19.053,57
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>		<b>1.816.612,37</b>
Imposte		235.481,24
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (A - B + C + D + E - Imposte)</b>		<b>1.581.131,13</b>

7.3 Riconoscimento debiti fuori bilancio (Indicare i debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi):

Provvedimento di riconoscimento e oggetto	Importo	Finanziamento		
		2024	2025	2026

Indicare se esistono debiti fuori bilancio ancora da riconoscere. In caso di risposta affermativa indicare il valore.

Oggetto	Importo



---

## **PARTE VIII – CONCLUSIONI**

Sulla base delle risultanze della relazione di inizio mandato del COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO:

- la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri;
- la situazione finanziaria e patrimoniale presenta squilibri in relazione ai quali:
  - sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti;
  - NON sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti.

Lì, 4/9/2024

Il Sindaco

.....