San Giovanni Valdarno
Provincia di Arezzo

Piano Strutturale — PS

Variante generale

SINDACO
M. Tarchi

ASSESSORE ALLE POLITICHE T. e A.
dott. A. Farinelli

PROGETTAZIONE
arch. M. Brandolisio
arch. G. da Pozzo
arch. M. Sheurer
con arch. L. Imberti
arch. V. Disabato
Dir. Assetto del Territorio
ing. C. E. Tonelli
Dirigente LL.PP.

UFFICIO DI PIANO
arch. M. Ciuffreda
arch. A. Guida
collaboratori
M. Baldini
D. del Cucina

CONSULENZE
geologia
dott. geol. M. Sani
classificazione sismica
ing. L. Naldini
vegetazione
dott. agr. M. Magnai
SIT
dott. S. Maffei

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. V. Disabato

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
dott. D. Fabbri

SINDACO
dott. Maurizio Viligiardi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Marco Spadaccio

PROGETTAZIONE
arch. Vito Disabato
arch. Angelica Guida
arch. Fabiano Lucaccini
arch. Sabrina Tozzini

CONSULENZE
Studi geologici ed idraulici
dott. geol. Michele Sani
Terra & Opere s.r.l.
Idroprogetti s.r.l.
ing. Claudia Lombardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Vito Disabato

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
dott.ssa Susanna Benucci

approvazione DCC n. 3 del 08/01/2014
giugno 2013

QUADRO CONOSCITIVO
Sistema ambientale
Sottosistema paesaggio

3.7

Scala 1:10.000

CARTA DELLE UNITA' DI PAESAGGIO

Area Urbanizzata - Fondovalle. Urbano composto e disegnato con alcune digressioni lungo il corso del Borro

Rurale periurbano, colture erbacee, formazioni alluvionali, pendenza minima. Fenomeni di "prospettiva di urbanizzazione" con conseguente distrettivo agli investimenti rurali.

Fondovalle ad "U", terreno alluvionale, coltivazioni erbacee insediamenti relativamente recenti lungo i Borri. Potenziale rilevanza ecologico ambientale.

Sequenza di valli strette aperte verso ovest, colture miste su pendenza media. Frange boscate esposte a nord, fenomeni di abbandono, ma anche intensivizzazioni nel fondovalle. Distorsioni paesistiche ed usi incongrui.

Versante collinare esposto a sud, sequenza di colline, pascoli, cespugleti. Subisce la separazione dal centro ad opera delle infrastrutture. Grande intervisibilità con l'autostrada.

Andamento valli da sud a nord, colture prev. erbacee su media pendenza
Esposizione generalmente favorevole.

Colline di quota, ampie zone boscate, anche di valore. Manifestazione di geotopi di ridotta evidenza. Prevalenza di cerri, vaste aree avviate all'alto fusto

Renacci, sistema storico tradizionale complesso e coeso sequenza coltivazioni/prati/foresta. Prevalenza di farnie. Grande intervisibilità con l'autostrada.

Arno ed area pertinziale. Valore ambientale e paesaggistico funzioni ecologica alto livello

Aree con fenomeni di degrado