

# Regolamento Urbanistico

Comune di San Giovanni Valdarno

# RU

VARIANTE 2013

IL SINDACO  
del Comune di San Giovanni Valdarno  
L'INGEGNERE ALL'URBANISTICA  
del Comune di San Giovanni Valdarno  
PROGETTAZIONE  
arch. Vito D'Alonzo  
arch. Angelica Ciulla  
arch. Fabrizio Coracioli  
arch. Sabrina Tuzzi  
CONSULENZA  
studi geologici ed urbanistici  
raggruppamento territoriale  
del geol. Nicola Sansò e Terra & Opere s.r.l.  
topografi s.r.l.  
ing. Claudia Lombardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Vito D'Alonzo

GARANTE DELLA COORDINAZIONE  
del sig. Susanna Benacci



# tav01

## la disciplina del suolo

scala 1:2000 dicembre 2013

- centro storico
- edifici notabili o vincolati ex lege
- perimetro centro storico
- EU edifici storici urbani e del territorio aperto
- ES, TC edifici storici nella città consolidata
- VG quartieri pianificati storici
- VG giardini pubblici
- VS verde sportivo
- VA verde di arredo stradale
- VE verde di valenza ecologica
- flori alberati
- alberi da conservare
- ISO attrezzature scolastiche
- ISO attrezzature scolastiche di grado superiore
- IC aree per attrezzature
- DC impianti di distribuzione carburanti
- FS infrastrutture ferroviarie
- infrastrutture stradali di progetto o da riprogettare
- NP di nuova formazione
- attività in contrasto
- paesi attuati
- ARC, A completamento produttivo
- PCV zone agricole collinari con paesaggio di interesse valore
- PCV zone agricole di pianura con paesaggio di interesse valore
- PSE emergenza vegetazionali
- PC paesaggio di collina
- PF paesaggio di fondovalle
- PS paesaggio boscato
- AE area estrattiva
- AR area di recupero
- RP paesaggio da riprogettare
- fasce di rispetto autostrada DPR 495/1992
- fasce di rispetto ferroviaria DPR 753/1990
- altre fasce di rispetto infrastrutture
- DPA delimitati (distanza di prima approssimazione)
- collettore principale
- condizioni infrastrutturali
- opere connesse alla realizzazione della viabilità
- TC città consolidata
- TCS tessuto a struttura
- variazioni locali della casa in linea
- TCD nuclei storici
- TNE tessuti di nuova formazione
- VP verde privato
- AP in aree produttive
- AM aree a destinazione mista
- CCM edifici a destinazione commerciale
- TUR edifici a destinazione turistico-ricettiva
- CM centro
- CSIP ospedali
- ITACI parco e acquedotti
- ITDIP depositari
- ITDIA infrastrutture a rete - anelli
- ITDIA infrastrutture a rete - gas
- ITDIA depositi refrigerazione
- ITECO isole ecologiche
- parcheggi
- opere ospedali
- infrastrutture stradali
- LC siti di completamento
- SE area di concentrazione volumetrica
- AR, A completamento produttivo
- AR, A zone di ricostruzione urbana
- AR, A zone urbane di trasformazione
- gruppi monumentali
- gruppi di rilevante valore
- ambiti di sensibilità paesaggistica (area libro)
- visibilità storica
- visibilità di interesse ambientale
- sentieri
- tratti panoramici
- posti panoramici
- sito da bonificare (criterio alla ARD20)
- NP, A costruzione di nuovi paesaggi
- NP, A ambito per la realizzazione dei paesaggi
- fasce di rispetto dei corsi d'acqua (100 m.)
- vincoli stragrande (RD 200/1993)
- beni di interesse paesaggistico art. 142 Codice dei Beni Culturali
- beni di interesse culturale art. 109 Codice dei Beni Culturali
- perimetro del centro abitato

