Regolamento Urbanistico

Comune di San Giovanni Valdarno

RU
VARIANTE 2013

IL SINDACO
dott. Maurizio Viligiardi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Marco Spadaccio

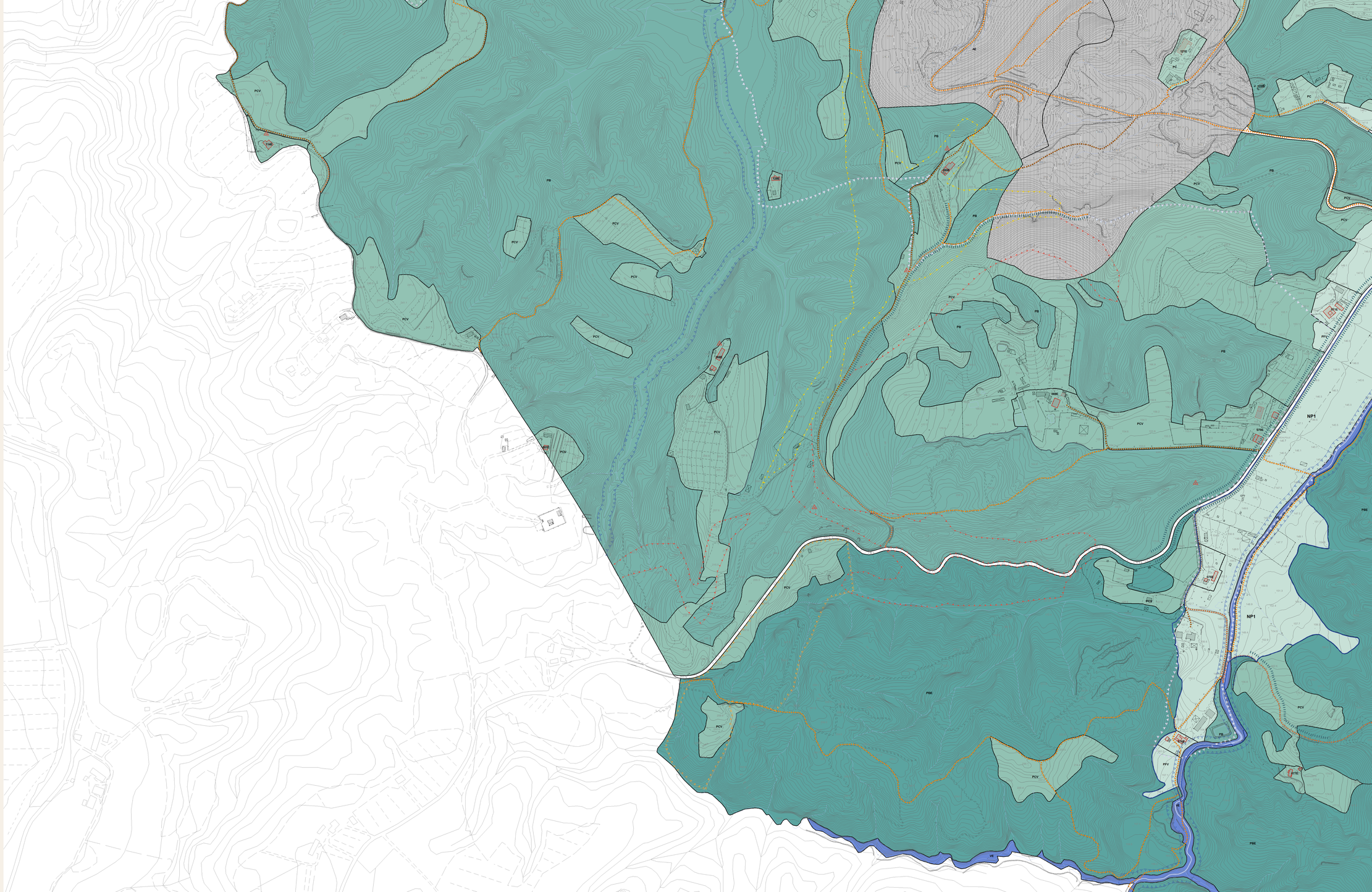
PROGETTAZIONE
arch. Vito Dinabelo
arch. Angelica Guida
arch. Fabiano Lucaccini
arch. Sabrina Tozzini

CONSULENZE
studi geologici ed idraulici
(aggiornamento temporaneo:
dott. geol. Michele Sani di Terra & Opere s.r.l.
Idrauragille s.r.l.
ing. Claudia Lomabardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Vito Dinabelo

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
dott.ssa Susanna Stenucci

tav06

la disciplina del suolo
scala 1:2000 dicembre 2013

- centro storico
- edifici notificati o vincolati ope legis
- perimetro centro storico
- n.EU edifici storici urbani e del territorio aperto
- ES_TC edifici storici nella città consolidata
- quartieri pianificati storici
- VG giardini pubblici
- VS verde sportivo
- VA verde di arredo stradale
- VE verde di valenza ecologica
- filari alberati
- alberi da conservare
- ISO alberature scolastiche
- ISS alberature scolastiche di grado superiore
- DC aree per alberature
- DC impianti di distribuzione carburanti
- TS infrastrutture ferroviarie
- infrastrutture stradali di progetto o da riqualificare
- n_P di nuova formazione
- attività in contrasto
- piani attuativi
- APC_n ambiti di completamento produttivo
- PCV zone agricole collinari con paesaggio di rilevante valore
- PFV zone agricole di pianura con paesaggio di rilevante valore
- PBE emergenze vegetazionali
- PC paesaggio di collina
- PF paesaggio di fondovalle
- PB paesaggio boscato
- AE area estrattiva
- AR area di recupero
- NP paesaggi da riqualificare
- fascia di rispetto autostradale DPR 495/1992
- fascia di rispetto ferroviaria DPR 753/1980
- altre fasce di rispetto infrastrutture
- DPA elettrodotti (distanza di prima approssimazione)
- collettore principale
- corridoio infrastrutturale
- opere connesse alla realizzazione della viabilità
- TC città consolidata
- TCS tessuto a scacchiera
- variazioni locali della casa in linea
- TCD ruoli debol
- TNF tessuti di nuova formazione
- VP verde privato
- AP n aree produttive
- AM aree a destinazione mista
- COM edifici a destinazione commerciale
- TUR edifici a destinazione turistico-ricettiva
- CIM cimitero
- OSP ospedale
- ITACQ pozzi e acquedotti
- ITFOG infrastrutture
- ITETREL infrastruttura a rete - enel
- ITGAS infrastruttura a rete - gas
- ITRCF deposito rottamazione
- ITECO isola ecologica
- P parcheggi
- piste ciclopedonali
- infradrutture stradali
- LC lotto di completamento
- SE area di concentrazione volumetrica
- prev. ARQ_n ambiti da riqualificare
- prev. ZUR_n zone di ristrutturazione urbana
- prev. ZUT_n zone urbane di trasformazione
- geotopi monumentali
- geotopi di rilevante valore
- ambiti di sensibilità paesaggistica (aree filtro)
- viabilità storica
- viabilità di interesse ambientale
- sentieri
- tratti panoramici
- punti panoramici
- sito da bonificare (codice sito ARPOS)
- NP_n costruzione di nuovi paesaggi
- NPQ_1 ambito per la localizzazione dei campeggi
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (10 m.)
- vincolo idrogeologico RD 3267/1923
- beni di interesse paesaggistico art. 142 Codice dei Beni Culturali
- beni di interesse pubblico art. 136 Codice dei Beni Culturali
- perimetro del centro abitato