

# Regolamento Urbanistico

Comune di San Giovanni Valdarno

# RU

V A R I A N T E 2 0 1 3

IL SINDACO  
dott. Maurizio Viligiardi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
dott. Marco Spadaccio

PROGETTAZIONE  
arch. Vito Disabato  
arch. Angelica Guida  
arch. Fabiano Lucaccini  
arch. Sabrina Tozzini

CONSULENZE  
studi geologici ed idraulici  
raggruppamento temporaneo:  
dott. geol. Michele Sani di Terra&Opere s.r.l.  
Idroprogetti s.r.l.  
ing. Claudia Lombardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Vito Disabato

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
dott.ssa Susanna Benucci

allegato\_ **B**

Schede normative per l'edificato storico  
(extraurbano\_ volume 2)



Regolamento Urbanistico  
Schede Normative per l'Edificato Storico Extraurbano

**VOLUME 1**

Schede Patrimonio Architettonico UTOE 01 .....	Pag. 1-48
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 02 .....	Pag. 49-92
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 03 .....	Pag. 93-96
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 04 .....	Pag. 97-108
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 06 .....	Pag. 109-160
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 07 .....	Pag. 161-172
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 08 .....	Pag. 173-224

**VOLUME 2**

Schede Patrimonio Architettonico UTOE 09 .....	Pag. 225-412
--	--------------

**VOLUME 3**

Schede Patrimonio Architettonico UTOE 10 .....	Pag. 413-548
--	--------------



# RU\_PATRIMONIO ARCHITETTONICO - EXTRAURBANO

NR scheda	nome	via	indirizzo	foglio catastale	numero particella	classificazione di valore	normativa di riferimento
<b>UTOE 09 Territorio collinare</b>							
<b>027E</b>	Chiesa di Vacchereccia			7	A-58-59-60	<b>BUONO</b>	<b>Re1</b>
<b>028E</b>	Il Forno			7	46-47	<b>BUONO</b>	<b>Re1</b>
<b>029E</b>	Il Forno			7	34-91-100	<b>BUONO</b>	<b>Re1</b>
<b>031E</b>	Andria			7	24-84	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>032E</b>	Vacchereccia			7	10-11-13-14- 78-90	<b>ECCEZIONALE</b>	restauro e risanamento conservativo per gli edifici notificati Re1 per gli edifici minori
<b>047E</b>				11	116	NULLO	
<b>048E</b>	I Borricini			12	143	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>060E</b>	Il Casino della Rena			11	58-180-181	<b>SCARSO</b>	
<b>061E</b>	Il Gorellino			11	63-151-152- 218-213	<b>SCARSO</b>	
<b>062E</b>	La Filicaia			11	99	<b>BUONO</b>	<b>Re1</b>
<b>063E</b>	I Borricini			11	45	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>066E</b>	Montecarlo			21	62	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>067E</b>	La Fornaciola			21	72-120-124- 163-39	<b>SCARSO</b>	
<b>068E</b>	Fossatale			16	66	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>069E</b>	Il Colto			20	70	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>070E</b>	Cecalfolle			20	67-117-118	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>071E</b>	La Magnanella			20	60	<b>ECCEZIONALE</b>	<b>Rc</b>
<b>072E</b>	Convento di Montecarlo			21	C-81-82-94	<b>ECCEZIONALE</b>	<b>Rc</b>
<b>073E</b>	Sotto i Frati			24	25-26-27-172	<b>SCARSO</b>	
<b>074E</b>				24	16-148-150	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>075E</b>	Auzzano			23	3	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>076E</b>	Capannaccia			23	25	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>077E</b>	Framazzeto			26	10	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>078E</b>	Boccagnano			26	59-73-99-127	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>080E</b>				27	145	<b>SCARSO</b>	
<b>081E</b>	La Buca			27	173	<b>SCARSO</b>	
<b>082E</b>	Casa Passelli			27	43	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>083E</b>	Passelli Basso			27	3	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>084E</b>	Palazzotto			24	154-156	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>085E</b>	Monte di Mezzo			24	59-179-180	NULLO	
<b>086E</b>	La Casuccia			24	197	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>087E</b>	Pancole			24	121	<b>SCARSO</b>	
<b>088E</b>	Casa La Vigna			25	117	<b>SCARSO</b>	
<b>089E</b>				27	178-225-226- 261-250	<b>SCARSO</b>	
<b>090E</b>	Il Quercio			25	77	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>091E</b>				25	9	<b>SCARSO</b>	
<b>092E</b>	Rigiaia di Sopra			24	9	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>093E</b>	Rigiaia			24	7-210	<b>BUONO</b>	<b>Re1</b>
<b>094E</b>	Il Rigiaio			25	19-20-457	<b>BUONO</b>	<b>Re1</b>
<b>095E</b>	Rosesi			25	65-173-165- 164	<b>SCARSO</b>	
<b>098E</b>	Casina del Borro al Quercio			25	93-94-186-187- 227	<b>SCARSO</b>	
<b>099E</b>	Costa al Piè			25	87-253-442- 496	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>114E</b>	Rapale			16	4	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>123E</b>	Carpineta di Sotto			18	217-218-936- 937	<b>SCARSO</b>	
<b>124E</b>	Il Palagiotto II			18	185-455-816	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>
<b>128E</b>	Anticavoli			20	8	<b>MEDIO</b>	<b>Re2</b>



**DENOMINAZIONE** Vacchereccia II

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**4898**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio**

7

**Numero particella**

50

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

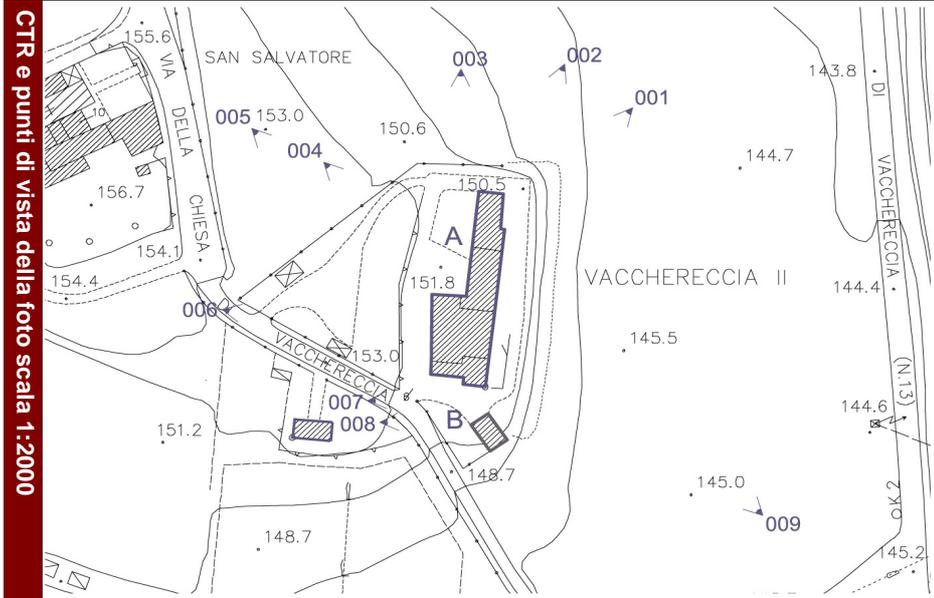
  
  


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

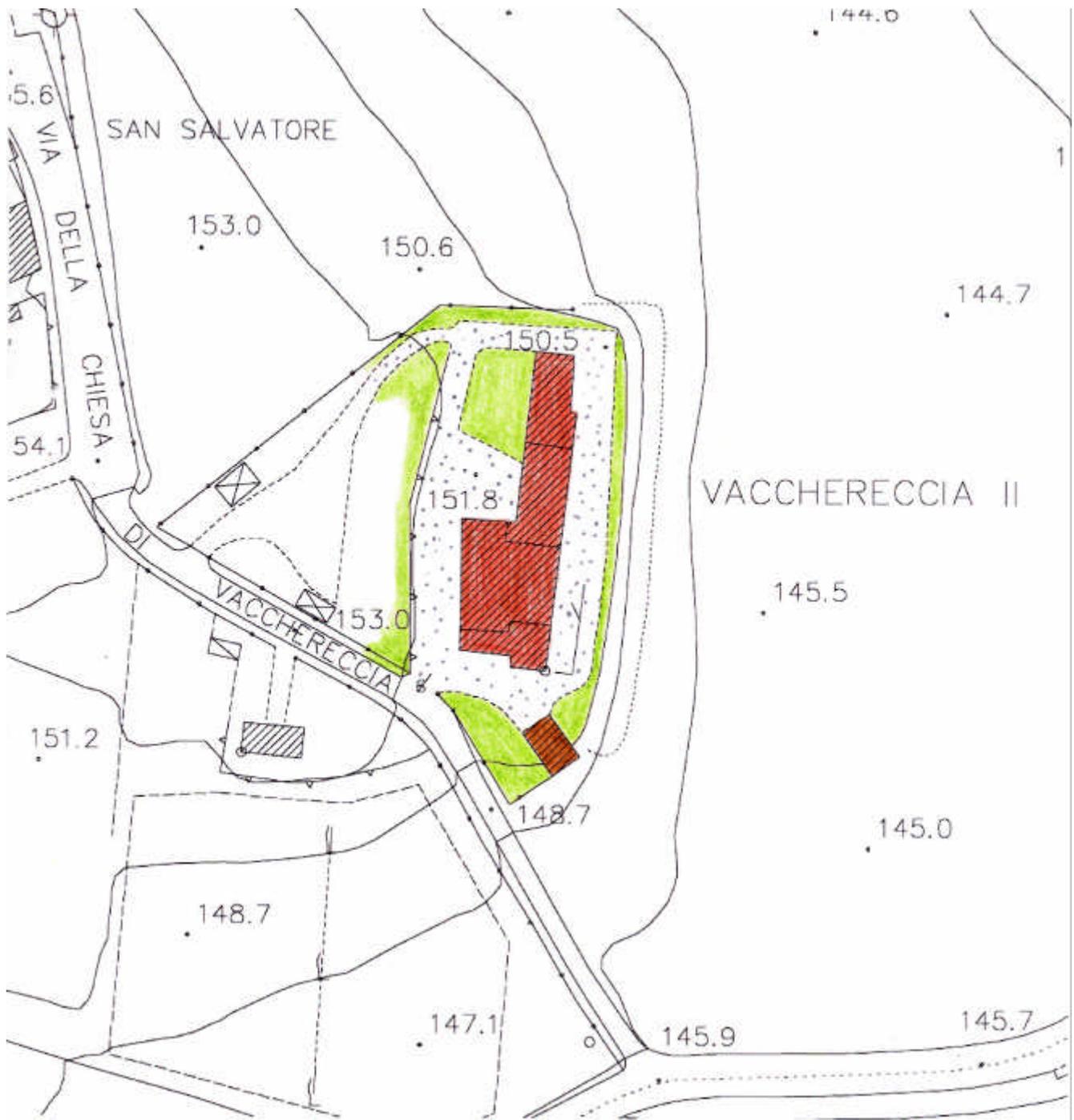
  
  



001



002



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: fabbricato residenziale presente al catasto Leopoldino, successivamente ampliato, allo stato attuale è composto da più volumi a tre e due piani. Le modifiche più recenti hanno portato alla creazione di un annesso costruito in aderenza, ad un piano e tetto a capanna, e di un volume di modeste dimensioni con scala esterna sul prospetto est. (Valore Buono)

Edificio B: Non storico. Annesso ad un piano e tetto a capanna. (Valore Nullo)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

**Facciate**

**Coperture**

**Resede**

**Superfettazioni**

**Altro**



003



004



005



006



007



008



009

**DENOMINAZIONE** Chiesa di Vacchereccia

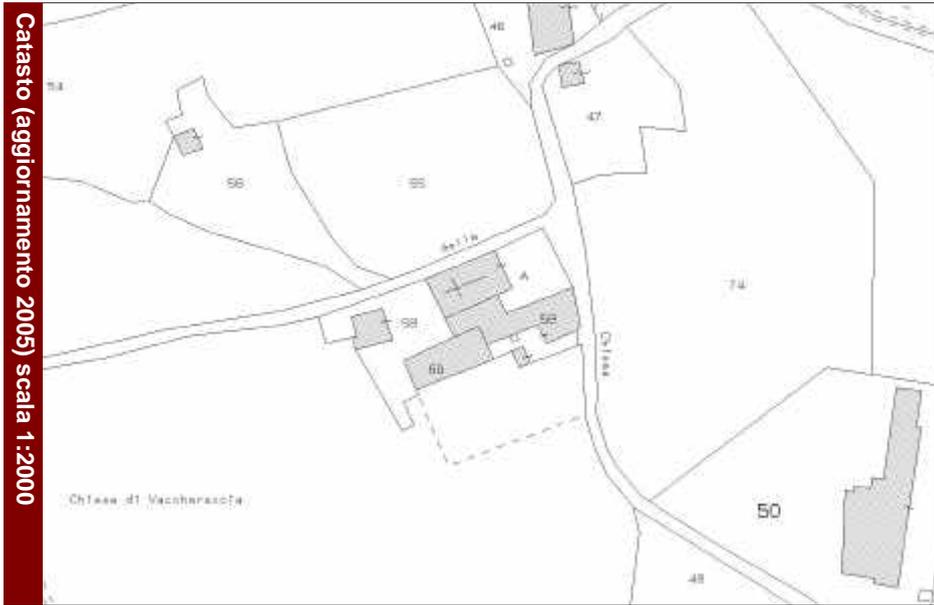
**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**4730**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 7

**Numero particella**  
A-58-59-60

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

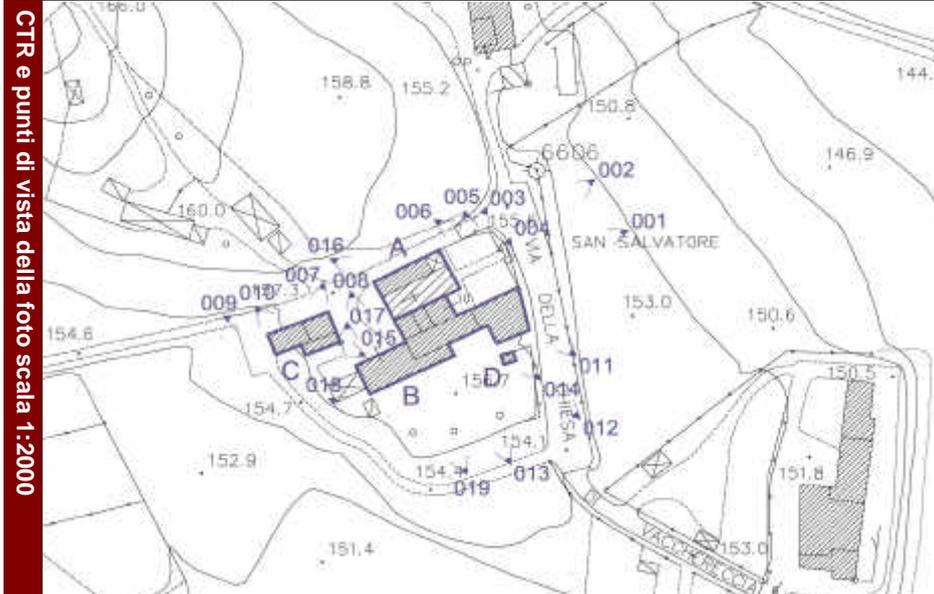
  
  


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

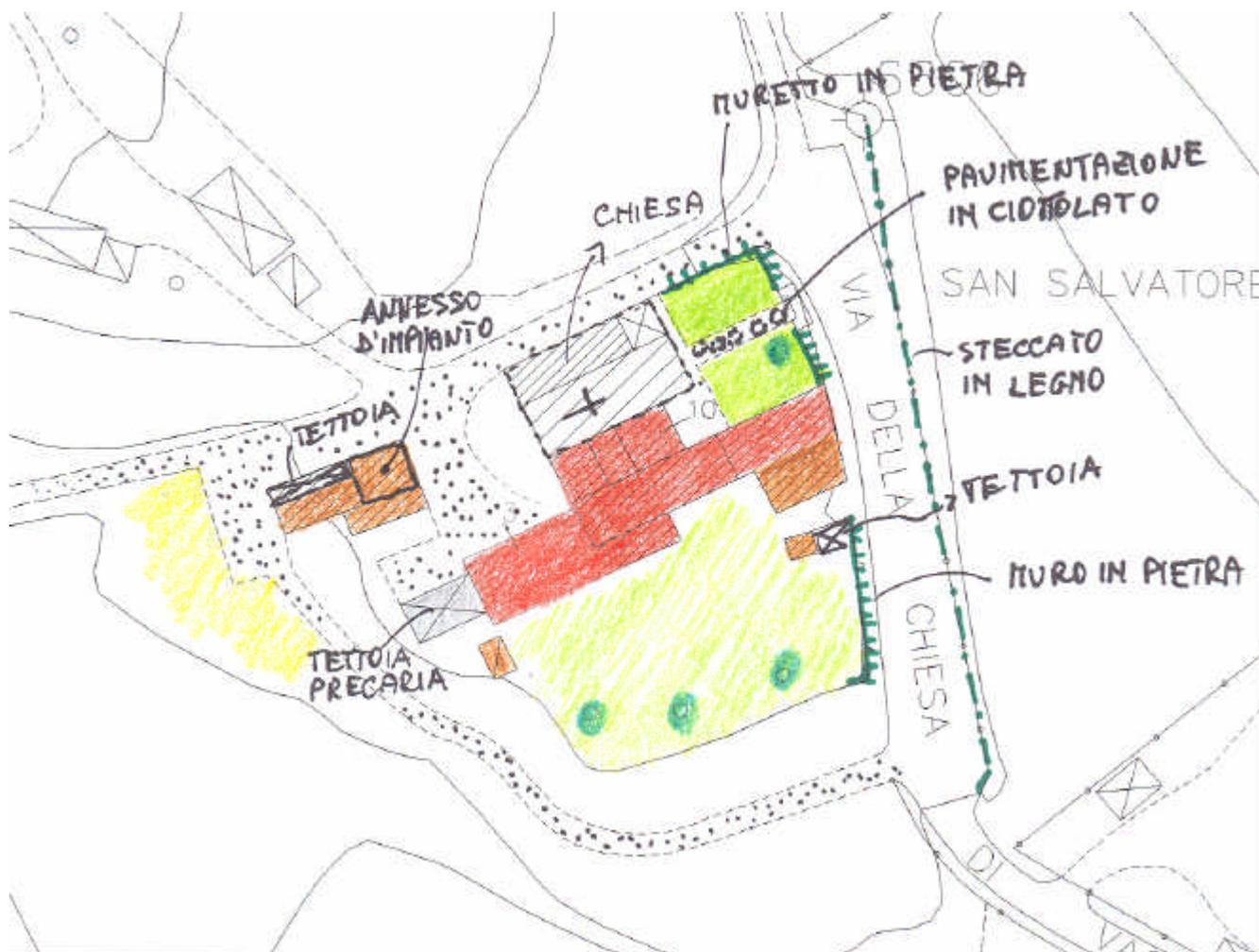
  
  



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

**Classificazione tipologica**

**Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche**

**Edificio principale**

volume articolato <input checked="" type="checkbox"/>	copertura a capanna <input type="checkbox"/>	muratura in laterizio <input type="checkbox"/>	residenza civile <input checked="" type="checkbox"/>
volume compatto <input type="checkbox"/>	copertura a padiglione <input type="checkbox"/>	muratura in pietra <input checked="" type="checkbox"/>	residenza rurale <input type="checkbox"/>
1 piano <input type="checkbox"/>	copertura mista <input checked="" type="checkbox"/>	muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>	uso agricolo <input type="checkbox"/>
2 piani <input checked="" type="checkbox"/>	copertura piana <input type="checkbox"/>	muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>	altri usi <input checked="" type="checkbox"/>
3 piani <input checked="" type="checkbox"/>		intonaco <input checked="" type="checkbox"/>	
più di 3 piani <input type="checkbox"/>		altro <input type="checkbox"/>	

**Note sul complesso**

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: presente al catasto Leopoldino, è costituito dalla Chiesa di San Salvatore con sagrato, dalla canonica, casa rurale e annessi agricoli. Anticamente faceva parte di un piccolo comune secondo quanto riportato in un documento dell'8 gennaio 1282 ritrovato fra le carte della Badia di Passignano. (Valore Buono)

Edificio B: edificio presente al Catasto Leopoldino, costruito in aderenza al nucleo storico originario, a pianta rettangolare, due piani fuori terra e tetto a capanna, in epoca recente è stata costruita in aderenza una tettoia in onduline di plastica. (Valore Medio)

Edificio C: annesso agricolo presente al Catasto d'Impianto a due piani fuori terra e tetto a capanna a cui è stato costruito in aderenza in epoca recente un annesso ad un piano e una tettoia in ferro e lamiera. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/>
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input checked="" type="checkbox"/>
con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/>	buone <input type="checkbox"/>
con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>	modeste <input type="checkbox"/>
completamente manomesso <input type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

## Facciate

Si evidenzia la necessità di trattare con modalità differenziate i vari edifici, indicando solo interventi di restauro per la chiesa e di ristrutturazione per gli altri edifici da recuperare ad usi compatibili nel rispetto del valore storico-architettonico del complesso.

## Coperture

## Resede

Mantenimento dei muri in pietra delle recinzioni con l'individuazione e sistemazione degli spazi aperti nel rispetto della tipologia rurale del contesto.

## Superfettazioni

Eliminazione superfettazioni ed elementi di degrado.

## Altro



003



004



005



007



008



009



011



012



013



014



015



016



017



018



019

**DENOMINAZIONE** Il Forno

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**4533**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio**

7

**Numero particella**

46-47

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

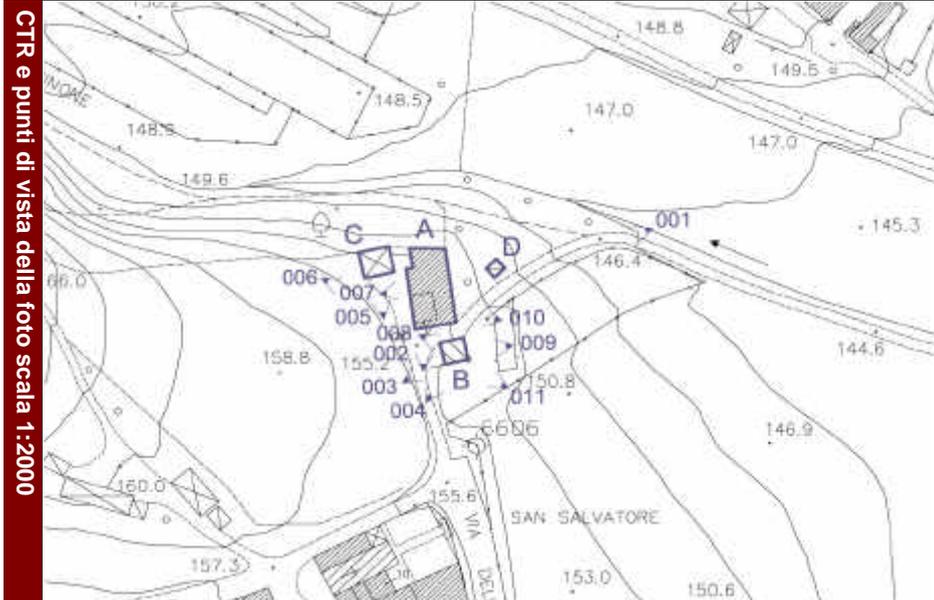
  
  


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



001



002



Legenda rilievo

 Edificio residenziale	 Annesso	 Orto	 Muro	 Acqua
 Casa rurale	 Edificio dismesso	 Macchia	 Muro di contenimento	 Asfalto/Cemento
 Industria/Artigianato	 Manufatto	 Alberature isolate	 Recinzione	 Ghiaia
 Ricettivo	 Prato	 Siepe	 Scarpata	 Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso Edificio A: casa rurale, Edificio B: annesso agricolo, Edificio C: tettoia utilizzata come deposito e ricovero attrezzi.

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al catasto Leopoldino costituita da due corpi di fabbrica con tetto a capanna, uno di tre piani ed uno di due, scala esterna con copertura a falda unica e pilastri di sostegno per accedere al primo piano, facciate con intonaco e mattoni faccia-vista, forse di epoca successiva. (Valore Buono)

Edificio B: annesso agricolo presente al catasto Leopoldino, a due livelli, tetto a capanna, aperture ad arco a tutto sesto, sia al piano inferiore che superiore, pareti in pietrame e mattoni (in origine intonacate). (Valore Buono)

Edificio C: tettoia utilizzata come deposito e ricovero attrezzi, con pilastri in mattoni faccia-vista e travi in legno, tetto a capanna e copertura in marsigliesi. (valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Facciate	Recupero del complesso ad usi compatibili con il mantenimento delle caratteristiche tipiche dell'architettura rurale.
Coperture	
Resede	Sistemazione del resede con il mantenimento degli elementi ancora esistenti.
Superfetazioni	Eliminazione elementi di degrado.
Altro	



003



004



005



006



007



008



009



010



011

**DENOMINAZIONE** Il Forno

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

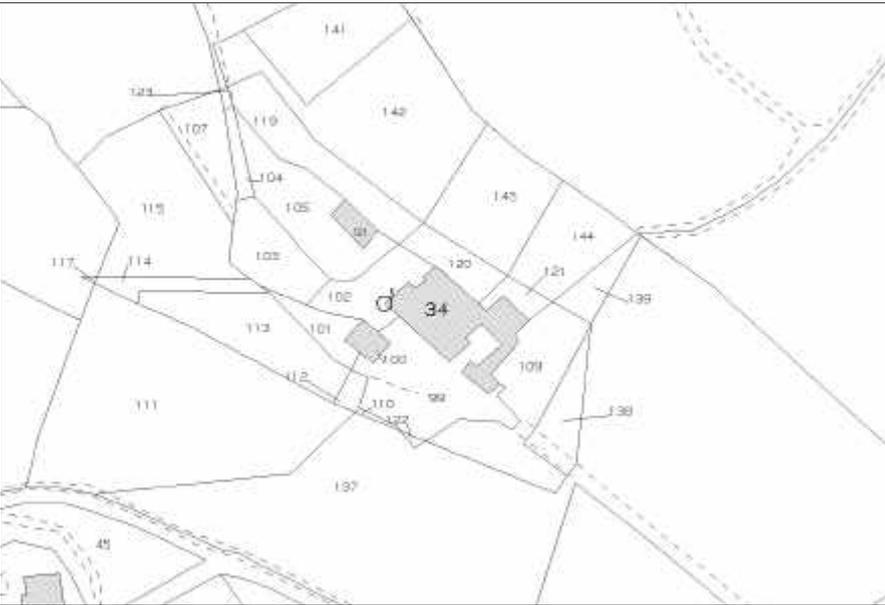
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**4324**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio**

7

**Numero particella**

34-91-100

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

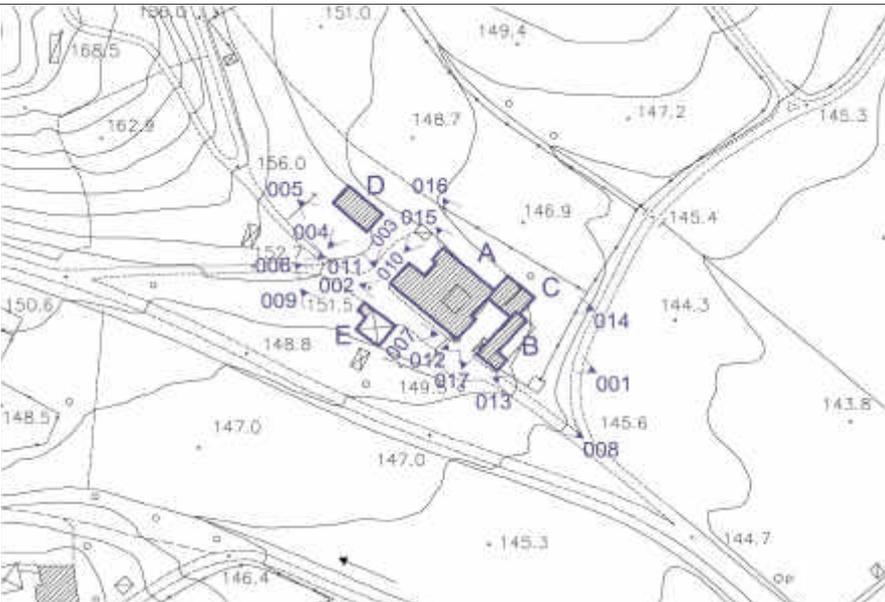

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

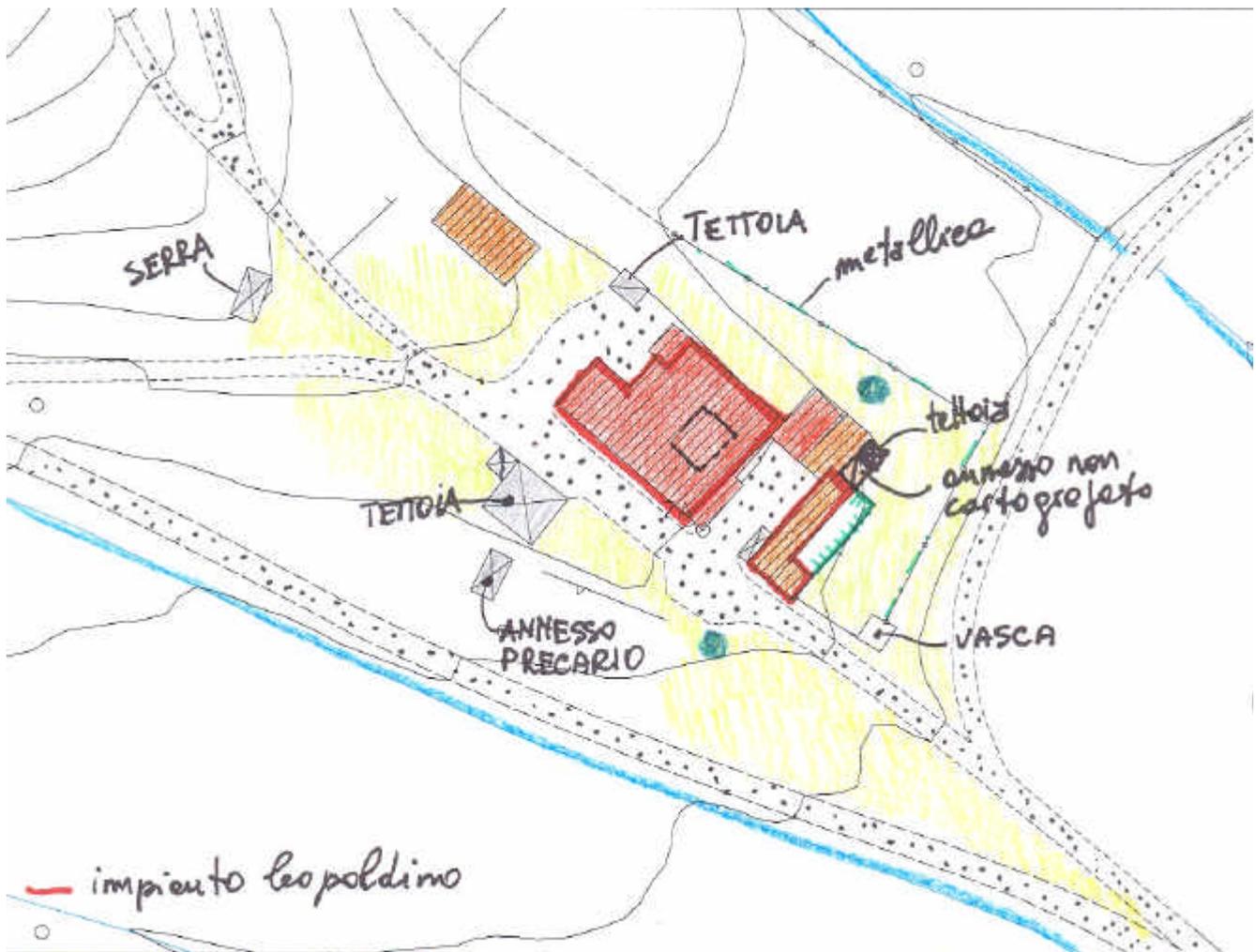

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



008



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Racinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

**Classificazione tipologica** casa colonica con torre (leopoldina)

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

**Note sul complesso** Edificio A: casa rurale, Edificio B: fienile, Edificio C: edificio rurale, Edificio D: fienile.

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al Catasto Leopoldino, a pianta rettangolare, due piani fuori terra con torretta colombaia, tetto a padiglione. Successivamente ha subito modifiche relative ad ampliamenti e tutt'ora è in corso di ristrutturazione. Sono ancora apprezzabili elementi originari della tipologia rurale. (Valore Buono)

Edificio B: fienile presente al Catasto Leopoldino a pianta rettangolare, due livelli e tetto a capanna, scala esterna in legno per accedere al secondo livello. (Valore Buono)

Edificio C: edificio rurale presente al Catasto d'Impianto costituito da due volumi contigui, uno a due piani fuori terra (forse rialzato successivamente) e l'altro, utilizzato come annesso, ad un piano. Entrambi presentano un tetto a capanna. (Valore Buono)

Edificio D: fienile presente al Catasto d'Impianto, a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a capanna. L'edificio è stato ristrutturato di recente, attualmente si presenta con aperture ad arco a tutto sesto a piano terra e in corrispondenza al piano primo e aperture tamponate dal mandorlato in mattoni. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato     elevato   
 mediamente conservato     di pregio   
 con alcune manomissioni     buone   
 con rilevanti manomissioni     modeste   
 completamente manomesso     inesistenti

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

**Facciate** Riconfigurazione complessiva con mantenimento degli elementi originari e recupero ad usi compatibili.

**Coperture**

**Resede**

Individuazione e sistemazione con riferimento alle tipologie tipiche del contesto rurale.

**Superfettazioni**

Eliminazione elementi degradanti.

**Altro**

Il recupero del complesso è da valutarsi oltre alle caratteristiche architettoniche degli edifici, al valore storico testimoniale del complesso.



002



003



004



005



006



007



009



010



011



012



013



014



015



016



017

**DENOMINAZIONE** Andria

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

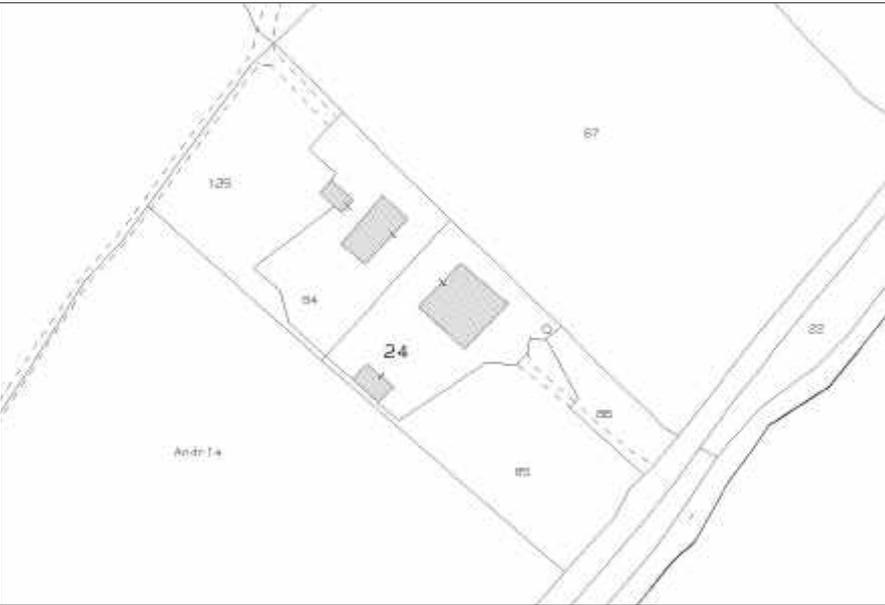
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**3861**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio**

7

**Numero particella**

24-84

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

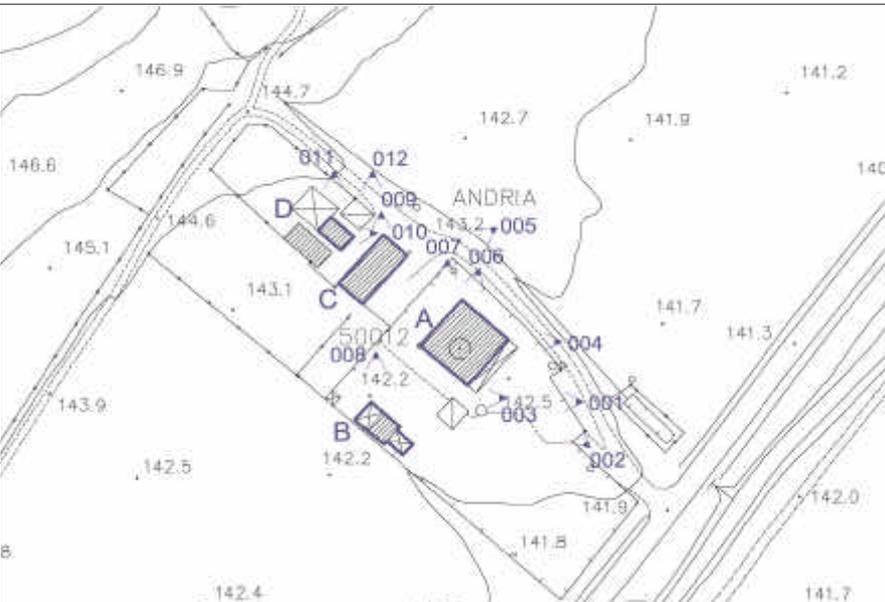

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



002



005



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input type="checkbox"/>               | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                   | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                   | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |  | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |  | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al catasto d'impianto, a pianta quadrata, due piani fuori terra, tetto a padiglione. Tettoia con copertura in tegole canadesi (materiale non consono). (Valore Medio)

Edificio B: Non Storico. Fienile trasformato in residenza a due piani e tetto a capanna con annessa tettoia sul lato sud-est e ampliamento volumetrico ad un piano e copertura a falda unica sul lato nord-est. (Valore nullo)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |   |   |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>           | elevato <input type="checkbox"/>          |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>              | di pregio <input type="checkbox"/>        |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>         | modeste <input type="checkbox"/>          |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>            | inesistenti <input type="checkbox"/>      |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

## Facciate

Edificio A: ricomposizione facciate con eliminazione o riconfigurazione della tettoia.

## Coperture

## Resede

Individuazione e sistemazione spazi aperti con materiali e finiture tipiche del contesto rurale.

## Superfettazioni

Eliminazione elementi impropri e degradanti.

## Altro



001



003



004



006



007



008



009



010



011



012

DENOMINAZIONE Vacchereccia

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID\_EDIFICIO

3412



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

### Dati catastali

Numero foglio

7

Numero particella

10-11-13-14-78-90

### INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

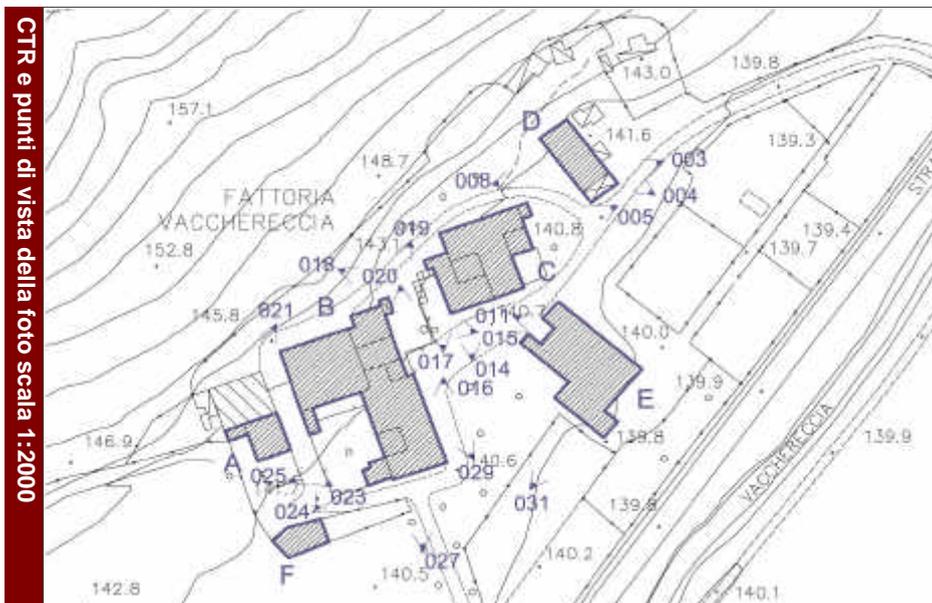
  
  


(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



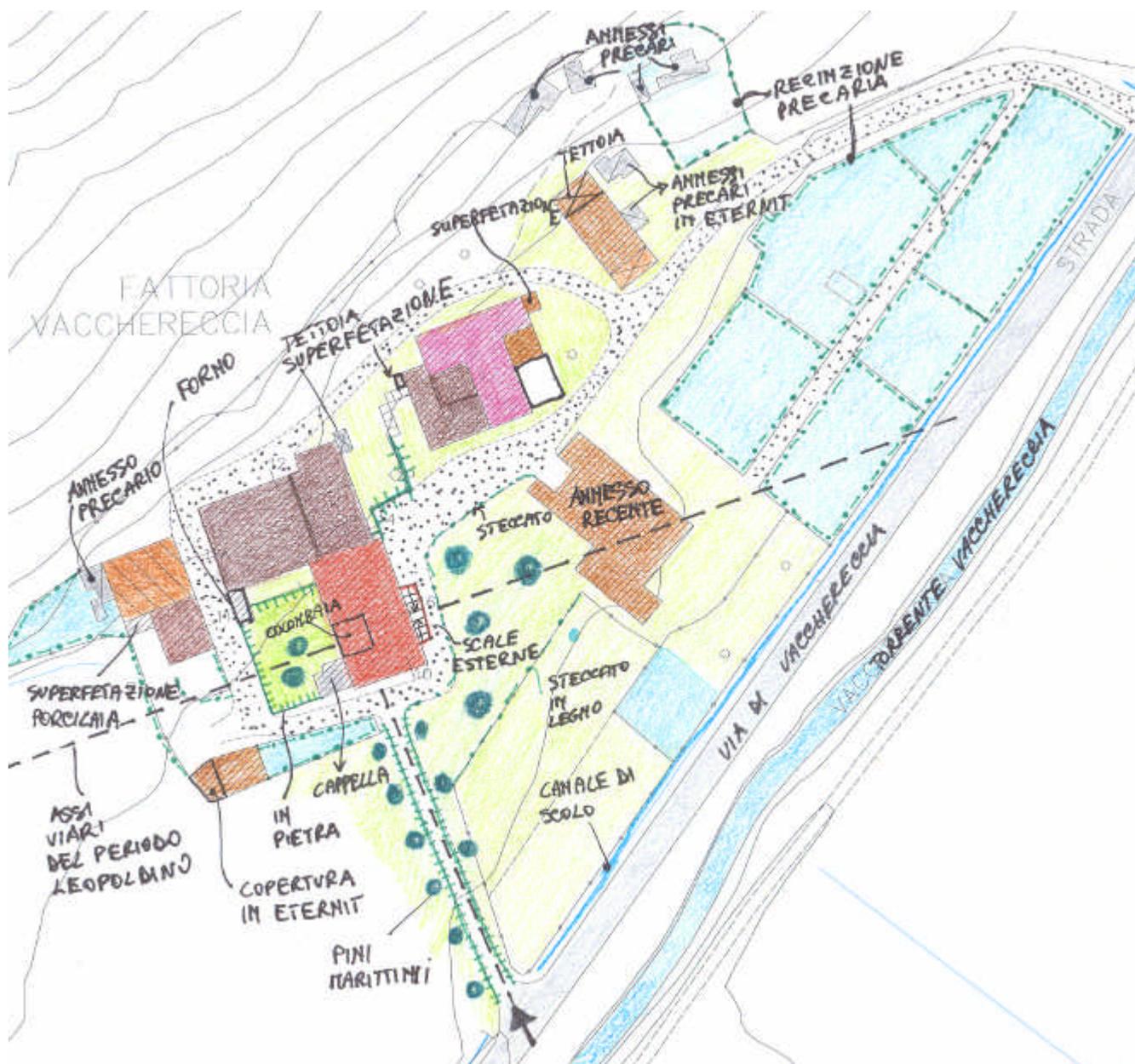
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



015



016 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

**Classificazione tipologic**

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

**Note sul complesso** Complesso di antica formazione già presente al catasto Leopoldino costituito da più edifici aggregati, tra cui emerge la villa padronale (B) e la Filanda (C). Questi sono stati recentemente inseriti tra i beni norificati, ai sensi del DL 42/04. L'obiettivo quindi è quello di tutelare l'intero complesso quale testimonianza storica e culturale dell'insediamento rurale.

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Ed. B - L'edificio composito che rappresenta la villa padronale a pianta rettangolare costituito da più edifici aggregati. L'ingresso principale presenta delle scale esterne con due rampe contrapposte che servono il primo livello, il piano nobile. A piano terra ci sono locali adibiti a cantine - magazzini e al secondo piano le camere della servitù. Nel resede tergale vi era un giardino a pianta rettangolare poi occupato dalla Cappella e da un forno. Dal giardino si dipartiva un percorso che collegava la Fattoria al piccolo borgo intorno alla Chiesa di San Salvatore. (VALORE ECCEZIONALE)

Ed. A - Abitazione rurale risalente al periodo Leopoldino. L'edificio con pianta ad "L" si presenta con volume compatto, disposto su due livelli, con tetto a capanna. Nel resede tergale sono stati costruiti in epoca recente una porcilaia in contrasto con gli edifici originari. Valore Medio

Ed. C - Rappresenta dopo la villa padronale l'edificio di maggior pregio del complesso. Presente al Catasto Leopoldino è di epoca tardo settecentesca ed è frutto di diverse modifiche necessarie ad adattare l'edificio agli usi produttivi del complesso. Risulta visibile il rialzamento di due piani con murature in laterizio e aperture ad arco. Molto interessante è la facciata ottocentesca a Sud che si affaccia nell'aia della villa padronale, con ampio portone d'ingresso ad arco ribassato e cornice in pietra serena, balcone centrale con lo stemma di famiglia in pietra serena. La maggior parte delle aperture risultano murate forse in funzione delle attività ivi svolte negli ultimi periodi di funzionamento. (VALORE ECCEZIONALE)

Ed. D - Fienile ampliato nel periodo antecedente al 1940. In origine era a pianta rettangolare disposto su due livelli con tetto a capanna, aperture ad arco. Successivamente l'edificio è stato ampliato sul lato longitudinale. Valore Medio

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato     elevato   
 mediamente conservato     di pregio   
 con alcune manomissioni     buone   
 con rilevanti manomissioni     modeste   
 completamente manomesso     inesistenti

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

ECCEZIONALE

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

## Facciate

Gli interventi sono volti a tutelare gli edifici e il complesso nella sua interezza con l'obiettivo di salvaguardare gli elementi tipici dell'architettura rurale, di proprietà di famiglie nobili, e di eliminare gli elementi in contrasto o degradanti per l'intero complesso rurale. Gli interventi negli edifici minori, a cui è attribuito valore Medio, devono essere volti al mantenimento delle caratteristiche degli edifici rurali.

## Coperture

## Resede

Gli spazi aperti vanno trattati con particolare attenzione, ricostruendo quando possibile i vecchi percorsi o giardini di pertinenza del complesso, evitando la frammentazione degli spazi liberi e l'introduzione di tipologie di improprie (giardini all'inglese, e connotazione a giardini di villetta urbana).

## Superfettazioni

Con gli interventi di recupero e riqualificazione del complesso devono essere eliminati tutti gli elementi di degrado e gli annessi precari.

## Altro

Deve essere mantenuto il viale alberato a pini che caratterizza l'accesso al complesso.



003



004



005



008



011



014



017



018



019



020



023



024



027



029



026

**DENOMINAZIONE** Non storico

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

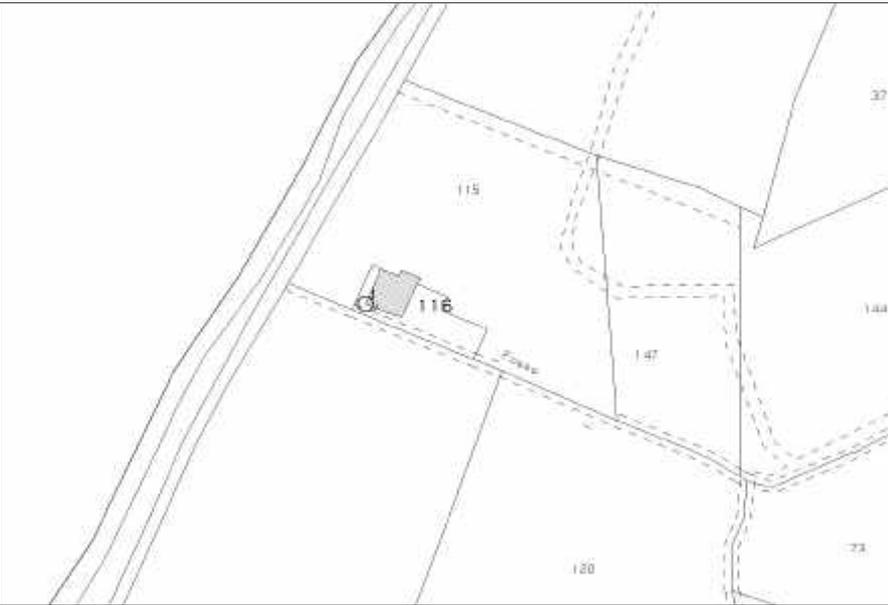
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**5781**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

**Dati catastali**

**Numero foglio** 11

**Numero particella**

116

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

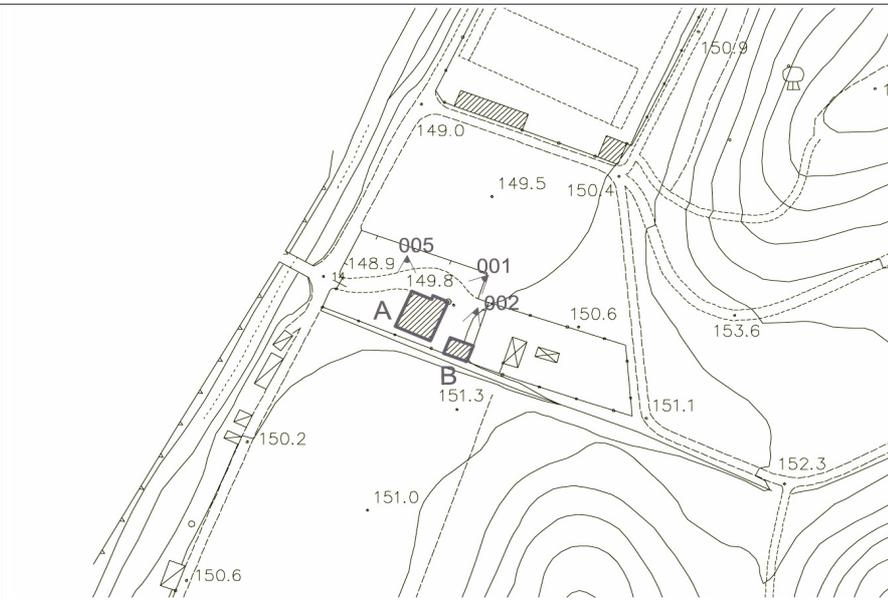

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

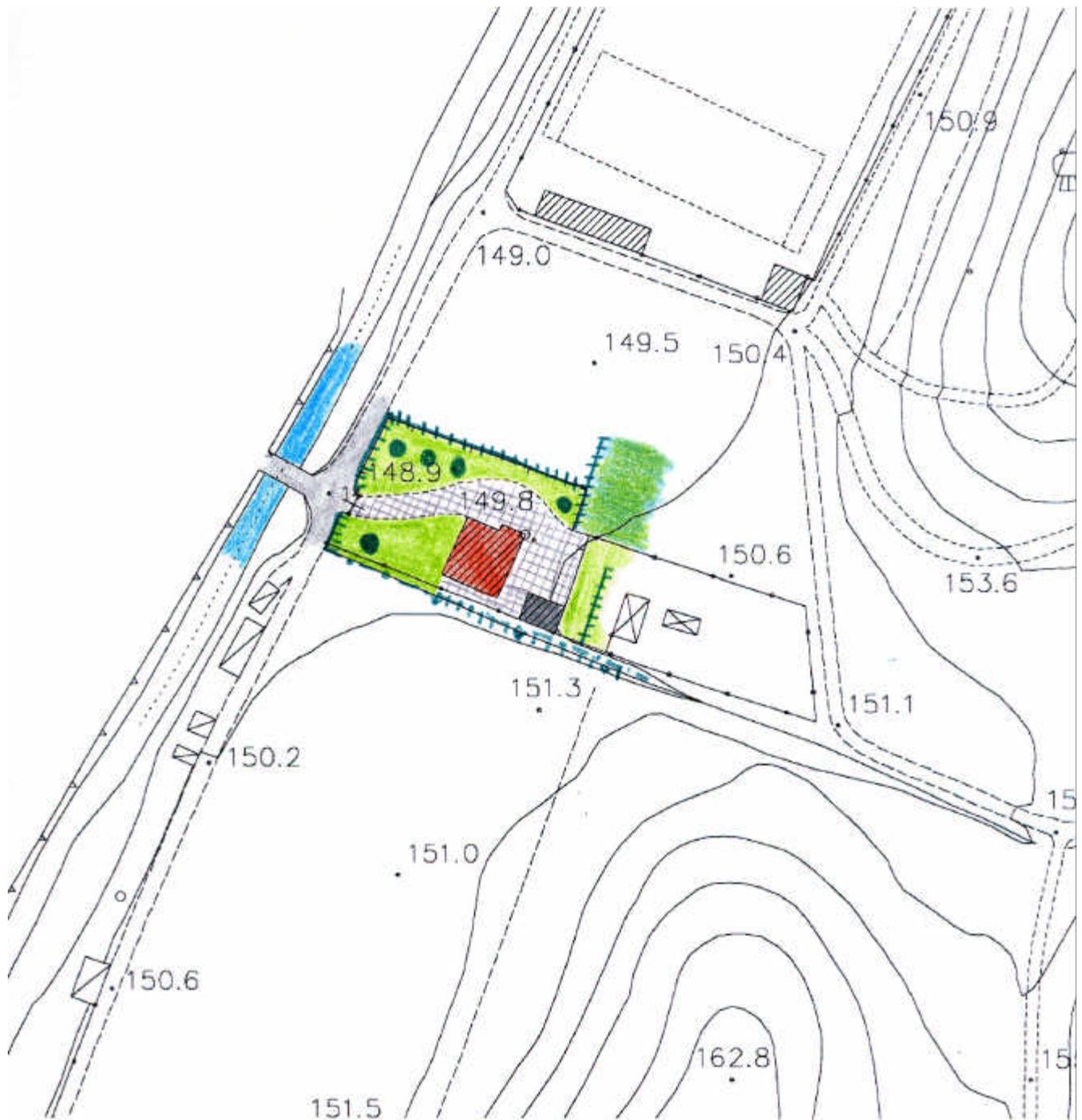

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



005



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: Non storico; edificio residenziale in parte presente al Catasto d'Impianto fortemente rimaneggiato e ampliato in epoca recente tale da non essere più riconoscibile la parte storica. (Valore Nullo)

Edificio B: Non storico; Box auto in lamiera. (Valore Nullo)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002

**DENOMINAZIONE** I Borricicci

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

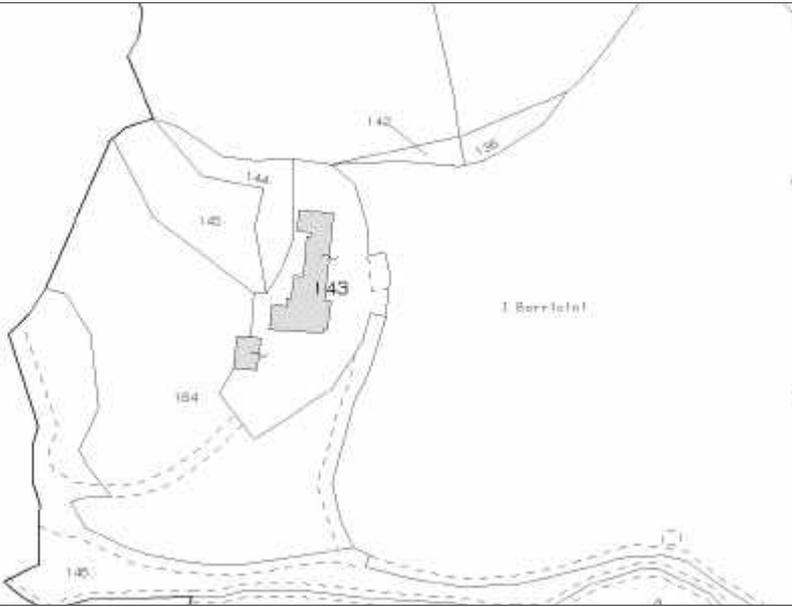
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**5863**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 12

**Numero particella**

143

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

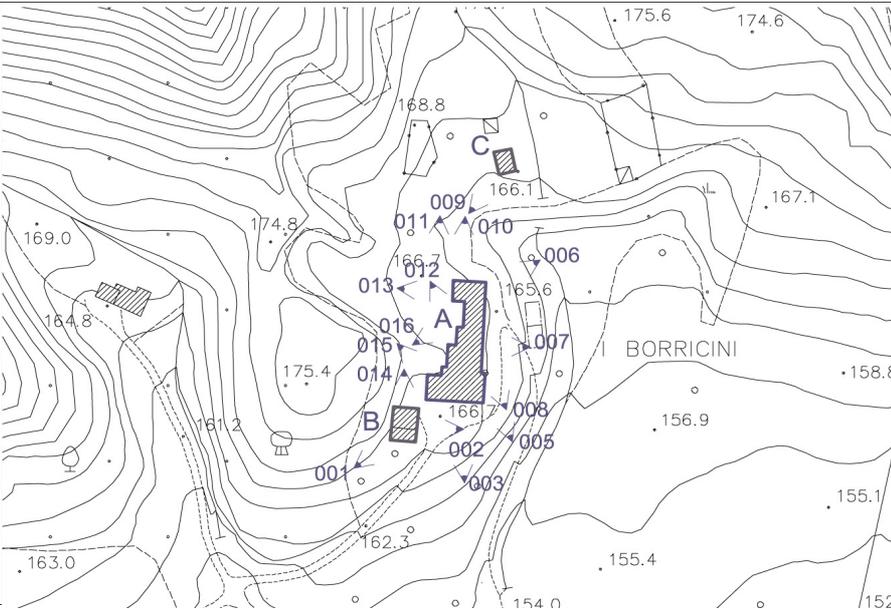

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

**Classificazione tipologica** casa colonica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>  | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/>    | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>         | muratura in pietra <input type="checkbox"/>               | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>            | copertura mista <input type="checkbox"/>                | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>      | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/>                | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>    | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>            |   | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>              |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>     |   | altro <input type="checkbox"/>                            |  |

**Note sul complesso** Edificio A: complesso rurale.

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: complesso rurale presente al Catasto Leopoldino ampliato in epoca antecedente al Catasto d'Impianto. In parte è visibile l'edificio originario, a pianta rettangolare, due piani fuori terra e tetto a capanna. Gli ampliamenti successivi riguardano i corpi di fabbrica costruiti in contiguità del lato ovest, mentre la facciata ad est è rimasta quasi integra. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |   |   |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>           | elevato <input type="checkbox"/>          |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>              | di pregio <input type="checkbox"/>        |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>         | modeste <input type="checkbox"/>          |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>            | inesistenti <input type="checkbox"/>      |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

**Facciate** Mantenimento delle cornici in pietra e degli elementi tipici dell'architettura rurale (arco), riconfigurazione delle facciate finalizzata ad una maggiore unità di linguaggio.

**Coperture**

**Resede**

**Superfettazioni**

**Altro**

Ristrutturazione degli edifici minori con mantenimento delle caratteristiche rurali.



002



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015



016

**DENOMINAZIONE** Il Casino della Rena

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

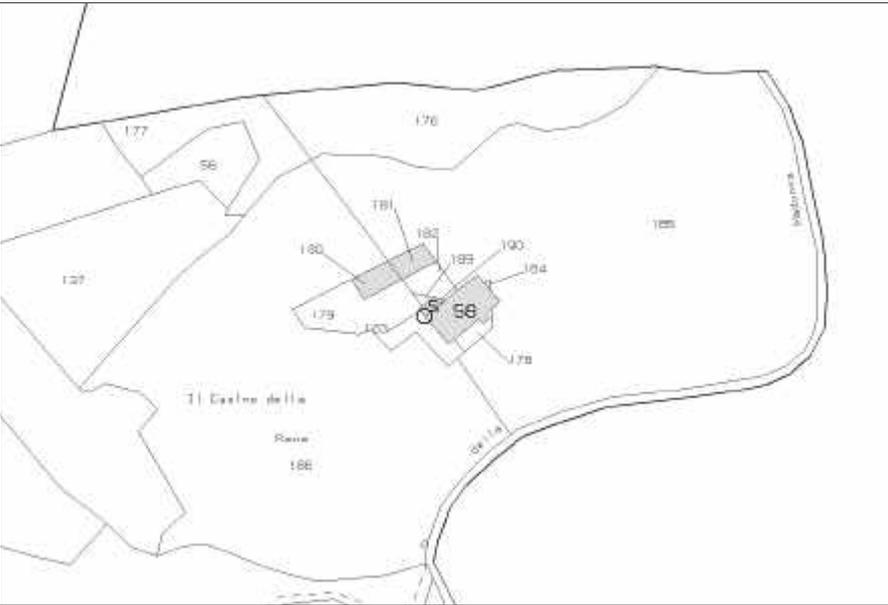
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**6208**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 11

**Numero particella**

58-180-181

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

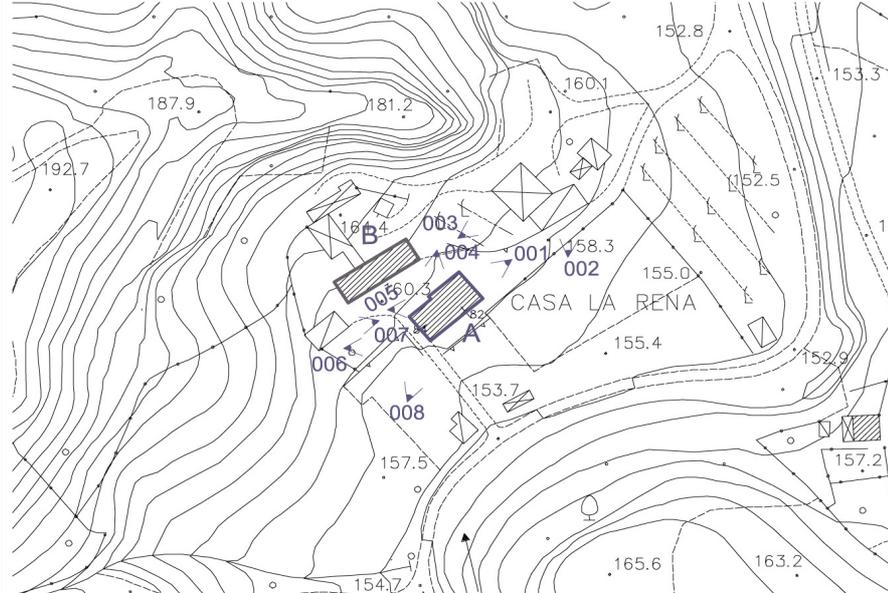

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

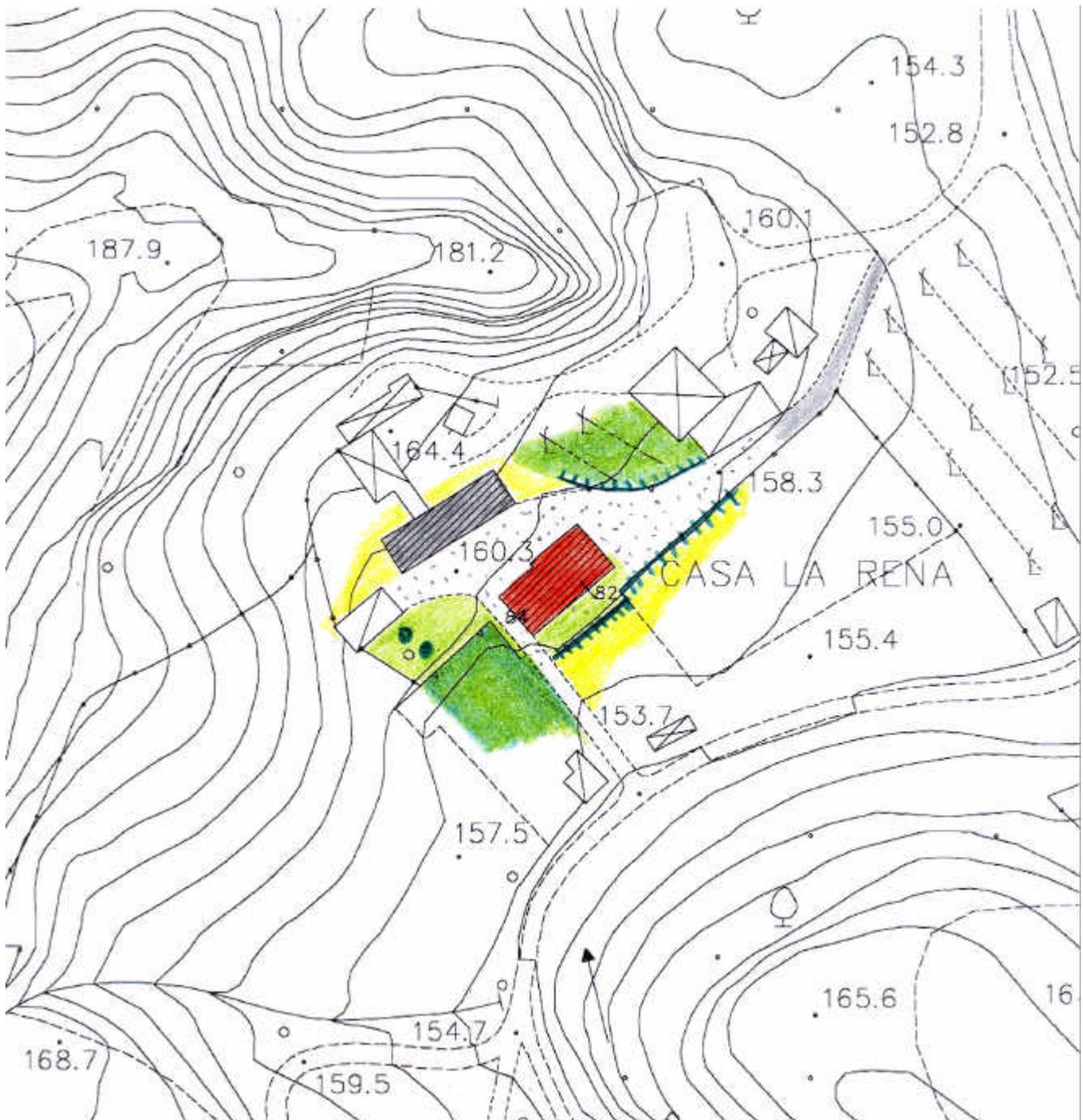

**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



001



002



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: Edificio residenziale in parte d'impianto Leopoldino che ha subito nel corso degli anni notevoli modifiche ed ampliamenti tali da non permettere il riconoscimento dell'edificio originario. (Valore Scarso)

Edificio B: Non storico. Box auto in cemento e lamiera di recente costruzione. (Valore Nullo)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002



003



004



006



007



008



009

**DENOMINAZIONE** Il Gorellino

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

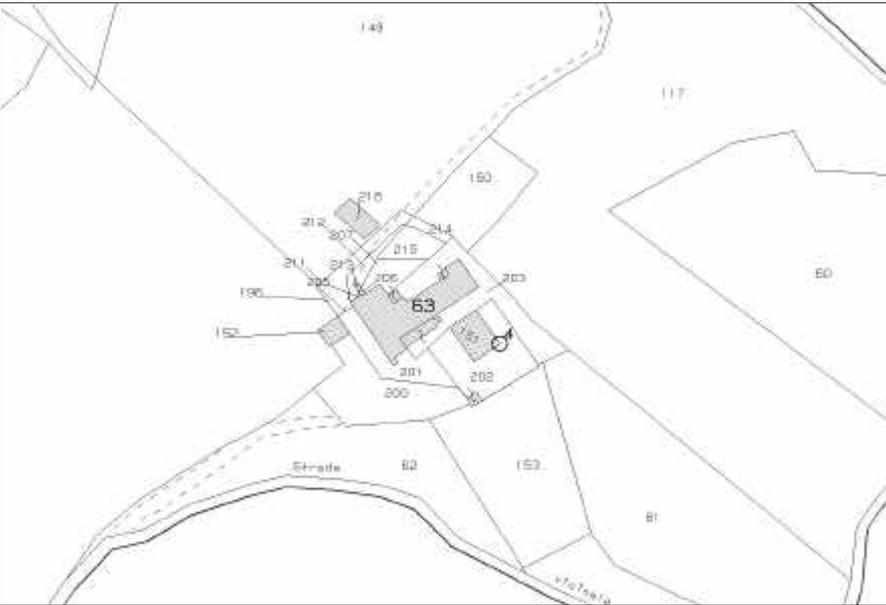
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**6429**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 11

**Numero particella**

63-151-152-218-213

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

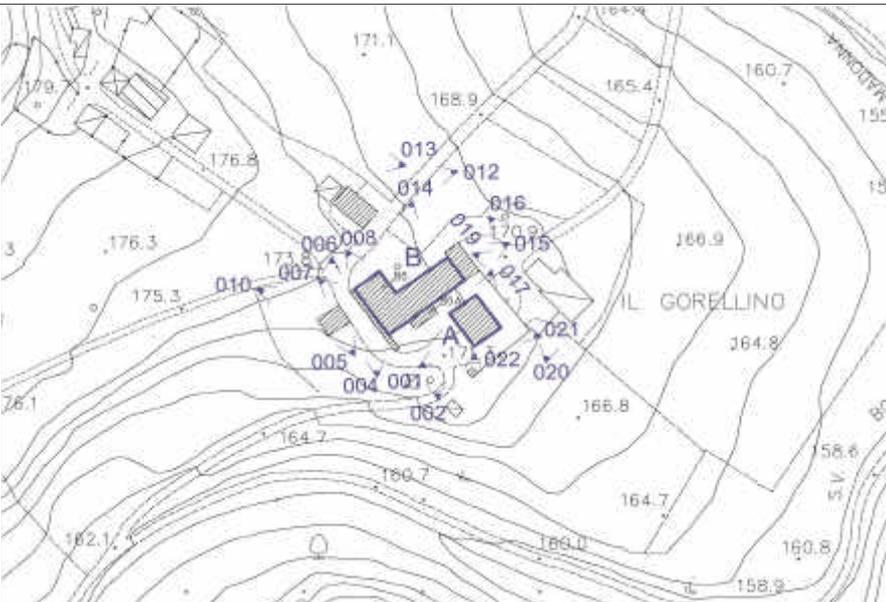

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

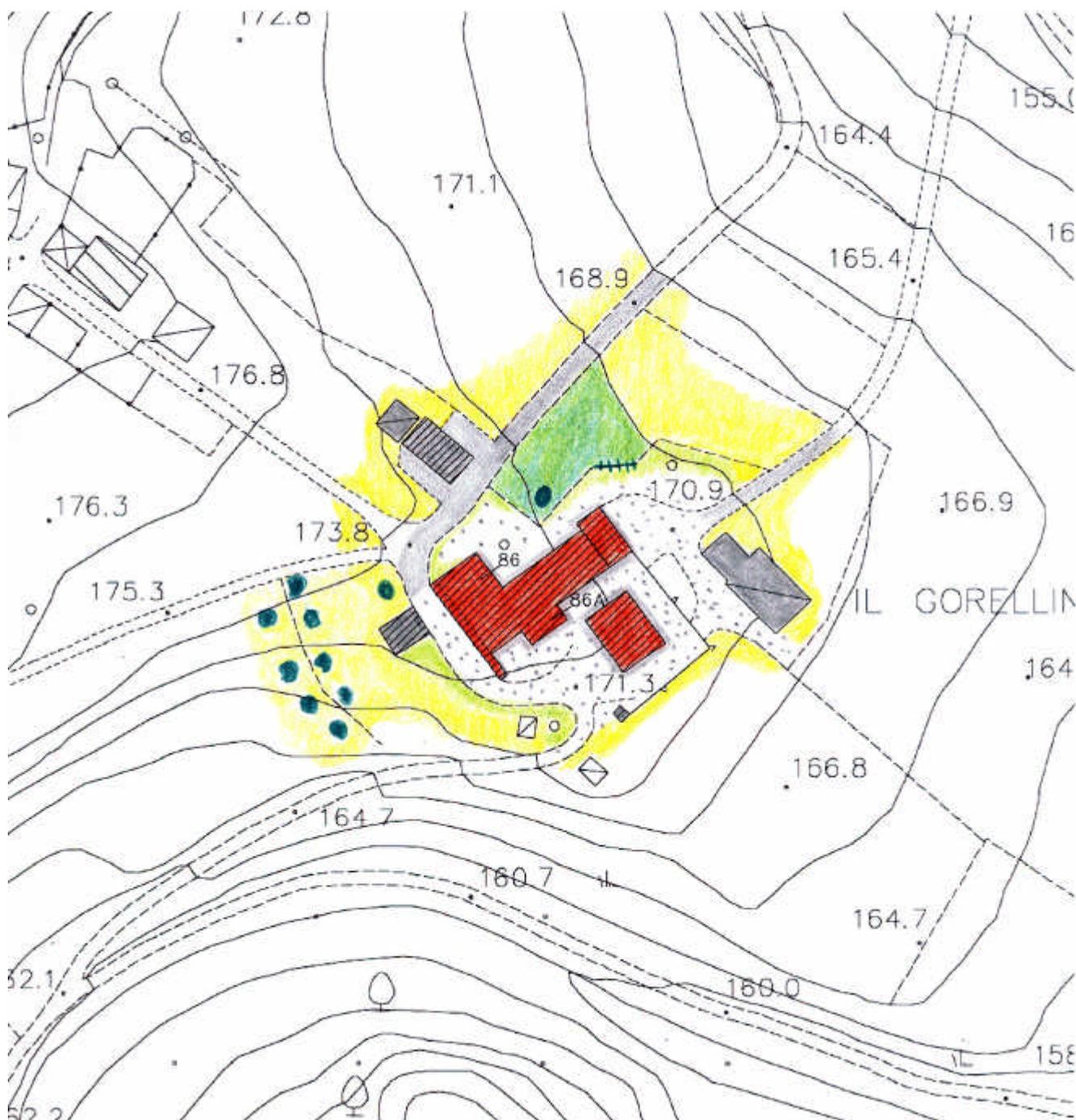

**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



001



014 (altre fotografie nel database)



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

**CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI**

**Classificazione tipologica**

**Edificio principale**

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/>              | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>         | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                      | copertura mista <input type="checkbox"/>                | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>           | copertura piana <input type="checkbox"/>                | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                      |   | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>               |   | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

**Note sul complesso**

**Aree di pertinenza e annessi**

- aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

**Edifici minori**

Edificio A: fienile di recente ristrutturato, in parte presente al Catasto Leopoldino, successivamente ampliato e trasformato in civile abitazione. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio rurale, in parte presente al catasto Leopoldino, che ha subito nel corso degli anni pesanti modifiche ed ampliamenti tali da compromettere completamente l'intero edificio.

**GIUDIZIO PRELIMINARE**

INTEGRITA' DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE	VALORE
perfettamente conservato <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/>	<b>ECCEZIONALE</b>
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input type="checkbox"/>	<b>BUONO</b>
con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>	buone <input type="checkbox"/>	<b>MEDIO</b>
con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>	modeste <input checked="" type="checkbox"/>	<b>SCARSO</b>
completamente manomesso <input checked="" type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>	<b>NULLO</b>

**CLASSIFICAZIONE DI VALORE** **SCARSO**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

<b>Facciate</b>	<input type="text"/>
<b>Coperture</b>	<input type="text"/>
<b>Resede</b>	<input type="text"/>
<b>Superfetazioni</b>	<input type="text"/>
<b>Altro</b>	<input type="text"/>



002



004



005



006



007



008



010



012



013



015



016



017



018



019



021

**DENOMINAZIONE** La Filicaia

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

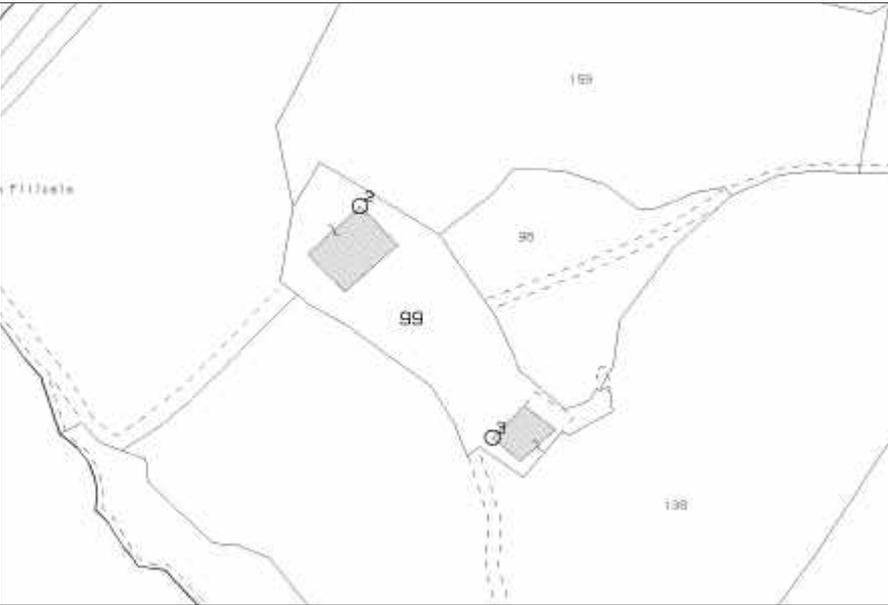
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**6534**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 11

**Numero particella**

99

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

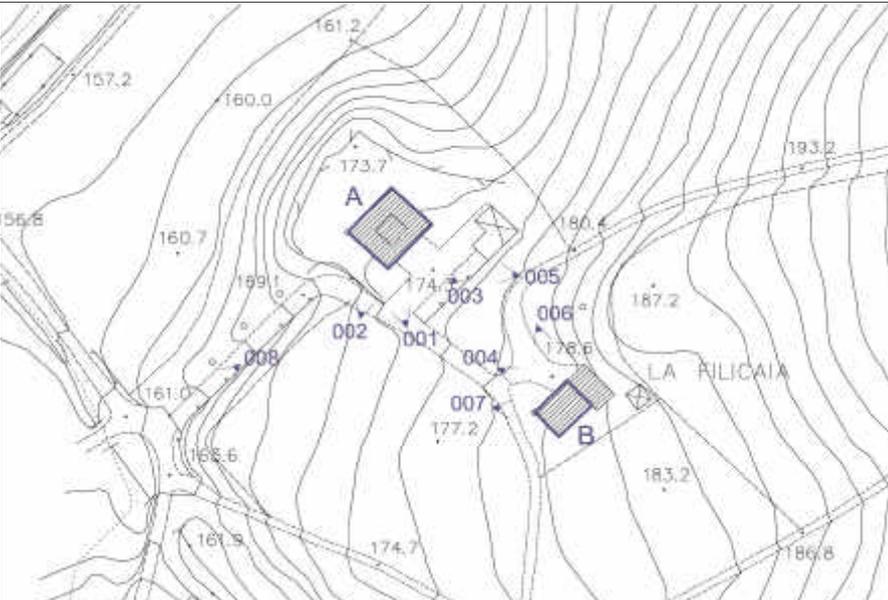

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



005



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

**Classificazione tipologica** casa colonica con torre (leopoldina)

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

**Note sul complesso** Edificio A: casa rurale, Edificio B: fienile.

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: casa rurale di origine Leopoldina che ha conservato inalterate le caratteristiche tipologiche esterne originarie: pianta quadrata, a due livelli con torretta colombaia centrale sovrastante, porticato a pian terreno e, in corrispondenza al primo piano, il loggiato. (Valore Buono)

Edificio B: fienile presente al catasto Leopoldino trasformato in civile abitazione, disposto su due livelli con tetto a capanna. Il cambio di destinazione d'uso ha comportato la modifica delle aperture originarie e la costruzione di una tettoia contigua con terrazza sovrastante in cemento armato faccia-vista. (Valore Scarso)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

**BUONO**

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

## Facciate

Edificio A: mantenimento delle caratteristiche originarie.  
Edificio B: recupero dei caratteri congrui, intonacare le parti in cemento a vista.

## Coperture

## Resede

Individuazione e sistemazione degli spazi aperti con particolare riferimento alle pertinenze dell'edificio B da realizzare con materiali e finiture tipiche del contesto rurale.

## Superfettazioni

Eliminazione tettoie in lamiera ed elementi di degrado.

## Altro



002



003



004



006



007



008

**DENOMINAZIONE** I Borricini

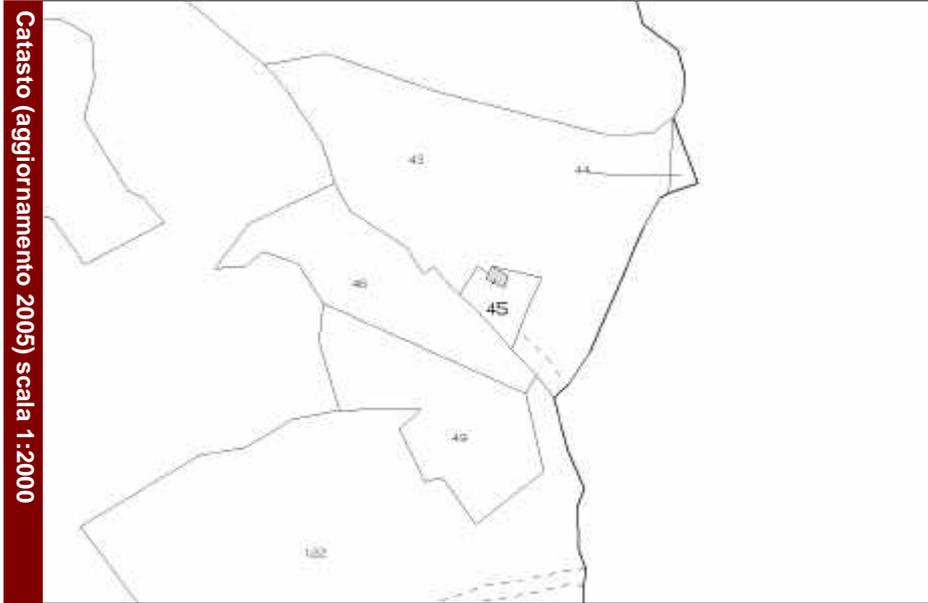
**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**5867**



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

**Dati catastali**

**Numero foglio** 11

**Numero particella**

45

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

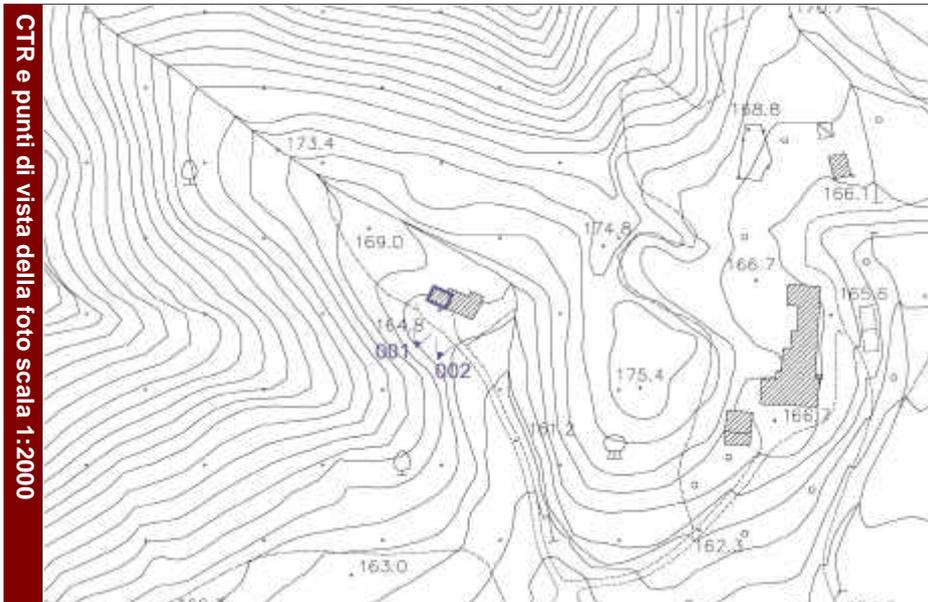
  
  


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



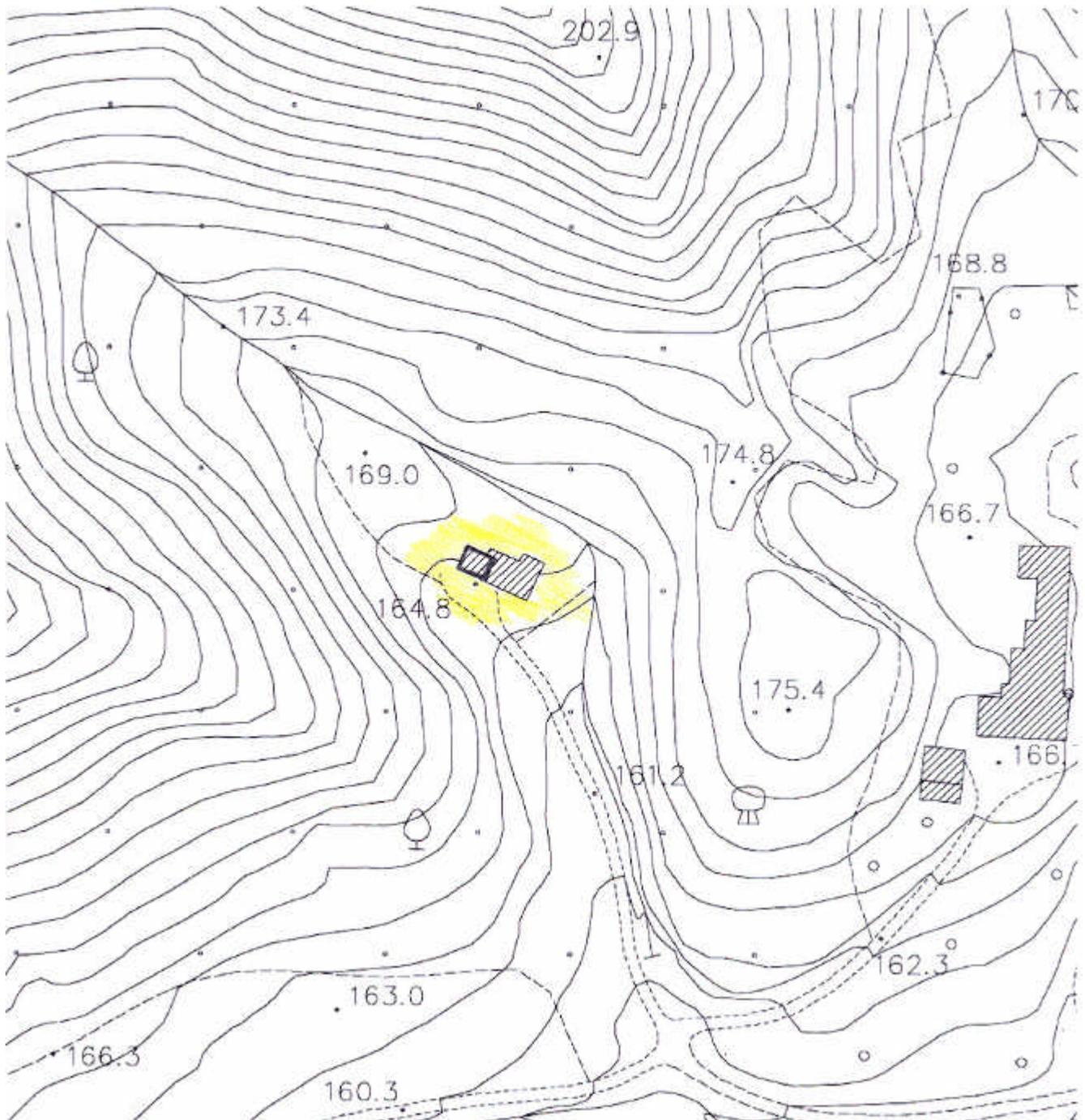
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/>     |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>         | muratura in pietra <input type="checkbox"/>               | residenza rurale <input type="checkbox"/>     |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>      | uso agricolo <input type="checkbox"/>         |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>    | altri usi <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |   | intonaco <input type="checkbox"/>                         |   |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |   | altro <input type="checkbox"/>                            |   |

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio rurale (forse annesso del vicino podere I Borricini), presente al Catasto d'Impianto, a pianta rettangolare, disposto su due livelli, e tetto a capanna. La muratura esterna è attualmente a faccia-vista: il pian terreno in pietrame misto a mattoni, il primo piano in mattoni ampliato successivamente. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |   |   |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>           | elevato <input type="checkbox"/>            |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>              | di pregio <input type="checkbox"/>          |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/>              |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>         | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>            | inesistenti <input type="checkbox"/>        |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE  
BUONO  
MEDIO  
SCARSO  
NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



**DENOMINAZIONE** Montecarlo

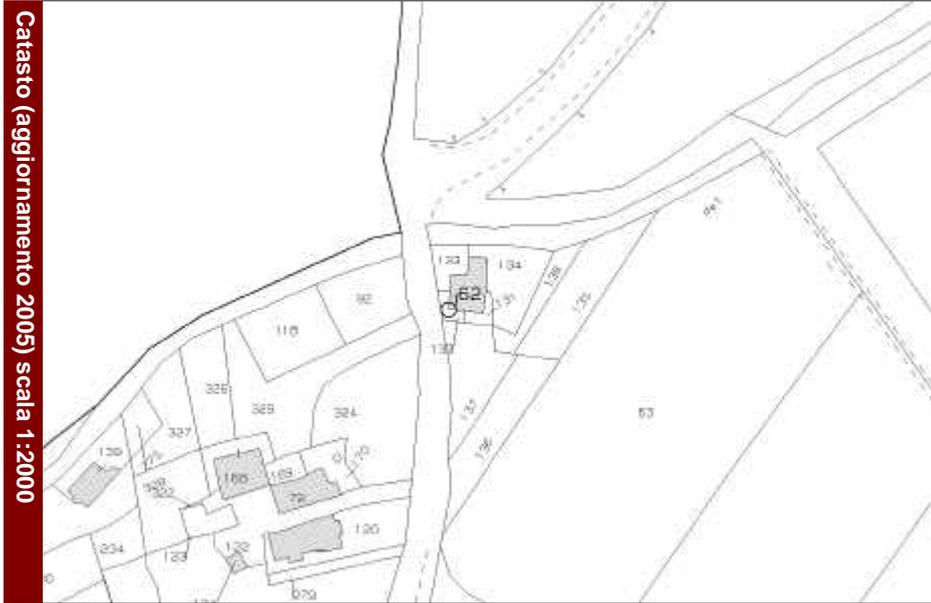
**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**6774**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 21

**Numero particella**

62

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

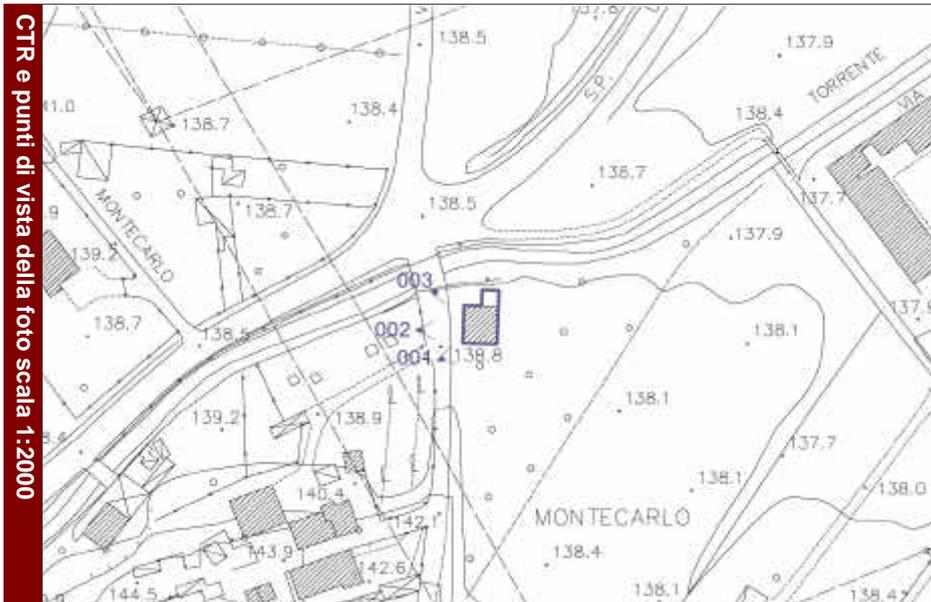
  
  


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

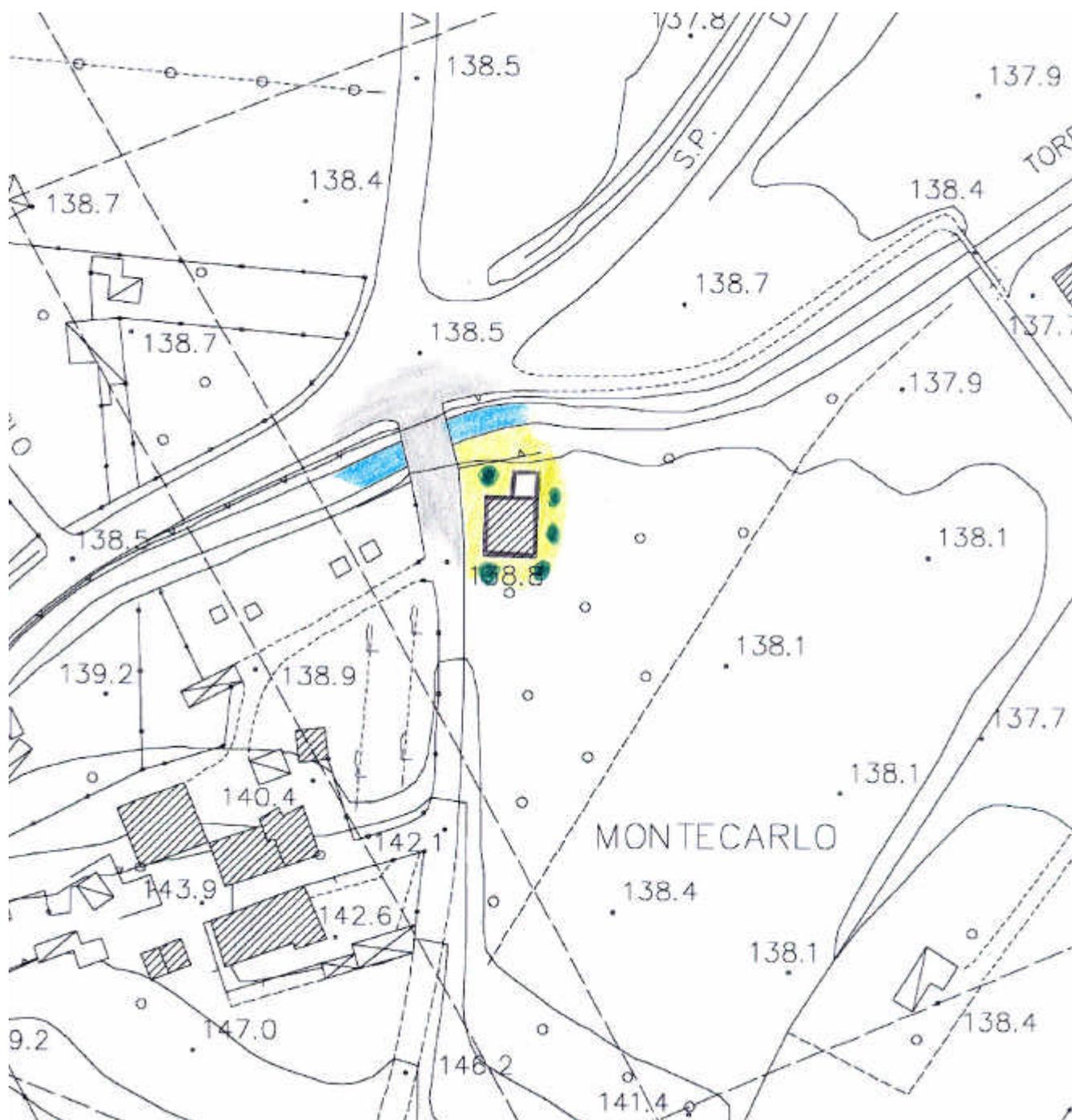
  
  



001



002



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto, a due piani, tetto a capanna e poche aperture. Residenza da recuperare per il solo valore documentale. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003

**DENOMINAZIONE** La Fornaciola

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**6856**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 21

**Numero particella**

72-120-124-163-39

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

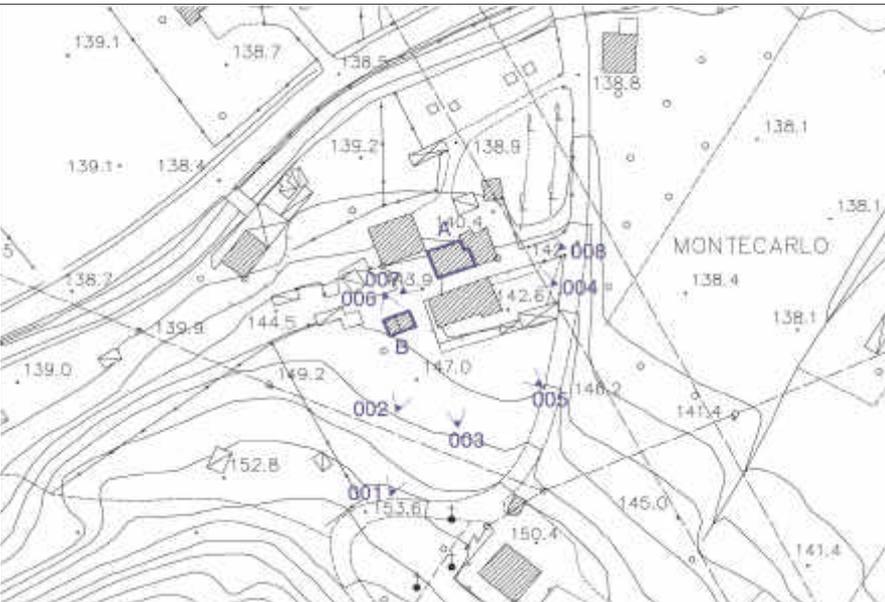

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



001



008



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>         | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input checked="" type="checkbox"/>         |   | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |   | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino a cui è stato costruito in aderenza in epoca recente un nuovo edificio. Il complesso ha perso i connotati rurali e si è trasformato in un nucleo urbano senza un preciso impianto urbanistico. (Valore Scarso)

Edificio B: annesso agricolo presente al catasto d'impianto ampliato in epoca successiva.

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |   |   |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>           | elevato <input type="checkbox"/>            |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>              | di pregio <input type="checkbox"/>          |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>            | buone <input type="checkbox"/>              |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>         | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input checked="" type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/>        |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE  
BUONO  
MEDIO  
SCARSO  
NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002



003



004



005



006



007

**DENOMINAZIONE** Fossatale

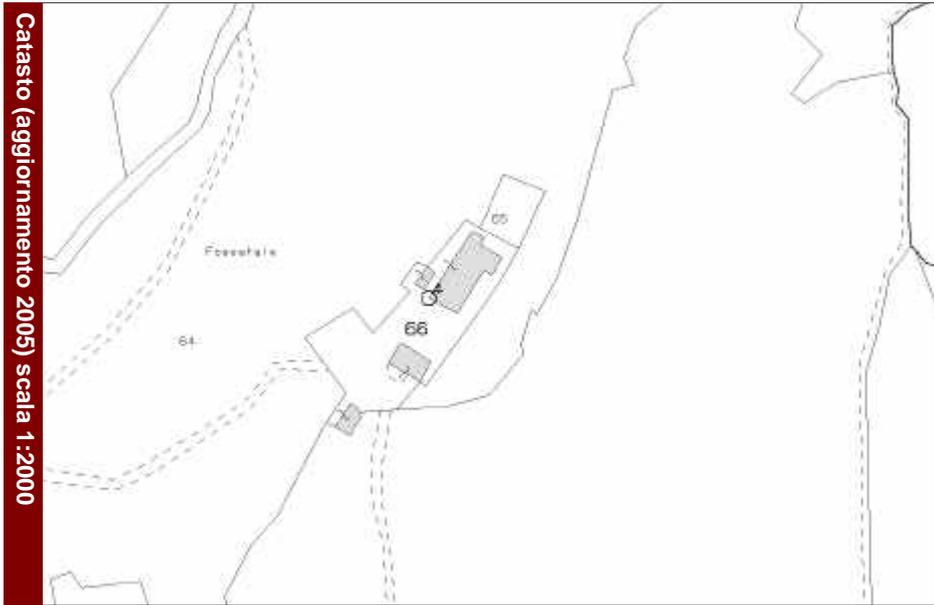
**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7626**



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 16

**Numero particella**

66

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

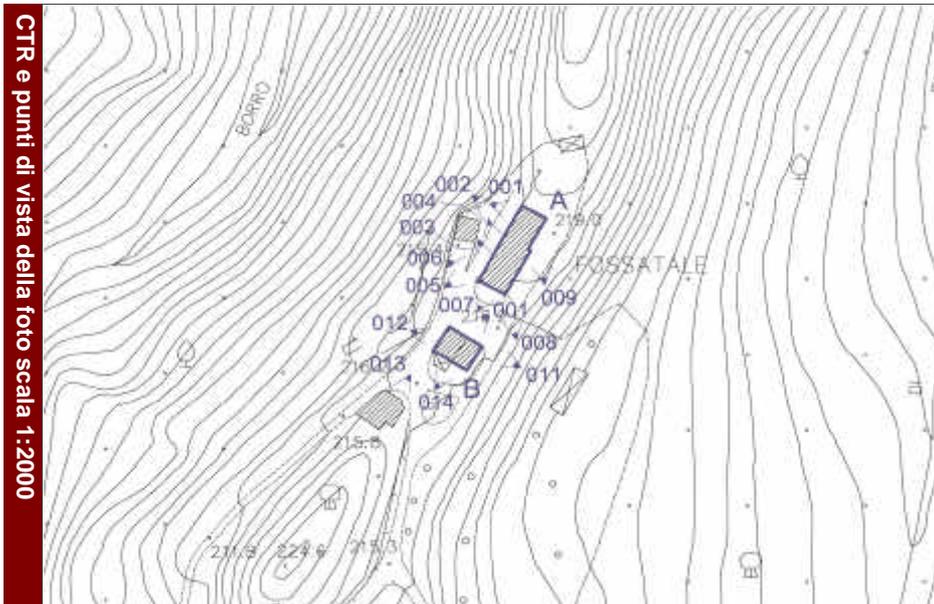
  
  


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



005



010



## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

**Classificazione tipologica**

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

**Note sul complesso**

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio rurale presente al Catasto Leopoldino a pianta rettangolare e due piani, tipologia a struttura unitaria compatta con scale esterne per l'accesso al livello superiore. Sul prospetto nord-est di recente è stato costruito in aderenza un annesso ad un piano. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al catasto d'Impianto, attualmente trasformato in abitazione. Nonostante le modifiche è ancora visibile la tipologia originaria: il corpo principale a pianta rettangolare, due livelli e tetto a capanna, con un corpo contiguo a falda unica, aperture tamponate con grigliato di mattoni. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

**Facciate**

**Coperture**

**Resede**

**Superfettazioni**

**Altro**



001



002



003



004



006



007



008



009



011



012



013



014

**DENOMINAZIONE** Il Colto

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

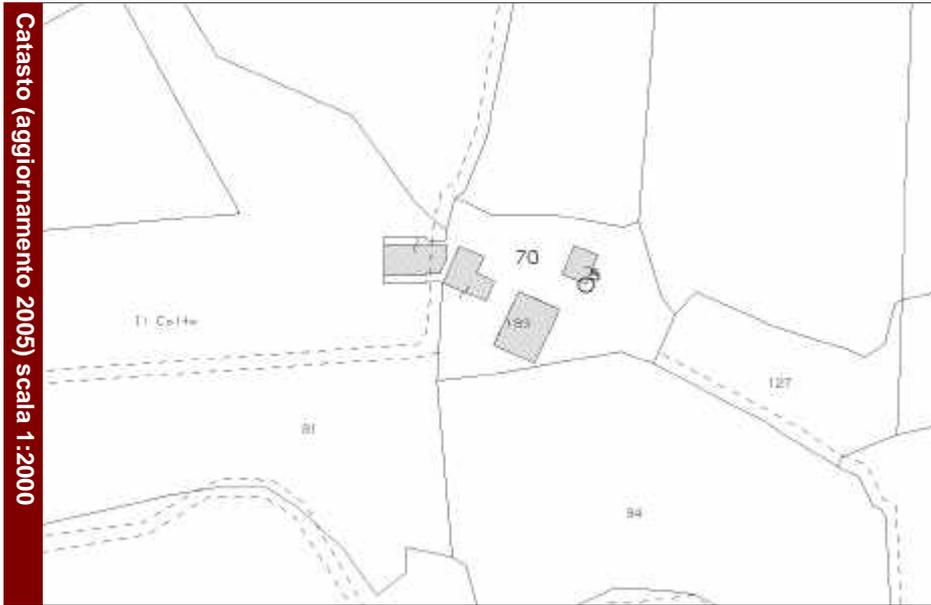
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7735**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 20

**Numero particella**

70

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

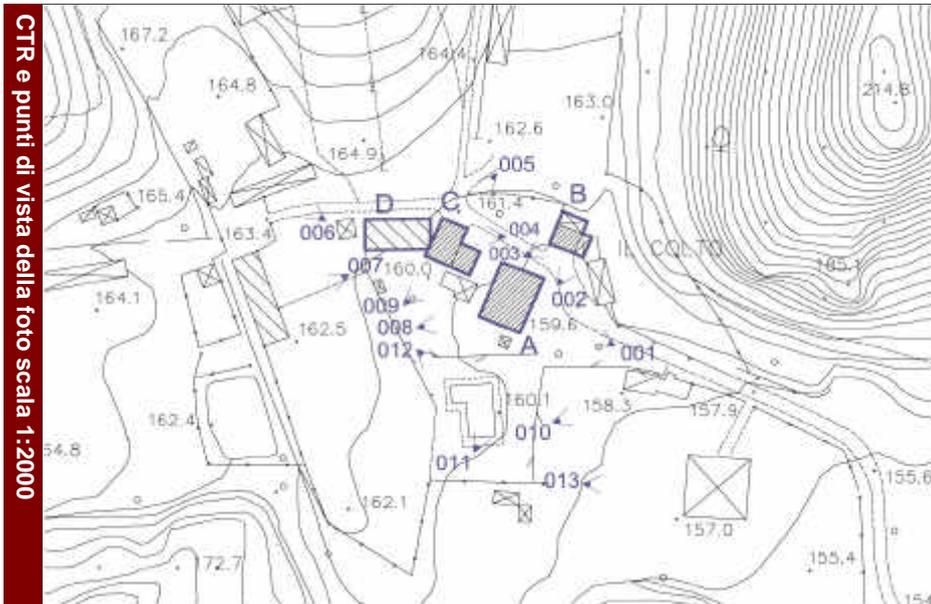

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Racinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

<b>Edificio principale</b>	Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche			
	volume articolato <input type="checkbox"/>	copertura a capanna <input type="checkbox"/>	muratura in laterizio <input type="checkbox"/>	residenza civile <input checked="" type="checkbox"/>
	volume compatto <input checked="" type="checkbox"/>	copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/>	muratura in pietra <input type="checkbox"/>	residenza rurale <input type="checkbox"/>
	1 piano <input type="checkbox"/>	copertura mista <input type="checkbox"/>	muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>	uso agricolo <input type="checkbox"/>
	2 piani <input checked="" type="checkbox"/>	copertura piana <input type="checkbox"/>	muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>	altri usi <input type="checkbox"/>
3 piani <input type="checkbox"/>		intonaco <input checked="" type="checkbox"/>		
più di 3 piani <input type="checkbox"/>		altro <input type="checkbox"/>		

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio rurale utilizzato per attività agrituristiche, già presente al catasto Leopoldino ampliato e completamente modificato nell'impianto in epoca successiva al 1940. Attualmente a pianta quadrata compatta, due piani fuori terra, tetto a padiglione, non ha conservato elementi di pregio ma non è in contrasto con l'ambiente circostante. (Valore Medio)

Edificio B: annesso presente al catasto d'impianto trasformato in agriturismo. L'edificio è a due piani fuori terra e tetto a capanna, in epoca recente sono stati realizzati due ampliamenti volumetrici ad un piano e falda unica in aderenza ai prospetti laterali ed una terrazza coperta da tettoia sul prospetto tergale. (Valore Scarso)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013

**DENOMINAZIONE** Cecalfolle

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7749**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 20

**Numero particella**  
67-117-118

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



001



016



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

**Classificazione tipologica**

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

**Edificio principale**

volume articolato <input checked="" type="checkbox"/>	copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/>	muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/>	residenza civile <input checked="" type="checkbox"/>
volume compatto <input type="checkbox"/>	copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/>	muratura in pietra <input type="checkbox"/>	residenza rurale <input type="checkbox"/>
1 piano <input type="checkbox"/>	copertura mista <input type="checkbox"/>	muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>	uso agricolo <input type="checkbox"/>
2 piani <input checked="" type="checkbox"/>	copertura piana <input type="checkbox"/>	muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>	altri usi <input type="checkbox"/>
3 piani <input type="checkbox"/>		intonaco <input checked="" type="checkbox"/>	
più di 3 piani <input type="checkbox"/>		altro <input type="checkbox"/>	

**Note sul complesso** Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: edificio residenziale, Edificio C: edificio residenziale.

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale in parte di impianto Leopoldino ampliato e modificato sia in epoca antecedente al Catasto d'impianto, sia di recente, per cui non sono più riconoscibili le caratteristiche storiche originarie. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino a pianta quadrata, due piani fuori terra, tetto a capanna, non ha particolari elementi di pregio. E' comunque da mantenere con l'obiettivo di recuperare le caratteristiche originarie. (Valore Medio)

Edificio C: edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto a pianta quadrata, due piani fuori terra, tetto a padiglione, muratura esterna in mattoni faccia-vista. Di recente è stato costruito un ampliamento volumetrico ad un piano con terrazza sovrastante sul prospetto tergale, dove è stato realizzato anche un pergolato. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	<input type="checkbox"/>	elevato	<input type="checkbox"/>
mediamente conservato	<input type="checkbox"/>	di pregio	<input type="checkbox"/>
con alcune manomissioni	<input checked="" type="checkbox"/>	buone	<input type="checkbox"/>
con rilevanti manomissioni	<input type="checkbox"/>	modeste	<input checked="" type="checkbox"/>
completamente manomesso	<input type="checkbox"/>	inesistenti	<input type="checkbox"/>

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

## Facciate

Riconfigurazione delle facciate con recupero elementi tipici dell'architettura rurale.

## Coperture

## Resede

Individuazione e risistemazione degli spazi esterni nel rispetto della tipologia rurale.

## Superfettazioni

Eliminazione annessi precari e tettoie.

## Altro



002



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015

**DENOMINAZIONE** La Magnanella

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

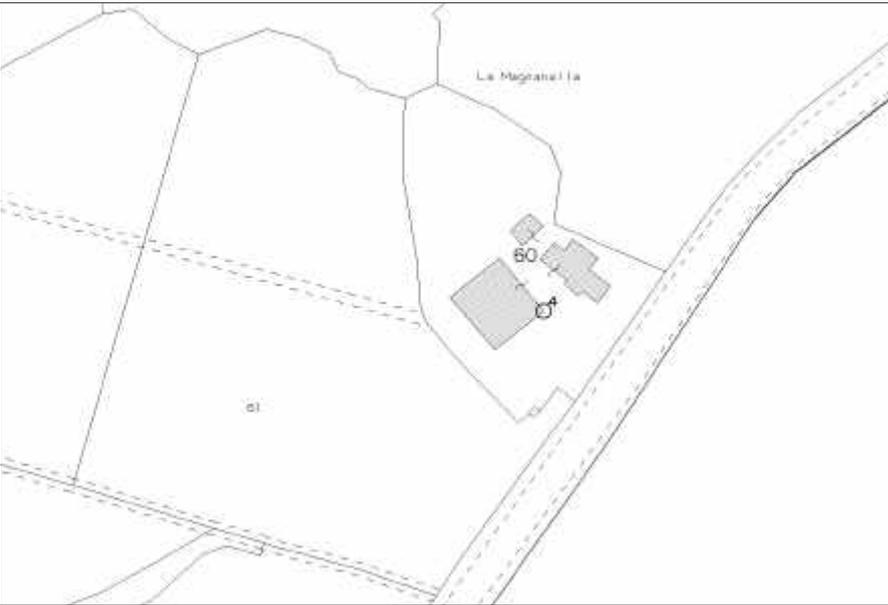
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7501**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 20

**Numero particella**

60

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



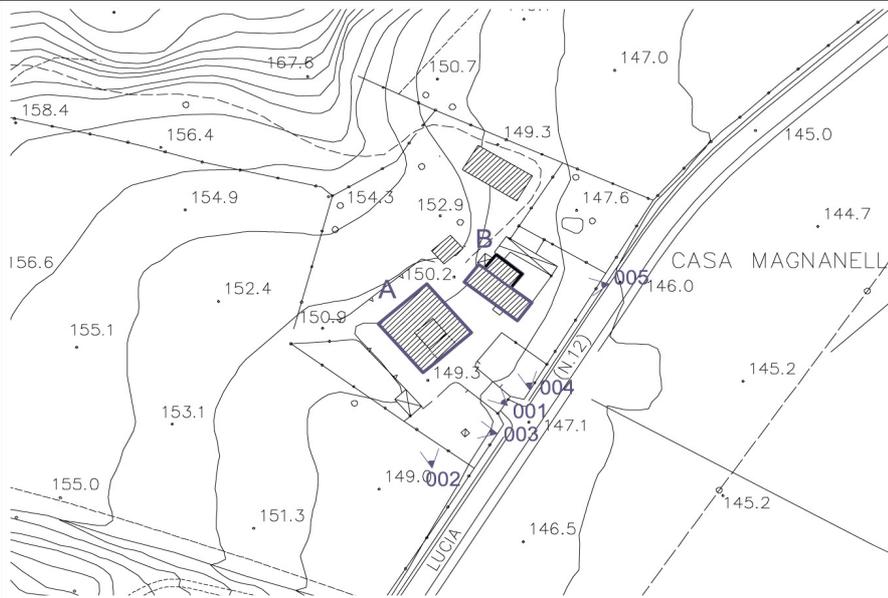

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



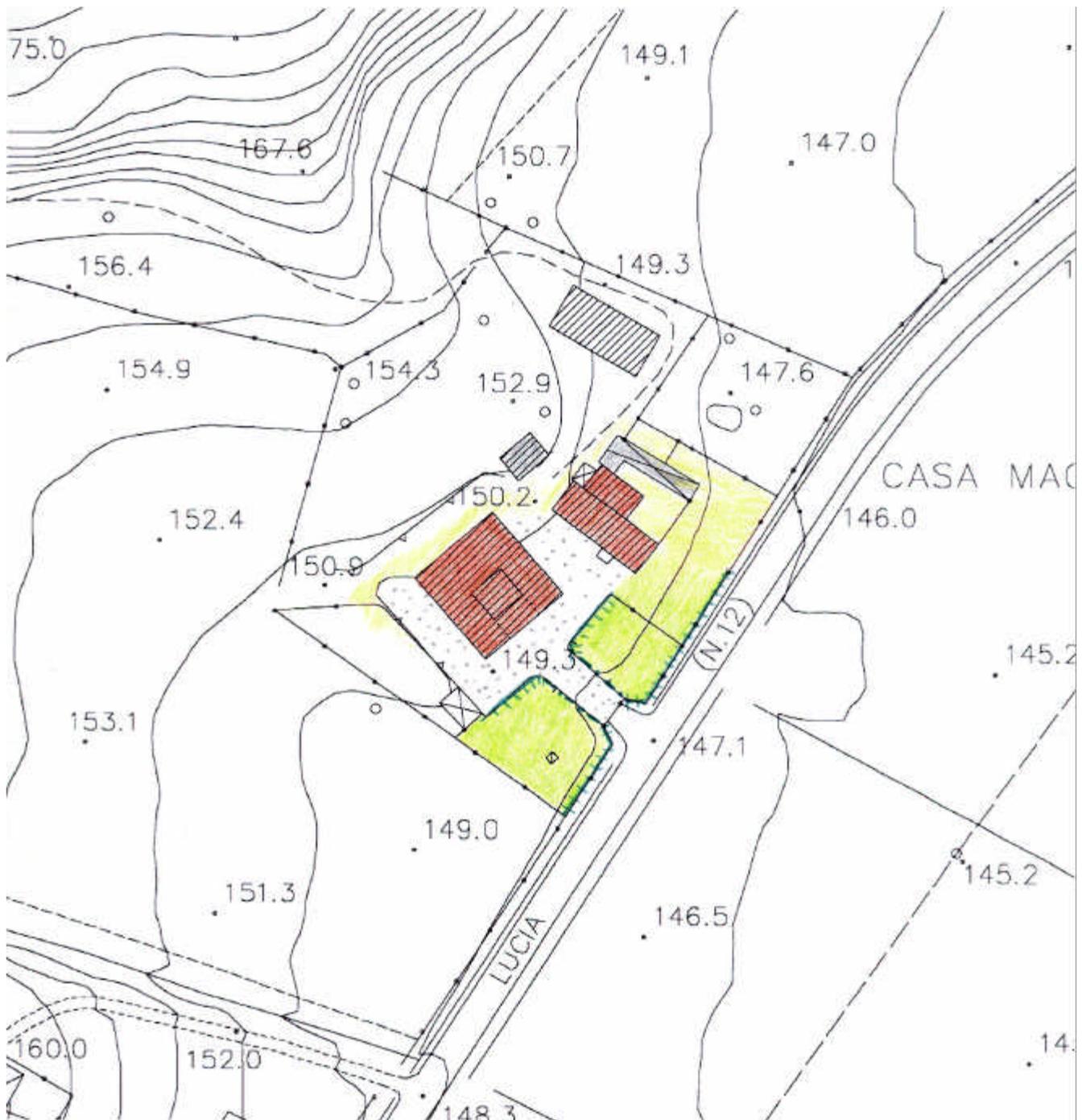

**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



001



002



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

**Classificazione tipologica** casa colonica con torre (leopoldina)

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

**Note sul complesso** Edificio A: casa colonica, Edificio B: fienile.

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: casa colonica di impianto leopoldino, a pianta quadrata, intonacata, a due piani. Copertura a padiglione con manto in coppi e embrici e colombaia centrale. La facciata principale, simmetrica, presenta portico e loggiato, centrali, bipartiti con archi a sesto ribassato. (Valore Eccezionale)

Edificio B: fienile in muratura a due piani, con copertura a capanna, in parte con manto in coppi e embrici e in parte con manto in marsigliesi. L'edificio già presente al Catasto Leopoldino, ha subito modifiche nel corso degli anni. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

ECCEZIONALE

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Rc

## Facciate

Edificio A: restauro integrale con il mantenimento del colore delle facciate.  
Edificio B: recupero ad usi compatibili con mantenimento delle caratteristiche del complesso rurale.

## Coperture

## Resede

Sistemazione degli spazi aperti con materiali congrui al carattere rurale del complesso.

## Superfetazioni

Eliminazione elementi di degrado.

## Altro



003



004



005

**DENOMINAZIONE** Convento di Montecarlo

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

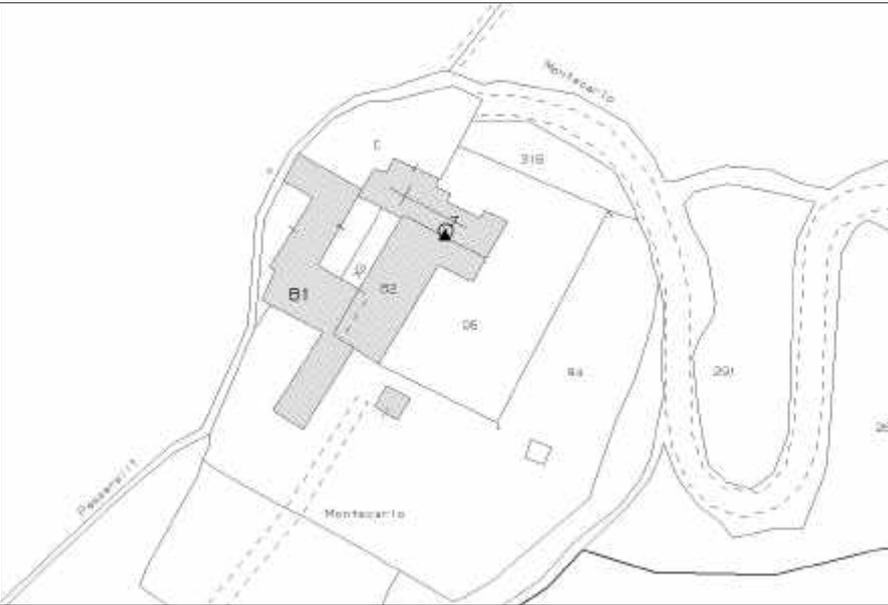
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7237**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

**Dati catastali**

**Numero foglio** 21

**Numero particella**

C-81-82-94

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

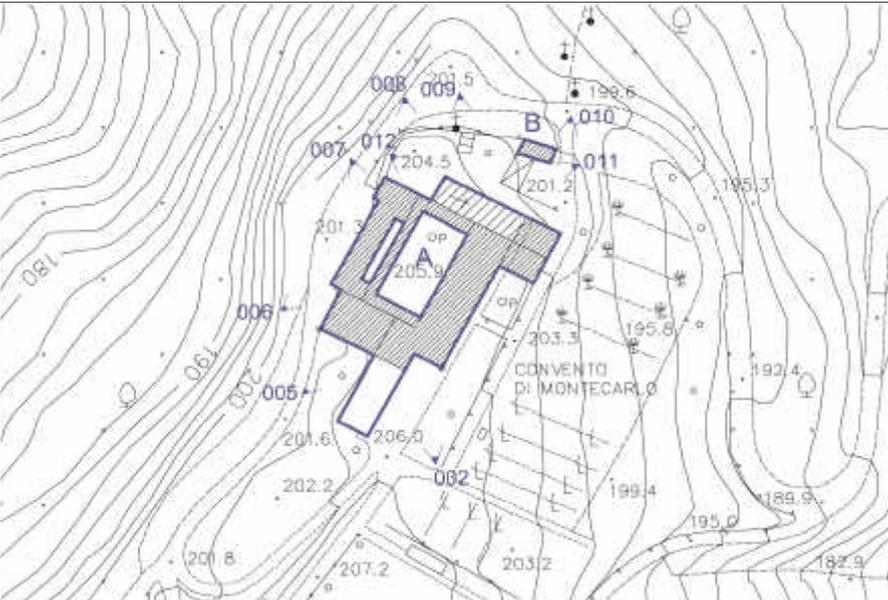

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



008 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

**Classificazione tipologica**

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato <input checked="" type="checkbox"/>	copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/>	muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/>	residenza civile <input type="checkbox"/>
volume compatto <input type="checkbox"/>	copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/>	muratura in pietra <input checked="" type="checkbox"/>	residenza rurale <input type="checkbox"/>
1 piano <input type="checkbox"/>	copertura mista <input type="checkbox"/>	muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>	uso agricolo <input type="checkbox"/>
2 piani <input checked="" type="checkbox"/>	copertura piana <input type="checkbox"/>	muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>	altri usi <input checked="" type="checkbox"/>
3 piani <input checked="" type="checkbox"/>		intonaco <input checked="" type="checkbox"/>	
più di 3 piani <input type="checkbox"/>		altro <input type="checkbox"/>	

**Note sul complesso**

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Complesso monastico di origine quattrocentesca. Ha subito nel corso degli anni numerosi rimaneggiamenti ben visibili in facciata.

Il complesso è stato di recente modificato ai sensi del D.L. 42/2004.

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato <input checked="" type="checkbox"/>	elevato <input checked="" type="checkbox"/>
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input type="checkbox"/>
con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>	buone <input type="checkbox"/>
con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>	modeste <input type="checkbox"/>
completamente manomesso <input type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

ECCEZIONALE

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Rc

## Facciate

Il complesso è soggetto a parere della soprintendenza in ogni caso l'interesse è al mantenimento delle caratteristiche generali del complesso monastico con particolare attenzione alle sistemazioni esterne e al mantenimento dei manufatti monori e delle sistemazioni degli spazi aperti.

## Coperture

## Resede

## Superfettazioni

## Altro

In ogni caso è necessario eliminare gli elementi in contrasto con l'ambiente (annessi precari e tettoie) salvaguardando l'area di pertinenza.



005



006



007



009



011



014



015



016



017



018



019



020



023



024



026

**DENOMINAZIONE** Sotto i Frati

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

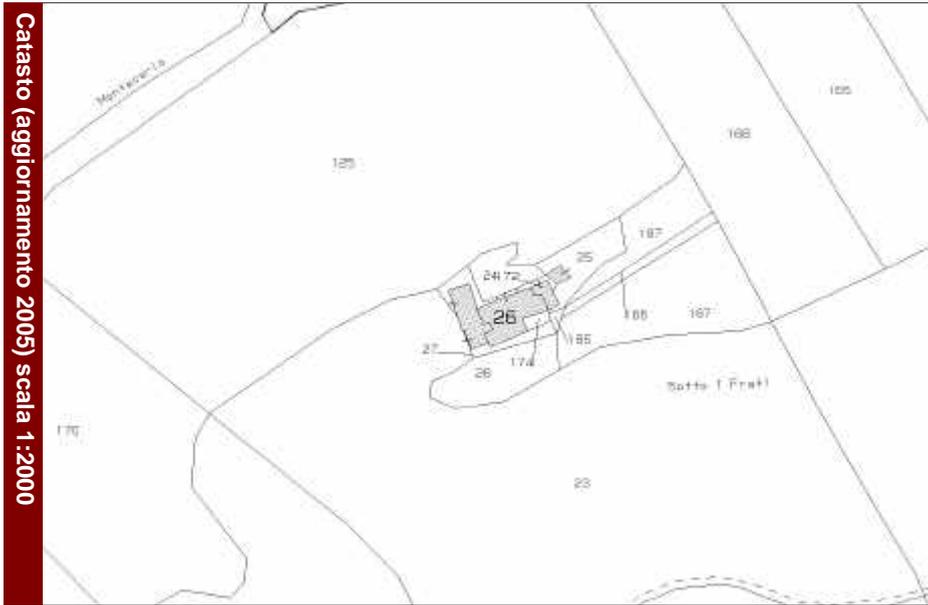
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7576**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 24

**Numero particella**

25-26-27-172

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

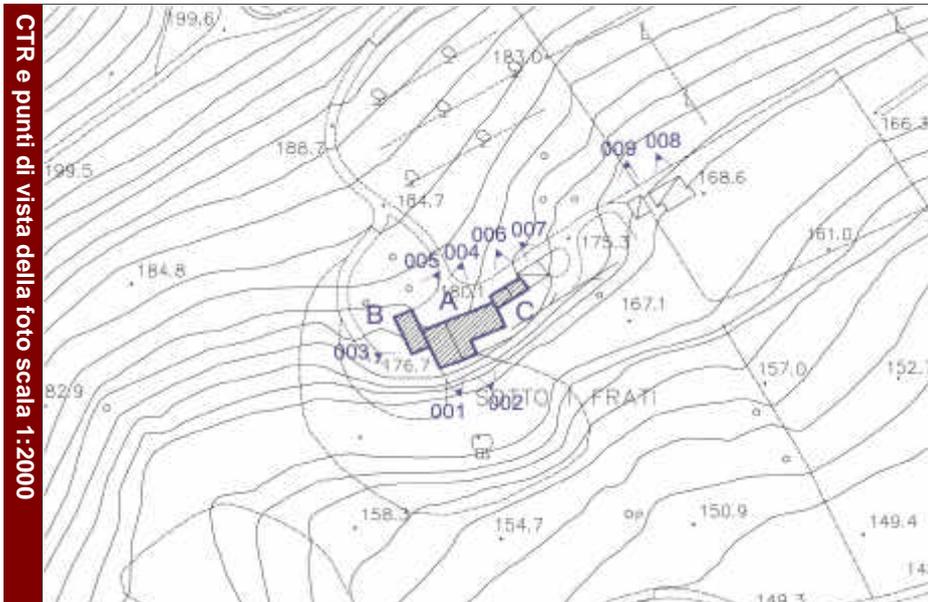

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



004



005



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino, ampliato in epoca antecedente al Catasto d'Impianto, a cui sono stati costruiti in aderenza ulteriori volumi in epoca recente. L'edificio attualmente si presenta con aggiunte successive in parte in contrasto con il nucleo storico originario. (Valore Scarso)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



003



006



007

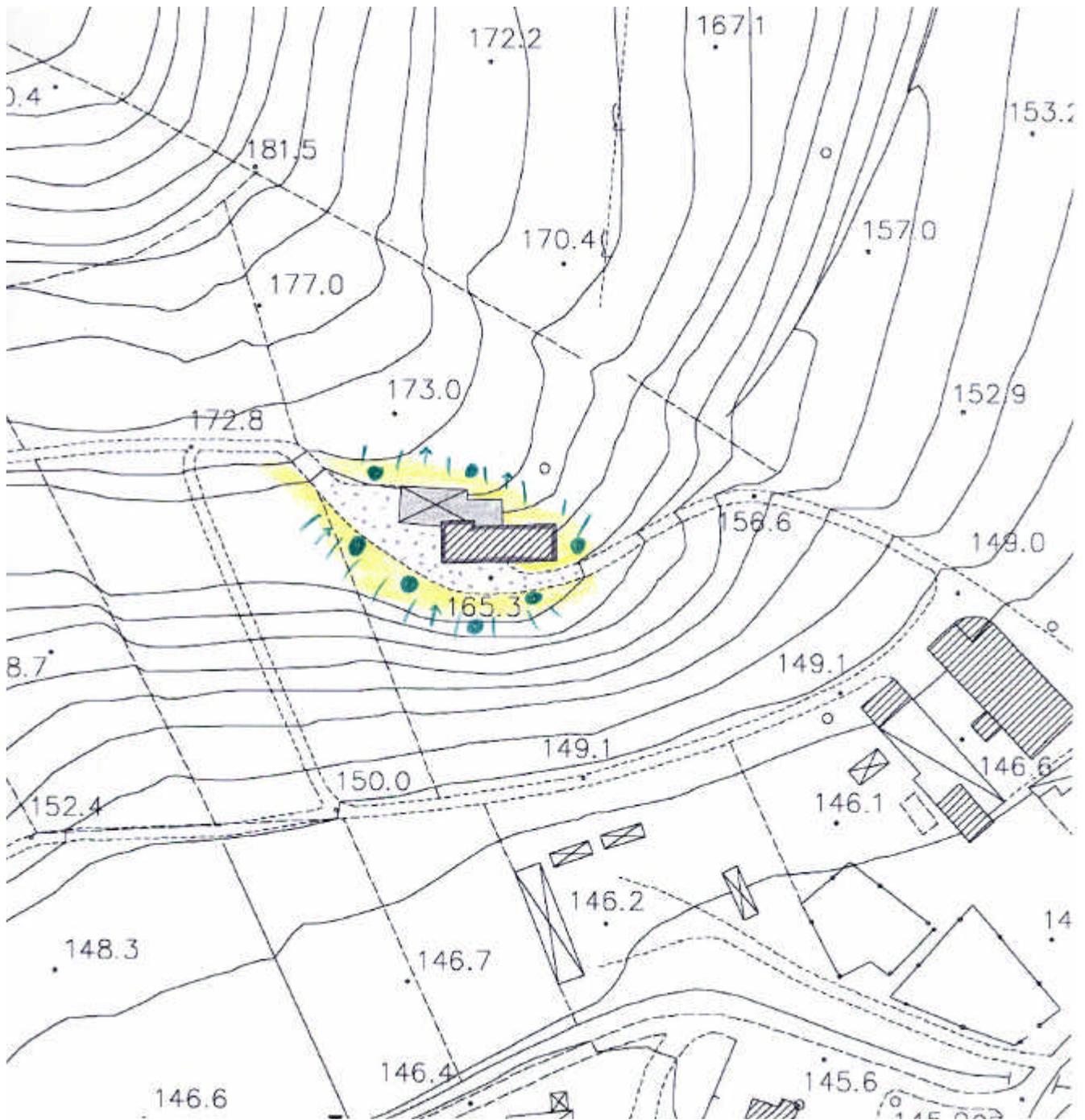


008



009





**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>         | muratura in pietra <input type="checkbox"/>               | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>      | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>    | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |   | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>              |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |   | altro <input type="checkbox"/>                            |  |

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Casa rurale presente al Catasto d'Impianto, pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a capanna, muratura in mattoni in parte intonacata con cemento grezzo faccia-vista. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |   |   |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>           | elevato <input type="checkbox"/>            |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>              | di pregio <input type="checkbox"/>          |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/>              |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>         | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>            | inesistenti <input type="checkbox"/>        |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Riconfigurazione delle facciate con possibilità di nuove aperture se congruenti al carattere rurale dell'edificio.

Coperture

Resede

Individuazione e sistemazione degli spazi aperti con tipologia tipica del contesto rurale.

Superfetazioni

Eliminazione annessi precari.

Altro



001



003

006



**DENOMINAZIONE** Auzzano

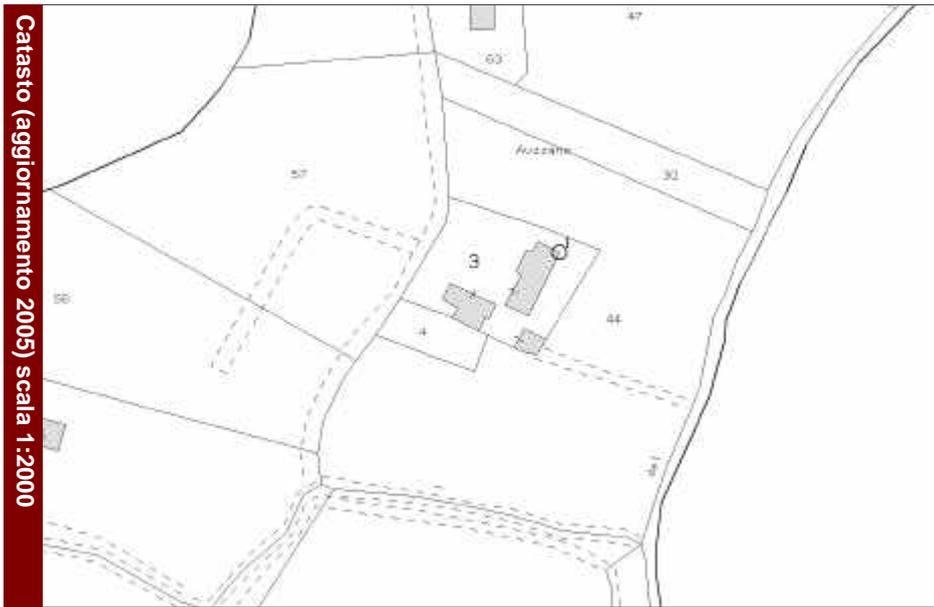
**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7906**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 23

**Numero particella**

3

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**




(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**





002



008



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al Catasto Leopoldino, a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a capanna, scale esterne per l'accesso al primo piano. In epoca recente in adiacenza alle scale, sono state costruite due tettoie. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al Catasto d'Impianto trasformato in abitazione, a due piani fuori terra, tetto a capanna, aperture sul prospetto principale ad arco a tutto sesto, con addossato al prospetto laterale un volume ad un piano e tetto a falda unica; il tutto con muratura esterna in pietrame faccia-vista. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



003



004



005



006



007



009



010



011

**DENOMINAZIONE** Capannaccia

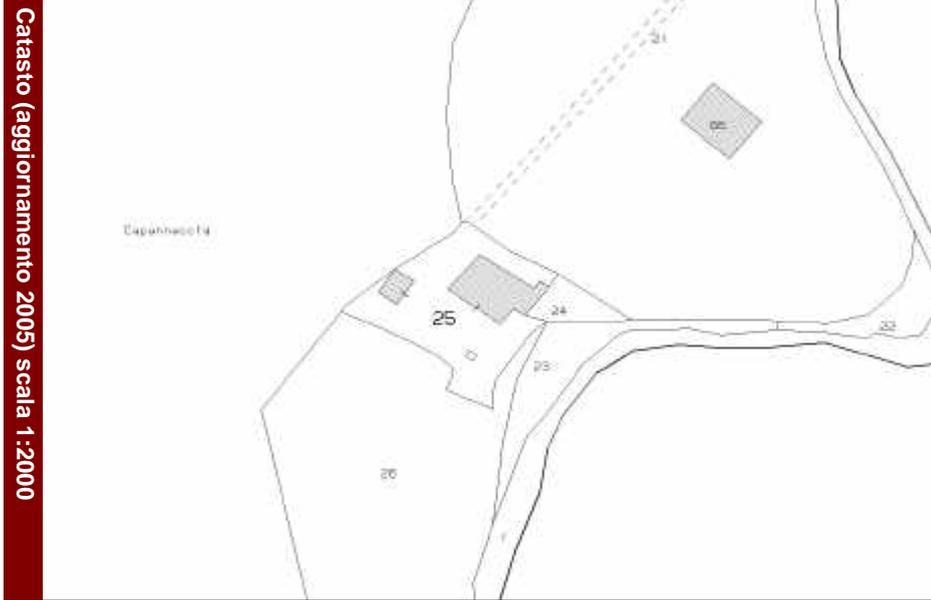
**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7973**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 23

**Numero particella**

25

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

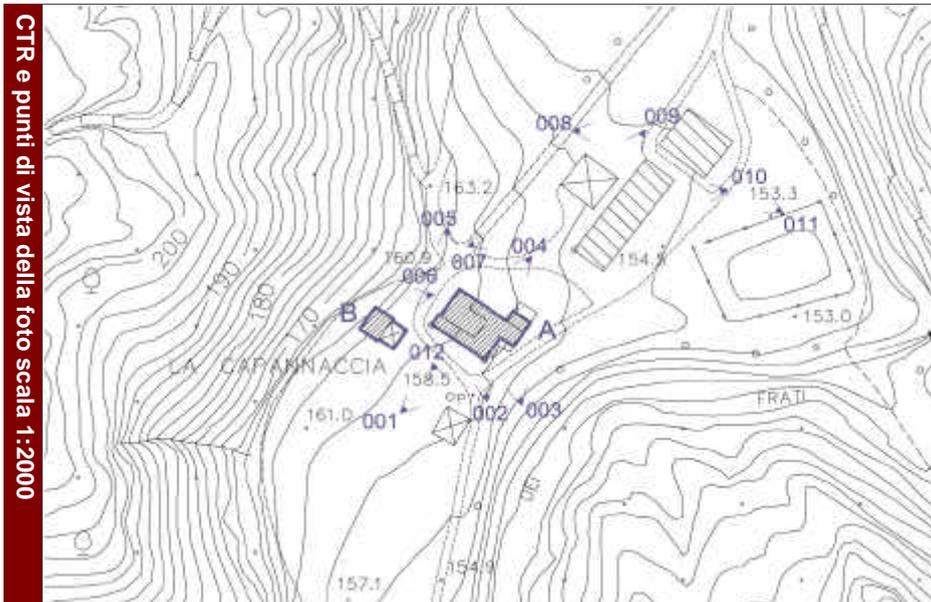
  
  


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



001



002



Legenda rilievo

	Edificio residenziale		Annesso		Orto		Muro		Acqua
	Casa rurale		Edificio dismesso		Macchia		Muro di contenimento		Asfalto/Cemento
	Industria/Artigianato		Manufatto		Alberature isolate		Recinzione		Ghiaia
	Ricettivo		Prato		Siepe		Scarpata		Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al Catasto Leopoldino ampliato in epoca antecedente al Catasto d'Impianto. Sono ancora visibili gli elementi della tipologia storica originaria, a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a padiglione con colombaia centrale, androne centrale ad arco a tutto sesto a piano terra e loggiato al P.1°. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al Catasto d'Impianto, a pianta rettangolare, due livelli, tetto a capanna in eternit, aperture con mandorlato, muratura parte in pietrame, parte in mattoni faccia-vista. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate	Recupero del complesso con possibilità di riconfigurazione dei prospetti nel rispetto delle tipologie originarie.
Coperture	
Resede	Sistemazione del resede con riferimento al contesto rurale.
Superfettazioni	
Altro	Interventi di sostituzione per gli annessi precari ovvero se legittimi e funzionali all'attività agricola, intervento di schermatura per mitigazione dell'impatto visivo.



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012

**DENOMINAZIONE** Framazzeto

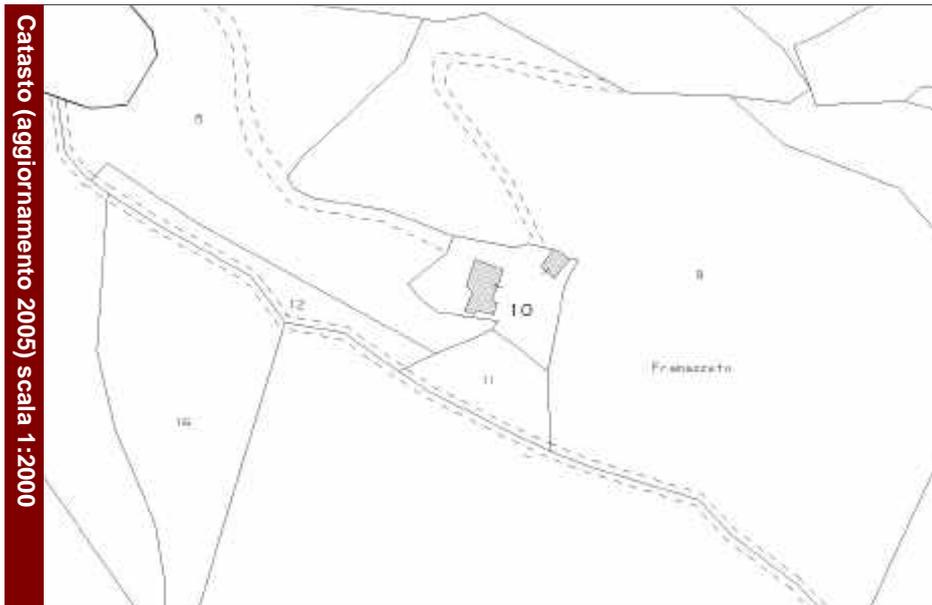
**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7984**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 26

**Numero particella**

10

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

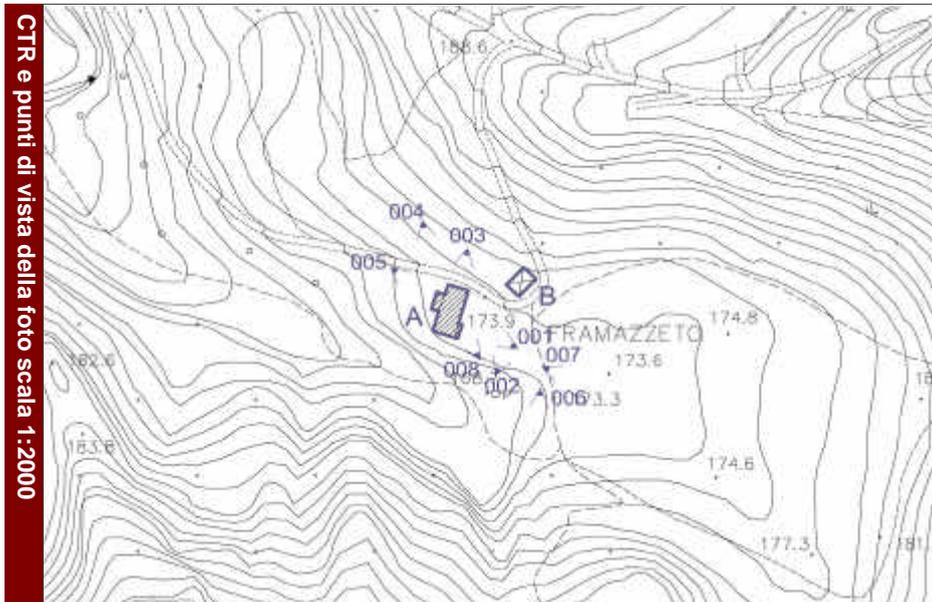



(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

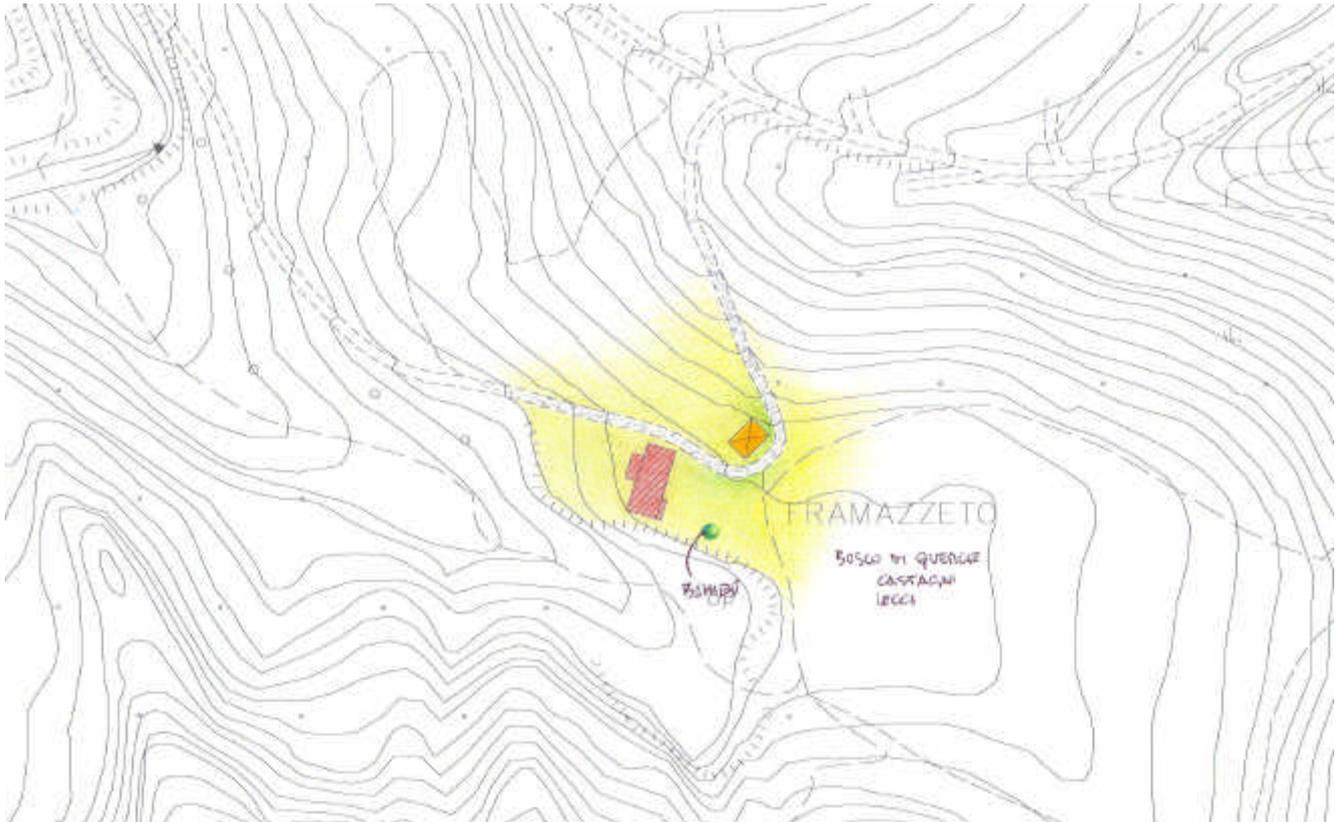




001



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Racinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: Casa rurale presente al Catasto d'Impianto a pianta rettangolare e due piani fuori terra, a pian terreno i locali di servizio e al piano superiore l'abitazione, tetto a capanna, muratura in pietra faccia-vista. Presenza di scala esterna con tettoia sovrastante e pilastri in mattoni. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002



004



005



006



007



008

DENOMINAZIONE Boccagnano

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

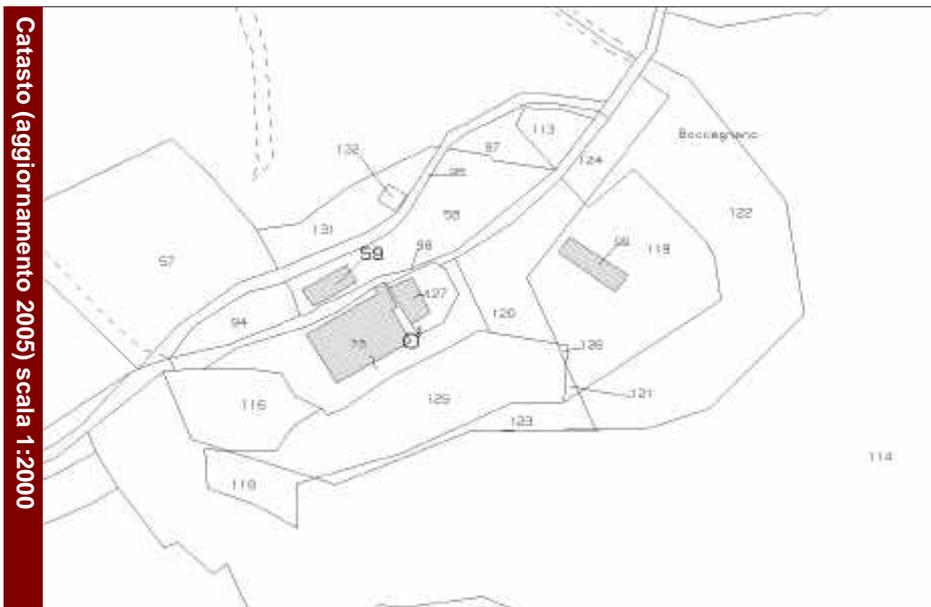
Indirizzo

Nr civico

ID\_EDIFICIO

8085

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

### Dati catastali

Numero foglio 26

Numero particella

59-73-99-127

### INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

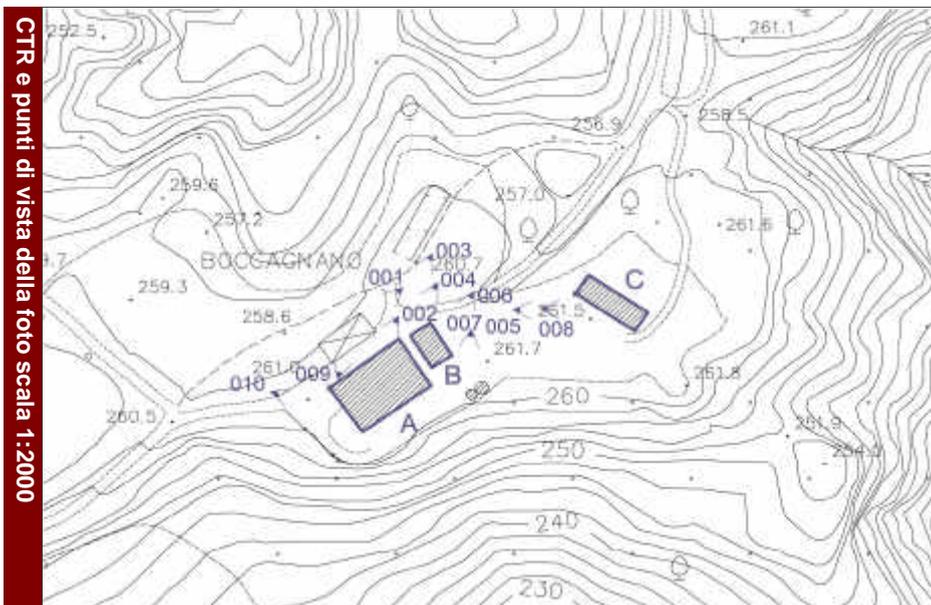

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

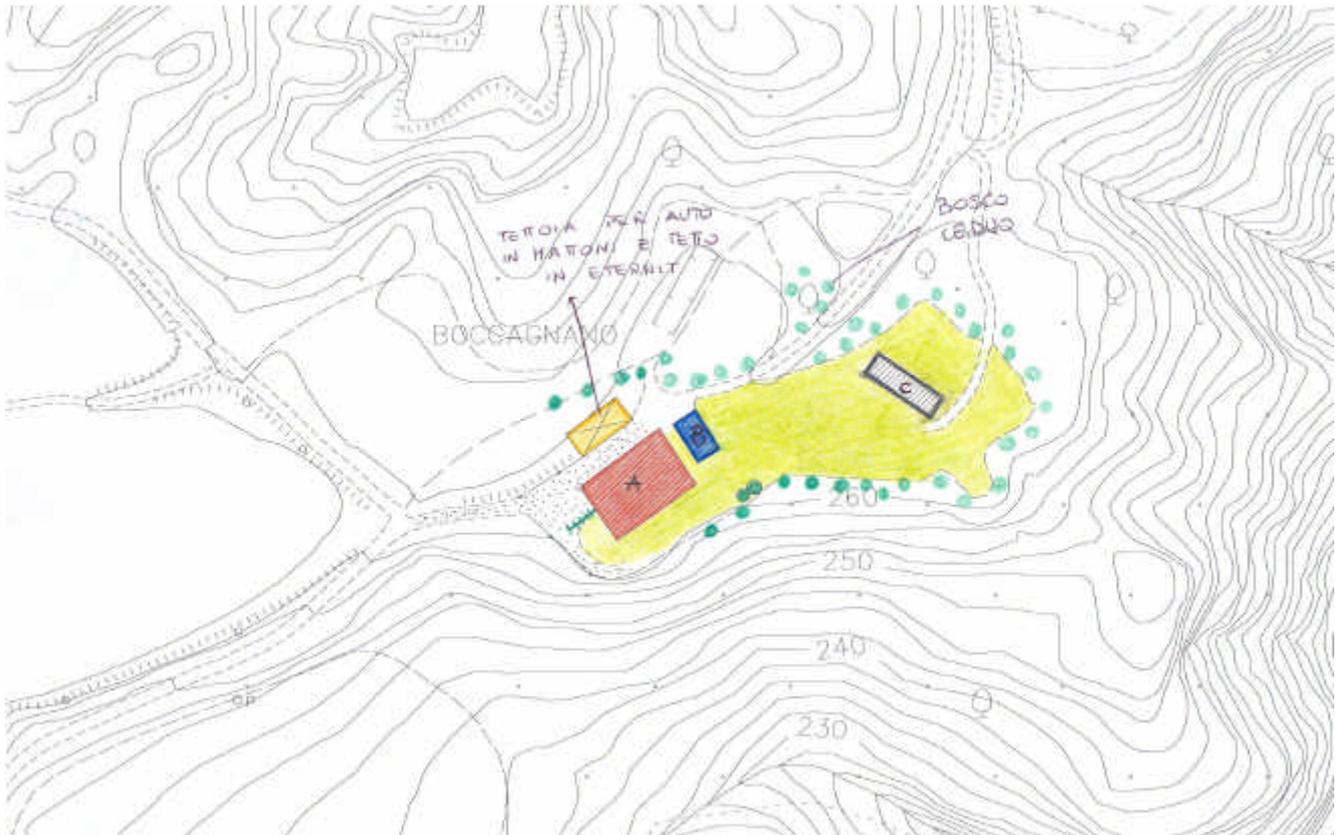

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>         | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |   | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |   | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

Note sul complesso Edificio A: edificio rurale, Edificio B: annesso, Edificio C: annesso.

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio rurale presente al Catasto Leopoldino, a pianta rettangolare e due piani fuori terra, volume compatto, con locali di servizio a piano terra e residenza al piano superiore. Sicuramente nel corso degli anni ha subito trasformazioni di prospetto e del tetto che hanno modificato i caratteri storici originari. (Valore Scarso)

Edificio B: annesso presente al Catasto Leopoldino a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a padiglione. Sono ancora visibili le caratteristiche storiche originarie: barbacani agli angoli del fabbricato un porticato centrale con due archi ribassati. (Valore Medio)

Edificio C: annesso in parte presente al Catasto d'Impianto successivamente ampliato, a pianta rettangolare, un piano, tetto a capanna. (Valore Scarso)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |  |   |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>              | elevato <input type="checkbox"/>          |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>                 | di pregio <input type="checkbox"/>        |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>               | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/>          |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>               | inesistenti <input type="checkbox"/>      |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

**Facciate** Ricomposizione facciate nel rispetto delle caratteristiche degli edifici con particolare rispetto al fienile che presenta un pregevole rapporto con il contesto.

**Coperture**

**Resede**

**Superfettazioni**

**Altro** L'edificio C può essere oggetto di ricollocazione nell'ambito di P.d.R. che prevede il rispetto generale dell'area e la eliminazione degli elementi precari degradanti.



001



004



005



006



007



008



009



010

**DENOMINAZIONE**

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**8077**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

**Dati catastali**

Numero foglio

Numero particella

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

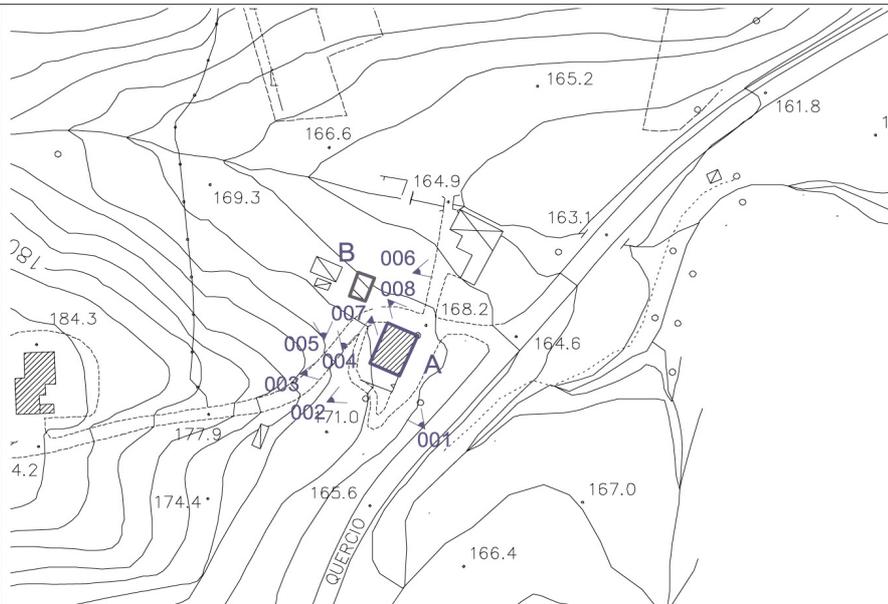

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

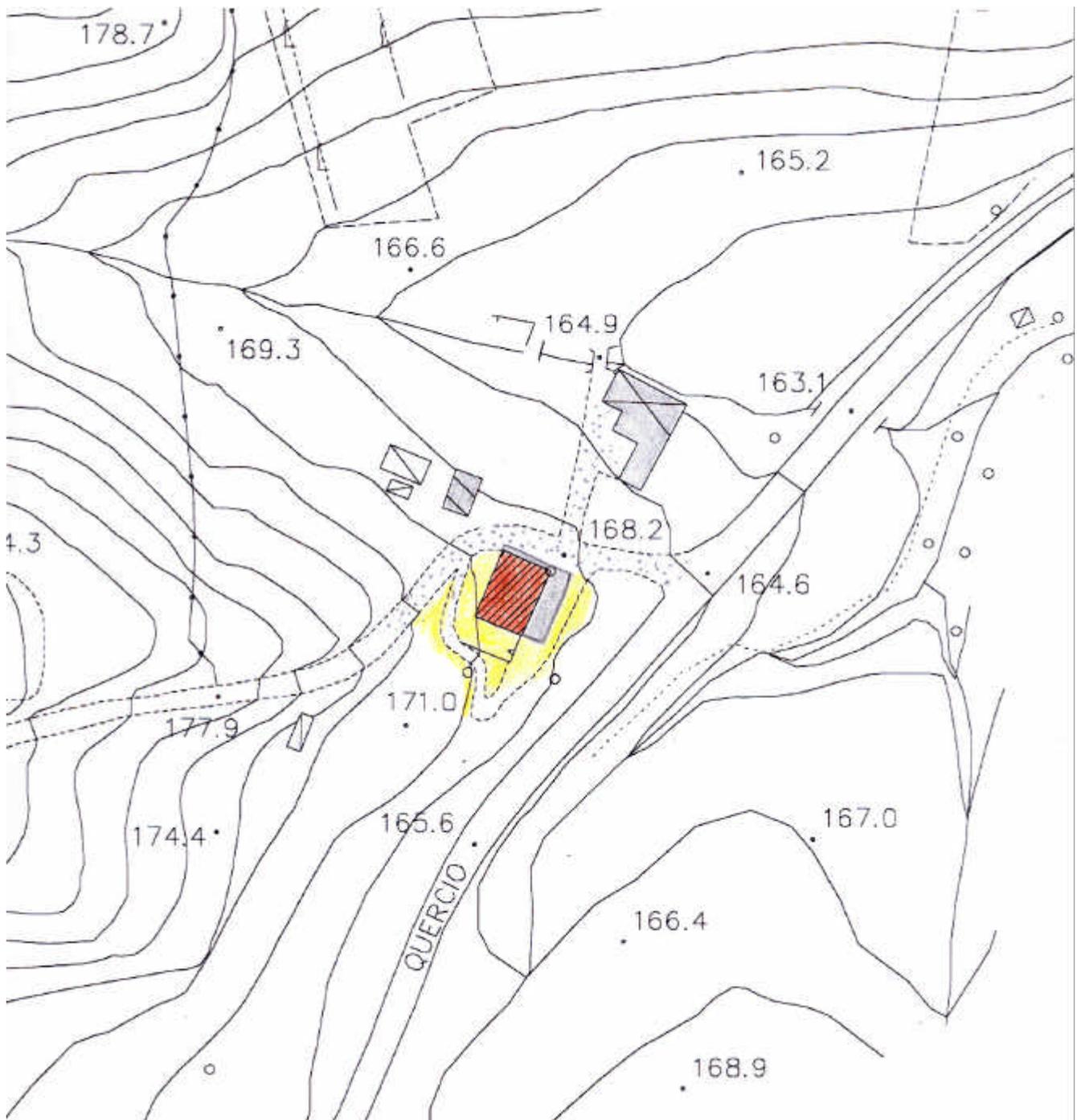

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input type="checkbox"/>        | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>     | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>            | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |   | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |   | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio rurale già presente al Catasto d'Impianto, a due piani, intonacato copertura e capanna. Ha subito modifiche successive che hanno alterato la tipologia originaria. (Valore Scarso)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |  |   |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>              | elevato <input type="checkbox"/>            |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>                 | di pregio <input type="checkbox"/>          |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>               | buone <input type="checkbox"/>              |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>               | inesistenti <input type="checkbox"/>        |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



005



006



007



008





**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Casa rurale	Industria/Artigianato	Ricettivo	Annesso	Edificio dismesso	Manufatto	Prato	Orto	Macchia	Alberature isolate	Siepe	Muro	Muro di contenimento	Racinzione	Scarpata	Acqua	Asfalto/Cemento	Ghiaia	Area pavimentata
-----------------------	-------------	-----------------------	-----------	---------	-------------------	-----------	-------	------	---------	--------------------	-------	------	----------------------	------------	----------	-------	-----------------	--------	------------------

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input type="checkbox"/>               | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                   | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                   | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |  | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |  | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio rurale presente al Catasto Leopoldino a due piani fuori terra, tetto a padiglione. L'edificio ha subito nel corso degli anni modifiche che non permettono il riconoscimento delle caratteristiche storiche originarie. (Valore Scarso)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |  |   |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>              | elevato <input type="checkbox"/>            |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>                 | di pregio <input type="checkbox"/>          |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>               | buone <input type="checkbox"/>              |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>               | inesistenti <input type="checkbox"/>        |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



005



006



007

**DENOMINAZIONE** Casa Passelli

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

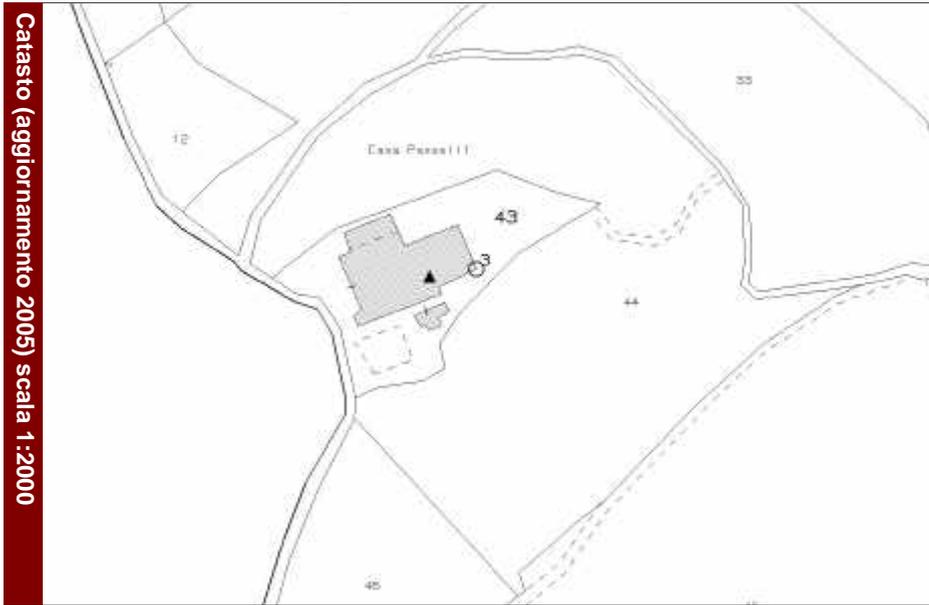
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**8036**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 27

**Numero particella**

43

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

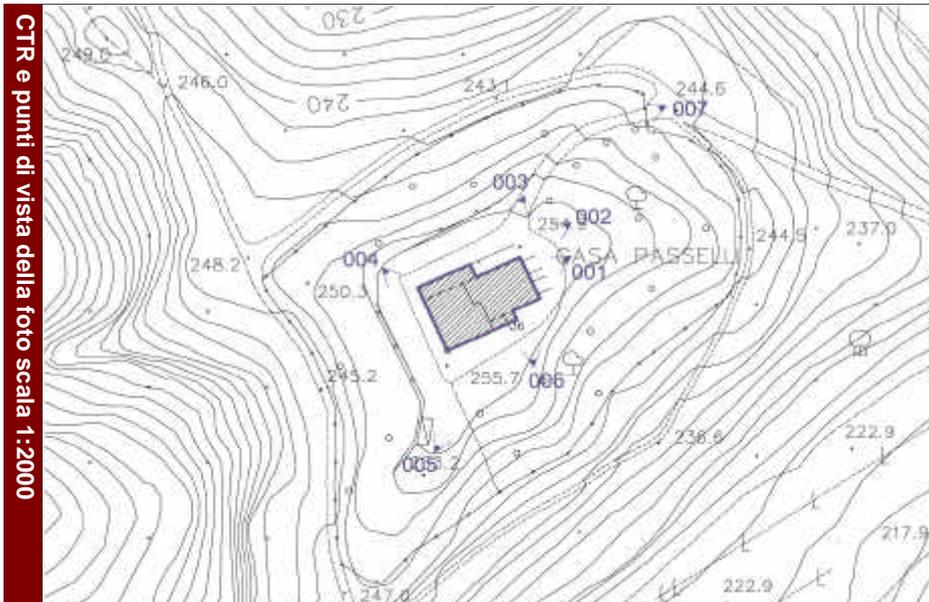

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

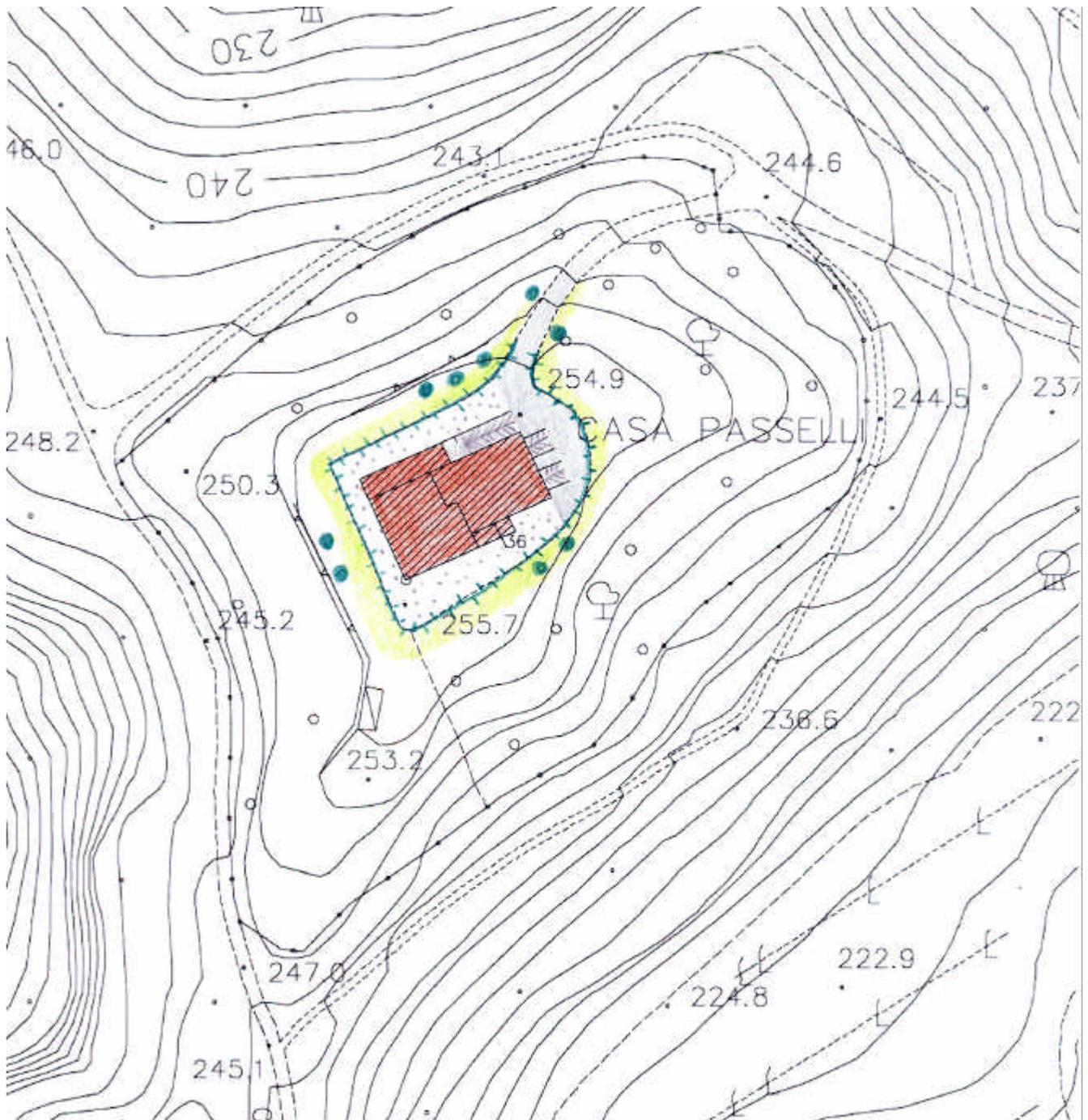

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino ristrutturato di recente, a pianta rettangolare a due e tre piani fuori terra intonacato. Ampliamenti costruiti in aderenza ad un piano e falda unica in pietra faccia-vista con aperture ad arco a tutto sesto e volume ad un piano con terrazza sovrastante. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

**Facciate** Riconfigurazione delle facciate con l'obiettivo di recuperare l'edificio al carattere originario.

**Coperture**

**Resede**

In caso di rifacimento obbligo di eliminazione delle viabilità d'accesso in c.l.s..

**Superfettazioni**

**Altro**

Miglioramento del contesto ambientale con la sostituzione degli elementi in contrasto (recinzioni, scale metalliche, ecc.).



002



004



005



006



007

**DENOMINAZIONE** Passelli Basso

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

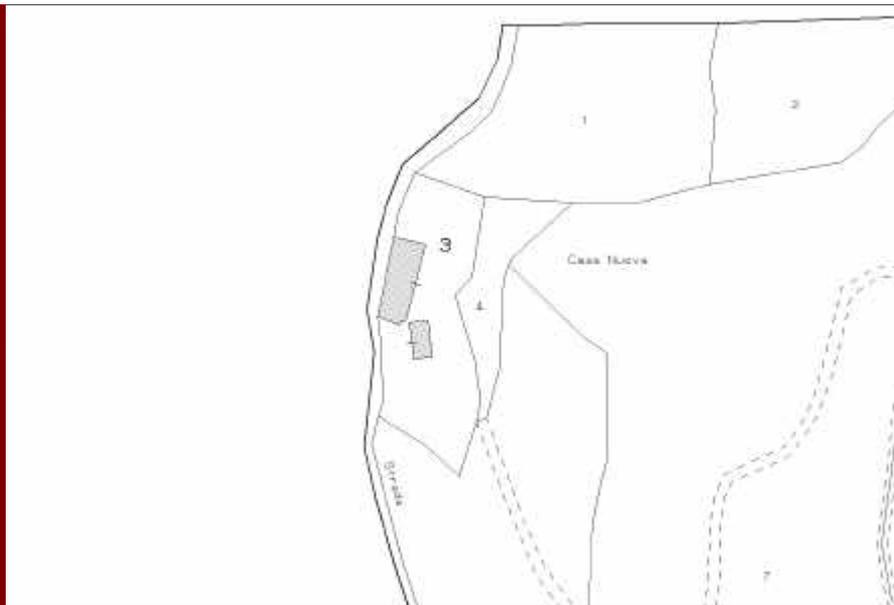
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**0**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 27

**Numero particella**

3

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



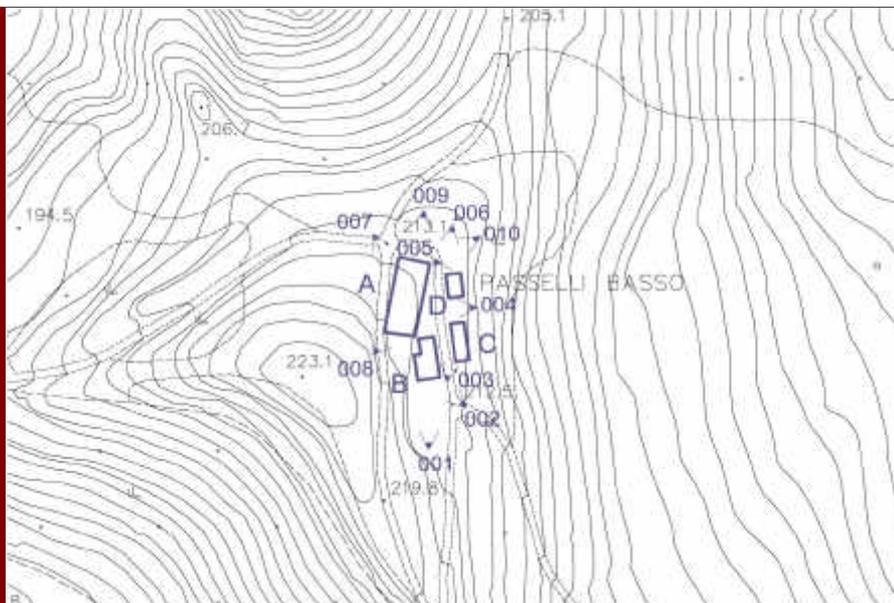

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



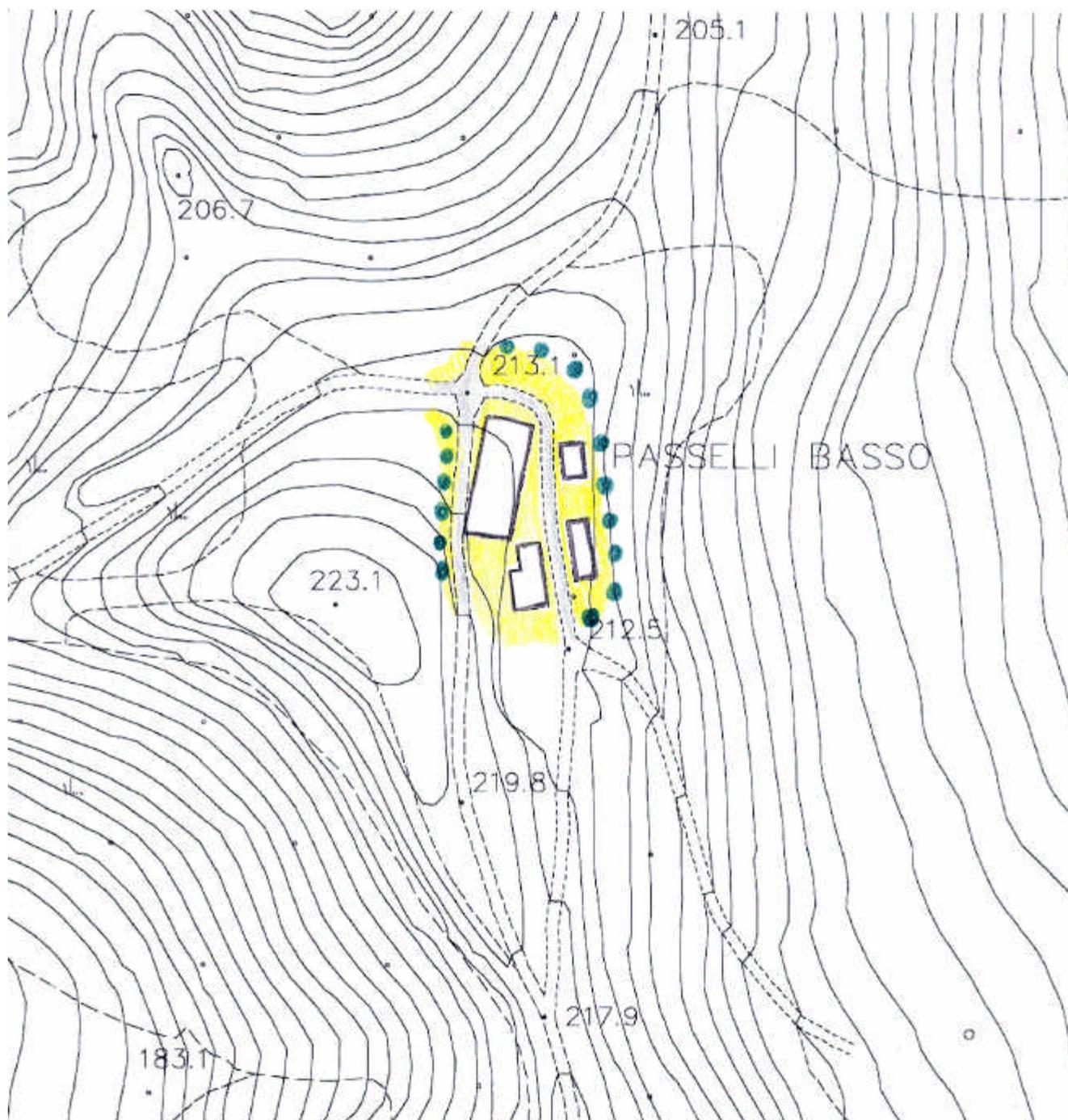

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al Catasto Leopoldino, costruita su un dislivello naturale del terreno è in parte seminterrato, pianta rettangolare, a due e tre piani, tetto a capanna. Nonostante sia in parte crollato sono ancora visibili alcune caratteristiche dell'edificio storico originario. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al Catasto Leopoldino, disposto su due livelli, tetto a capanna, apertura a piano terreno ad arco ribassato e al P.1° ad arco a sesto acuto, aperture sul prospetto laterale tamponate dal mandorlato. In epoca successiva è stato realizzato un ampliamento costruito in aderenza. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

**Facciate**    Recupero degli edifici originari ad usi compatibili con ricostruzione documentale della consistenza volumetrica.

**Coperture**

**Resede**

Recupero delle pertinenze agricole e dell'aia nel rispetto della tipologia rurale.

**Superfettazioni**

**Altro**

Ristrutturazione urbanistica degli edifici minori nel rispetto delle caratteristiche architettoniche.



003



004



005



006



007



008



009



010

**DENOMINAZIONE** Palazzotto

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

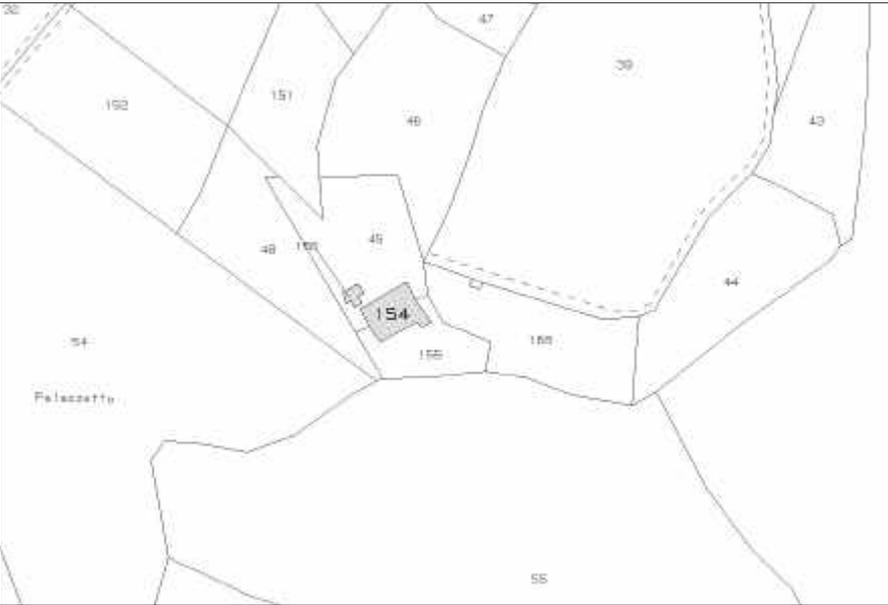
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7795**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 24

**Numero particella**

154-156

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

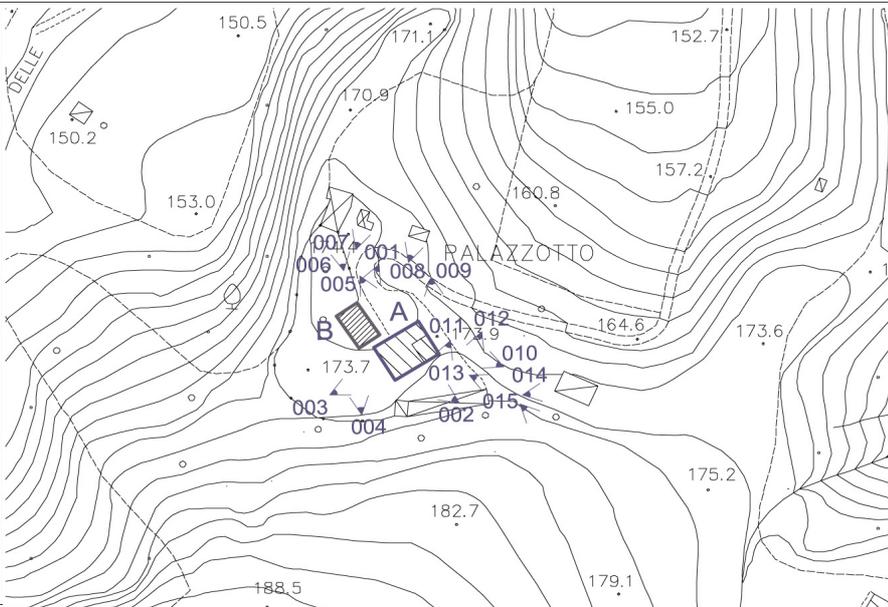

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

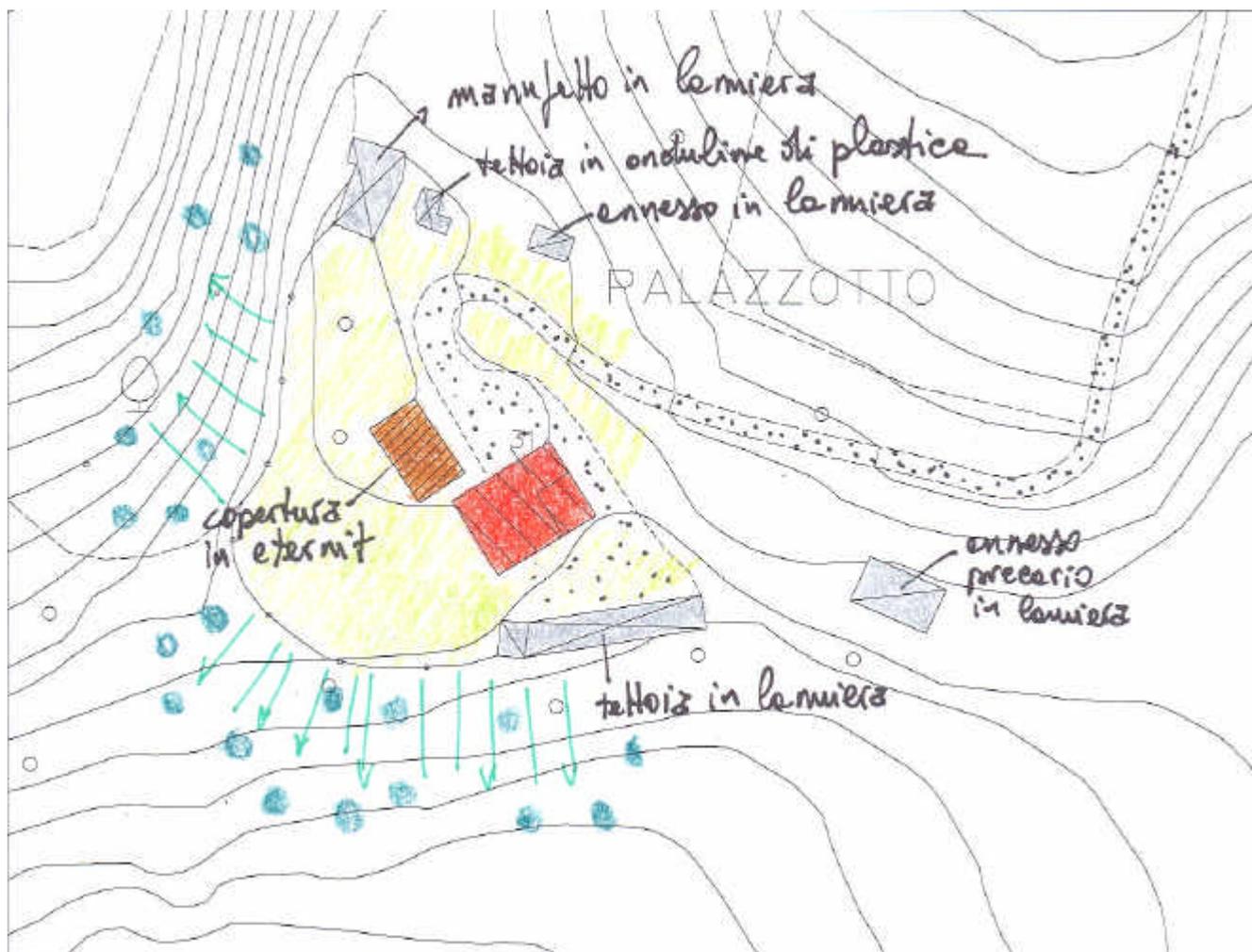

**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



002



005



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia     orto     giardino     fienile     porcilaia     pollaio     baracche     garages     tettoia     box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio rurale presente al Catasto Leopoldino a pianta rettangolare due piani fuori terra, tetto a capanna. L'angolo sud est è caratterizzato da un volume a tre piani, forse un antico fienile o una torretta colombaia. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

**Facciate** Ristrutturazione complessiva estesa a tutta l'area con l'obbiettivo di eliminare tutti gli elementi in contrasto con la tipologia originaria.

**Coperture**

**Resede**

Eliminazione totale di tutti gli elementi precari e oggetto di degrado.

**Superfettazioni**

**Altro**

Demolizione e ricostruzione degli annessi legittimi urbanisticamente, con linguaggio consono all'edificio rurale originario.



001



003



004



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015

**DENOMINAZIONE** Monte di Mezzo

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

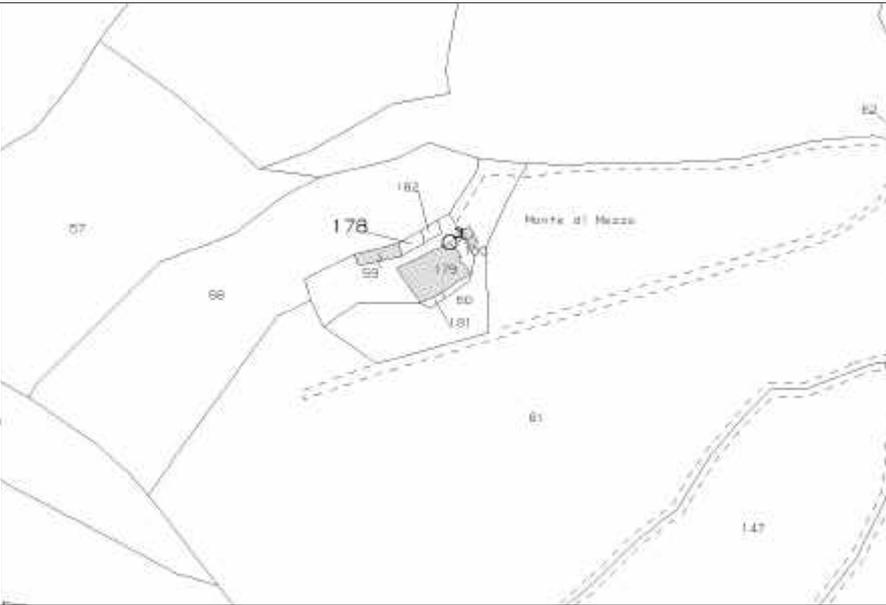
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7885**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 24

**Numero particella**

59-179-180

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

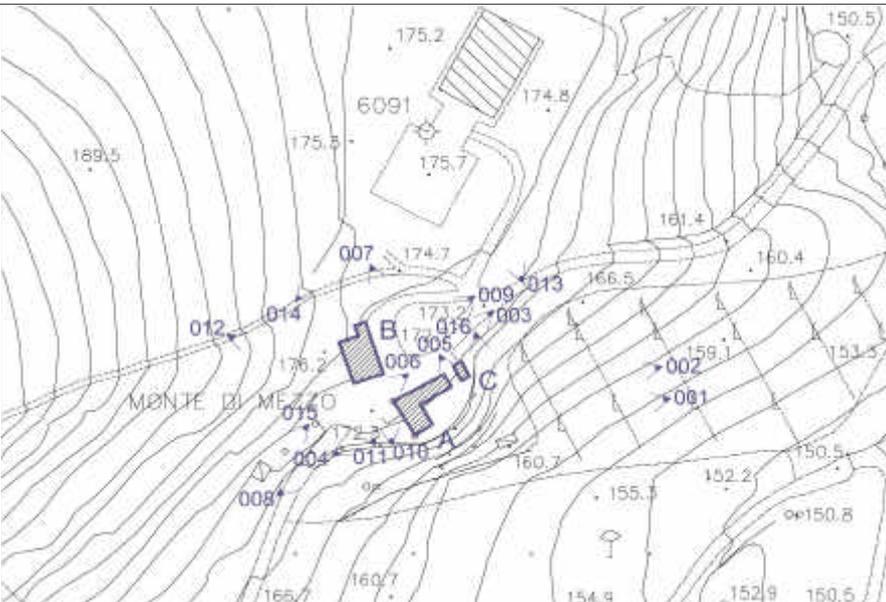

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato <input checked="" type="checkbox"/>	copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/>	muratura in laterizio <input type="checkbox"/>	residenza civile <input checked="" type="checkbox"/>
volume compatto <input type="checkbox"/>	copertura a padiglione <input type="checkbox"/>	muratura in pietra <input type="checkbox"/>	residenza rurale <input type="checkbox"/>
1 piano <input type="checkbox"/>	copertura mista <input type="checkbox"/>	muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>	uso agricolo <input type="checkbox"/>
2 piani <input checked="" type="checkbox"/>	copertura piana <input type="checkbox"/>	muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>	altri usi <input type="checkbox"/>
3 piani <input checked="" type="checkbox"/>		intonaco <input checked="" type="checkbox"/>	
più di 3 piani <input type="checkbox"/>		altro <input type="checkbox"/>	

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino che ha subito ampliamenti e modifiche tali da non essere più riconoscibile il nucleo storico originario. (Valore Nullo)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



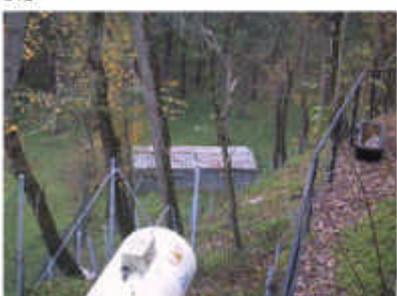
013



014



015



016

**DENOMINAZIONE** La Casuccia

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

<b>0</b>

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio**

24
----

**Numero particella**

197
-----

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

--

**Pratica edilizia**

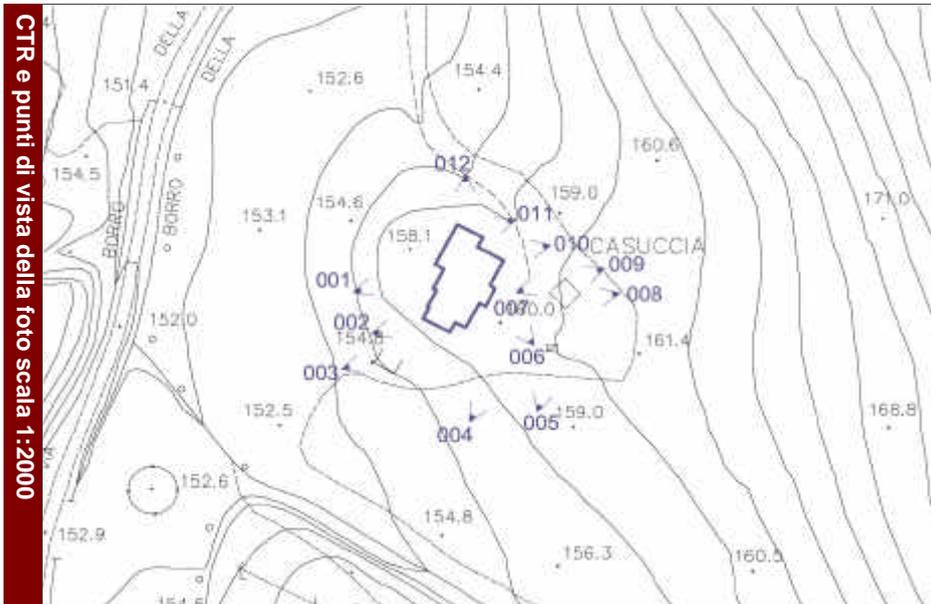

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

--

**Pratica edilizia**

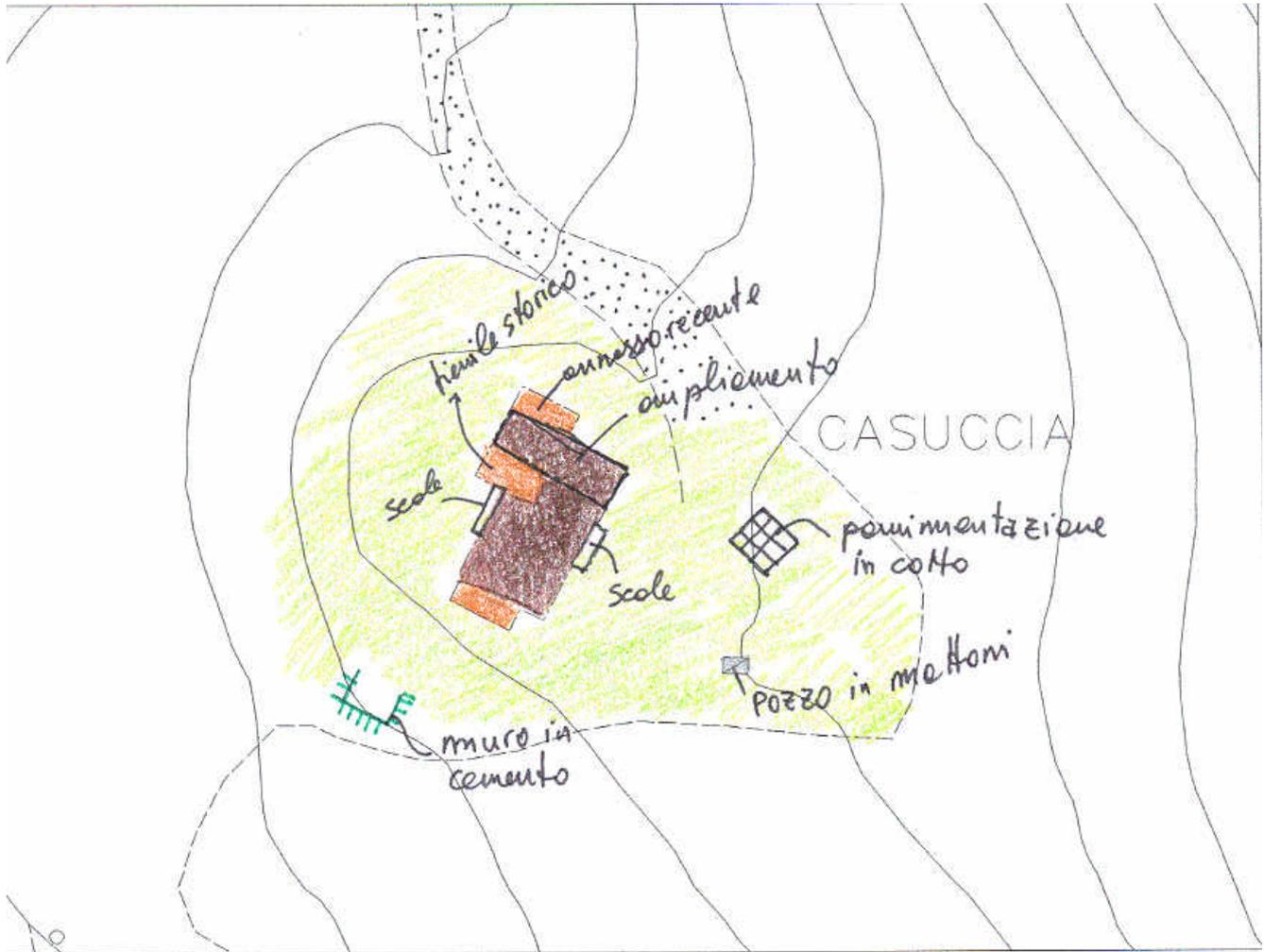

**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input type="checkbox"/>               | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/>            |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input checked="" type="checkbox"/>    | residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                   | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>      | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                   | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>    | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |  | intonaco <input type="checkbox"/>                         |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |  | altro <input type="checkbox"/>                            |  |

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio dismesso presente al Catasto Leopoldino, a pianta rettangolare a volume compatto, due piani fuori terra, tetto a padiglione, con addossato sul lato nord est il fienile, elemento che sporge rispetto alla restante parte dell'edificio. Nonostante le modifiche è ancora riconoscibile il nucle storico originario. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |  |   |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>              | elevato <input type="checkbox"/>          |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>                 | di pregio <input type="checkbox"/>        |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>               | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/>          |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>               | inesistenti <input type="checkbox"/>      |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate  Edificio da recuperare ad usi compatibili con possibilità di intervento sulle facciate nel rispetto del carattere tipologico originario.

Coperture

Resede

Sistemazione resede con il mantenimento del carattere rurale.

Superfettazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012

**DENOMINAZIONE** Pancole

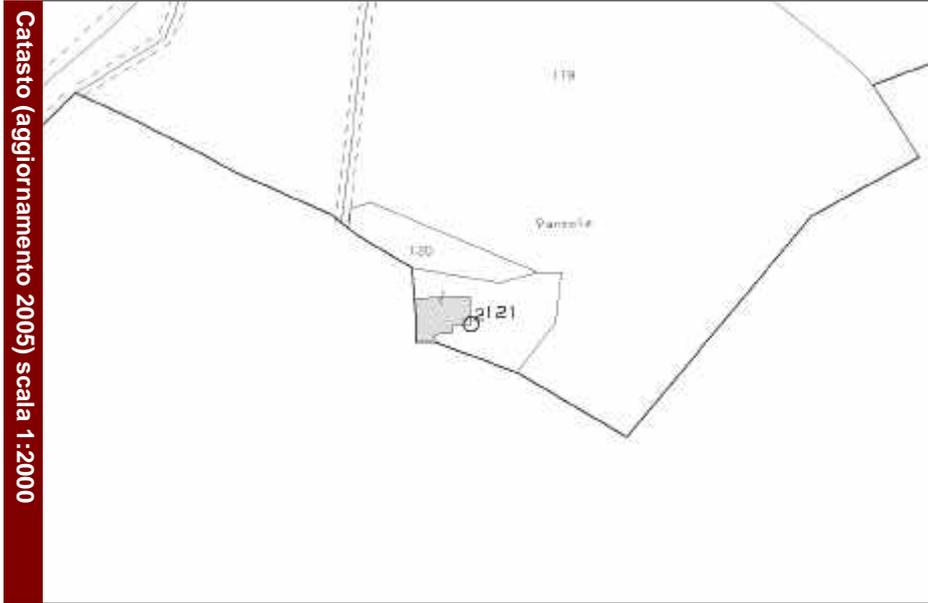
**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7972**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 24

**Numero particella**

121

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

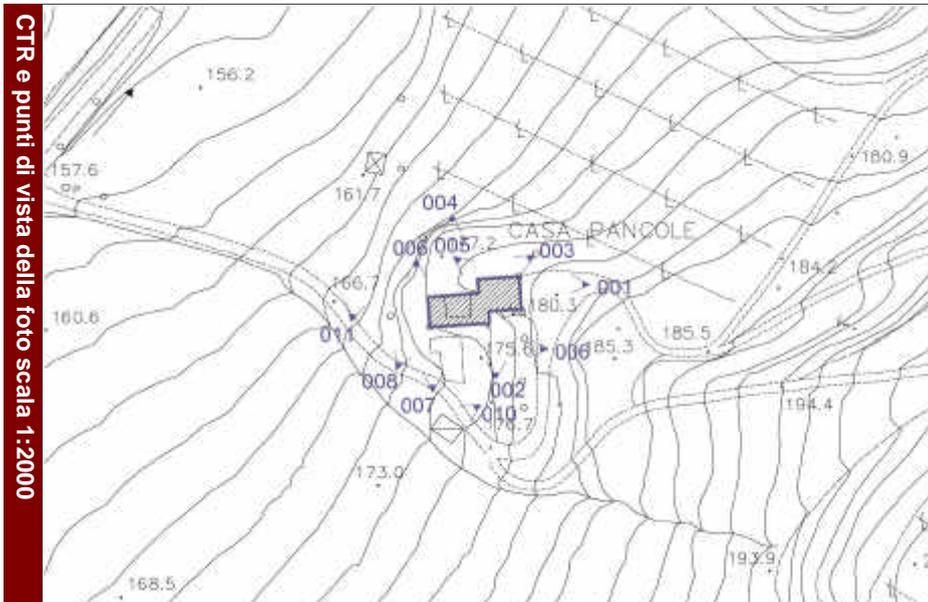
  
  


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

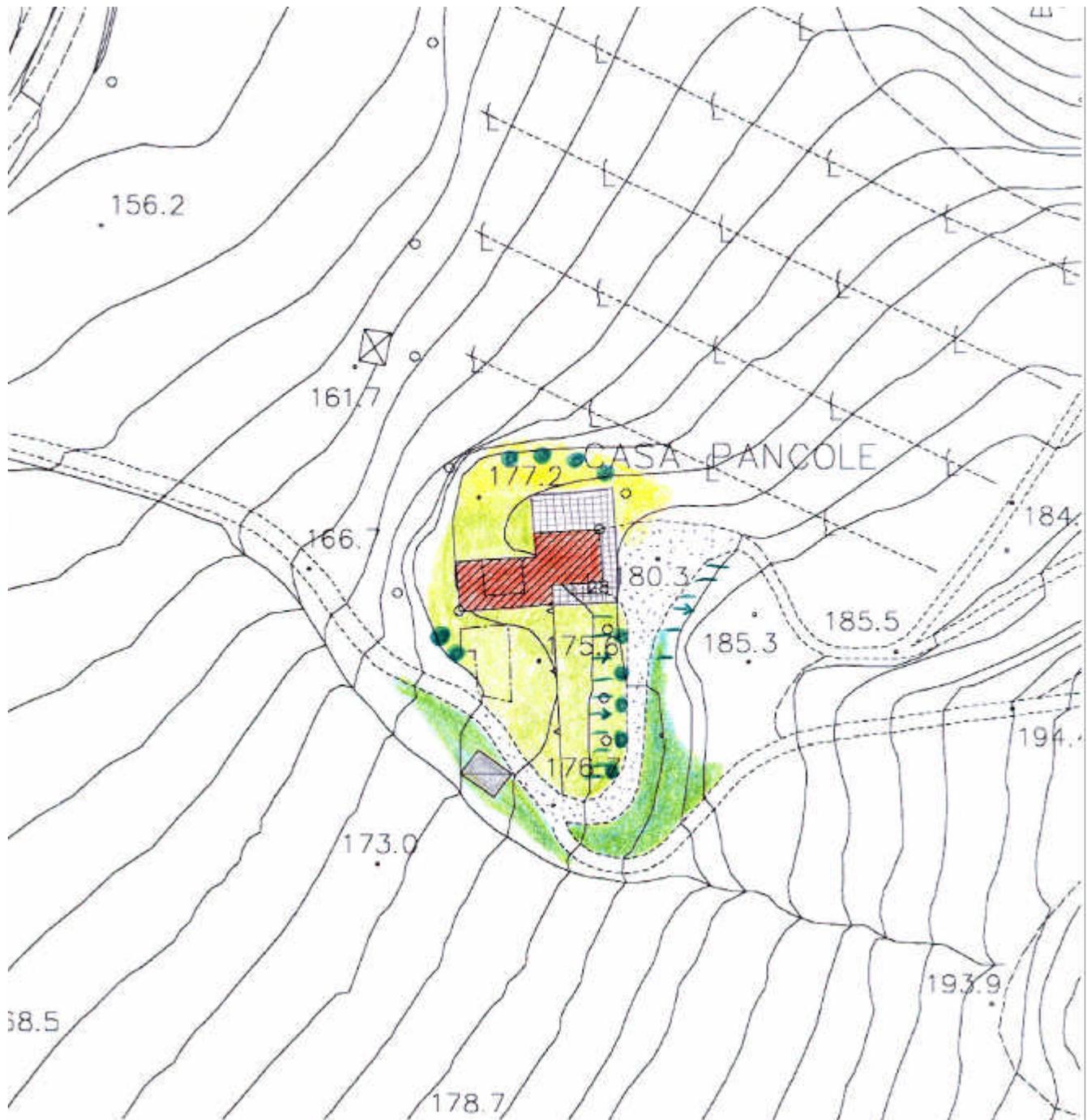
  
  



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>         | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input checked="" type="checkbox"/>         |   | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |   | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino, modificato sia in epoca antecedente al Catasto d'Impianto, sia di recente. Gli interventi di ampliamento hanno modificato significativamente la tipologia originaria. (Valore Scarso)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |  |   |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>              | elevato <input type="checkbox"/>            |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>                 | di pregio <input type="checkbox"/>          |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>               | buone <input type="checkbox"/>              |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>               | inesistenti <input type="checkbox"/>        |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



005



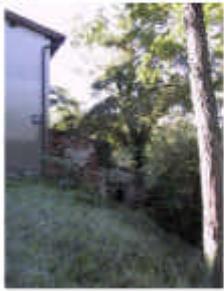
006



007



008



009



010



011

**DENOMINAZIONE** Casa La Vigna

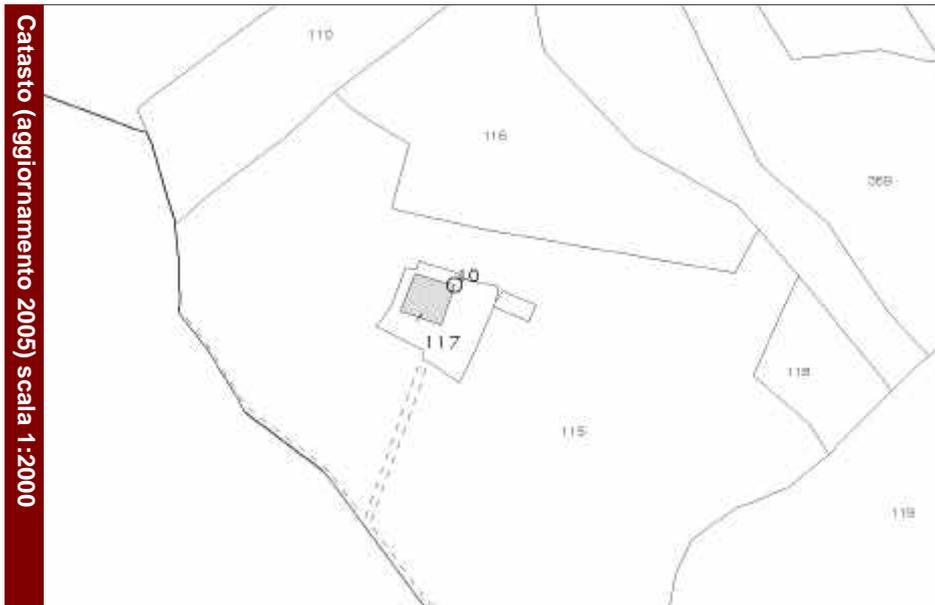
**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**8004**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 25

**Numero particella**

117

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

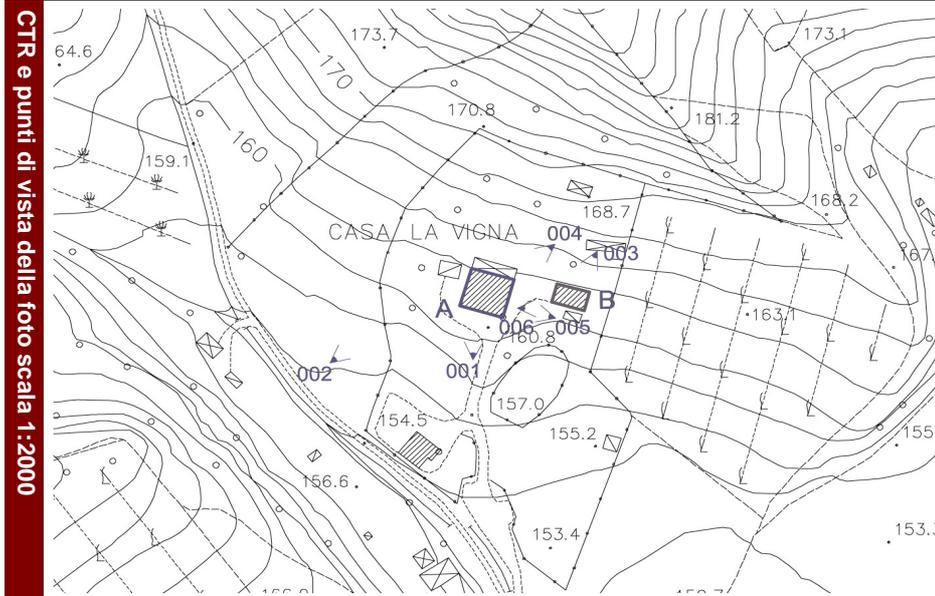



(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**





001



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Racinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

**CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI**

**Classificazione tipologica**

**Edificio principale**

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input type="checkbox"/>               | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                   | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                   | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |  | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |  | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

**Note sul complesso**

**Aree di pertinenza e annessi**

- aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

**Edifici minori**

Edificio A: edificio residenziale in parte presente al Catasto d'Impianto, successivamente sostituito o ampliato. (Valore Scarso)

**GIUDIZIO PRELIMINARE**

INTEGRITA' DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE	VALORE
perfettamente conservato <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/>	<b>ECCEZIONALE</b>
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input type="checkbox"/>	<b>BUONO</b>
con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>	buone <input type="checkbox"/>	<b>MEDIO</b>
con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/>	modeste <input checked="" type="checkbox"/>	<b>SCARSO</b>
completamente manomesso <input type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>	<b>NULLO</b>

**CLASSIFICAZIONE DI VALORE** **SCARSO**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

<b>Facciate</b>	<input type="text"/>
<b>Coperture</b>	<input type="text"/>
<b>Resede</b>	<input type="text"/>
<b>Superfetazioni</b>	<input type="text"/>
<b>Altro</b>	<input type="text"/>



002



003



005



006

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID\_EDIFICIO

**8024**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

**Dati catastali**

Numero foglio **27**

Numero particella

**178-225-226-261-250**

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

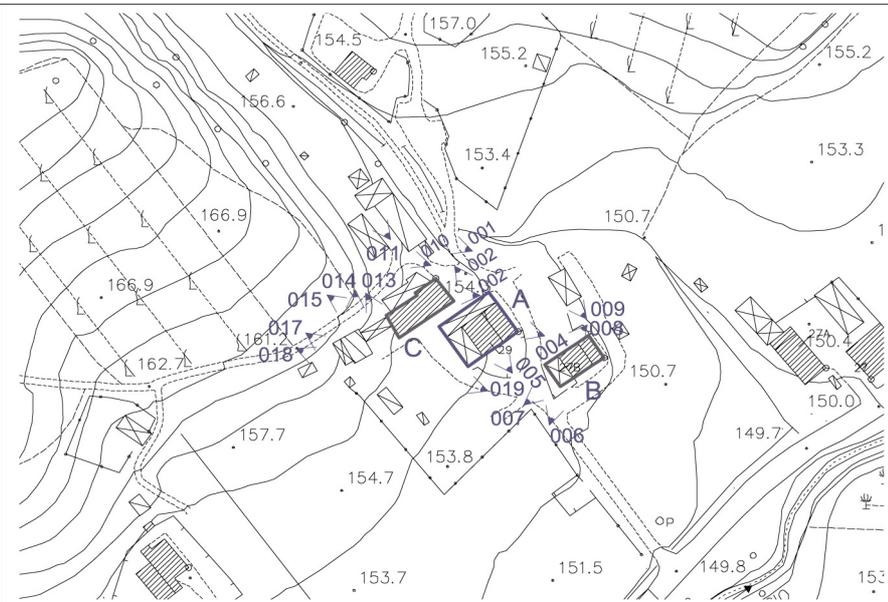

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia


CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



004



005



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

**CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI**

**Classificazione tipologica** casa colonica con torre (leopoldina)

**Edificio principale**

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input type="checkbox"/>               | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                   | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                   | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input checked="" type="checkbox"/>         |  | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |  | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

**Note sul complesso** Edificio A: edificio residenziale.

**Aree di pertinenza e annessi**

- aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

**Edifici minori**

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto, oggetto di pesanti ampliamenti in contrasto con la tipologia originaria. (Valore Scarso)

**GIUDIZIO PRELIMINARE**

INTEGRITA' DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE	VALORE
perfettamente conservato <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/>	<b>ECCEZIONALE</b>
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input type="checkbox"/>	<b>BUONO</b>
con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>	buone <input type="checkbox"/>	<b>MEDIO</b>
con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/>	modeste <input checked="" type="checkbox"/>	<b>SCARSO</b>
completamente manomesso <input type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>	<b>NULLO</b>

**CLASSIFICAZIONE DI VALORE** **SCARSO**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Facciate	
Coperture	
Resede	
Superfetazioni	
Altro	



001



002



003



006



007



008



009



010



011



012



013



014



017



018



019

**DENOMINAZIONE** Il Quercio

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

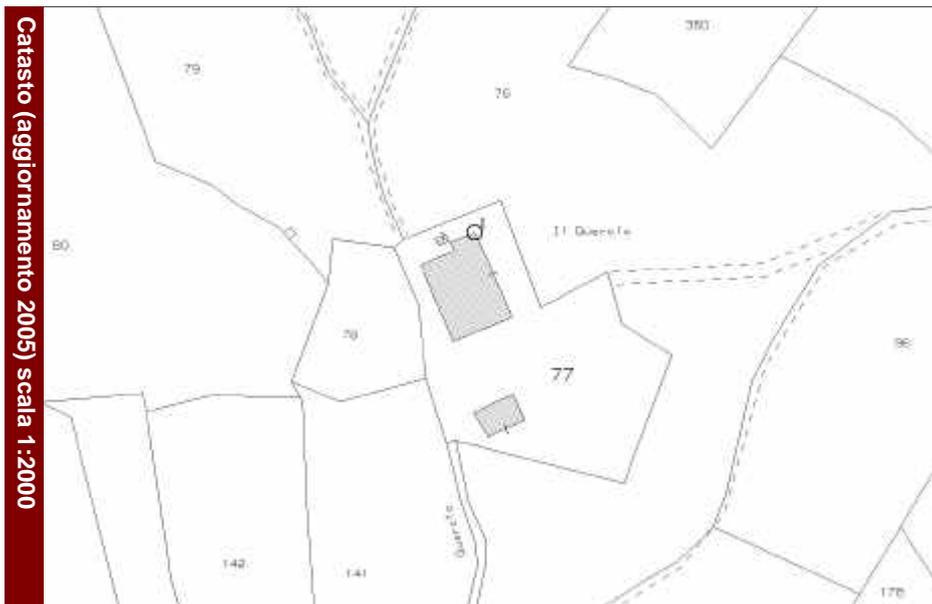
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7916**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 25

**Numero particella**

77

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



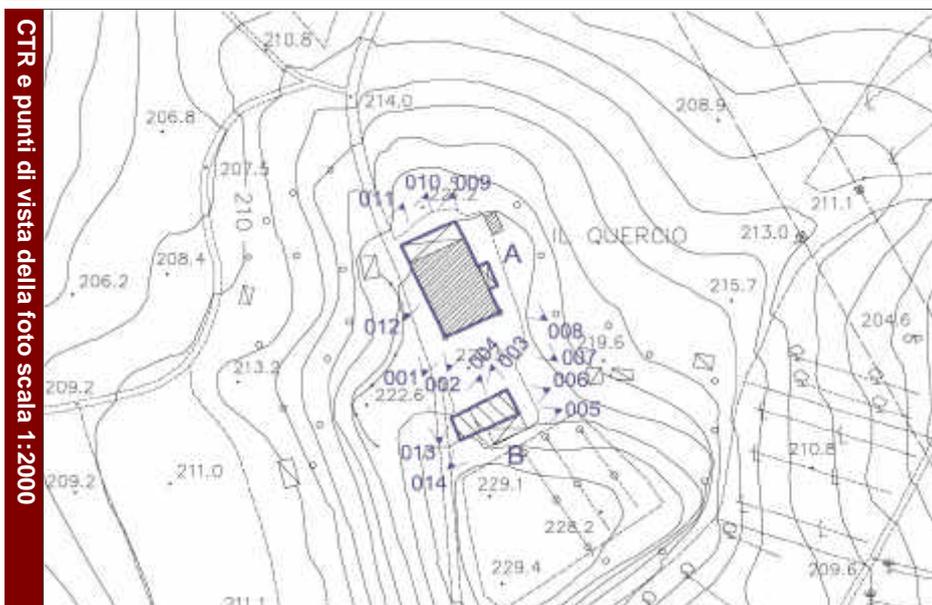

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**




CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



007



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: casa rurale presente al Catasto Leopoldino, volume compatto originario, androne con arco a tutto sesto, a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a padiglione. Annessi ad un piano costruiti in aderenza al prospetto laterale e tergale. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al Catasto d'Impianto, nonostante le manomissioni è ancora visibile la tipologia storica originaria. Pianta rettangolare, disposto su due livelli, tetto a capanna, porta di accesso ad arco a tutto sesto, aperture tamponate da mandorlato, tettoia laterale. Annessi costruiti in aderenza. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

**Facciate** Ricomposizione delle facciate nel rispetto delle caratteristiche tipologiche originarie degli edifici.

**Coperture** Ripristino con recupero del materiale ancora in buone condizioni.

**Resede** Individuazione e sistemazione degli spazi aperti con la sostituzione della pavimentazione in elementi in c.l.s..

**Superfettazioni** Eliminazione elementi degradanti delle facciate e gli annessi di lamiera.

**Altro**



002



003



004



005



006



008



009



010



011



012



013



014





Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

**CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI**

**Classificazione tipologica**

**Edificio principale**

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input type="checkbox"/>               | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                   | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                   | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |  | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |  | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

**Note sul complesso**

**Aree di pertinenza e annessi**

- aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

**Edifici minori**

Edificio presente al Catasto d'Impianto oggetto di ampliamenti e trasformazioni successive che hanno alterato la struttura originaria. (Valore Scarso)

**GIUDIZIO PRELIMINARE**

INTEGRITA' DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE	VALORE
perfettamente conservato <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/>	<b>ECCEZIONALE</b>
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input type="checkbox"/>	<b>BUONO</b>
con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>	buone <input type="checkbox"/>	<b>MEDIO</b>
con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/>	modeste <input checked="" type="checkbox"/>	<b>SCARSO</b>
completamente manomesso <input type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>	<b>NULLO</b>

**CLASSIFICAZIONE DI VALORE** **SCARSO**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

<b>Facciate</b>	<input type="text"/>
<b>Coperture</b>	<input type="text"/>
<b>Resede</b>	<input type="text"/>
<b>Superfetazioni</b>	<input type="text"/>
<b>Altro</b>	<input type="text"/>



001



002

**DENOMINAZIONE** Rigiaia di Sopra

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

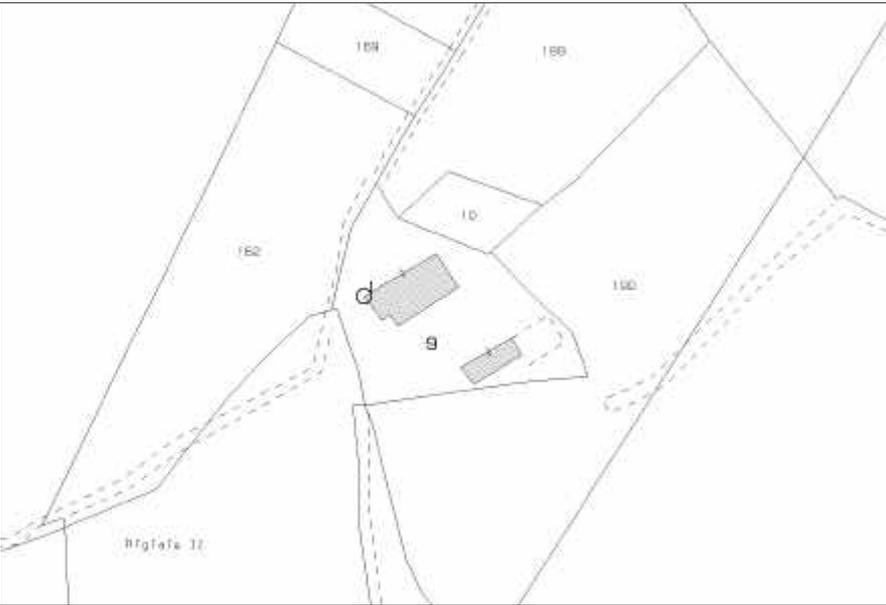
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7670**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

### Dati catastali

**Numero foglio** 24

**Numero particella**

9

### INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



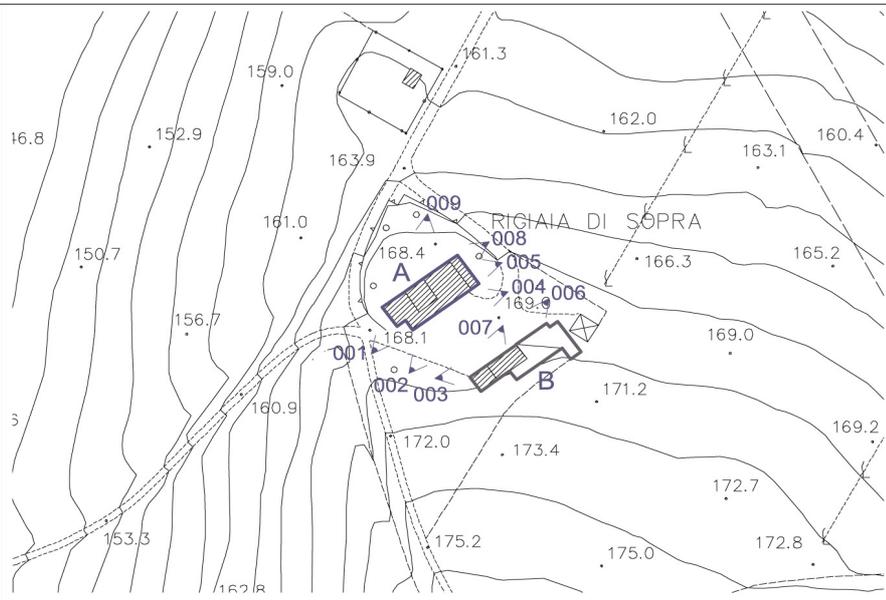

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**




CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



004



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: casa colonica a due piani, intonacata, copertura a capanna in coppi ed embrici. Torre centrale con copertura alla toscana, loggiato e portico con archi a sesto ribassato. Ristrutturata di recente con l'inserimento di elementi in contrasto con la tipologia originaria. (Valore Medio)

Edificio B: Non Storico. Fienile con copertura a capanna in marsigliesi con orditura alla toscana. Ci sono due volumi addossati, uno in muratura, intonacato e copertura in marsigliesi; uno in legno da ritenere valido per il solo ingombro volumetrico. (Valore Nullo)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

**Facciate**    Recupero della tipologia originaria con la rimozione degli elementi aggiunti di dubbia legittimità edilizia. Recupero del fienile con il mantenimento dell'ingombro volumetrico dell'edificio e la rimozione di elementi impropri.

**Coperture**   

**Resede**   

**Superfettazioni**   

**Altro**    Possibilità di recupero delle volumetrie legittime in un nuovo corpo di fabbrica purchè consono al carattere architettonico dell'edificio.



001



003



005



006



007



008



009

**DENOMINAZIONE** Rigiaia

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7446**



**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**

**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 24

**Numero particella**

7-210

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

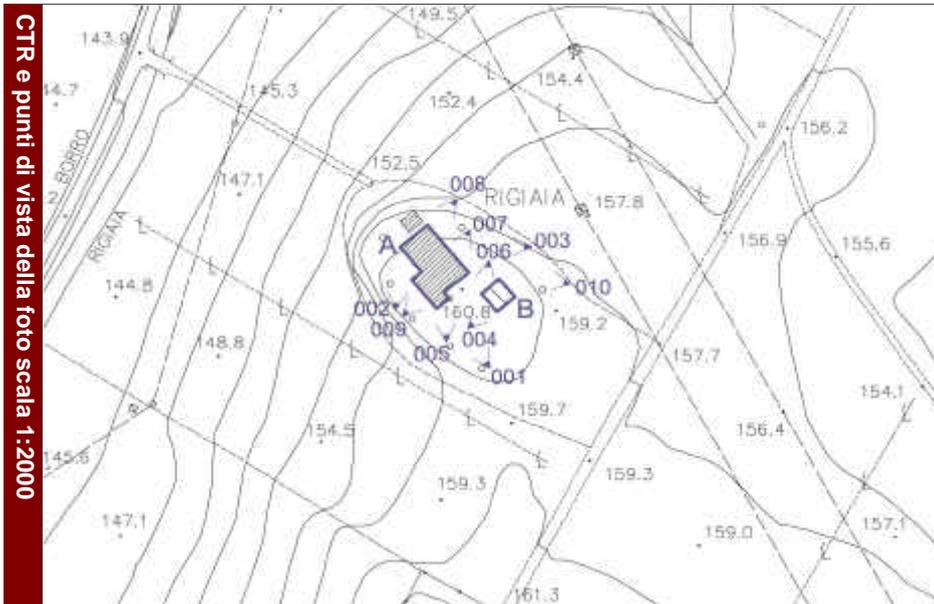
  
  


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



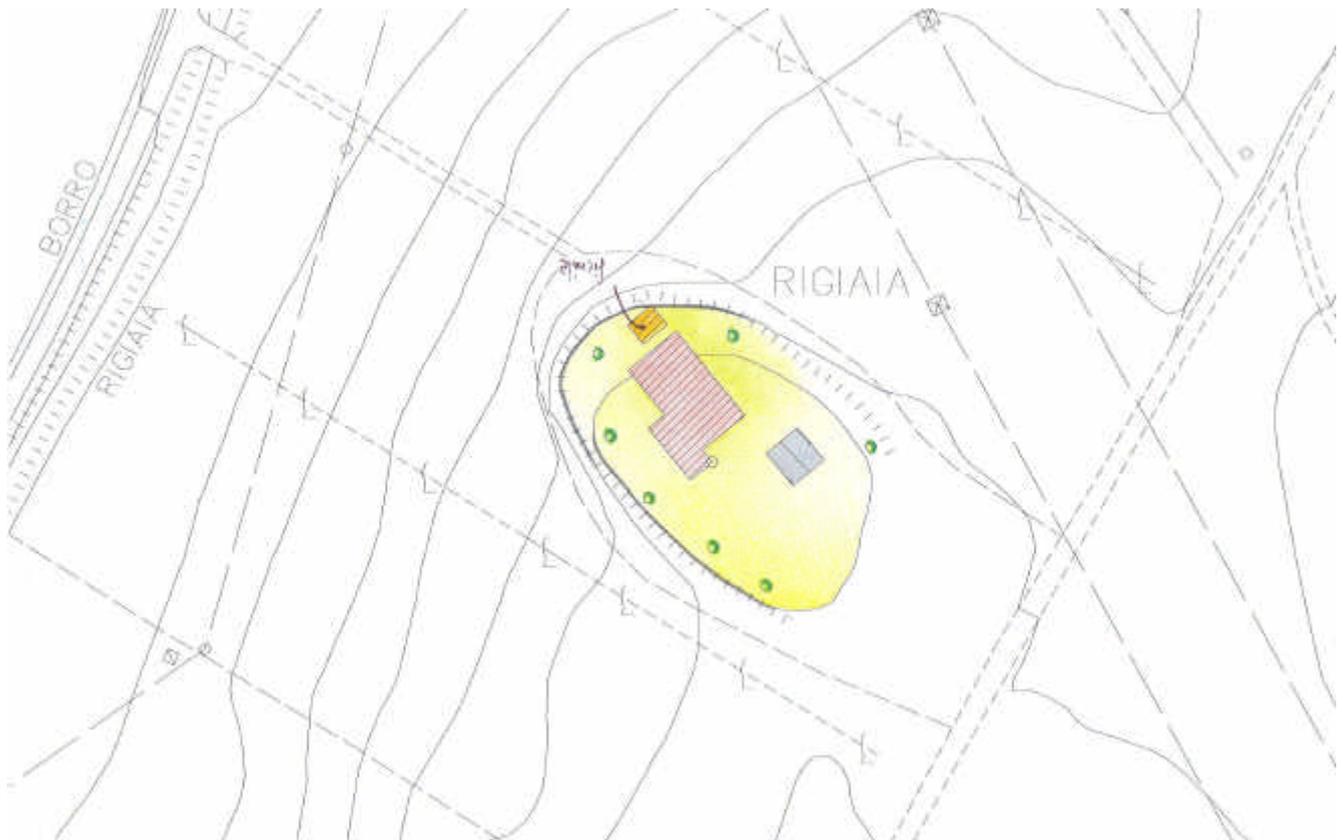
**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



001



005



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

**Classificazione tipologica** casa colonica

**Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche**

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input type="checkbox"/>               | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                   | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                   | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |  | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |  | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

**Note sul complesso** Edificio A: casa colonica, Edificio B: fienile.

## Aree di pertinenza e annessi

 aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto 

## Edifici minori

Edificio A: casa colonica a due piani con elementi tipici nelle aperture, degli edifici rurali corredata di fienile, su due livelli oggetto di rialzamento della copertura. (Valore Buono)

Edificio B: fienile da ristrutturare, a due piani, conserva la tipologia originaria, fatto salvo per il rialzamento della copertura. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |   |   |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>           | elevato <input type="checkbox"/>          |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>              | di pregio <input type="checkbox"/>        |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>         | modeste <input type="checkbox"/>          |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>            | inesistenti <input type="checkbox"/>      |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

**Facciate** Intervento di recupero delle facciate con mantenimento delle aperture e intonacatura degli archi in mattoni e sostituzione o riverniciatura degli infissi.

**Coperture**
**Resede**

Individuazione e sistemazione spazi aperti nel rispetto del carattere rurale del complesso.

**Superfettazioni**
**Altro**



002



003



004



006



007



008

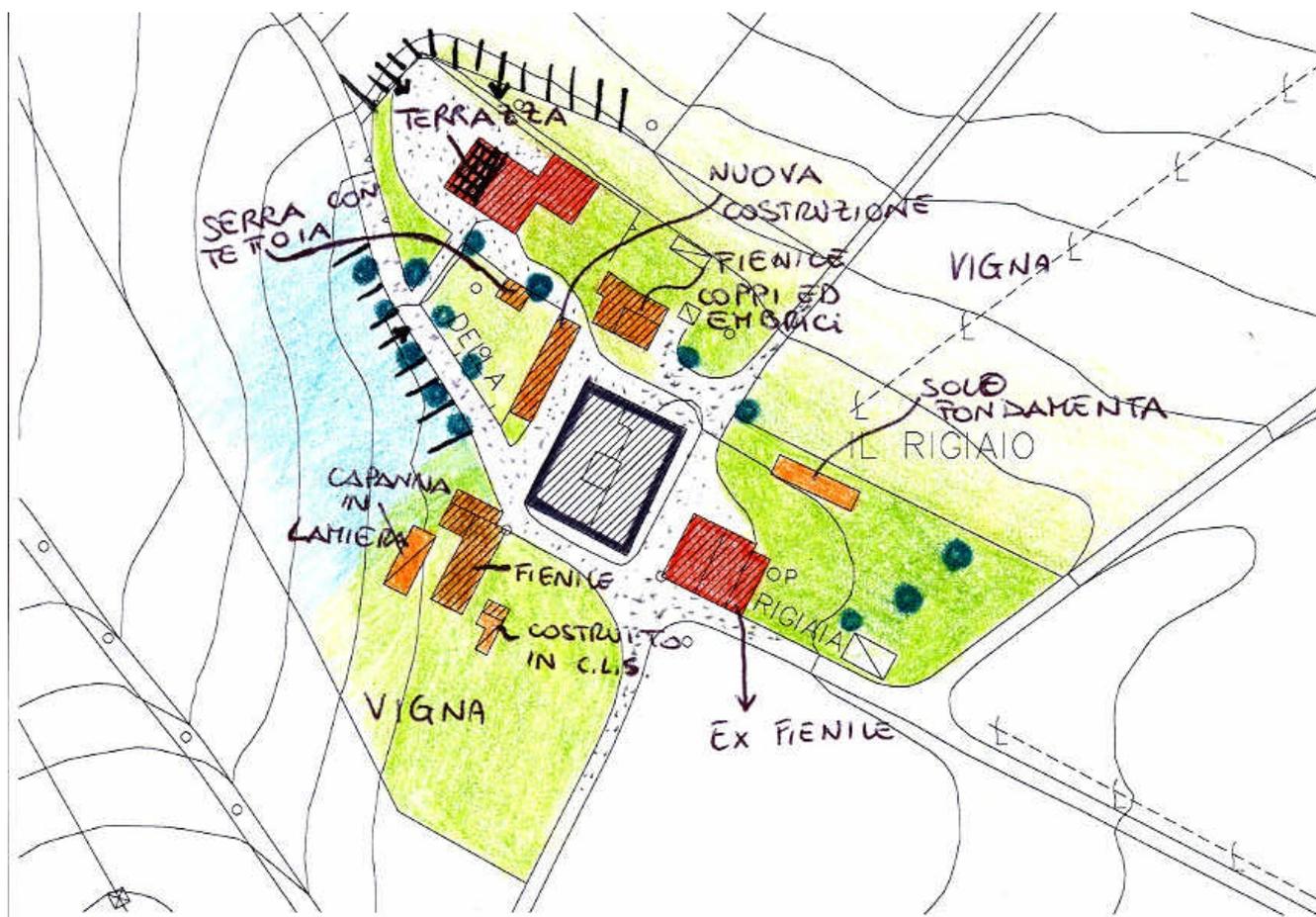


009



010





Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

**Edificio principale**

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato <input type="checkbox"/>	copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/>	muratura in laterizio <input type="checkbox"/>	residenza civile <input checked="" type="checkbox"/>
volume compatto <input checked="" type="checkbox"/>	copertura a padiglione <input type="checkbox"/>	muratura in pietra <input type="checkbox"/>	residenza rurale <input type="checkbox"/>
1 piano <input type="checkbox"/>	copertura mista <input type="checkbox"/>	muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>	uso agricolo <input type="checkbox"/>
2 piani <input type="checkbox"/>	copertura piana <input type="checkbox"/>	muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>	altri usi <input type="checkbox"/>
3 piani <input checked="" type="checkbox"/>		intonaco <input checked="" type="checkbox"/>	
più di 3 piani <input type="checkbox"/>		altro <input type="checkbox"/>	

**Note sul complesso** Complesso colonico di antica formazione presente con l'edificio principale (A) e l'edificio minore (C) al Catasto Leopoldino. L'aggregazione composita lascia intendere una costruzione complessa realizzata in momenti diversi adottando i manufatti alle esigenze d'uso. Il complesso è da tutelare nella sua complessità.

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: casa colonica leopoldina, con colombaia, aperture ad arco al piano terra, probabilmente a due piani in origine e sopraelevata in epoche successive. La muratura è in mattoni e ciottoli d'Arno. La copertura, in coppi ed embrici, è a padiglione ma discontinua per le sopraelevazioni. (Valore Buono)

Edificio B: Non storico. Edificio di recente ristrutturazione a pianta rettangolare, ad un piano, con tetto a capanna, intonacato, utilizzato come laboratorio per disabili. Purtroppo il tentativo di proporre un edificio di carattere innovativo non appare riuscito e anzi rappresenta un elemento di disturbo nell'insieme del complesso. (Valore Nullo)

Edificio C: Villa di gradevoli proporzioni, in origine a pianta rettangolare ed ampliata dopo il 1942. L'edificio è intonacato, a due piani, ed è circondato da un giardino. (Valore Buono)

Edificio D: Ex stalla, presente al catasto d'Impianto. L'edificio è in parte a due piani (fienile al piano superiore), ed in parte ad un piano. Copertura a capanna con manto in coppi ed embrici. L'edificio è stato certamente ampliato dopo il 1942, ma non è di facile lettura il volume originale. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/>
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input type="checkbox"/>
con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/>	buone <input checked="" type="checkbox"/>
con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>	modeste <input type="checkbox"/>
completamente manomesso <input type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

**Facciate** Possibilità di intervento sull'intero complesso con la finalità di salvaguardare gli elementi originari e di introdurre elementi innovativi nel rispetto delle caratteristiche architettoniche del complesso colonico.

**Coperture**

**Resede**

**Superfettazioni**

**Altro**



003



004



007



008



009



011



012



013



014



017



018



019



020

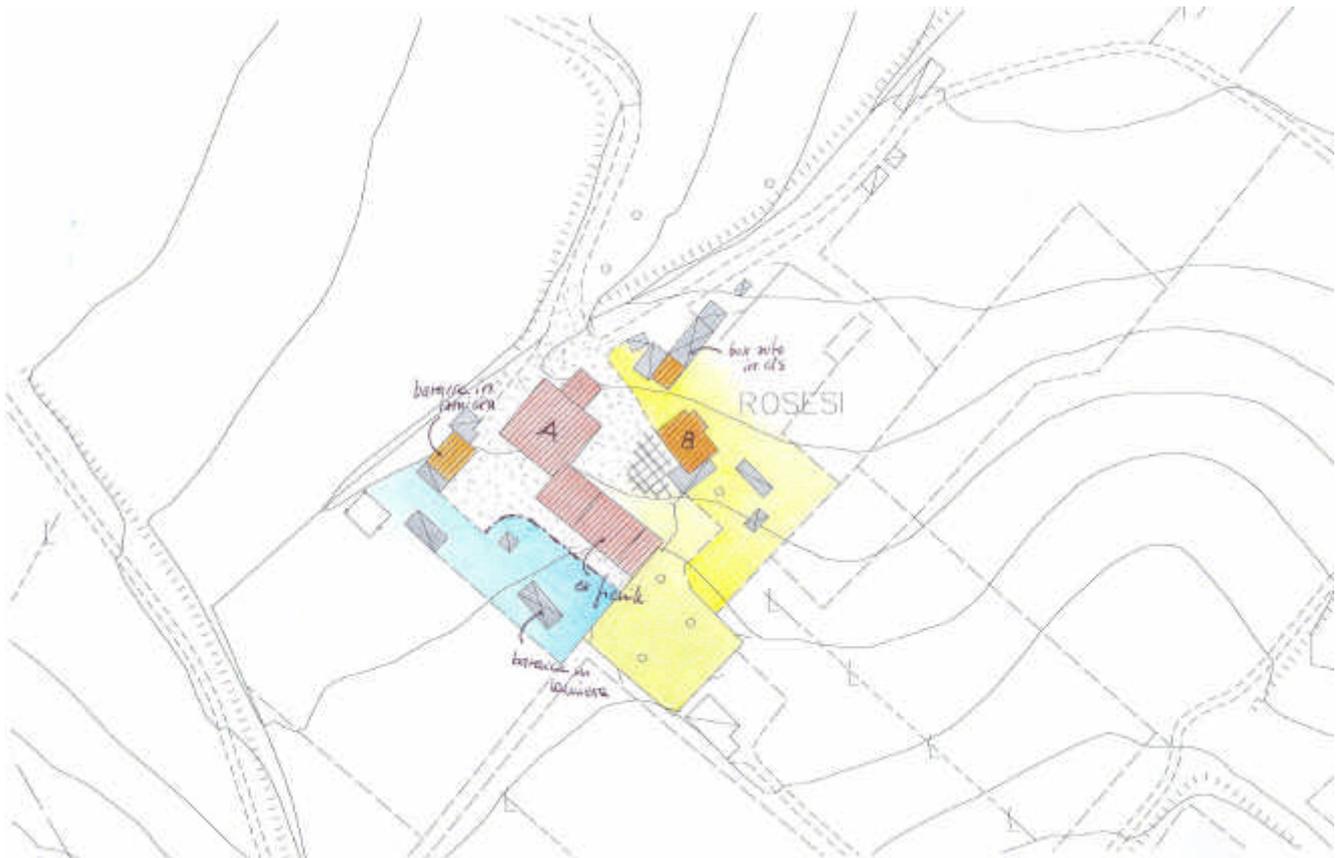


021



022





Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/>        | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/>              | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>     | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                      | copertura mista <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>           | copertura piana <input type="checkbox"/>            | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                      |   | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>               |   | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Complesso colonico presente al Leopoldino ed al Catasto d'Impianto. Interventi successivi hanno comportato la perdita della tipologia originaria. (Valore Scarso)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |  |   |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>              | elevato <input type="checkbox"/>          |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>                 | di pregio <input type="checkbox"/>        |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>               | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/>          |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>               | inesistenti <input type="checkbox"/>      |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015

**DENOMINAZIONE** Casina del Borro al Quercio

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

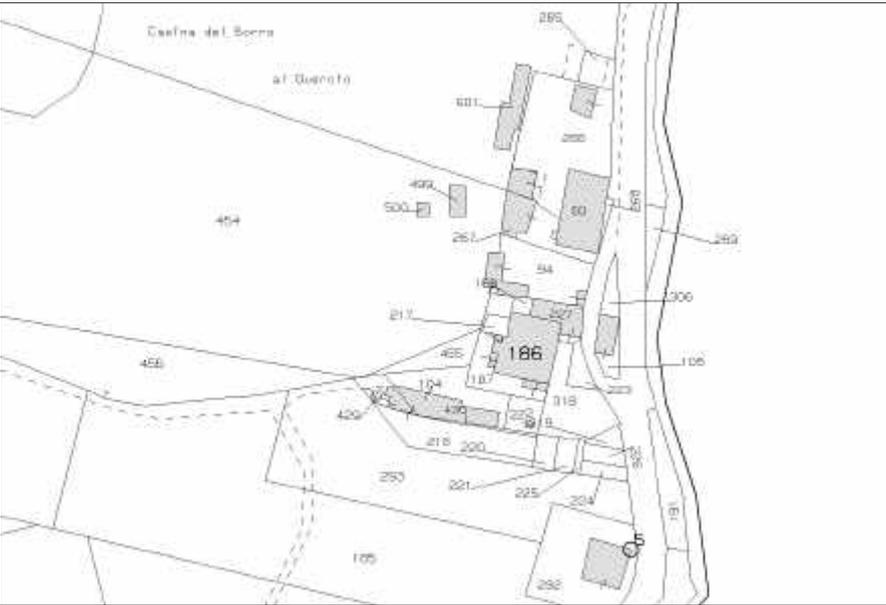
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7934**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

### Dati catastali

**Numero foglio** 25

**Numero particella**

93-94-186-187-227

### INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

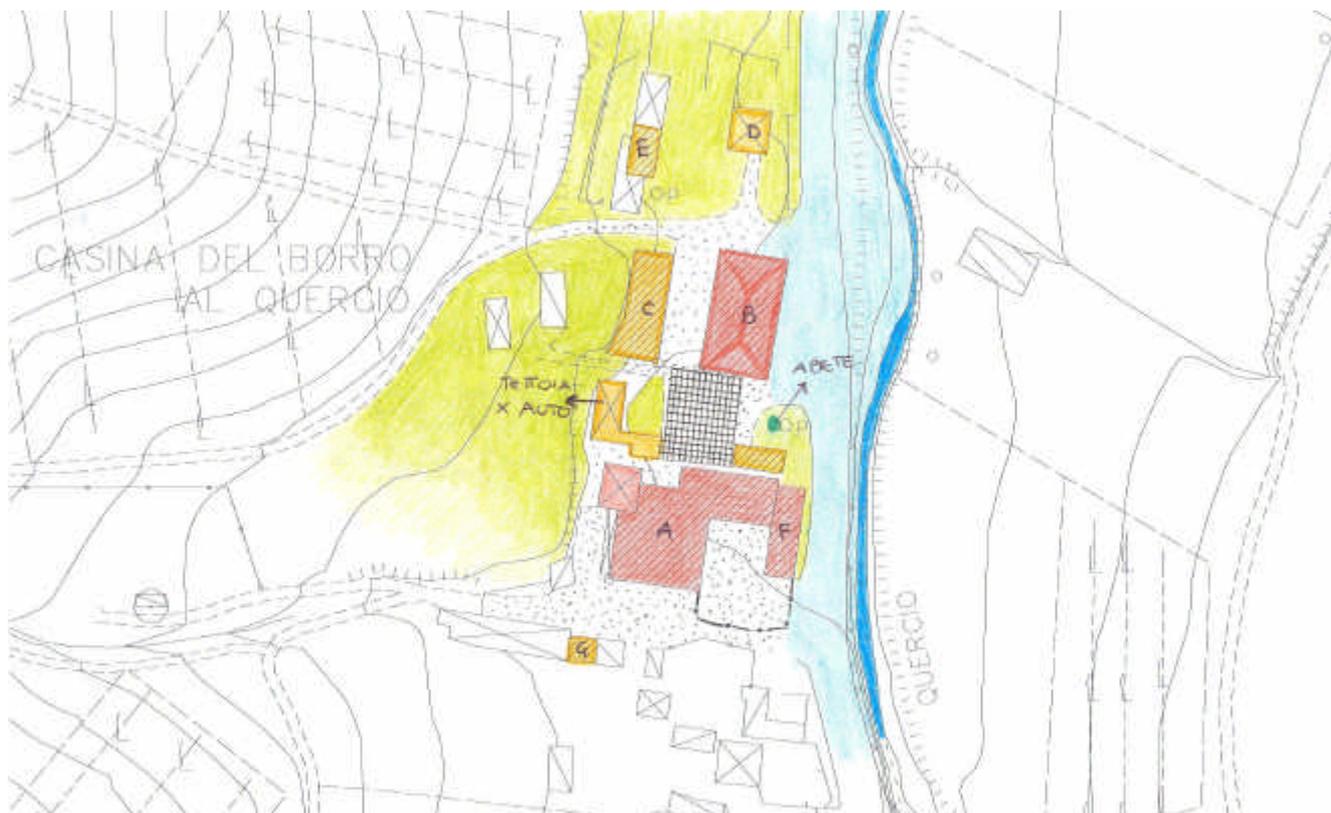

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



003



**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

**CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI**

**Classificazione tipologica** casa colonica

**Edificio principale**

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input type="checkbox"/>               | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                   | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                   | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |  | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |  | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

**Note sul complesso** Complesso colonico e annessi precari.

**Aree di pertinenza e annessi**

- aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

**Edifici minori**

Complesso colonico presente al leopoldino. Diversi interventi successivi hanno comportato un aggregazione edilizia non più riconoscibile alla tipologia originaria.

**GIUDIZIO PRELIMINARE**

INTEGRITA' DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE	VALORE
perfettamente conservato <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/>	<b>ECCEZIONALE</b>
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input type="checkbox"/>	<b>BUONO</b>
con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>	buone <input type="checkbox"/>	<b>MEDIO</b>
con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/>	modeste <input checked="" type="checkbox"/>	<b>SCARSO</b>
completamente manomesso <input type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>	<b>NULLO</b>

**CLASSIFICAZIONE DI VALORE** **SCARSO**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Facciate	
Coperture	
Resede	
Superfetazioni	
Altro	



002



004



005



006



009



010



011



012



013



014



015



016



017



018



019





**Legenda rilievo**

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

**Note sul complesso** Ex. complesso rurale presente al Catasto Leopoldino ormai annesso all'abitato urbano. Edifici principali recentemente ristrutturati con l'introduzione di alcuni elementi in contrasto con le caratteristiche degli stessi.

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio compatto a pianta regolare su due piani, con copertura a capanna in marsigliesi. Presenta la recente introduzione di elementi in contrasto come l'evidente balcone a sbalzo. (Valore Medio)

Edificio B: fienile a due piani con pareti in pietra a faccia-vista, presenta due archi a sesto ribassato, copertura a capanna in coppi ed embrici alla toscana. Addossata vi è una porcilaia in mattoni e una tettoia per ricovero attrezzi. (Valore Medio)

Edificio C: Edificio residenziale posto in aderenza ad altro, si sviluppa su due piani con copertura a capanna con marsigliesi. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

**Facciate** Eliminazione elementi in contrasto dell'edificio A.

**Coperture**

**Resede**

**Superfettazioni** Eliminazione della tettoia.

**Altro**



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013

**DENOMINAZIONE** Rapale

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

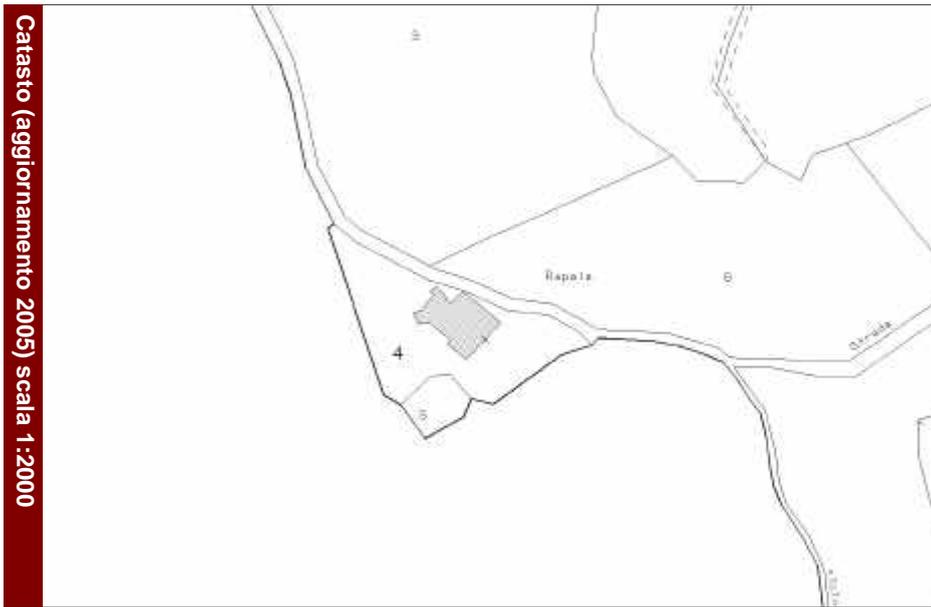
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7201**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 16

**Numero particella**

4

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



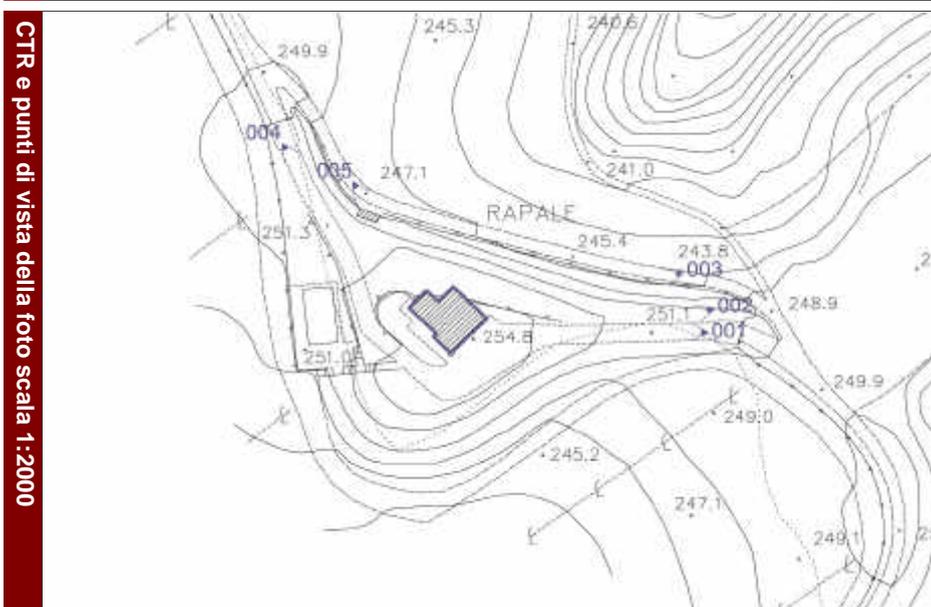

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**




**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

**Classificazione tipologica** villetta isolata

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>         | muratura in pietra <input checked="" type="checkbox"/>    | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>                | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>      | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>                | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>    | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |   | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>              |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |   | altro <input type="checkbox"/>                            |  |

**Note sul complesso** Edificio singolo presente al Catasto d'Impianto, in buona posizione. E' stato oggetto di recente ristrutturazione che ha trasformato l'ambito rurale originario in una tipologia a villetta isolata non consona al contesto

## Aree di pertinenza e annessi

 aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto 

## Edifici minori

Casa rurale a due piani in muratura di pietre a faccia a vista e parte intonacata. La copertura è a capanna con coppi ed embrici alla toscana. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |   |   |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>           | elevato <input type="checkbox"/>          |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>              | di pregio <input type="checkbox"/>        |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>         | modeste <input type="checkbox"/>          |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>            | inesistenti <input type="checkbox"/>      |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

 ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



003



004



005

**DENOMINAZIONE** Carpineta di Sotto

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

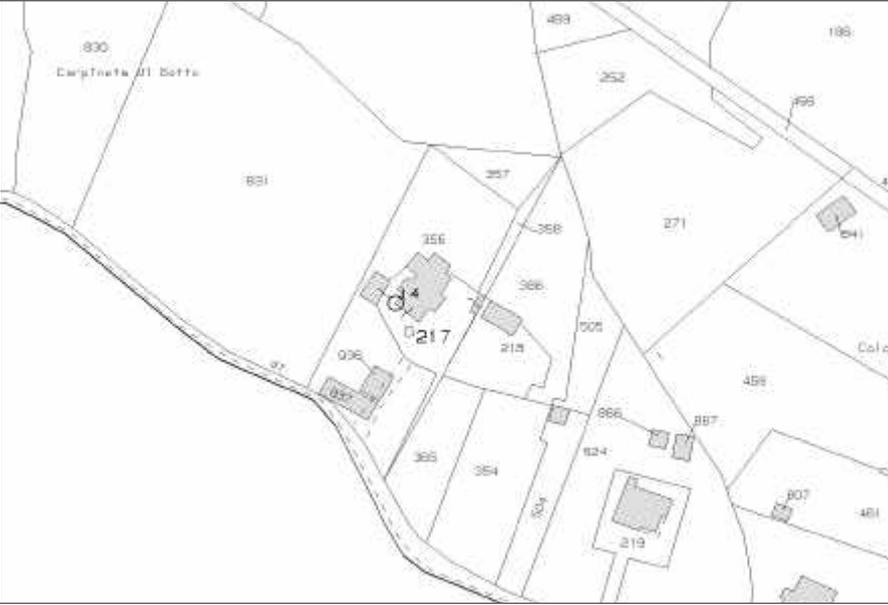
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7107**

**Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 18

**Numero particella**

217-218-936-937

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

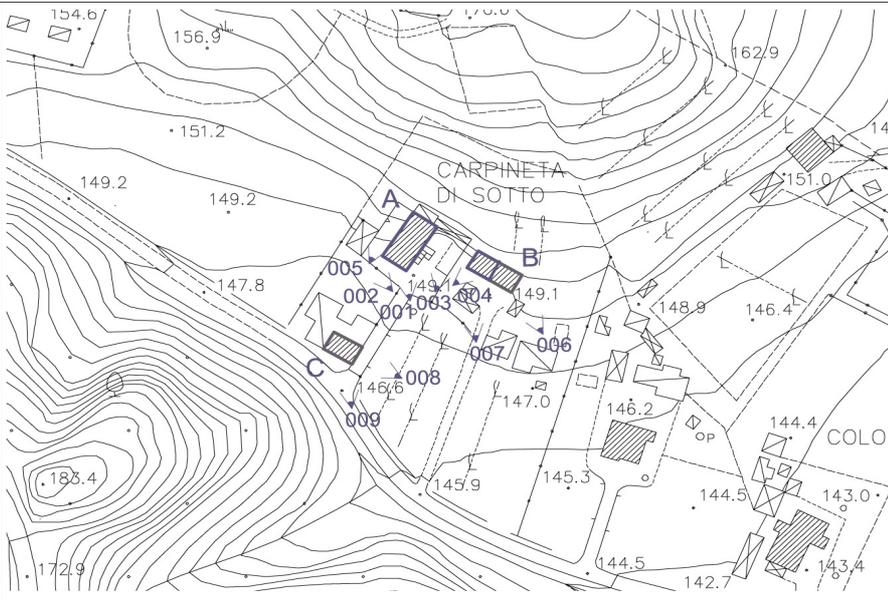

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**



001



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale, di semplice fattura, presente al catasto d'Impianto, a due piani, intonacato, copertura in marsigliesi. Interventi successivi sull'edificio hanno snaturato la tipologia originaria. (Valore Scarso)

Edificio B: fienile a due piani, intonacato, copertura a capanna con orditura alla toscana, arco a tutto sesto. Presente superfetazione laterale in c.a. adibita a box auto. (Valore Scarso)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



002



004



005



006



007



008



009

**DENOMINAZIONE** Il Palagiotto II

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7057**



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 18

**Numero particella**

185-455-816

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

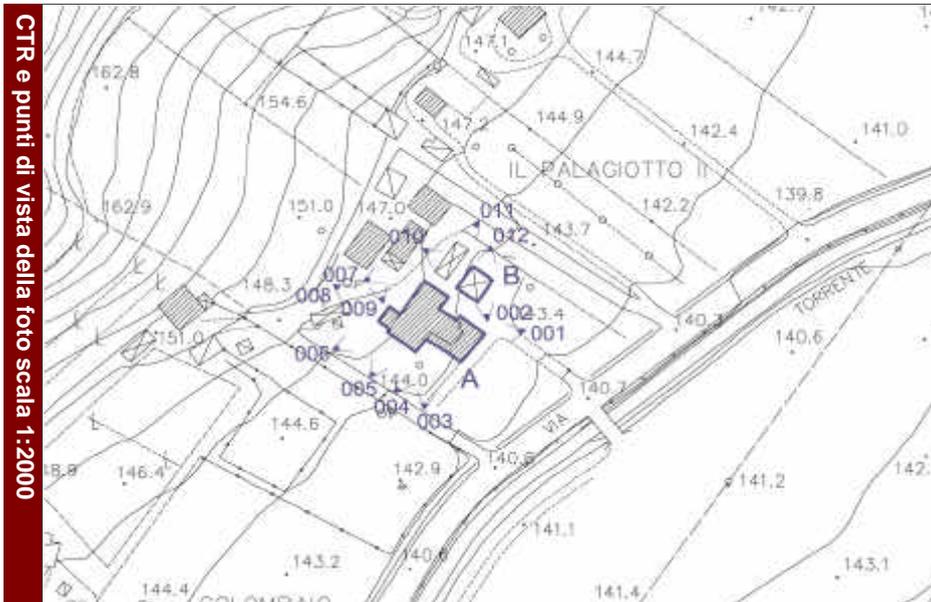
  
  


(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**



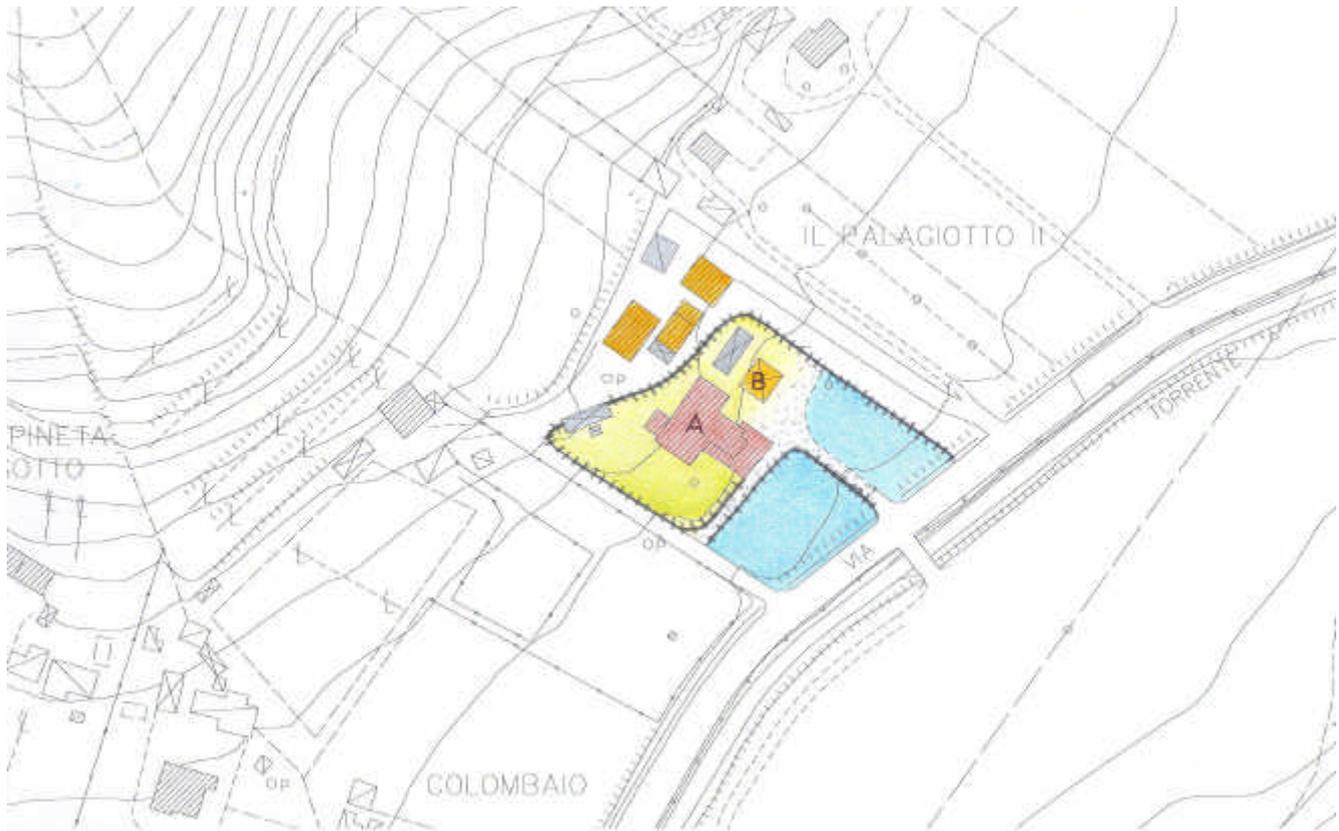
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input type="checkbox"/>              | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>         | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/>            |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                      | copertura mista <input type="checkbox"/>                | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>           | copertura piana <input type="checkbox"/>                | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                      |   | intonaco <input checked="" type="checkbox"/>           |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>               |   | altro <input type="checkbox"/>                         |  |

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale su più piani, intonacato, con copertura in coppi ed embrici. Numerose superfetazioni e aggregazioni successive hanno snaturato la tipologia rurale originaria. (Valore Medio)

Edificio B: fienile in pilloli e mattoni, copertura in coppi ed embrici, aperto sui lati, probabilmente mantiene la tipologia originaria. (Valore Medio)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- |  |   |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/>              | elevato <input type="checkbox"/>          |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/>                 | di pregio <input type="checkbox"/>        |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>               | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/>          |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/>               | inesistenti <input type="checkbox"/>      |

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

## VALORE

- |             |
|-------------|
| ECCEZIONALE |
| BUONO       |
| MEDIO       |
| SCARSO      |
| NULLO       |

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate	Riconfigurazione nell'edificio principale con modifica delle aperture improprie ed eliminazione di elementi di degrado.
Coperture	
Resede	Individuazione e risistemazione del resede con materiali e finiture tipiche del contesto rurale.
Superfetazioni	
Altro	Recupero del fienile ad usi compatibili con il mantenimento del carattere originario.



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012

**DENOMINAZIONE** Anticavoli

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**214**

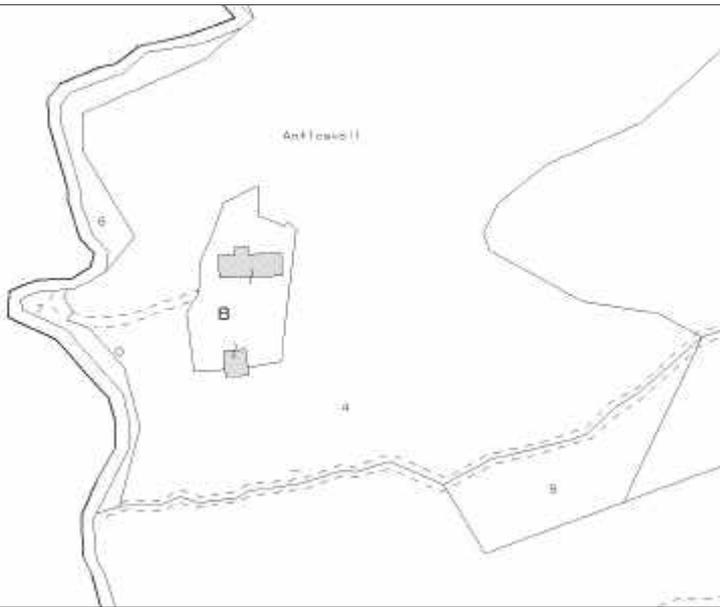
**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**7277**

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

**Dati catastali**

Numero foglio

Numero particella

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

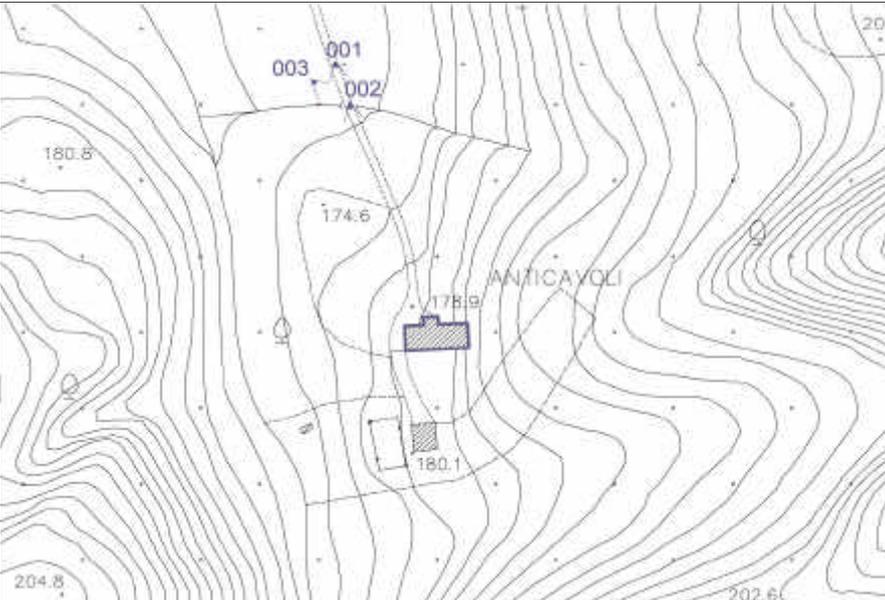

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

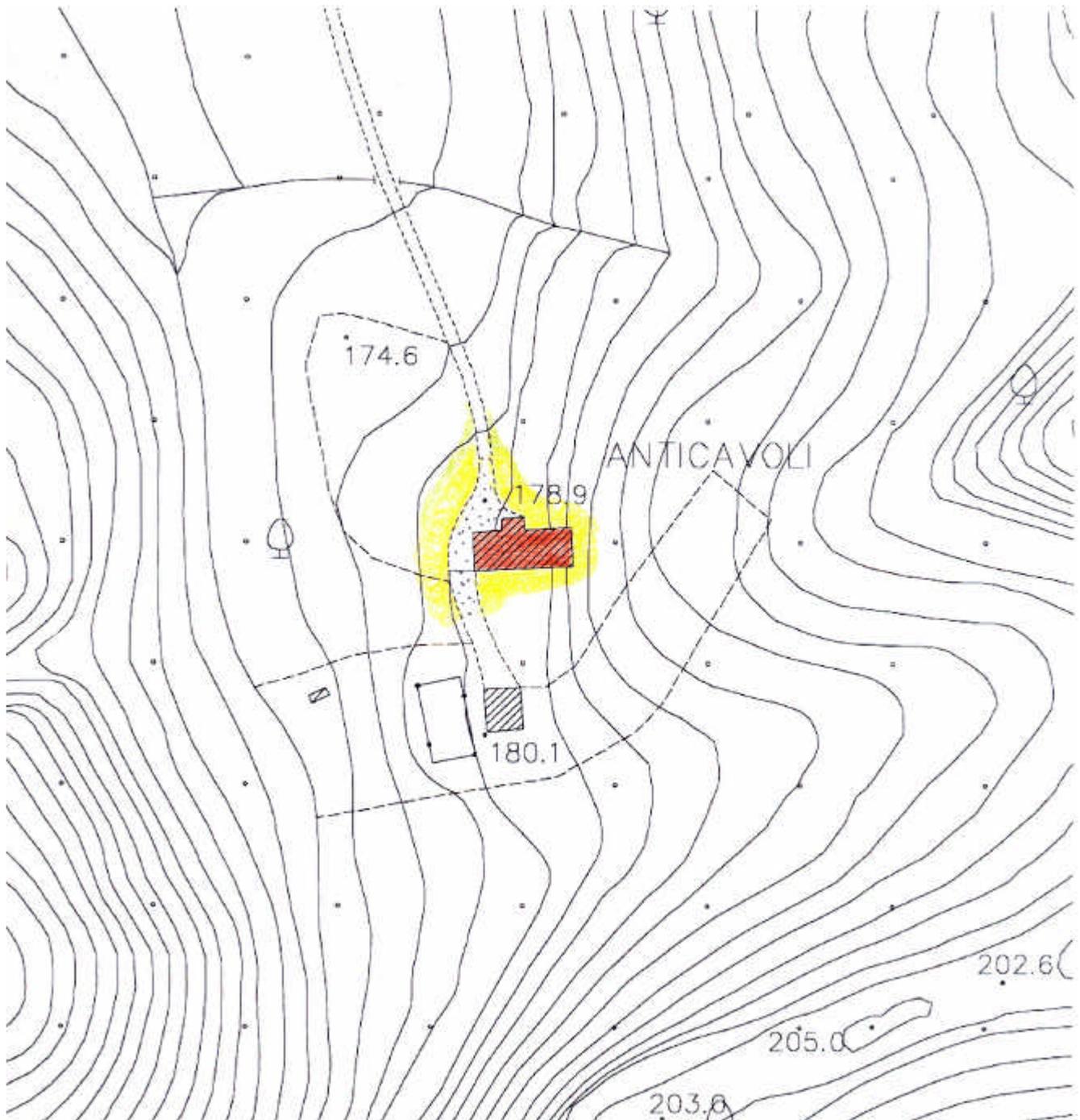

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori


## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



Extraurbano - Integrazione volume 2



---

Integrazione extraurbano 2013

NR scheda	nome	foglio catastale	numero particella	classificazione di valore	normativa di riferimento
<b>Volume 2</b>					
605E	Fattoria Sant'Anna Via Santa Lucia	18	439, 181	MEDIO	Re2
606E	Via Lucheria 103	22	32	SCARSO	
607E	Via Gruccia 122	22	84	NULLO	

---



**DENOMINAZIONE** Cerchiaie

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

**Indirizzo** Via

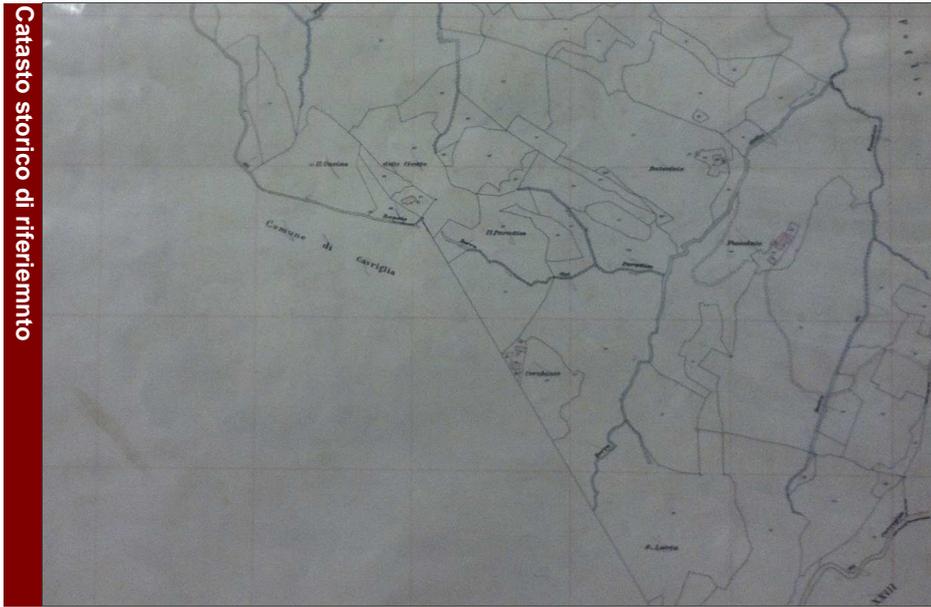
Borro madonna

**Nr civico** 9

**ID\_EDIFICIO**

**601**

Catasto storico di riferimento



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 16

**Numero particella**

77-104

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**

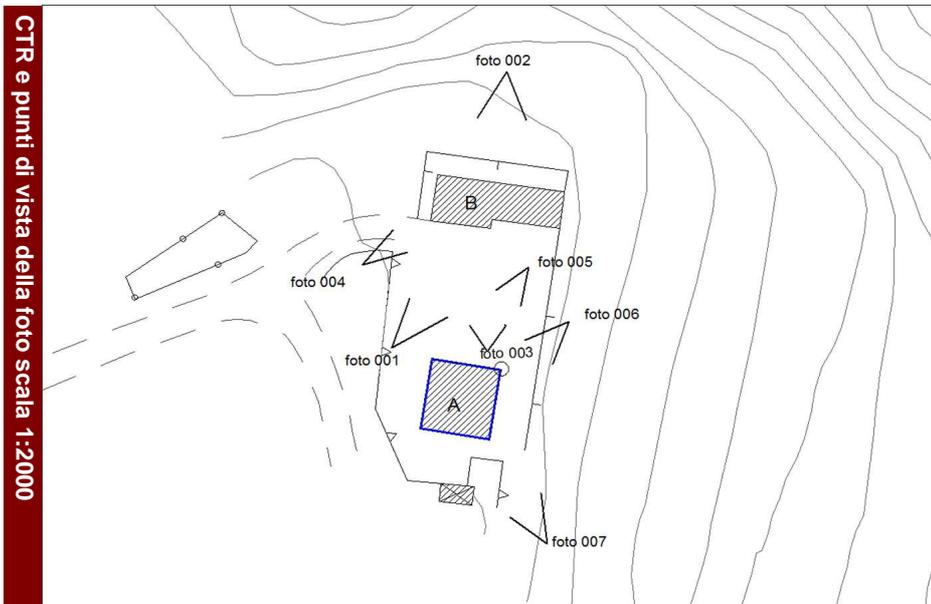

(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**


CTR e punti di vista della foto scala 1:2000

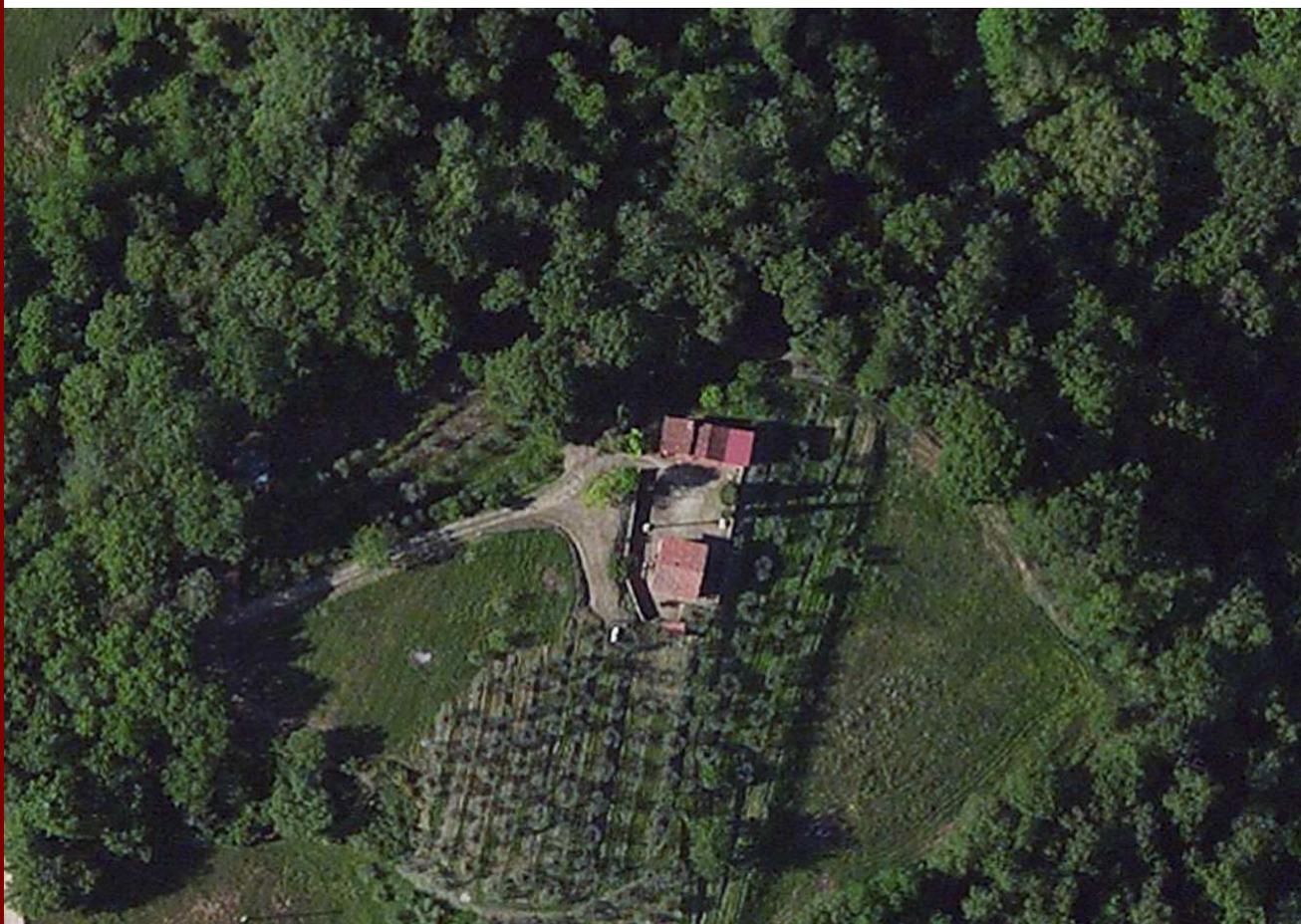


005



006

foto aerea 2013



## CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato     copertura a capanna     muratura in laterizio     residenza civile   
 volume compatto     copertura a padiglione     muratura in pietra     residenza rurale   
 1 piano     copertura mista     muratura in ciottoli d'Arno     uso agricolo   
 2 piani     copertura piana     muratura in loppa d'altoforno     altri usi   
 3 piani     intonaco   
 più di 3 piani     altro

Note sul complesso

## Aree di pertinenza e annessi

aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

## Edifici minori

Edificio A: volume compatto, a due piani, recentemente ristrutturato. non risulta presente al leopoldino. Valore medio.

Edificio B: casa colonica a due piani, pericolante. (Valore Nullo)

## GIUDIZIO PRELIMINARE

## INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

## CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

## VALORE

ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

## CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



003



004

**DENOMINAZIONE** Batistja

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**0**

**Catasto storico di riferimento**



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 16

**Numero particella**

25

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**




(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**




**CTR e punti di vista della foto scala 1:2000**

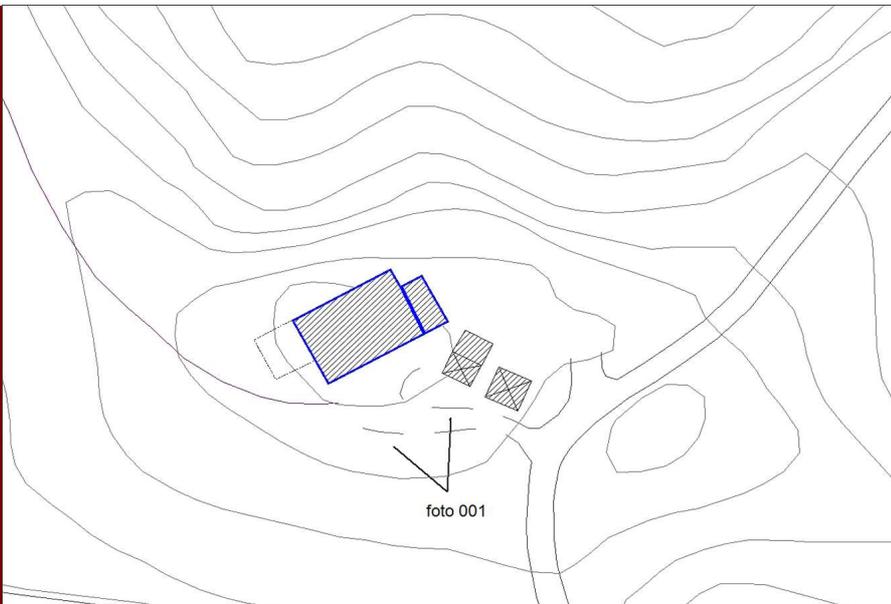
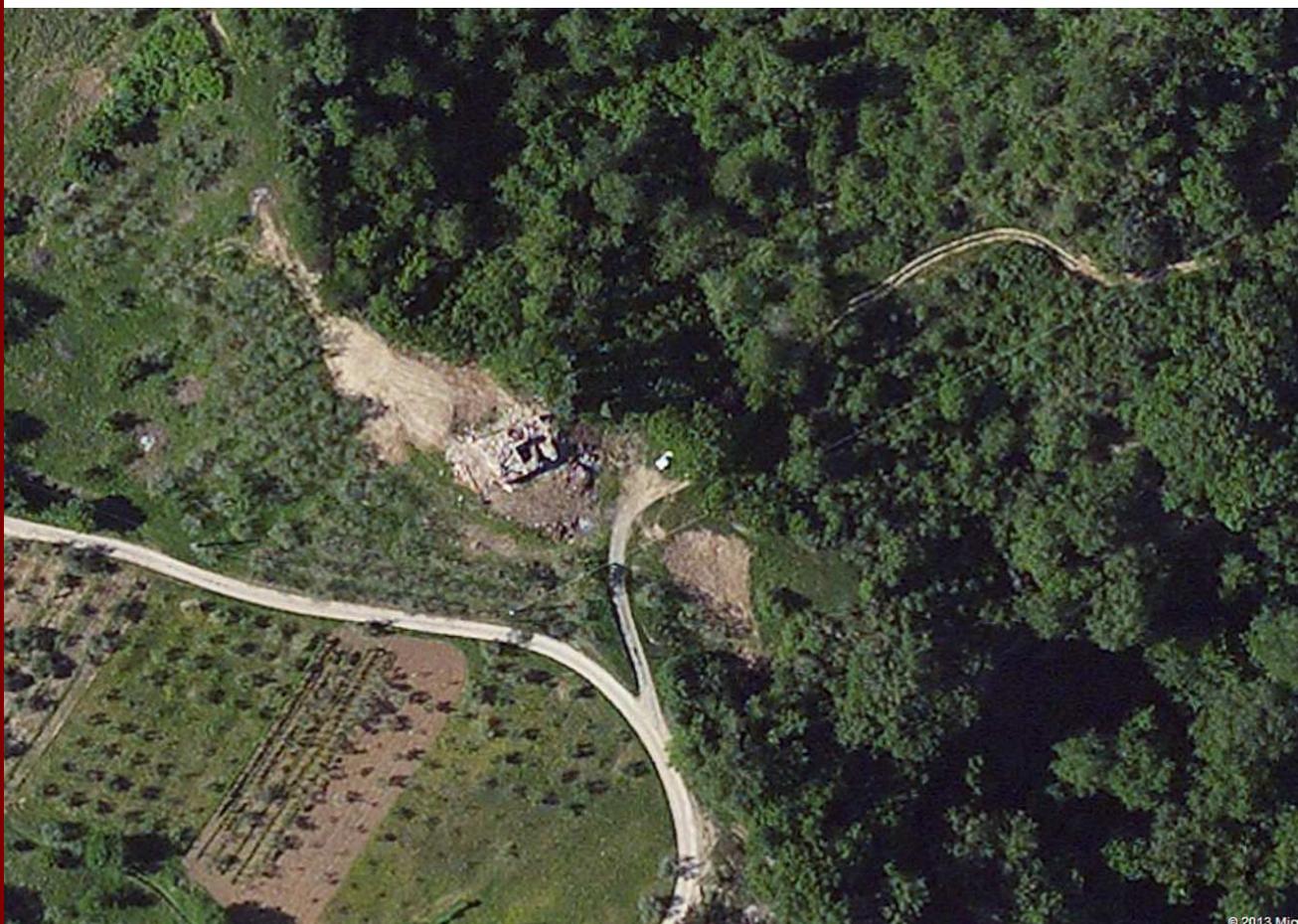


foto aerea 2013



© 2013 Micro

**CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI**

**Classificazione tipologica**

**Edificio principale**

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| volume articolato <input type="checkbox"/>          | copertura a capanna <input type="checkbox"/>    | muratura in laterizio <input type="checkbox"/>         | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/>            | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                    | copertura mista <input type="checkbox"/>        | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>   | uso agricolo <input type="checkbox"/>     |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>         | copertura piana <input type="checkbox"/>        | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/>        |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                    |   | intonaco <input type="checkbox"/>                      |   |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>             |   | altro <input type="checkbox"/>                         |   |

**Note sul complesso**

**Aree di pertinenza e annessi**

- aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

**Edifici minori**

rudere. Valore Nullo


**GIUDIZIO PRELIMINARE**

INTEGRITA' DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE	VALORE
perfettamente conservato <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/>	ECCEZIONALE
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input type="checkbox"/>	BUONO
con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>	buone <input type="checkbox"/>	MEDIO
con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>	modeste <input type="checkbox"/>	SCARSO
completamente manomesso <input type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>	NULLO

**CLASSIFICAZIONE DI VALORE**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Facciate	<input type="text"/>
Coperture	<input type="text"/>
Resede	<input type="text"/>
Superfetazioni	<input type="text"/>
Altro	<input type="text"/>



**DENOMINAZIONE** Borrasole

**NR schede PRG novembre 1988 (VSA)**

**Indirizzo**

**Nr civico**

**ID\_EDIFICIO**

**0**

Catasto storico di riferimento



**Catasto leopoldino**

**Catasto d'impianto**

**Dati catastali**

**Numero foglio** 17

**Numero particella**

42

**INTERVENTI EDILIZI**

(precedenti approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**




(successivi approvazione RU)

**Tipo di intervento**

**Pratica edilizia**




CTR e punti di vista della foto scala 1:2000

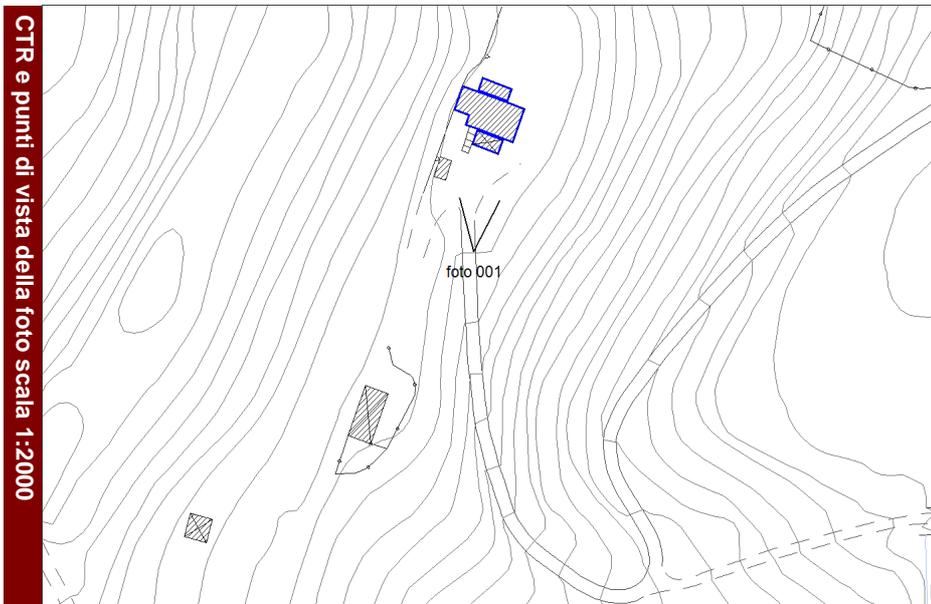


foto 001



foto aerea 2013

**CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI**

Classificazione tipologica

**Edificio principale**

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/>            |
| volume compatto <input type="checkbox"/>              | copertura a padiglione <input type="checkbox"/>         | muratura in pietra <input type="checkbox"/>               | residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/>                      | copertura mista <input type="checkbox"/>                | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>      | uso agricolo <input type="checkbox"/>                |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/>           | copertura piana <input type="checkbox"/>                | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>    | altri usi <input type="checkbox"/>                   |
| 3 piani <input type="checkbox"/>                      |   | intonaco <input type="checkbox"/>                         |  |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/>               |   | altro <input type="checkbox"/>                            |  |

Note sul complesso

**Aree di pertinenza e annessi**

- aia  orto  giardino  fienile  porcilaia  pollaio  baracche  garages  tettoia  box auto

**Edifici minori**

Ristrutturato con inserimento di elementi estranei all'originale. Valore scarso

**GIUDIZIO PRELIMINARE**

**INTEGRITA' DEL COMPLESSO**

- perfettamente conservato   
 mediamente conservato   
 con alcune manomissioni   
 con rilevanti manomissioni   
 completamente manomesso

**CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE**

- elevato   
 di pregio   
 buone   
 modeste   
 inesistenti

**VALORE**

- ECCEZIONALE  
 BUONO  
 MEDIO  
 SCARSO  
 NULLO

**CLASSIFICAZIONE DI VALORE**

**SCARSO**

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro





