

Regolamento Urbanistico

Comune di San Giovanni Valdarno

RU

V A R I A N T E 2 0 1 3

IL SINDACO
dott. Maurizio Viligiardi

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Marco Spadaccio

PROGETTAZIONE
arch. Vito Disabato
arch. Angelica Guida
arch. Fabiano Lucaccini
arch. Sabrina Tozzini

CONSULENZE
studi geologici ed idraulici
raggruppamento temporaneo:
dott. geol. Michele Sani di Terra&Opere s.r.l.
Idroprogetti s.r.l.
ing. Claudia Lombardi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Vito Disabato

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
dott.ssa Susanna Benucci

allegato_ **B**

Schede normative per l'edificato storico
(extraurbano_ volume 3)

Regolamento Urbanistico
Schede Normative per l'Edificato Storico Extraurbano

VOLUME 1

Schede Patrimonio Architettonico UTOE 01	Pag. 1-48
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 02	Pag. 49-92
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 03	Pag. 93-96
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 04	Pag. 97-108
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 06	Pag. 109-160
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 07	Pag. 161-172
Schede Patrimonio Architettonico UTOE 08	Pag. 173-224

VOLUME 2

Schede Patrimonio Architettonico UTOE 09	Pag. 225-412
--	--------------

VOLUME 3

Schede Patrimonio Architettonico UTOE 10	Pag. 413-548
--	--------------

RU PATRIMONIO ARCHITETTONICO - EXTRAURBANO

NR scheda	nome	via	indirizzo	foglio catastale	numero particella	classificazione di valore	normativa di riferimento
030E	Croce di Sotto			12	111	BUONO	Re1
033E	Casa Fondali			8	77	MEDIO	Re2
034E				13	34	NULLO	
035E				13	22	SCARSO	
036E	Ornacciolo			13	64	MEDIO	Re2
037E				12	87-241-410	SCARSO	
038E	Casa Rossa			13	44-45	MEDIO	Re2
039E				12	66	MEDIO	Re2
040E				12	59-61-62-459	SCARSO	
041E	Casa Tonaca			8	93	MEDIO	Re2
042E	Casella			8	100-101	SCARSO	
043E	La Vigna			12	22-23-25-345-409	SCARSO	
044E	Barulli			12	20	MEDIO	Re2
045E				8	111	SCARSO	
046E	Casa Poggio Piano			12	5	SCARSO	
049E	Casa Nuova I			12	124-224-225-226-223	SCARSO	
050E	Croce di Sopra			12	114-357-358	BUONO	Re1
052E	La Cornacchia I			18	71-808	SCARSO	
057E	Il Palagiotto			18	166-332-337-335	SCARSO	
058E	Pennuccia di Sopra			18	115	MEDIO	Re2
065E	Castelvecchio			20	30	BUONO	Re1
103E	Lo Spedale			17	108-137	SCARSO	
104E	Il Poggio			13	41	SCARSO	
105E				13	48-49	MEDIO	Re2
107E	Vetri Vecchi			13	32-37	MEDIO	Re2
108E	Santa Maria Nuova			13	69-211	BUONO	Re1
116E				12	47	NULLO	
118E	Casa Nuova			17	12-14-207	MEDIO	Re2
119E				17	7	MEDIO	Re2
120E	Borrassole II			17	39	SCARSO	
121E	Campotonico			17	115-204	SCARSO	
122E	Carpineta di Sopra			18	209	SCARSO	
125E	Il Poggione			18	195-757-828-820-821	SCARSO	
126E				18	174-193-371-943-1045	SCARSO	

DENOMINAZIONE Croce di Sotto

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

5581

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 12

Numero particella

111

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

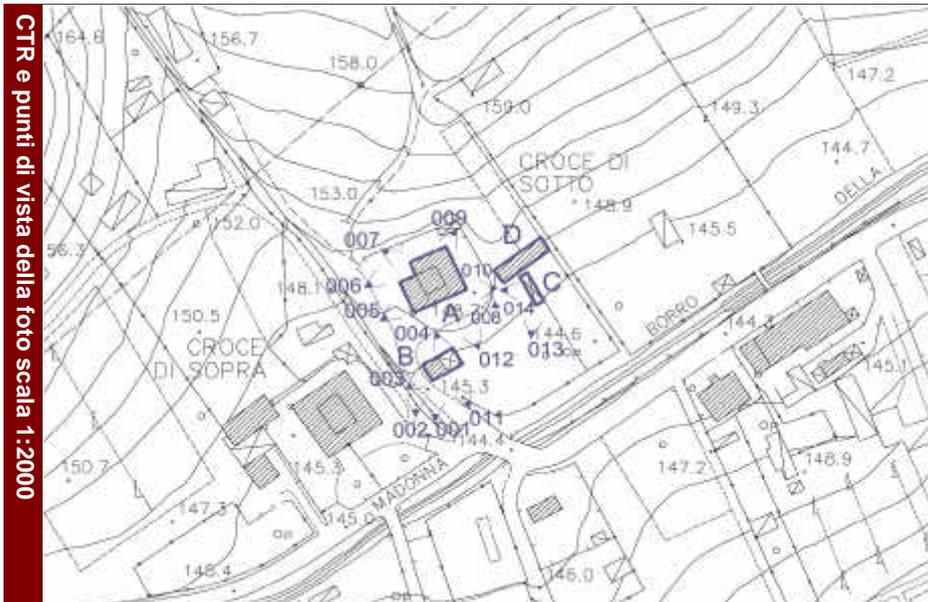
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



012



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Racinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa colonica presente al Catasto Leopoldino, a due piani, con torretta colombaia, porticato a tre archi a tutto sesto sul fronte. Al piano superiore abbiamo due finestre ad arco a tutto sesto. Ampliamento tergale, terrazza coperta e le scale esterne che contrastano con la compattezza dell'edificio storico. (Valore Buono)

Edificio B: fienile in mattoni con annessa tettoia presente al catasto d'impianto, disposto su due livelli. Il piano superiore è completamente aperto e il tetto a capanna è sorretto da pilastri in mattoni. (Valore Buono)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate Edificio A: possibilità di intervento sulla parte tergale con l'obbiettivo di recuperare le parti aggiunte ad un linguaggio architettonico più consono a quello dell'edificio originario.

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro Edificio B: recupero del fienile con destinazione compatibile, possibilità di ristrutturazione dei manufatti impropri e degradati.



001



003



004



005



006



007



008



009



010



011



013



014

DENOMINAZIONE Casa Fondali

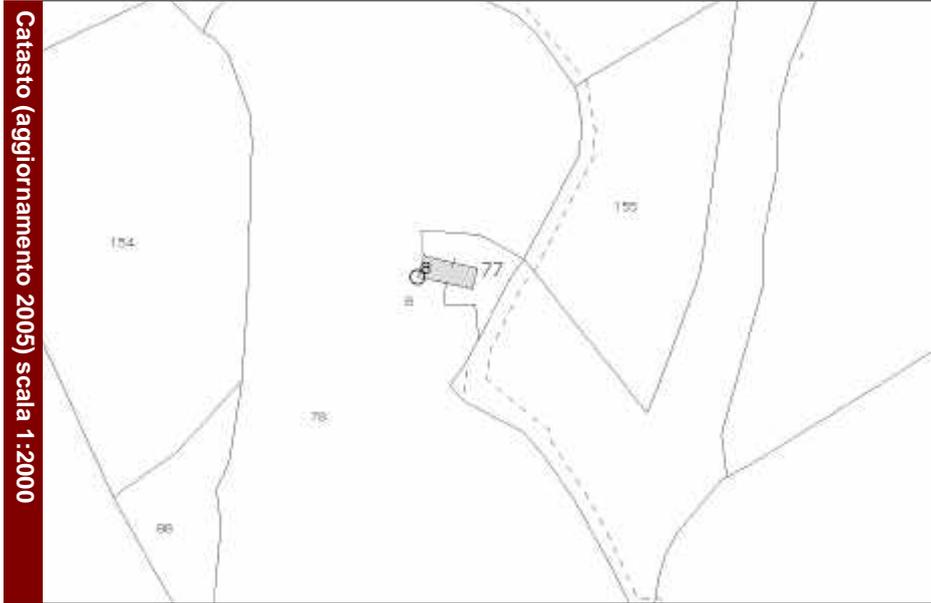
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

3003



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 8

Numero particella

77

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

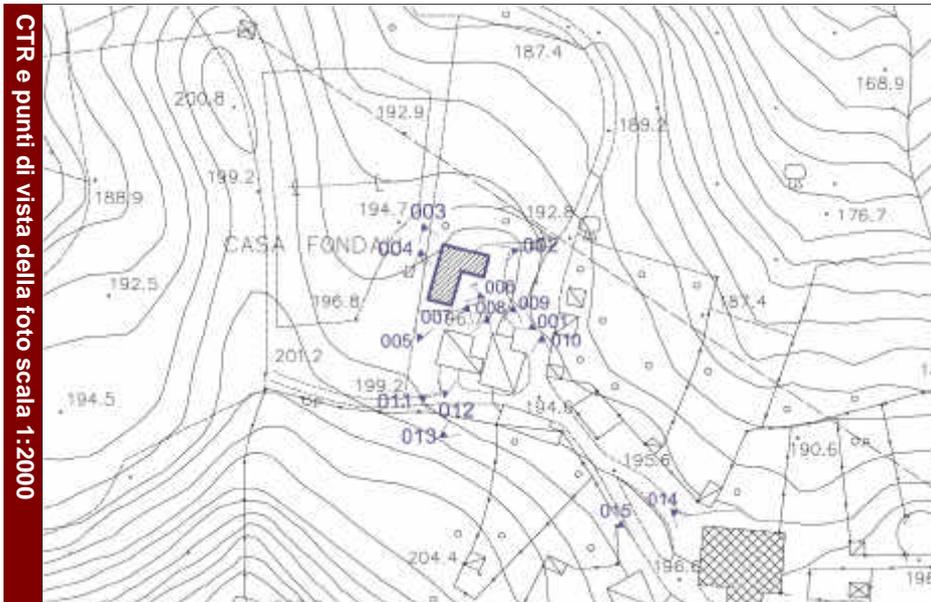
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio presente al catasto d'Impianto, a due piani, successivamente ampliato con un nuovo corpo di fabbrica. E' da rilevare la presenza di numerosi annessi precari, di cui alcuni con copertura in eternit, che degradano il paesaggio. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate	Recupero dell'intero complesso ai caratteri architettonici dell'edificio originario.
Coperture	
Resede	Risistemazione degli spazi esterni con modalità tipiche degli edifici rurali.
Superfetazioni	Eliminazione delle porzioni aggiunte in modo improprio.
Altro	Possibilità di ristrutturazione urbanistica con il recupero degli edifici legittimi ed eliminazione delle tettoie e annessi precari.



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

3208



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio **13**

Numero particella

34

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

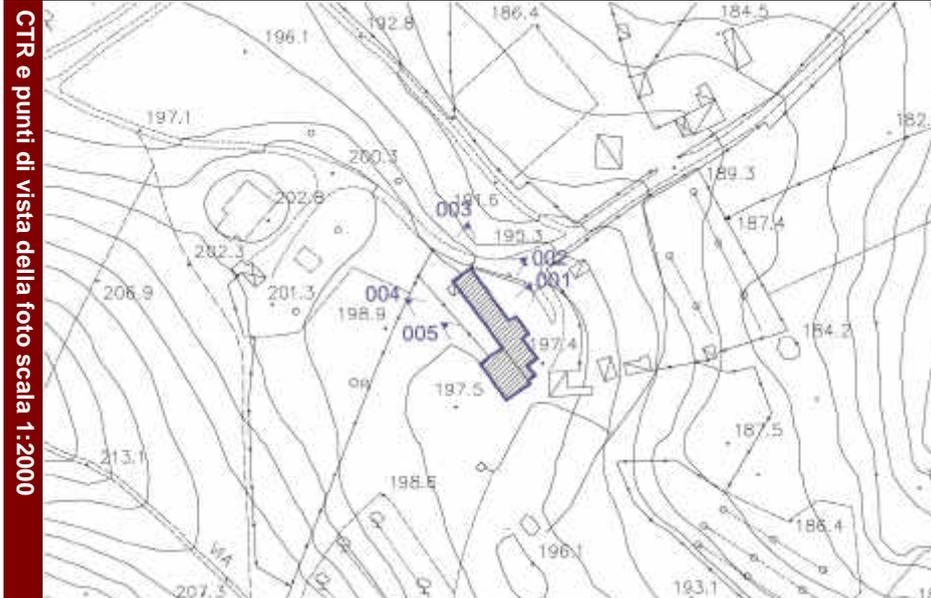
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

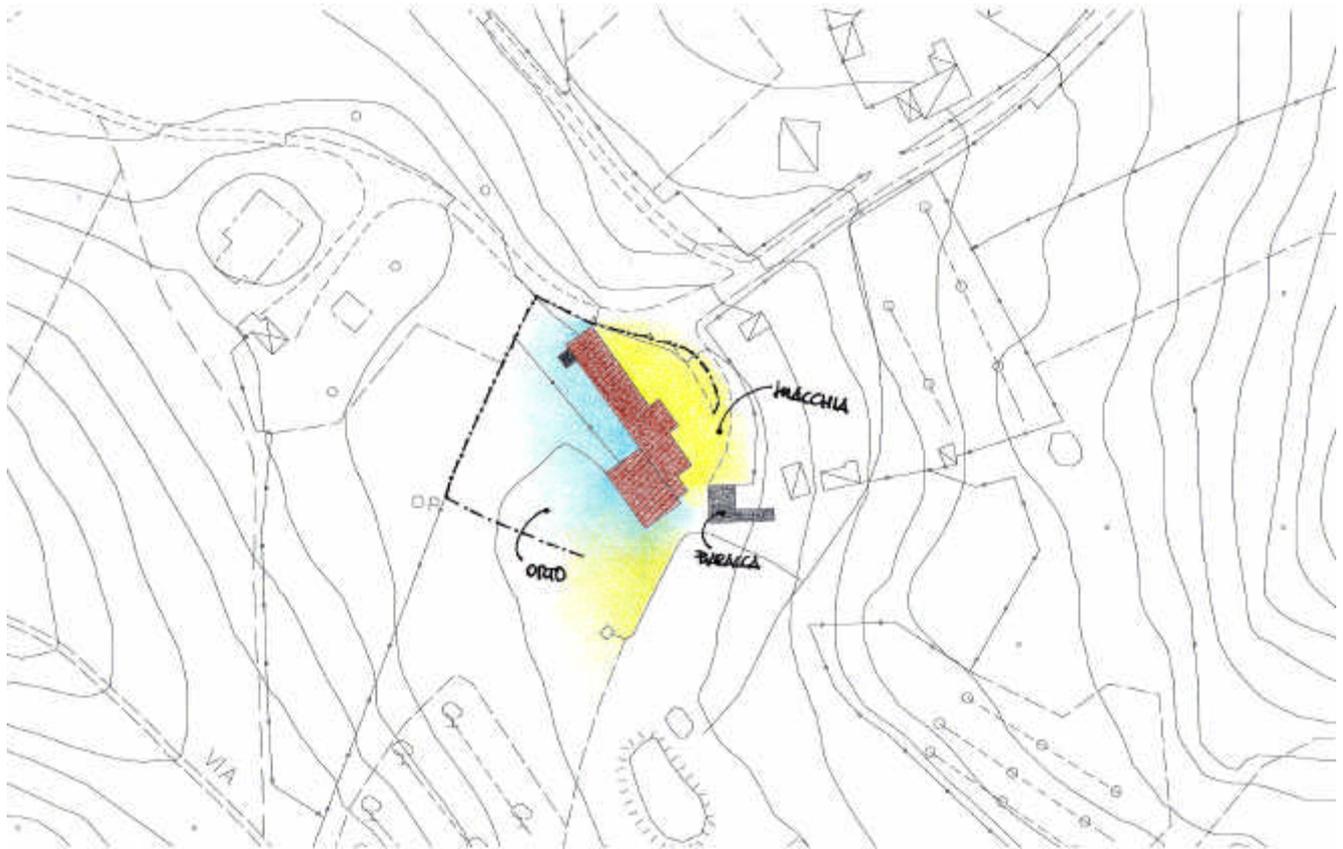
Pratica edilizia



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input checked="" type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 piani <input type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Annesso ad un piano presente al catasto d'impianto utilizzato residenza, a pianta rettangolare allungata, tetto a falda unica. In epoca recente ha subito alcune modifiche che hanno portato all'allungamento del corpo di fabbrica e a creazione di nuovi volumi contigui che hanno modificato la forma compatta originaria e la lettura delle caratteristiche originarie. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NULLO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate Coperture Resede Superfettazioni Altro



003



004



005

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

8099



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio **13**

Numero particella

22

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

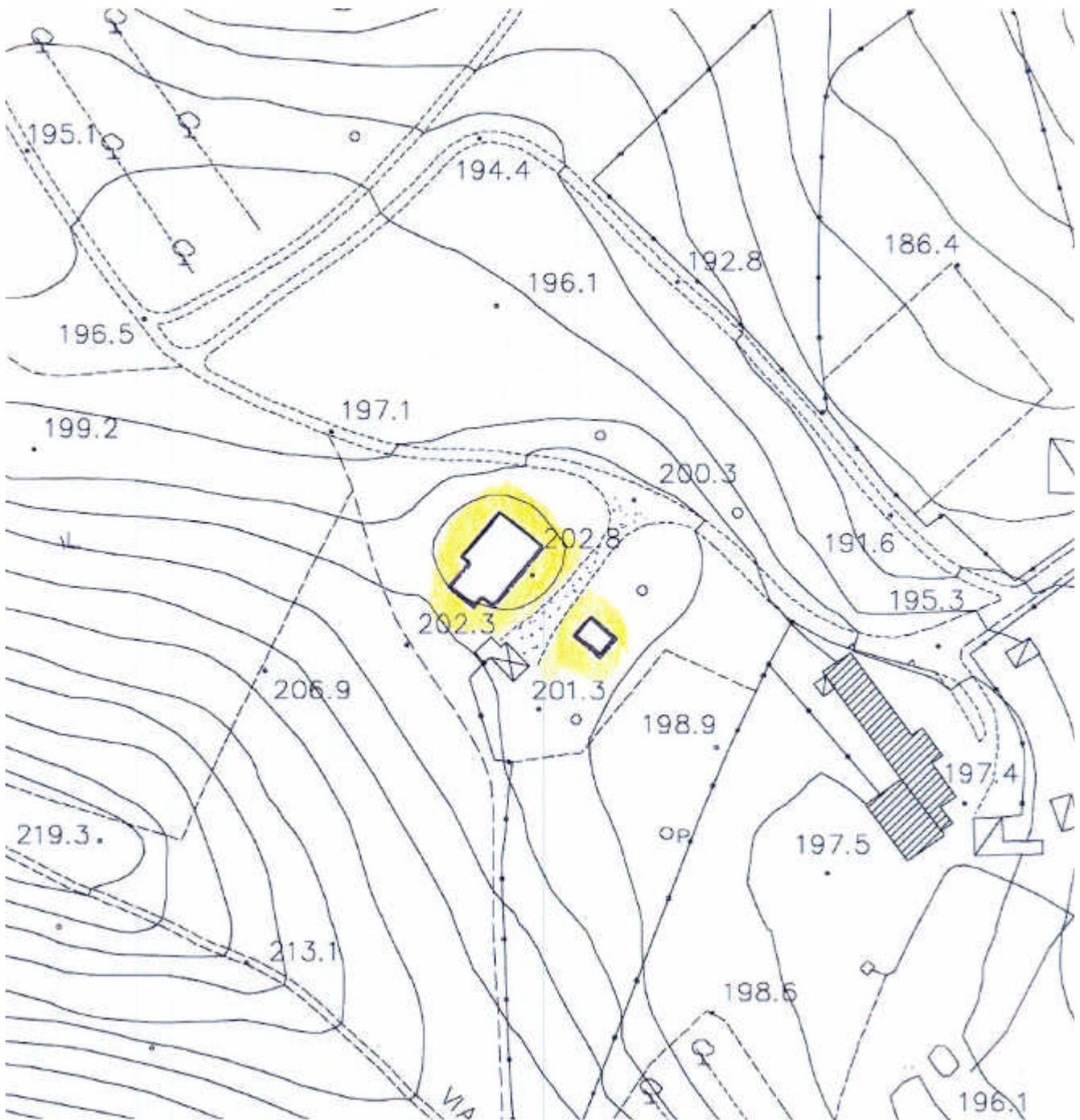
Pratica edilizia



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|---|---|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input checked="" type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: Rudere presente al catasto d'impianto. (Valore Scarso)

Edificio B: Rudere costruito in epoca successiva al catasto d'impianto. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- perfettamente conservato
- mediamente conservato
- con alcune manomissioni
- con rilevanti manomissioni
- completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
- di pregio
- buone
- modeste
- inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
- BUONO
- MEDIO
- SCARSO
- NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

Possibilità di ricostruzione tramite P.d.R. e ricerca sulla reale consistenza dell'edificio.

DENOMINAZIONE Ornacciolo

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

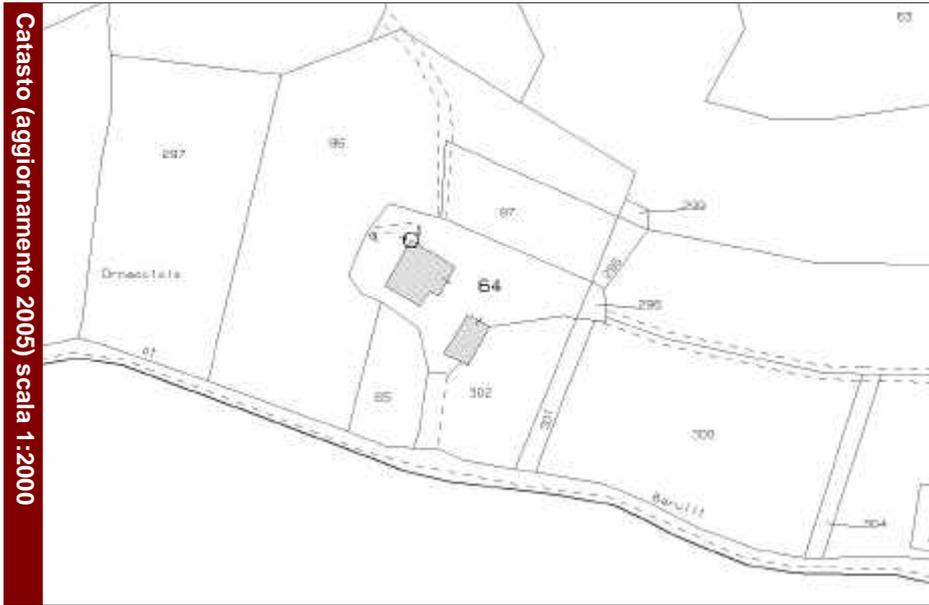
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4494

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 13

Numero particella

64

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

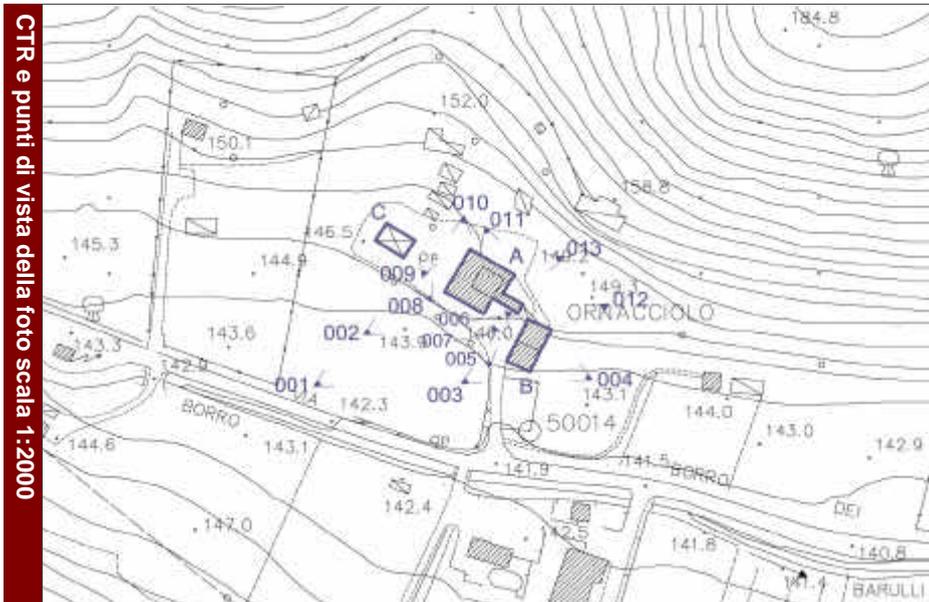
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

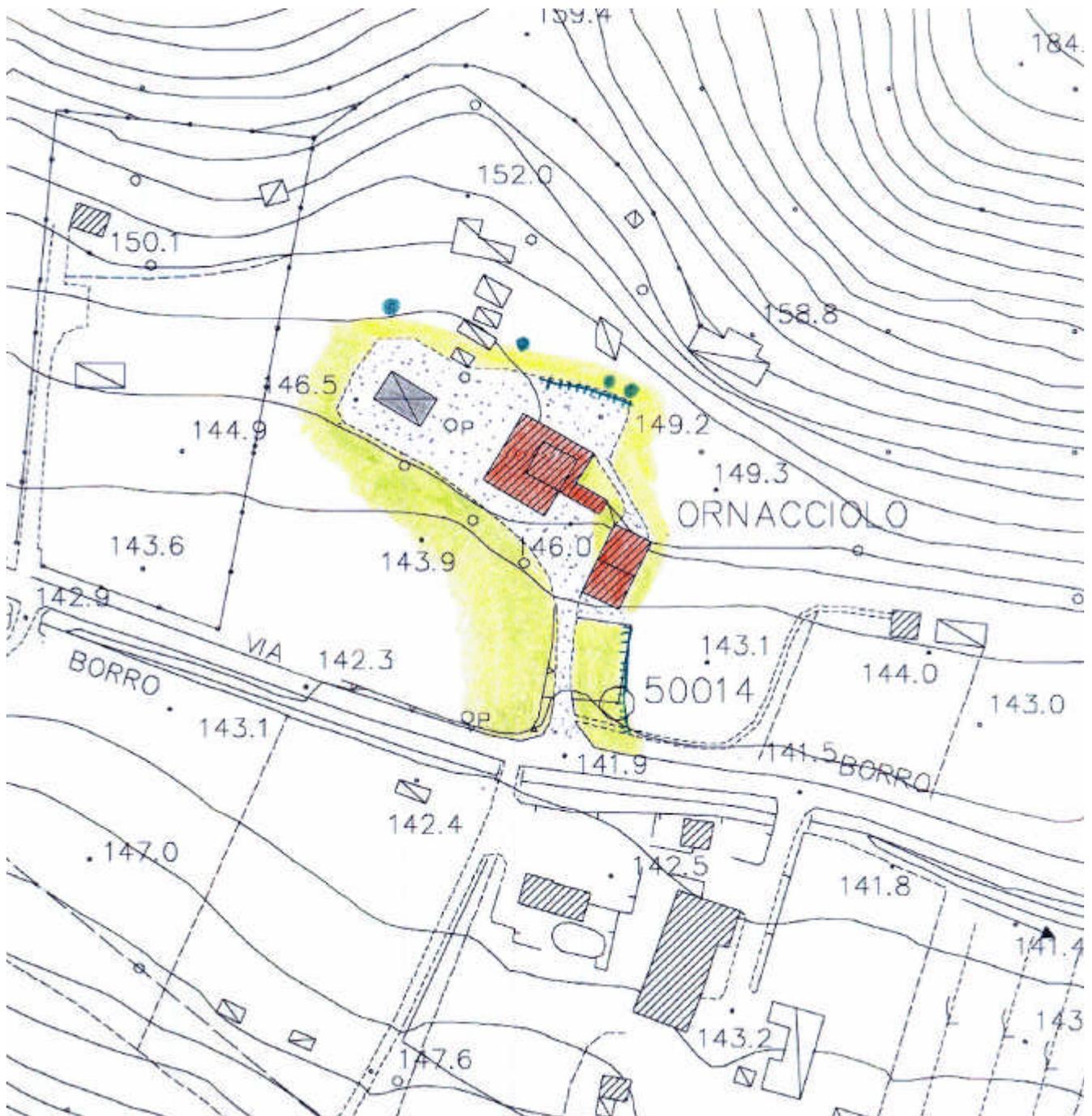
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: ex. fienile trasformato in residenza.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino a piani sfalsati, perché costruito su un dislivello naturale del terreno. (Valore Medio)

Edificio B: ex. fienile trasformato in residenza, costituito da due volumi, quello a monte presente al catasto di impianto, presenta nonostante le modiche di prospetto, aperture a tutto sesto e il caratteristico mandorlato; quello a valle ad un piano e tetto a capanna, pur essendo stato costruito di recente, riesce comunque ad integrarsi con il nucleo storico originario. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Riconfigurazione delle facciate con la finalità di rendere congrue le parti aggiunte che hanno modificato il carattere originario dell'edificio.

Coperture

Resede

Individuazione e risistemazione degli spazi esterni con modalità tipiche dell'architettura rurale.

Superfettazioni

Eliminazione elementi impropri e degradanti.

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4683

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

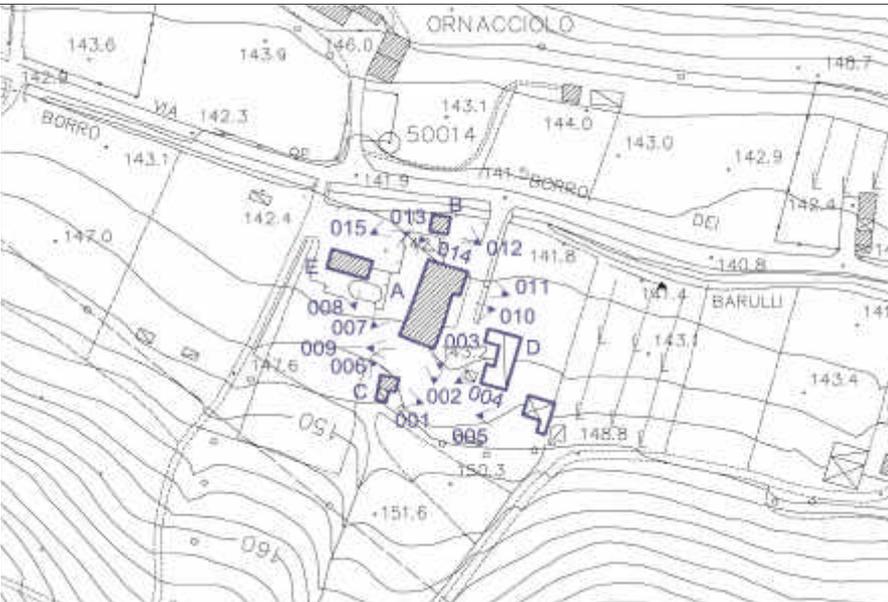
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

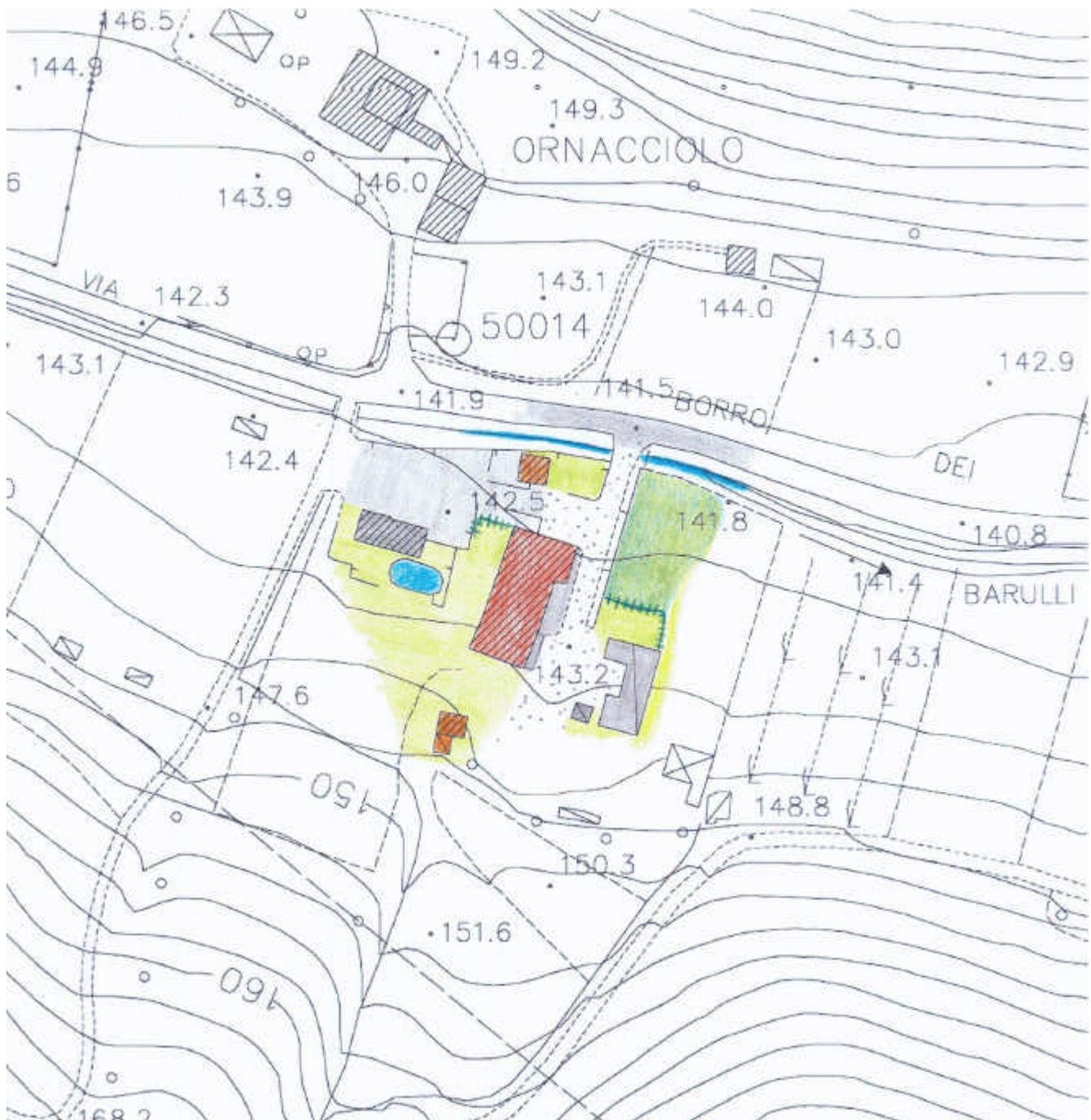
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: edificio adibito garage e ricovero attrezzi, Edificio C: fienile, Edifici D e E: annessi in cls o in materiali precari.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al catasto Leopoldino che ha subito nel corso degli anni modifiche e manomissioni tali da non permettere il riconoscimento dell'edificio storico originario. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio costruito di recente, a due piani, al pian terreno garage e ricovero attrezzi, tetto a falda unica, copertura in marsigliesi. L'edificio presenta una scala esterna di accesso e terrazza, entrambe in intonaco di cemento grezzo, con pergolato in legno e travetti in ferro. (Valore Nullo)

Edificio C: fienile presente al catasto Leopoldino, a due livelli, tetto a capanna, tegole in coppi ed embrici. (Valore Scarso)

Edifici D e E: annessi in cls o in materiali precari che non hanno nessun rapporto spaziale e tipologico con il contesto. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



004



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014



015

DENOMINAZIONE Casa Rossa

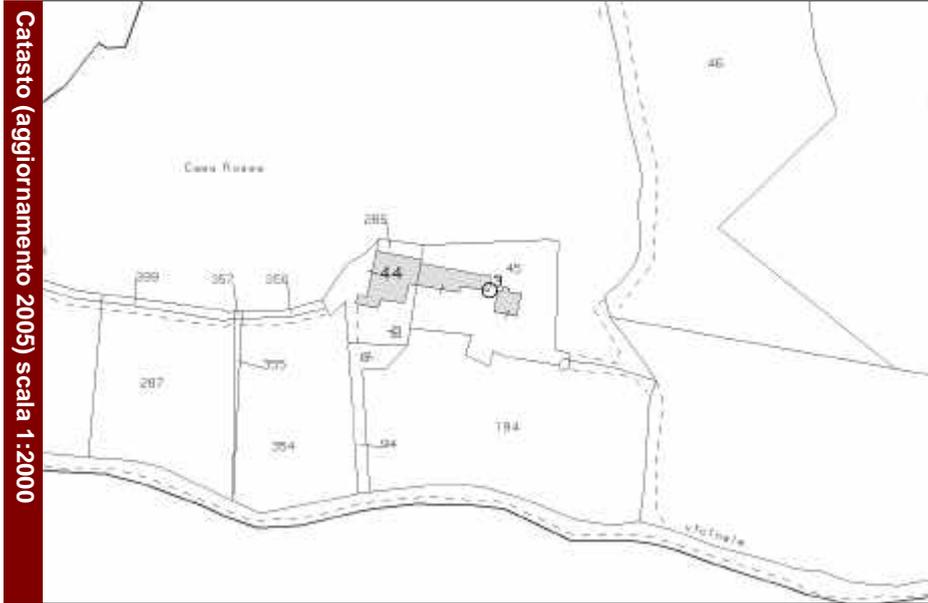
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4267



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 13

Numero particella

44-45

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

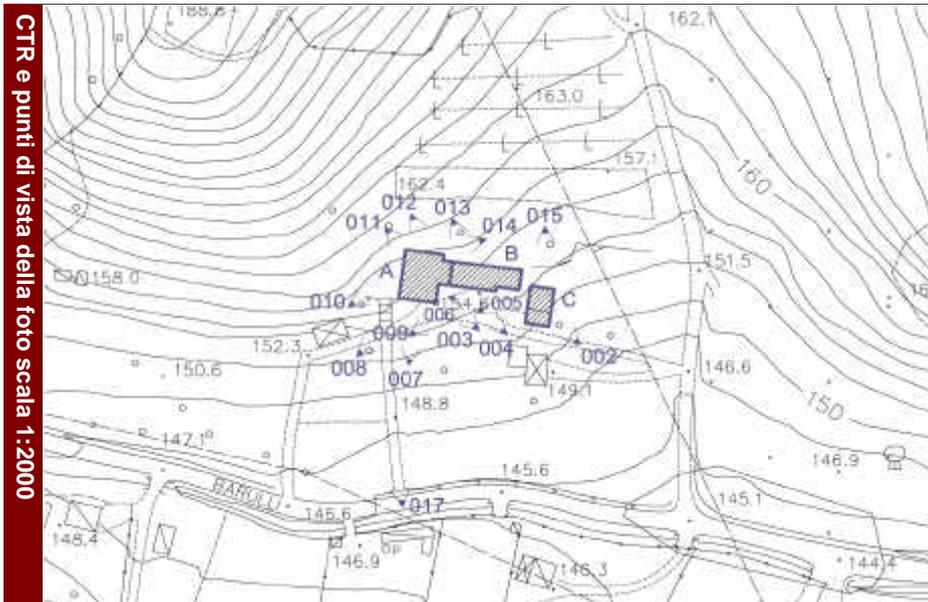
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

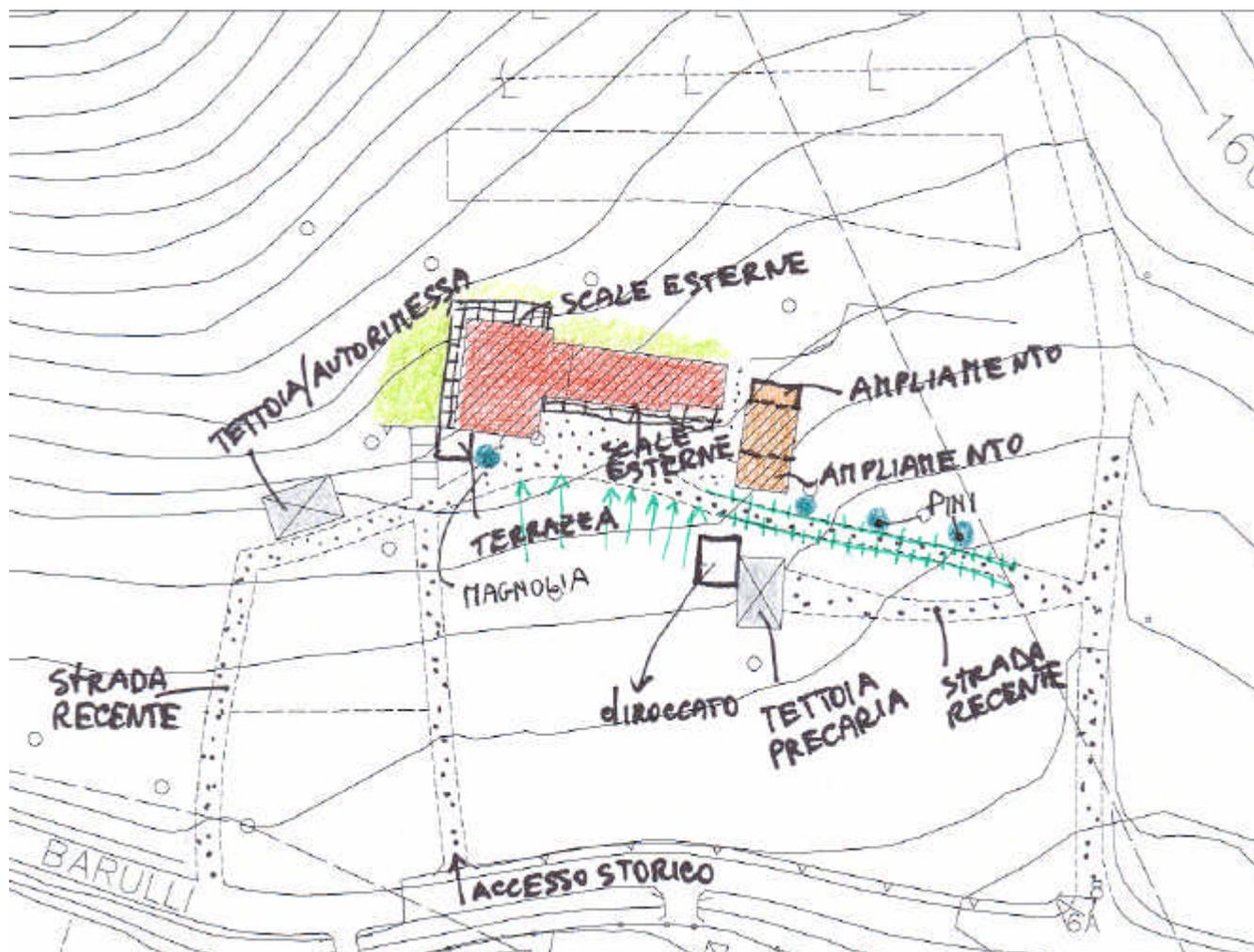
Pratica edilizia



004



010



Legenda rilievo

 Edificio residenziale	 Annesso	 Orto	 Muro	 Acqua
 Casa rurale	 Edificio dismesso	 Macchia	 Muro di contenimento	 Asfalto/Cemento
 Industria/Artigianato	 Manufatto	 Alberature isolate	 Recinzione	 Ghiaia
 Ricettivo	 Prato	 Siepe	 Scarpata	 Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio A - B: edificio residenziale, Edificio C: fienile, attualmente utilizzato come ricovero attrezzi.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale costruito in aderenza, pianta quadrata sviluppatasi su tre livelli, pur avendo subito alcune modifiche, risulta nel complesso conforme alla tipologia rurale residenziale storica. (Valore Medio)

Edificio A - B: edificio residenziale costruito in aderenza, pianta rettangolare a due piani, presenta caratteristiche tipologiche di epoca successiva non corrispondenti a quelle originarie. (Valore Scarso)

Edificio C: fienile, attualmente utilizzato come ricovero attrezzi, su due livelli, tetto a capanna, aperture con mandorlato. Il nucleo originario ha subito in epoca successiva degli ampliamenti. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Individuazione e risistemazione degli spazi esterni con modalità tipiche dell'architettura rurale.

Superfettazioni

Per quanto possibile eliminazione delle scale esterne.

Altro

Ripristino viale di accesso, riconfigurazione della scala e delle recinzioni con riferimenti tipologici più consoni al carattere dell'edificio originario.



002



003



005



006



007



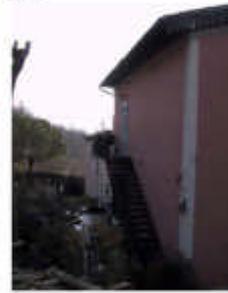
008



009



011



012



013



014



015



017

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4541

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

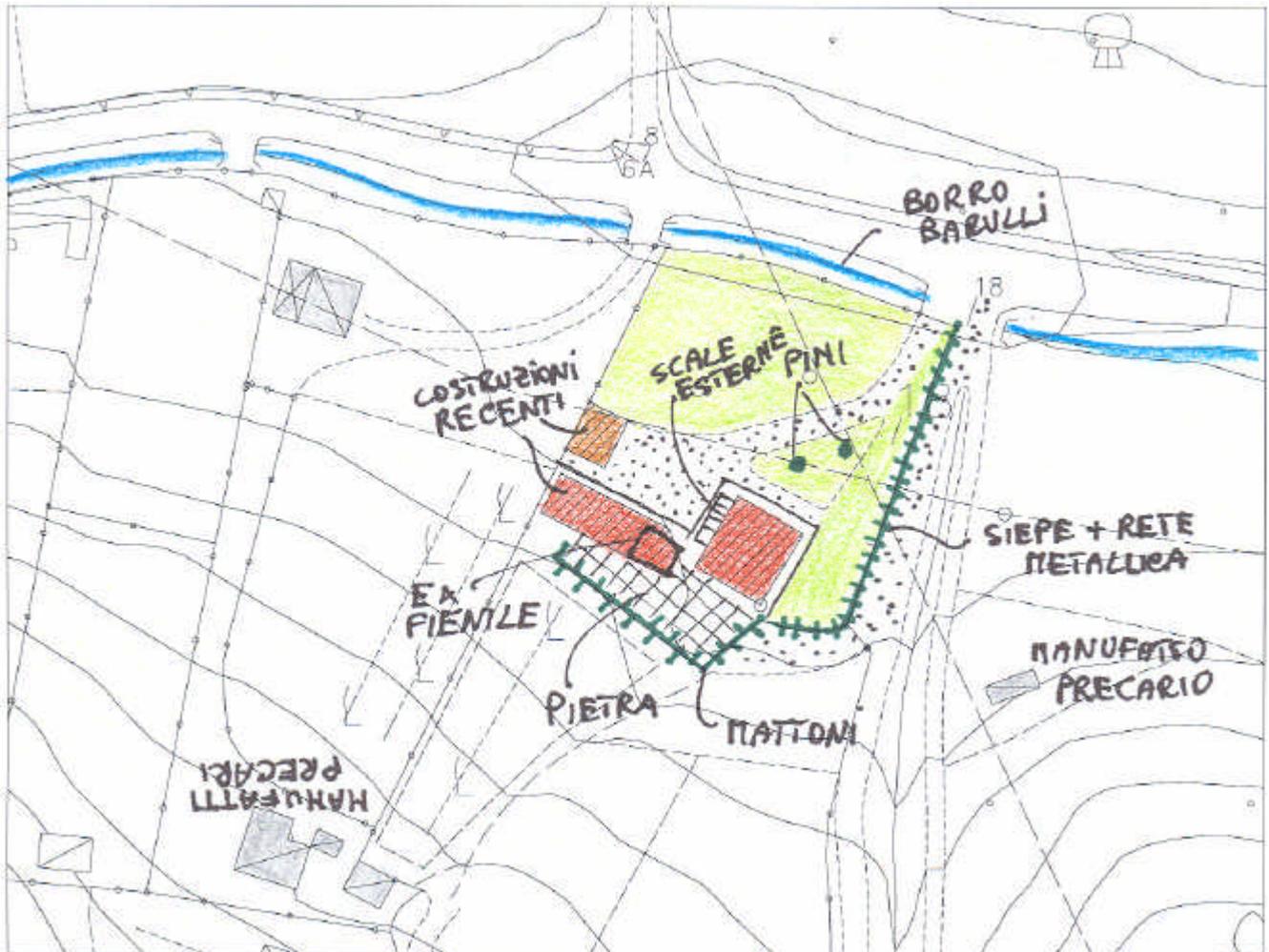
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: fienile, Edificio C: autorimessa.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto a pianta quadrata, due piani e tetto a padiglione, la presenza di una scala esterna contrasta con la tipologia originaria. (Valore Medio)

Edificio B: fienile su due livelli, tetto a capanna e apertura con mandorlato, trasformato in residenza, con un ampliamento in epoca recente di un corpo a pianta rettangolare, ad un piano e tetto a capanna costruito in aderenza. (Valore Scarso)

Edificio C: autorimessa di epoca recente. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Risistemazione fronti con l'obiettivo di riportarli ad un linguaggio più consono con la tipologia originaria.

Coperture

Resede

Risistemazione spazi esterni del complesso nel rispetto della tipologia rurale.

Superfettazioni

Riconfigurazione scala esterna con intonacatura delle parti murarie ed eliminazione copertura.

Altro

Eliminazione/sostituzione delle recinzioni metalliche con elementi vegetali (siepi o arbusti).



002



004



005



006



007



008

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4636

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio **12**

Numero particella

59-61-62-459

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

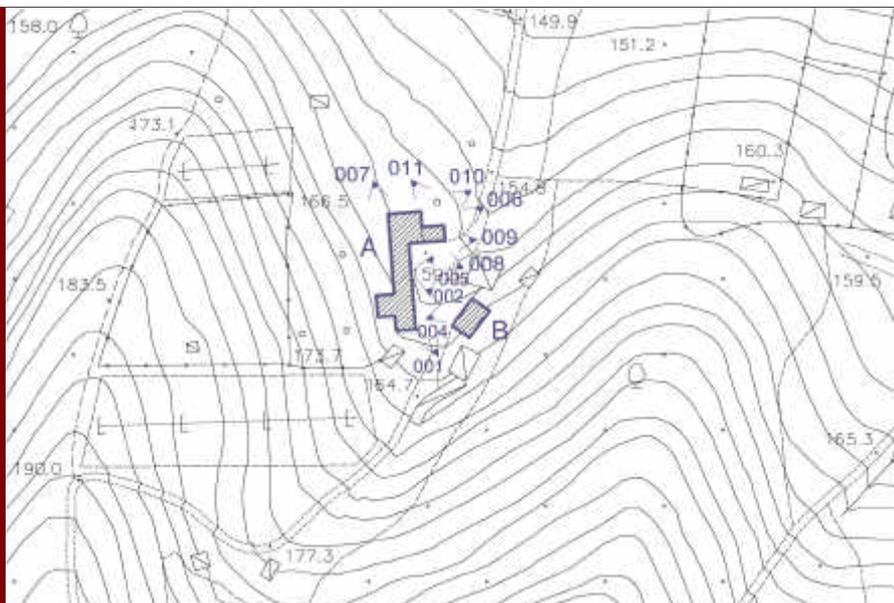
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

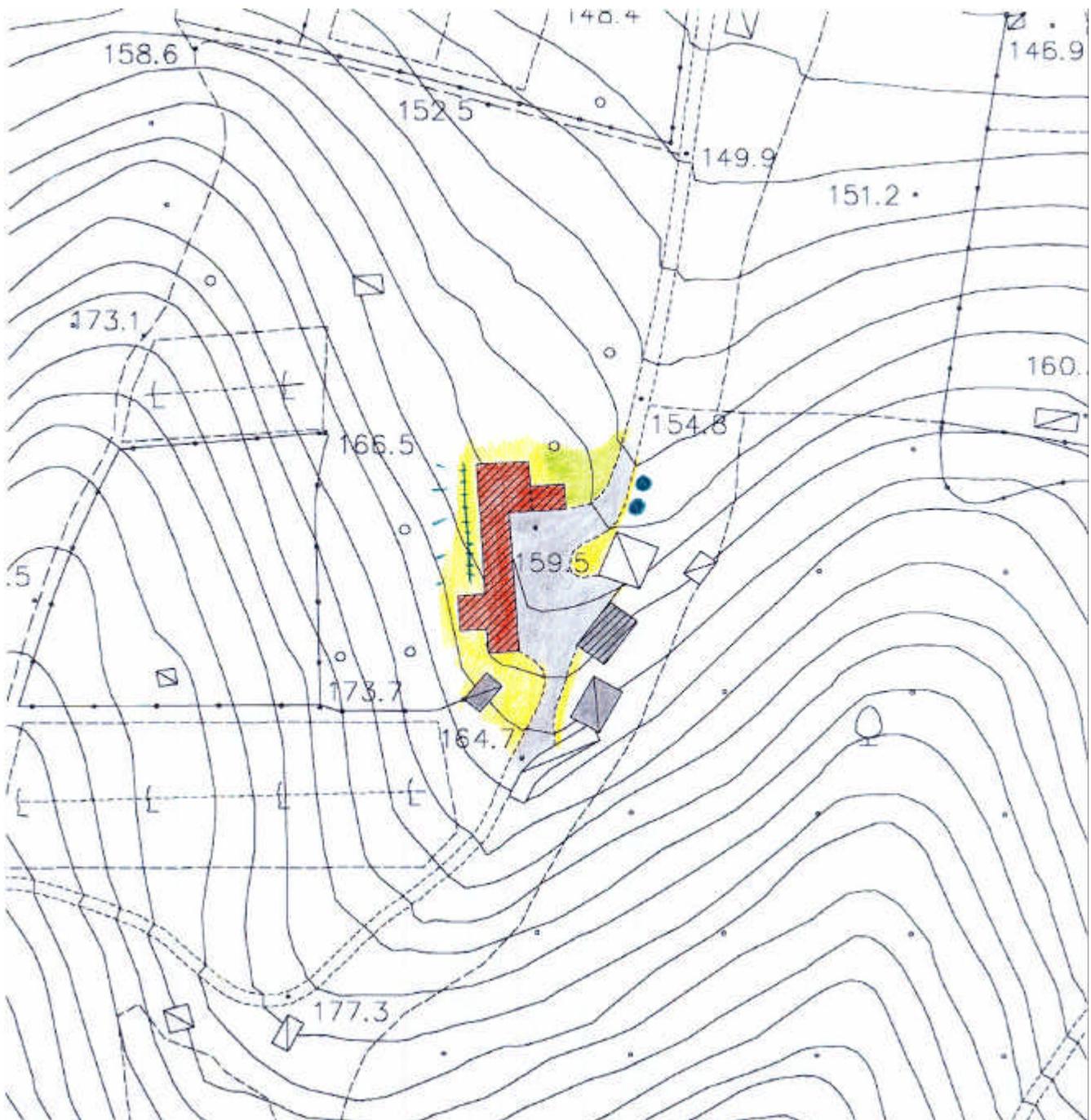
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al catasto d'impianto, che ha subito nel corso degli anni modifiche tali da non permettere il riconoscimento delle caratteristiche originali. Nella parte retrostante è stato realizzato in aderenza un garage con retrostante terrazza. (Valore Scarso)

Edificio B: Annesso con copertura piana. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



004



005



006



007



008



009



010



011

DENOMINAZIONE Casa Tonaca

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4112

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 8

Numero particella

93

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

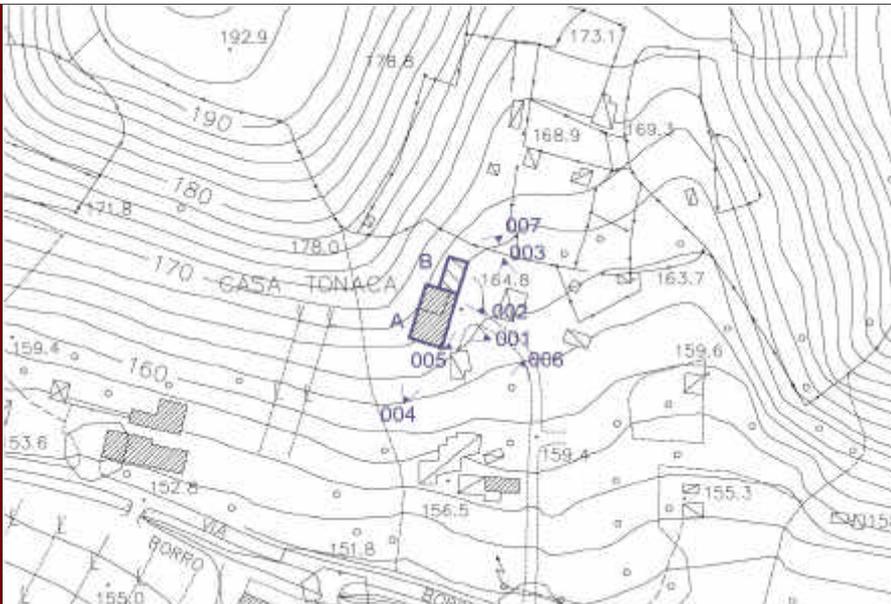
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

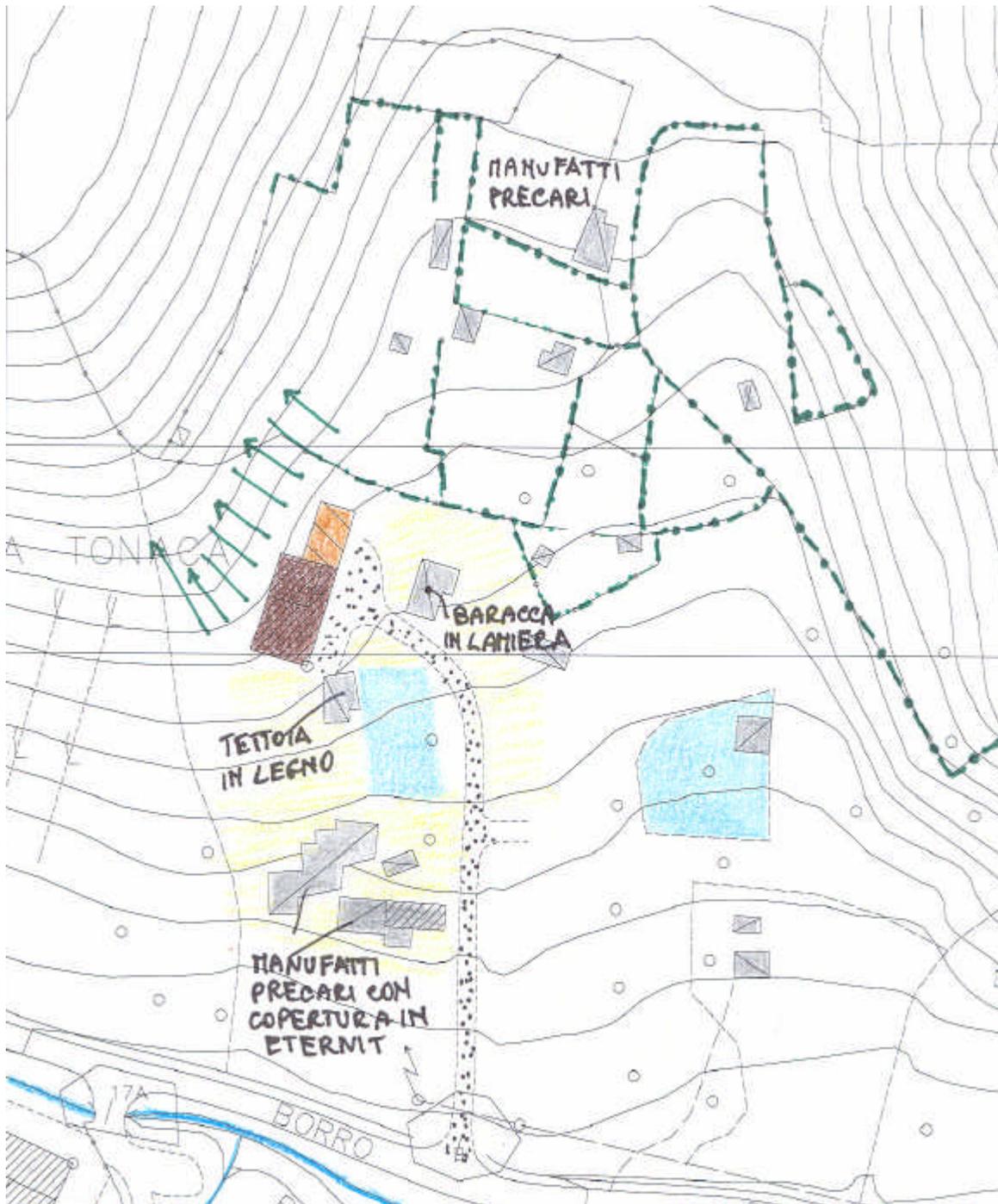
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica casa colonica con torre (leopoldina)

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: edificio rurale, Edificio B: annesso agricolo.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio rurale presente al catasto Leopoldino, a pianta rettangolare e due piani fuori terra, tetto a capanna. Nel corso degli anni ha subito modifiche delle aperture e della piccionaia sovrastante. (Valore Medio)

Edificio B: annesso agricolo, presente al Catasto d'Impianto, costruito in aderenza della casa rurale, con muratura esterna in mattoni faccia-vista, aperture ad arco a tutto sesto e grigliato di mattoni, tetto a capanna. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Riconfigurazione facciate con possibilità di nuove aperture se congruenti con le caratteristiche dell'edificio.

Coperture

Resede

Individuazione e sistemazione degli spazi aperti con modalità tipiche della tipologia rurale.

Superfetazioni

Eliminazione annessi precari ed elementi degradanti.

Altro



003



004



005



006



007

DENOMINAZIONE Casella

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4221

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 8

Numero particella

100-101

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

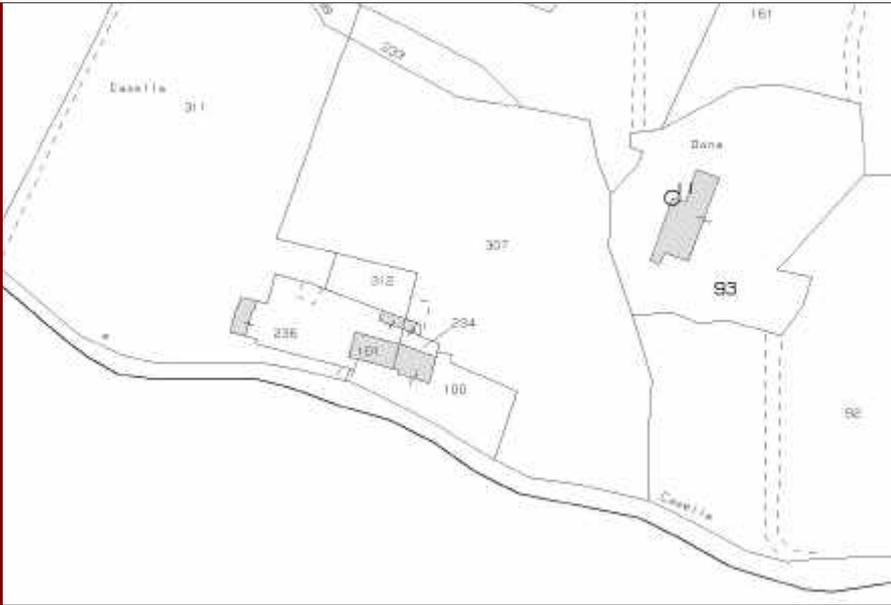
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

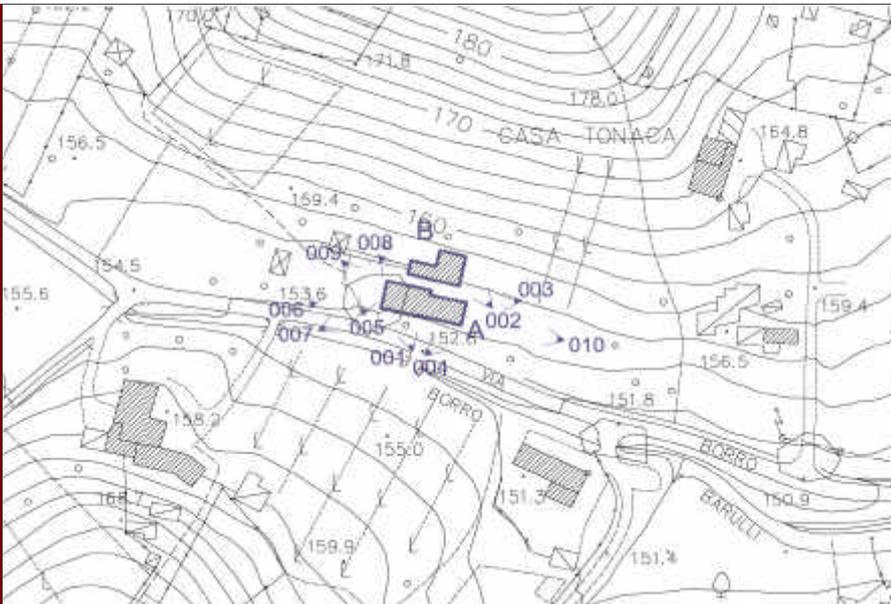
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



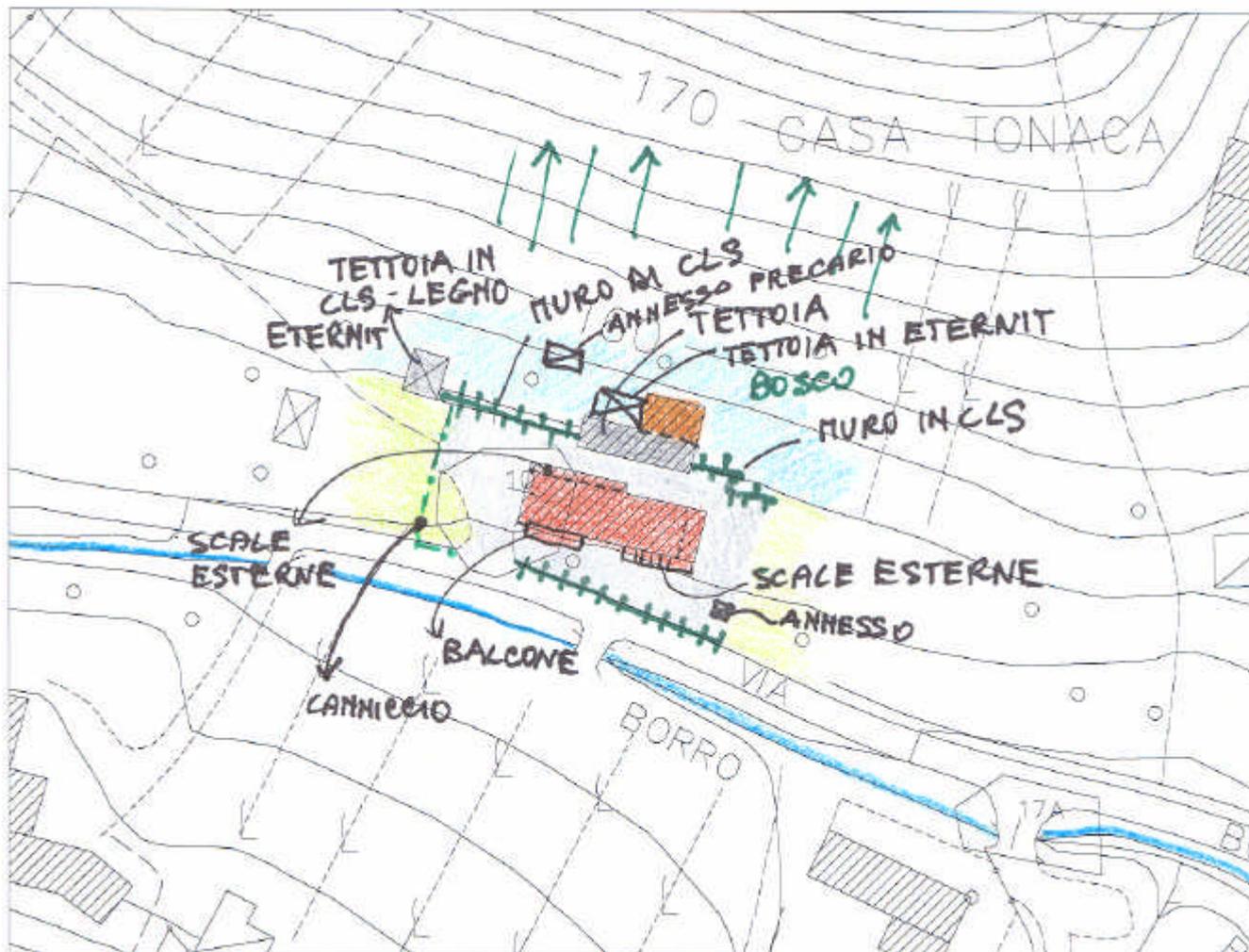
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Racinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto, a pianta rettangolare, disposto su due livelli, tegole in marsigliesi, intonaco di cemento faccia-vista. Sono presenti elementi aggiunti in contrasto con la tipologia originaria quali: le scale esterne, il balcone con ringhiera e una loggia al primo piano con archi a tutto sesto. (Valore Scarso)

Edificio B: tettoia per rimessaggio attrezzi con annesso di epoca successiva costruito in aderenza. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



005



006



007



008



009



010

DENOMINAZIONE La Vigna

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4351

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 12

Numero particella

22-23-25-345-409

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

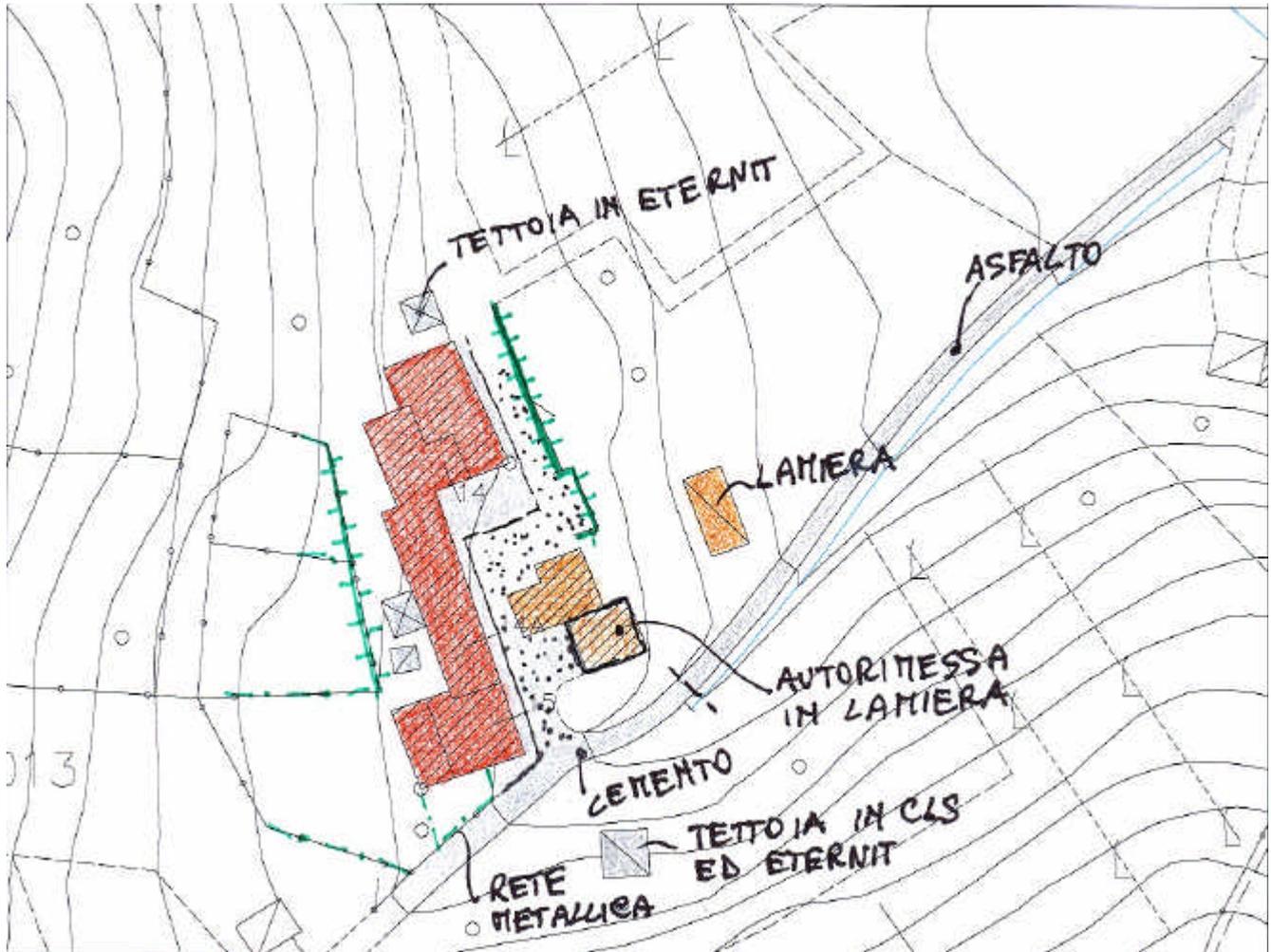
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino completamente sostituito nel periodo antecedente al Catasto d'Impianto. Ha subito ulteriori ampliamenti che hanno quasi interamente stravolto il carattere originario dell'edificio. (Valore Scarso)

Edificio B: fienile presente al catasto d'impianto a due livelli, tetto a capanna e aperture con mandorlato, ampliato in aderenza un nuovo annesso in muratura e addossando al lato corto un'autorimessa in lamiera e legno. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



005



006



007



008



009

DENOMINAZIONE Barulli

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

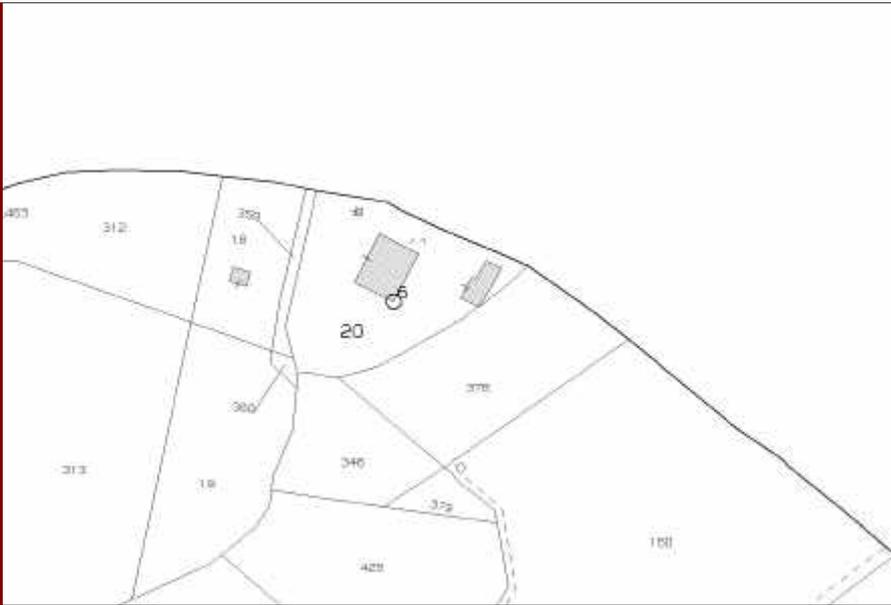
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

3976

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

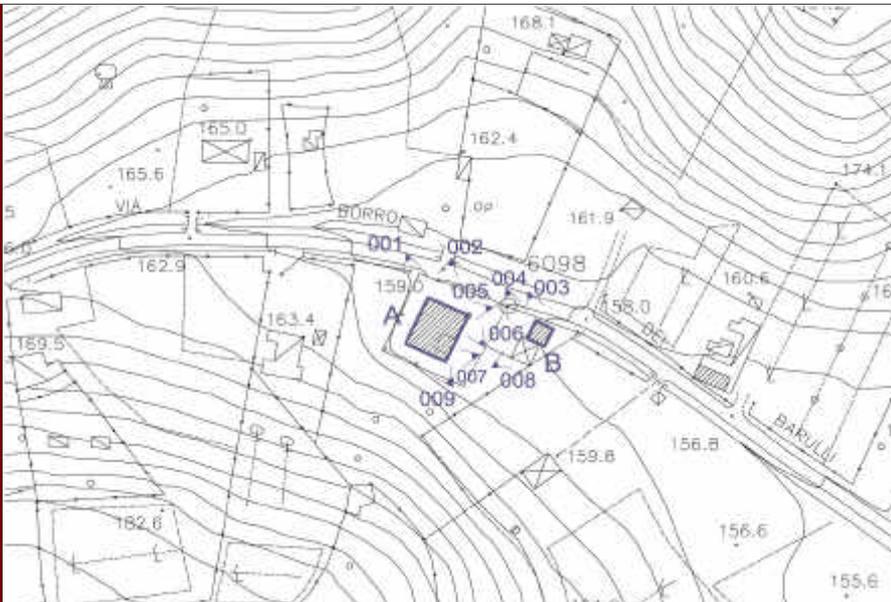
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

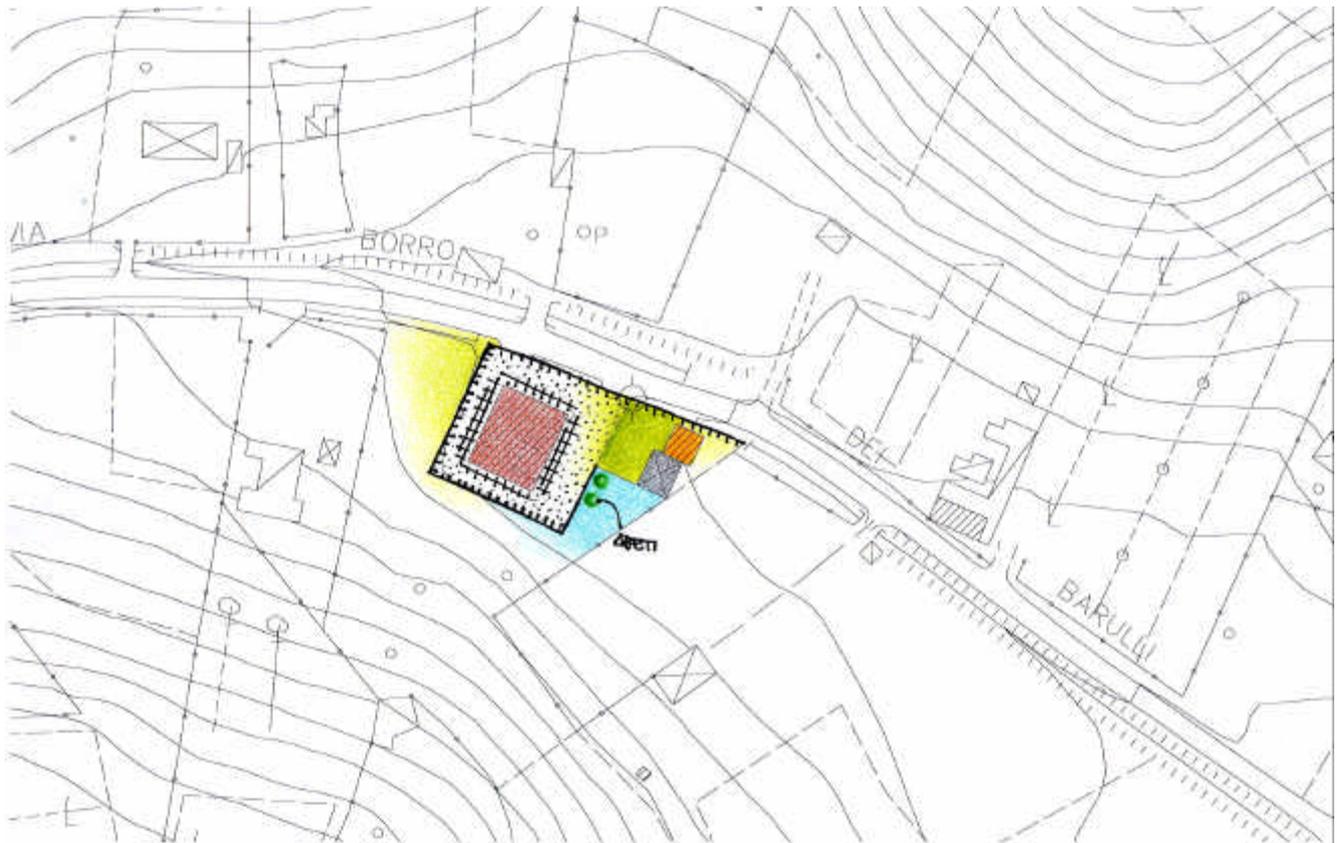
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale di impianto Leopoldino, a pianta rettangolare, due piani e tetto a padiglione, ha subito nel corso negli anni alcune modifiche di prospetto che hanno alterato il carattere originario compatto. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al catasto d'Impianto che ha conservato nel tempo gli elementi tipologici tipici: a due livelli, tetto a capanna, aperture con mandorlato e ad arco a tutto sesto, scala di accesso metallica a piano primo. In contiguità al fienile è stato costruita una tettoia già presente al catasto d'Impianto, utilizzata come autorimessa. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Ricomposizione complessiva dei prospetti con l'obiettivo di ricondurli alla tipologia originaria con l'eliminazione dei balconi aggiunti e delle finestrate improprie.

Coperture

Resede

Individuazione e sistemazione con riferimento alla tipologia rurale.

Superfetazioni

Eliminazione elementi degradanti e annessi precari.

Altro



003



004



005



006



007



008



009

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

3967

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

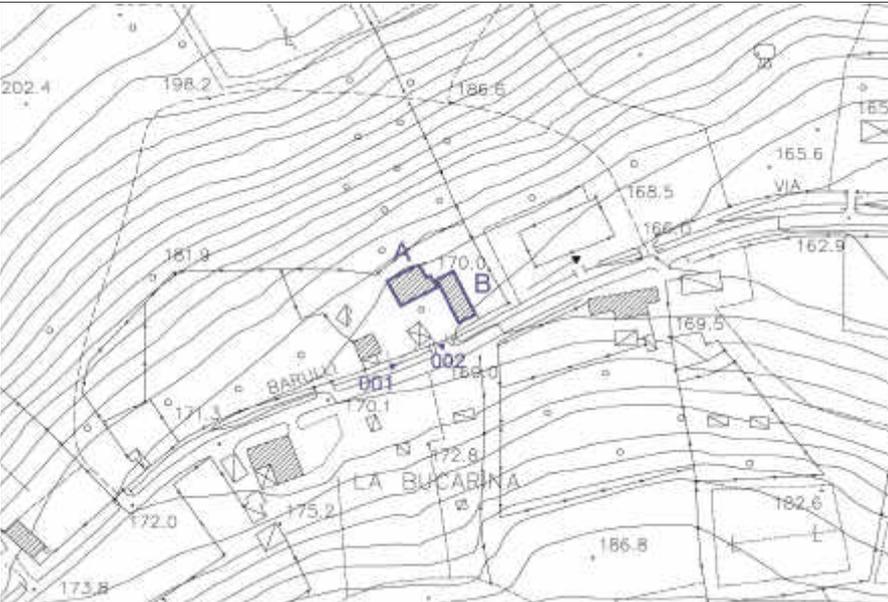
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

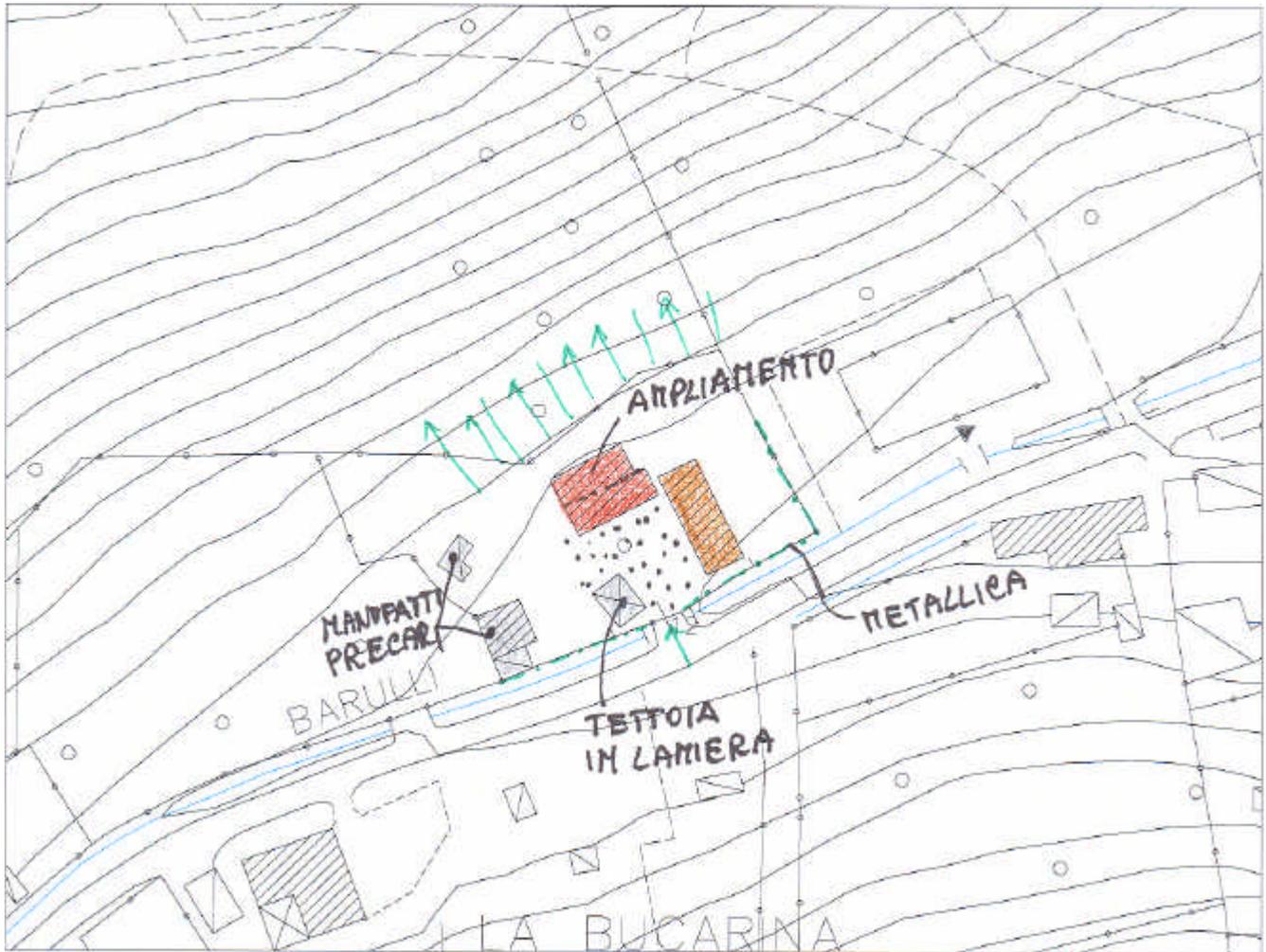
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al catasto d'impianto a pianta rettangolare, disposto su due livelli e tetto a capanna, oggetto di intervento che ha modificato la tipologia originaria. L'edificio, successivamente ampliato nella parte tergale costruendovi in aderenza un nuovo volume a due piani e tetto a falda unica. (Valore Scarso)

Edificio B: annesso di recente costituzione ad un piano e a falda unica con infissi in metallo, intonacato. (Valore Scarso)

(Presenza di una tettoia in lamiera e di annessi precari che accentuano lo stato di degrado).

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

DENOMINAZIONE Casa Poggio Piano

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

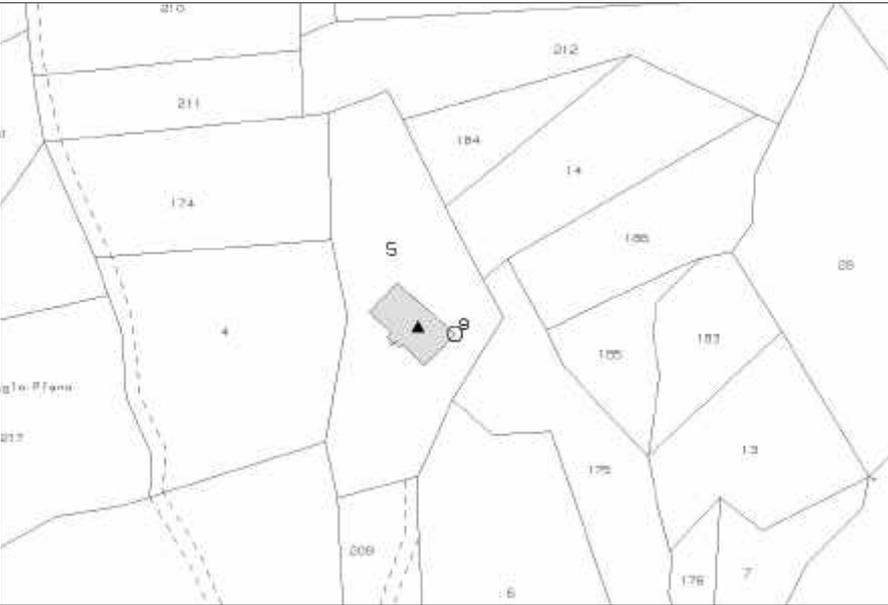
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

8100

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 12

Numero particella

5

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

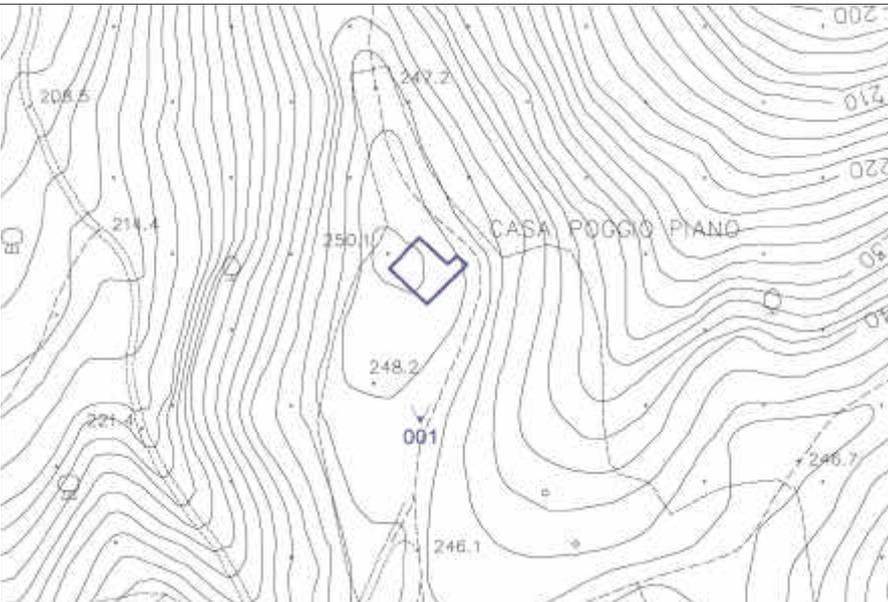
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

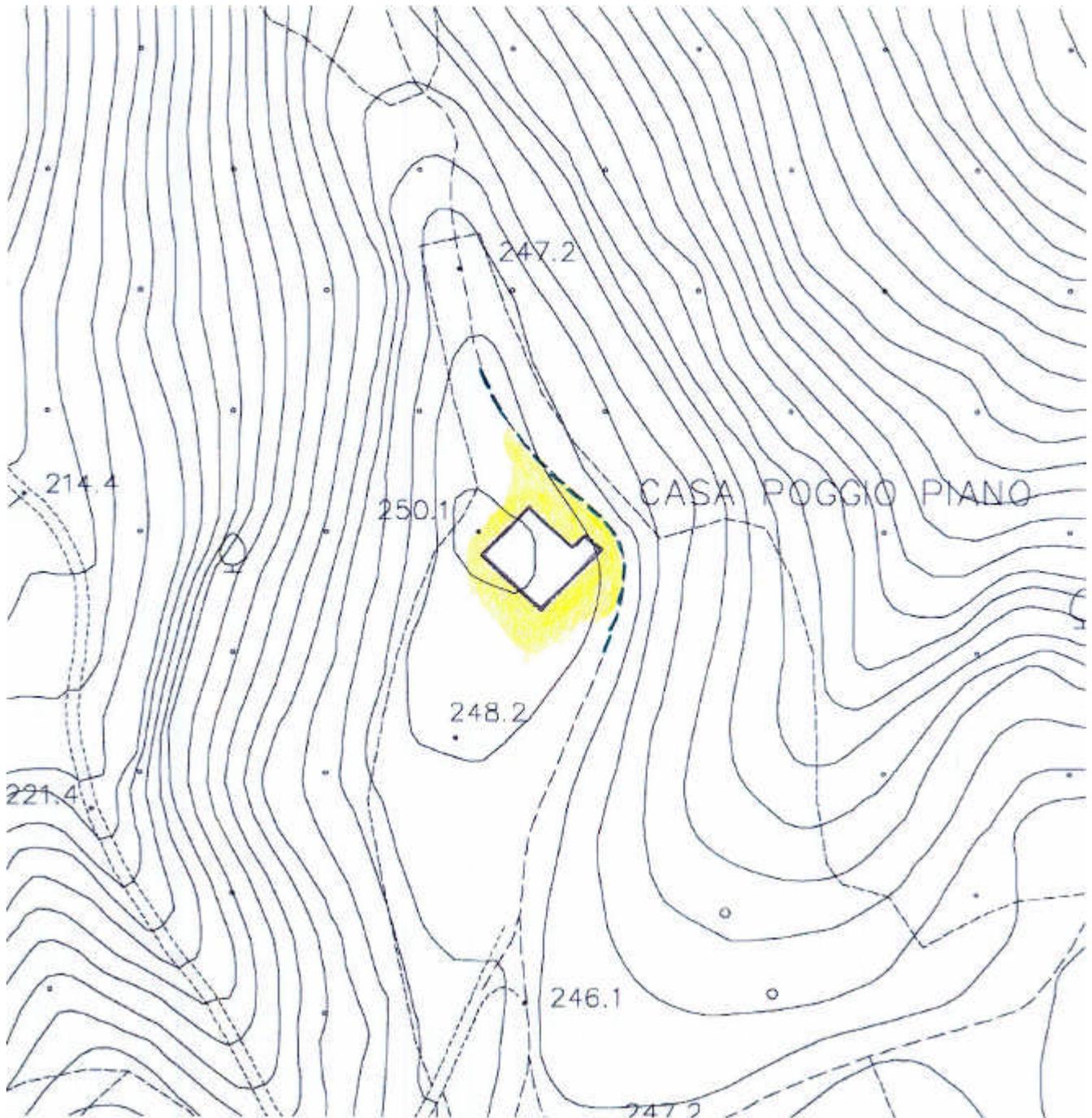
Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio presente al Catasto Leopoldino, ormai rudere, a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a padiglione. L'edificio ha subito con un ampliamento successivo al Catasto d'Impianto. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

Possibilità di ricostruzione con P.d.R. con ricerca documentata sulla reale consistenza dell'edificio.

DENOMINAZIONE Casa Nuova I

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

5758

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 12

Numero particella

124-224-225-226-223

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

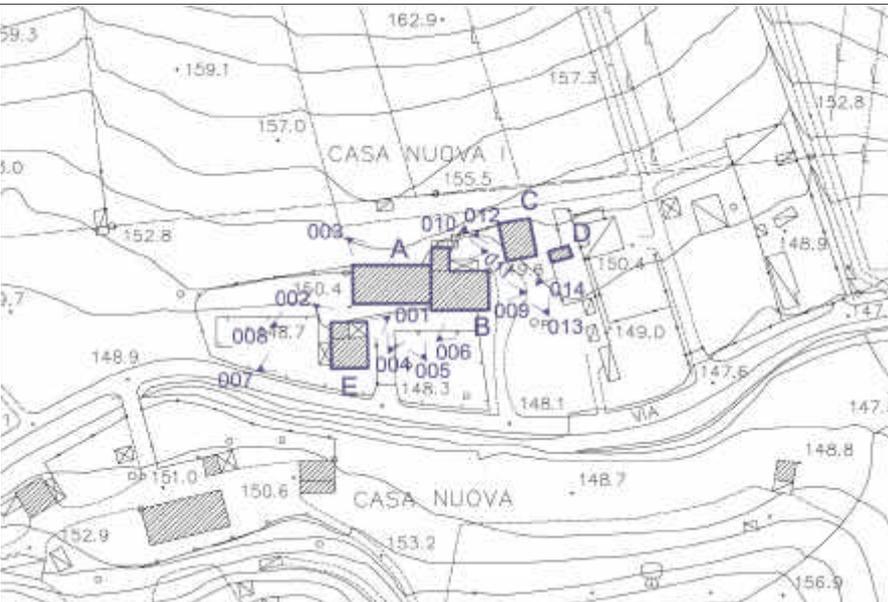
Tipo di intervento

Pratica edilizia

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



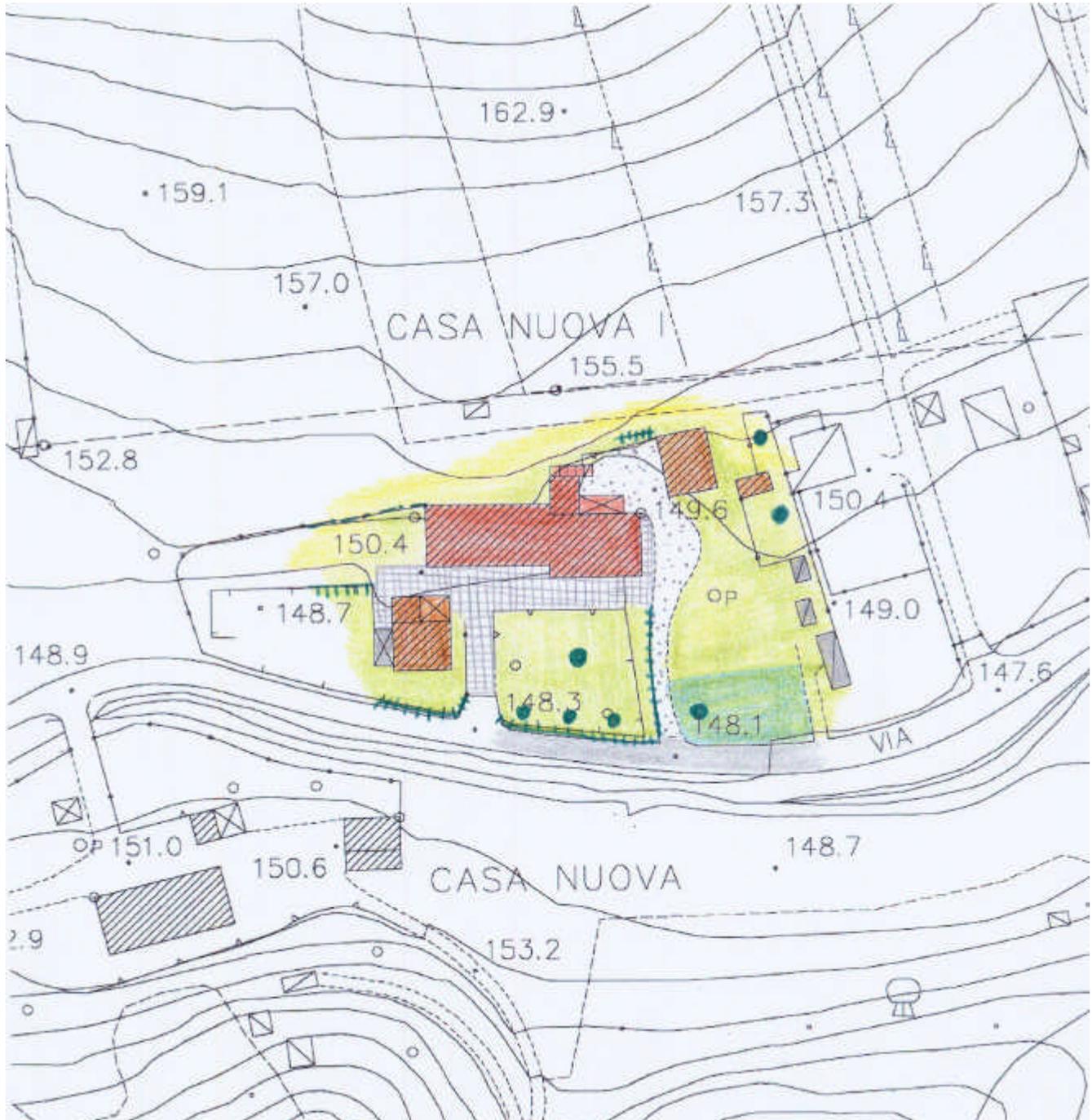
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Casa rurale	Orto	Muro	Acqua
Annesso	Industria/Artigianato	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Edificio dismesso	Ricettivo	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Manufatto	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: edificio residenziale, Edificio C: annesso, Edificio D: annesso, Edificio E: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto Leopoldino quasi interamente rimaneggiato. Della tipologia originaria si sono conservati soltanto i due archi del porticato a pian terreno, presenta elementi tipologici e architettonici contrastanti. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto a due piani fuori terra, a cui successivamente è stata aggiunta una terrazza al prospetto tergaie. (Valore Scarso)

Edificio C: annesso presente al catasto d'impianto successivamente ampliato. (Valore Scarso)

Edificio D: annesso di muratura in laterizio e copertura in marsigliesi utilizzato per ricovero animali da cortile. (Valore Nullo)

Edificio E: annesso presente al catasto d'impianto, ampliato e trasformato in civile abitazione. Edificio a pianta quadrata a due piani fuori terra e tetto a padiglione, a cui è stato costruito in aderenza sul prospetto tergaie un autorimessa ad un piano e tetto a capanna. Sul lato ovest vi è un'ulteriore tettoia a protezione delle aperture del piano terra. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



005



006



007



008



009



010



011



012



013



014

DENOMINAZIONE Croce di Sopra

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

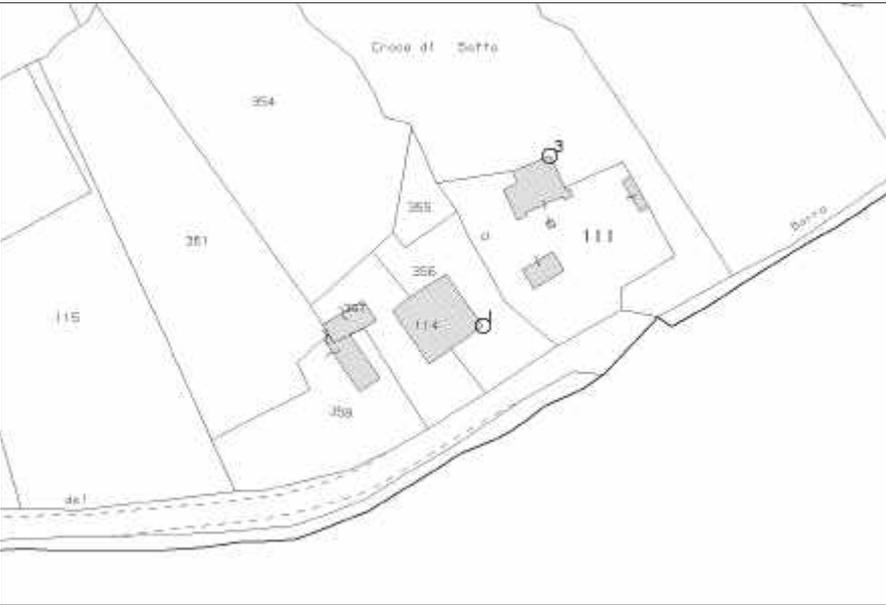
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

5636

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 12

Numero particella

114-357-358

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

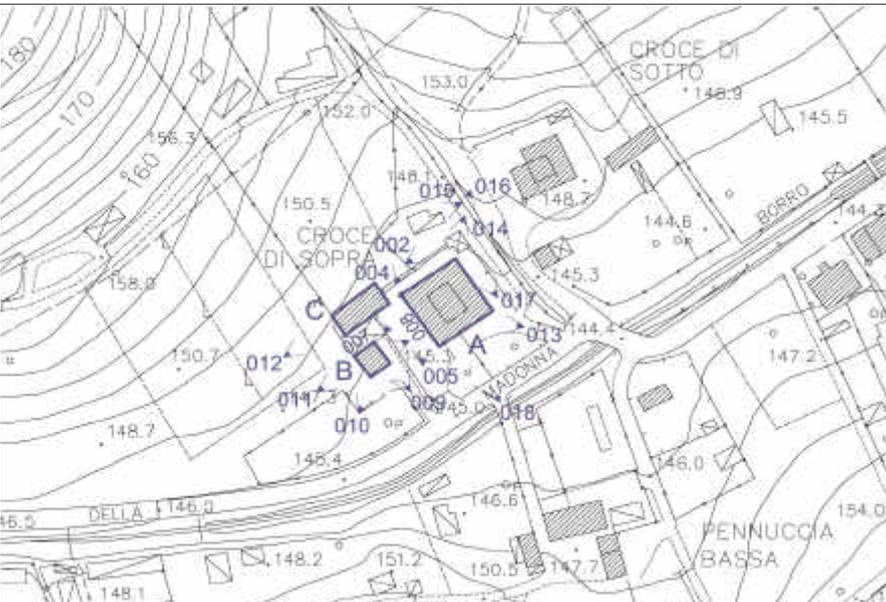
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

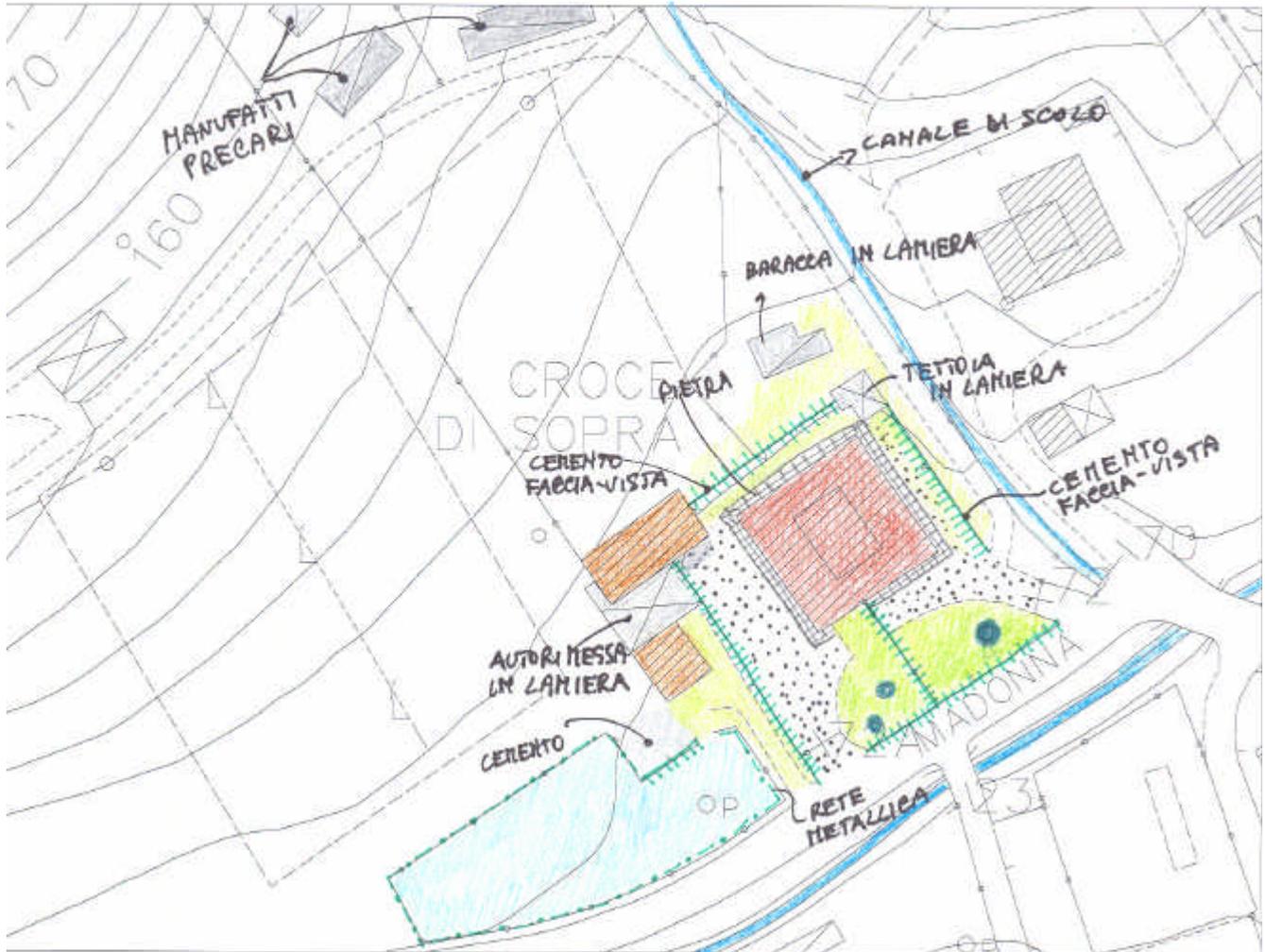
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



013



005



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Racinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: fienile, Edificio C: annesso.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto, a pianta quadrata, due piani fuori terra con volume centrale sovrastante (ex colombaia), tetto a padiglione, il prospetto principale è caratterizzato da un portico centrale ad arco ribassato con loggiato sovrapposto (quest'ultimo è stato attualmente chiuso da una vetrata). (Valore Buono)

Edificio B: fienile presente al Catasto d'Impianto, a pianta rettangolare, due piani fuori terra, tetto a capanna, muratura in mattoni faccia-vista, aperture con grigliato di mattoni, con addossato un volume a due piani e copertura piana. (Valore Medio)

Edificio C: annesso recente in muratura, ad un piano e tetto a falda unica. Al manufatto è stato costruito in aderenza un ulteriore annesso con tetto in lamiera. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Facciate

Ricomposizione facciate finalizzata al recupero della tipologia originaria, evitando l'introduzione di nuovi elementi funzionali, quali scale esterne, balconi aggettanti, ecc.

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

Recupero del fienile ad usi compatibili. Eliminazione o ristrutturazione tramite P.d.R. per l'edificio C se viene dimostrata la sua legittimità edilizia.



002



004



007



008



009



010



011



012



014



015



016



017



018

DENOMINAZIONE La Cornacchia I

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

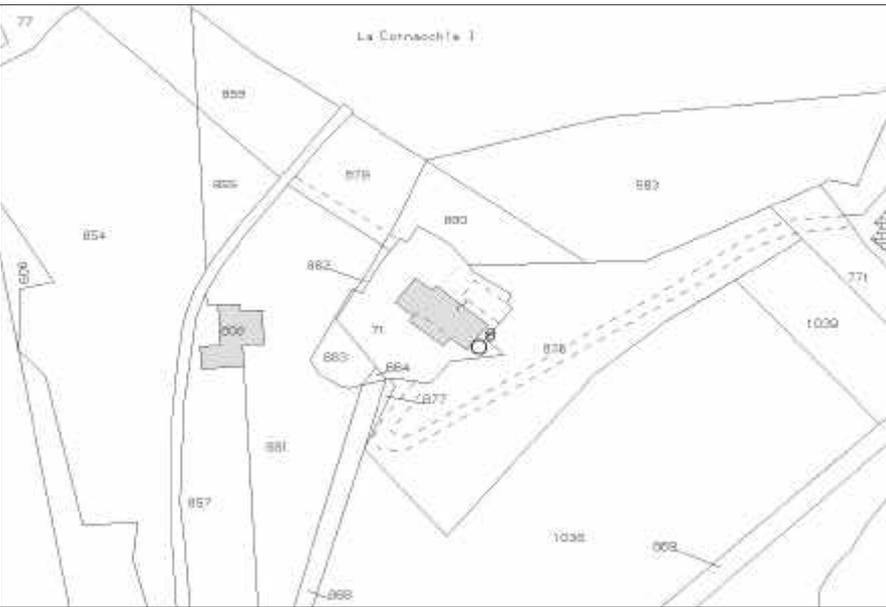
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

5665

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 18

Numero particella

71-808

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

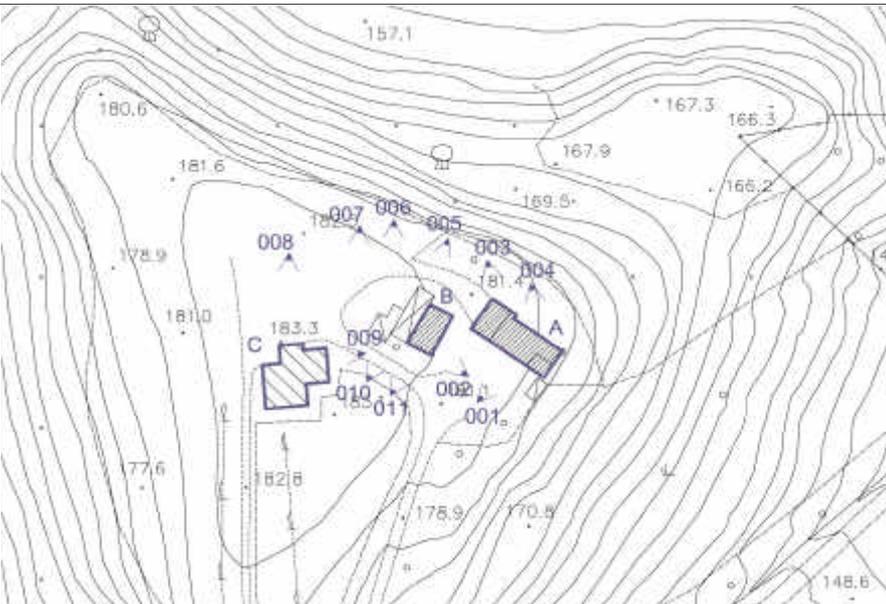
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

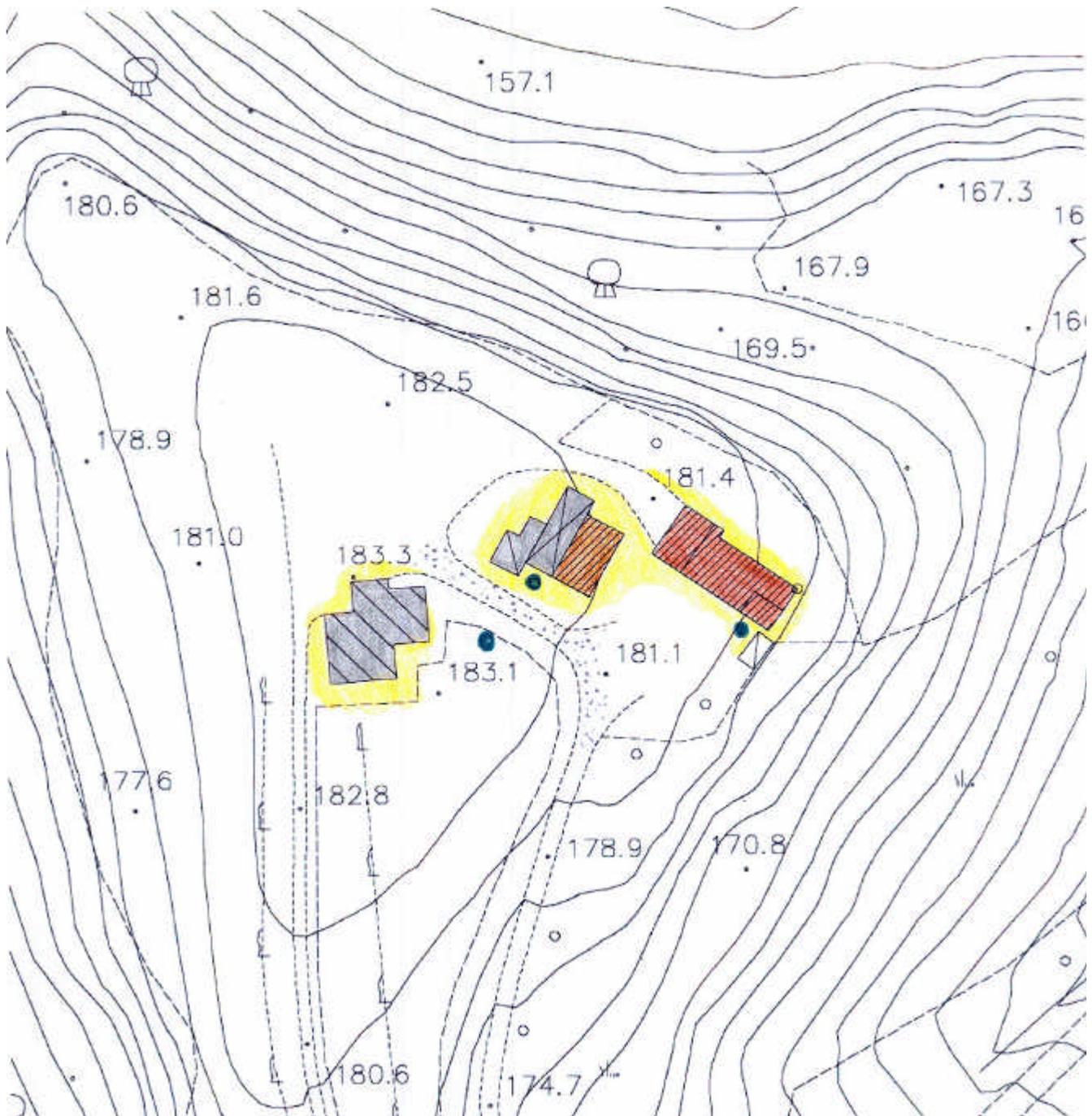
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Il complesso è stato sottoposto a piano di recupero. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|--------------------------------------|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



003



004



005



006



007



008



009



010



011

DENOMINAZIONE Il Palagiotto

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

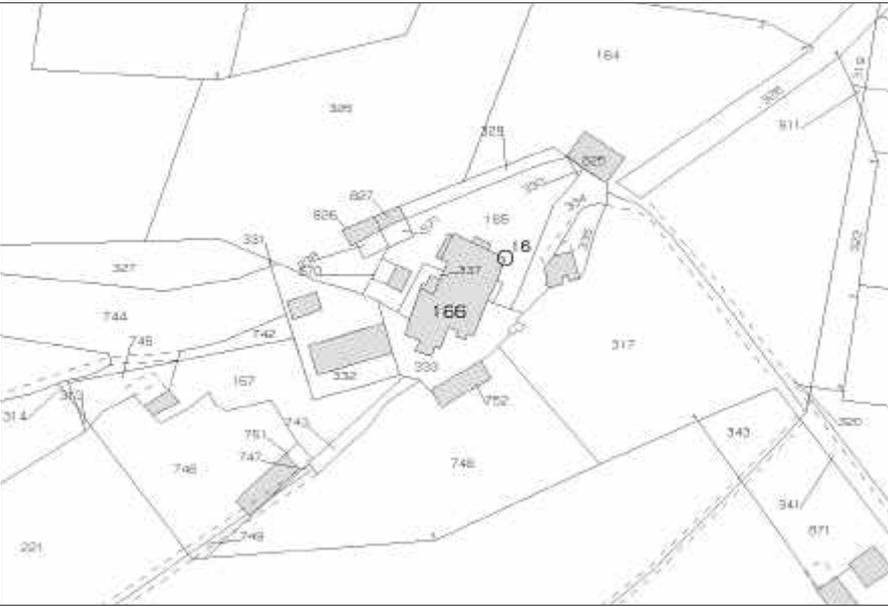
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6604

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 18

Numero particella

166-332-337-335

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

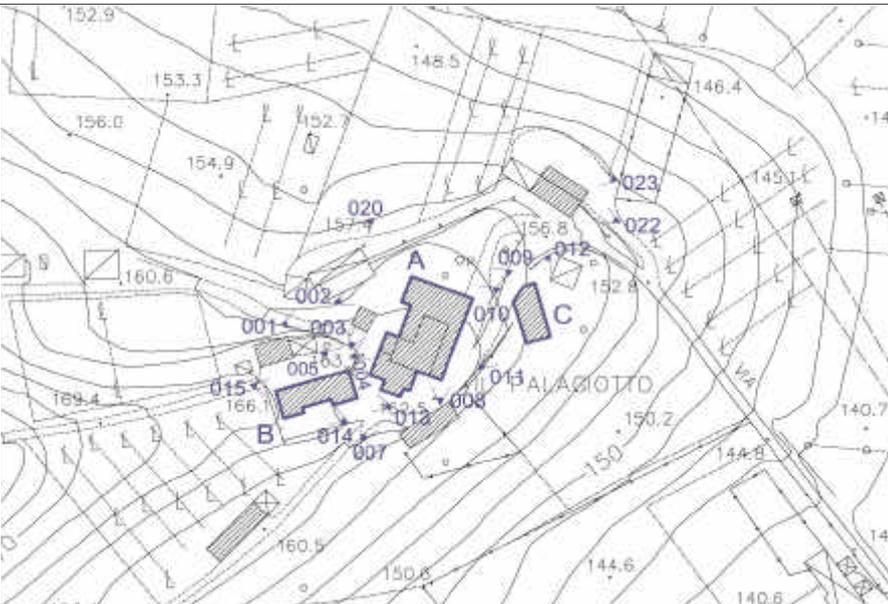
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

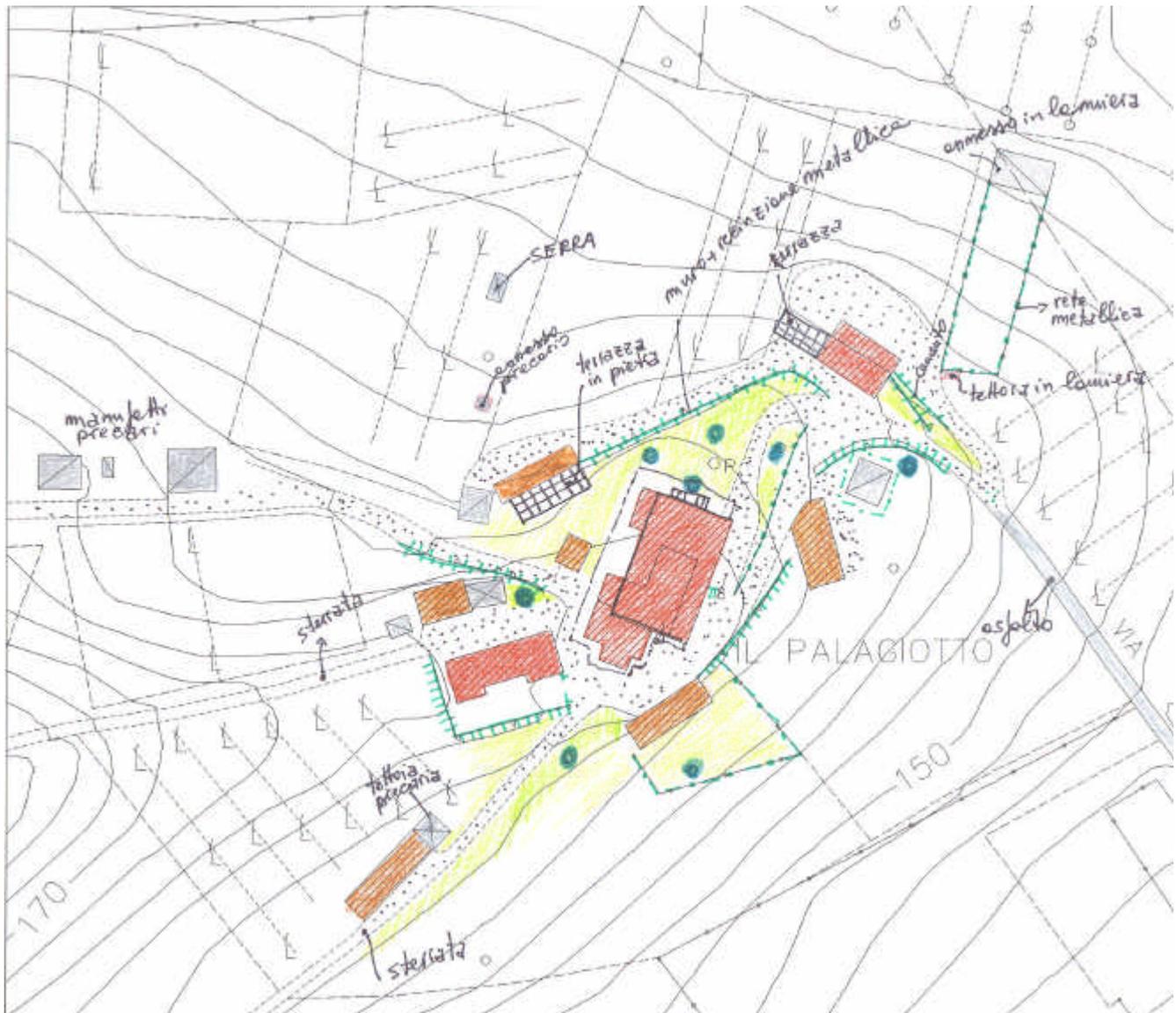
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



005



007



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale in parte presente al Catasto Leopoldino, ha subito nel corso degli anni ampliamenti che hanno portato alla creazione di sette unità immobiliari, tali da modificare completamente l'impianto originario. Gli ampliamenti e le modifiche (balconi, aperture, tettoie, ringhiere) hanno snaturato la tipologia storica del complesso. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio residenziale costruito in sostituzione di un annesso presente al Catasto d'Impianto. (Valore Scarso)

Edificio C: legnaia, realizzata attraverso un ampliamento di un annesso presente al Catasto d'Impianto. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



003



004



008



009



010



011



012



013



014



015



020



022



023

DENOMINAZIONE Pennuccia di Sopra

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6334

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 18

Numero particella

115

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

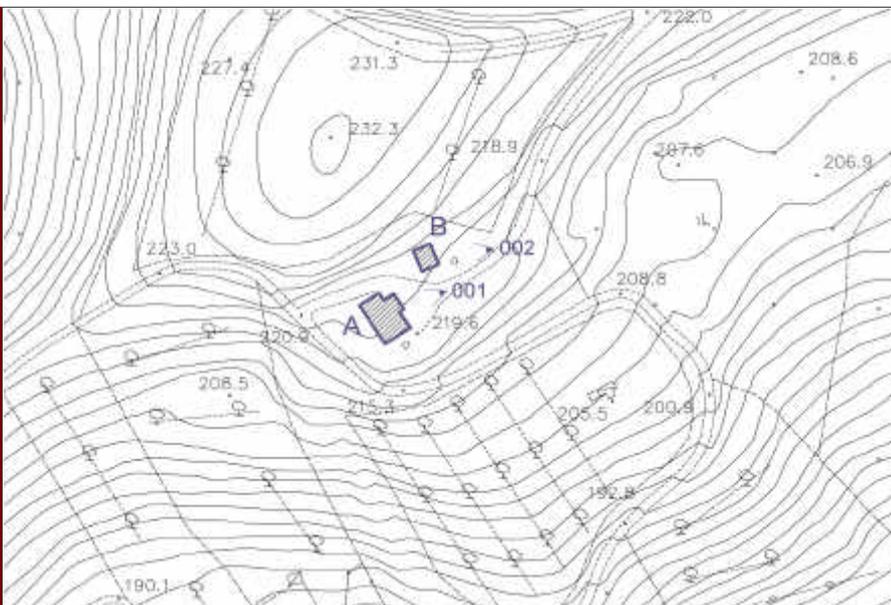
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

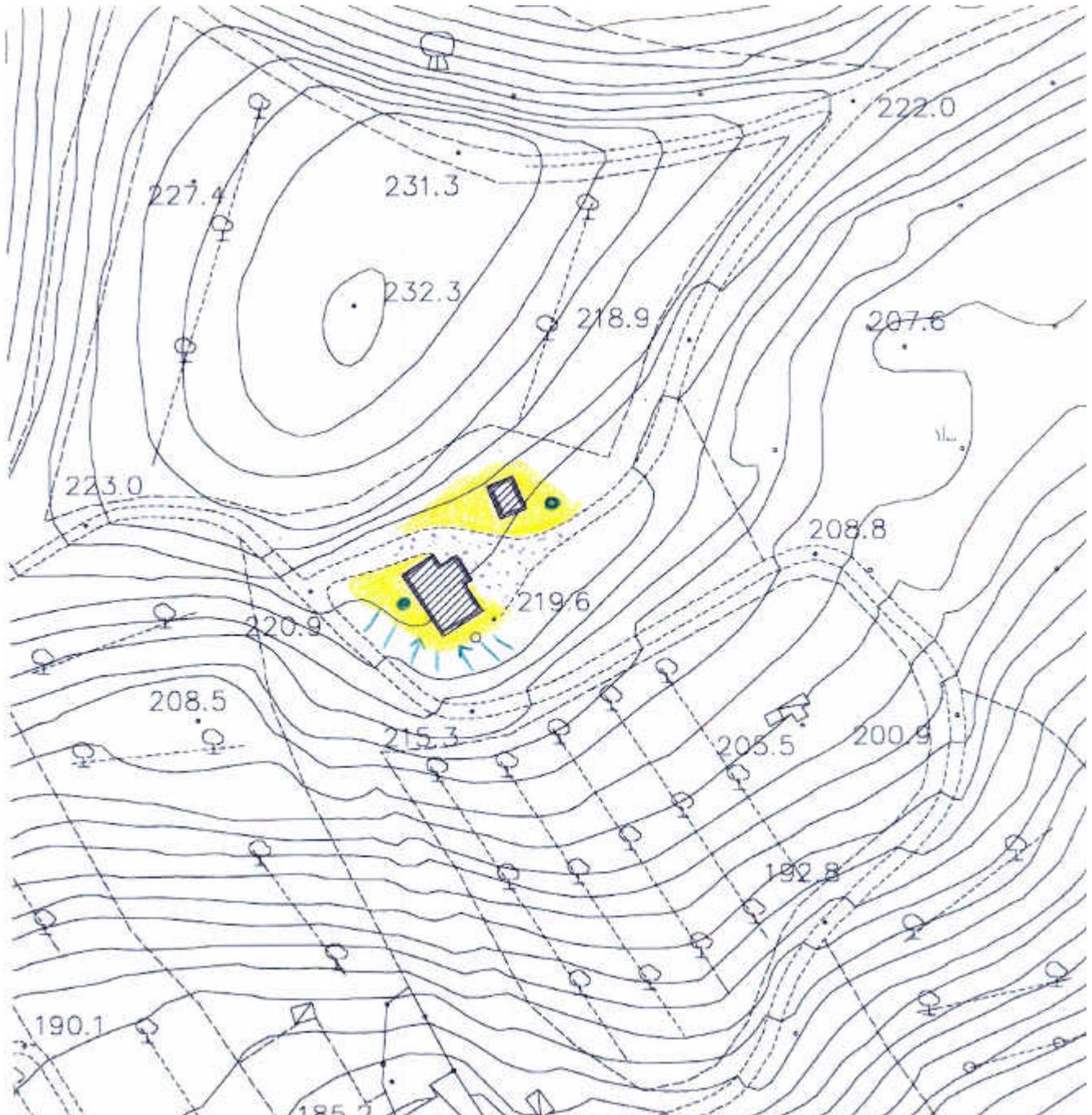
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: rudere, in origine casa rurale presente al Catasto Leopoldino, disposta su due livelli, scala esterna con veranda sul fronte principale. (Valore Medio)

Edificio B: fienile presente al Catasto d'Impianto, disposto su due livelli, pareti perimetrali in mattoni faccia-vista, tetto a capanna. L'edificio, nonostante alcuni interventi realizzati in cemento armato, ha subito dei cedimenti, forse a causa nella franosità del terreno. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO Facciate Coperture Resede Superfettazioni Altro

DENOMINAZIONE Castelvecchio

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

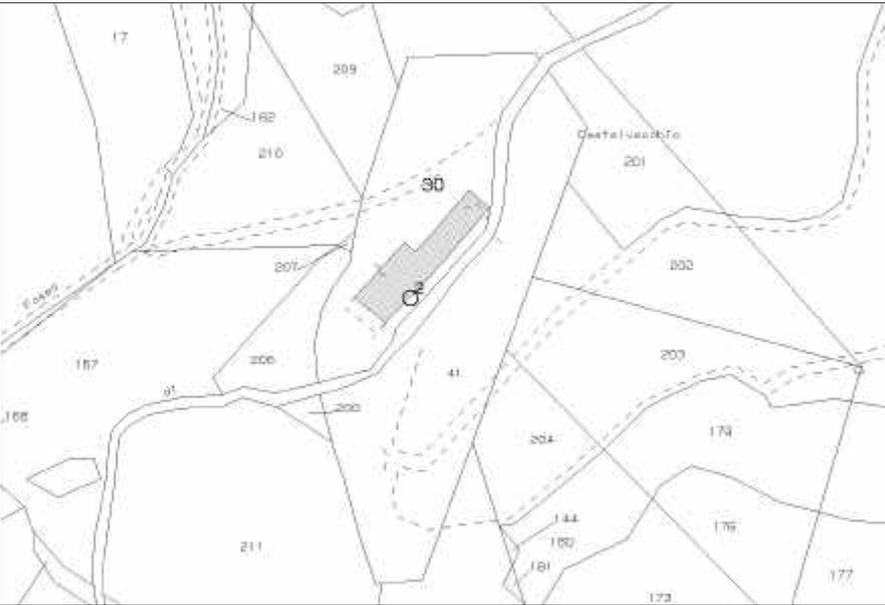
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7261

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 20

Numero particella

30

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

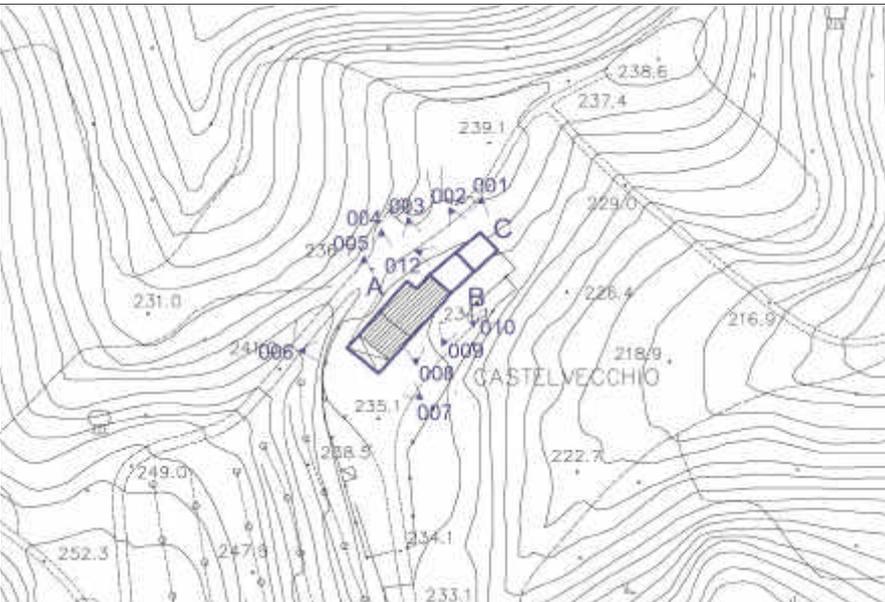
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

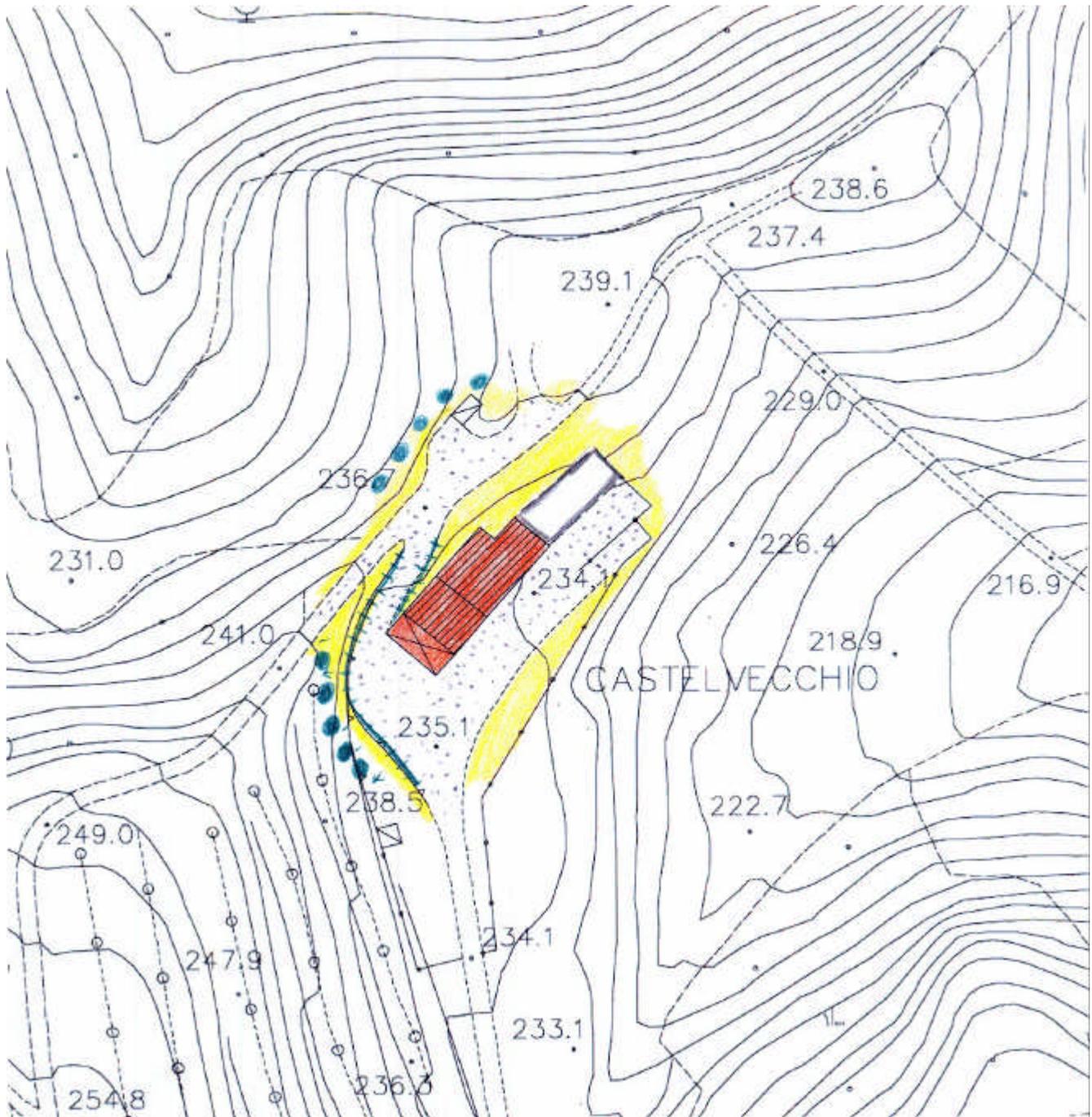
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio rurale a pianta rettangolare in parte presente al Catasto Leopoldino, ampliato in epoca antecedente al Catasto d'Impianto e ristrutturato di recente. Costituito da due corpi di fabbrica, con due piani fuori terra, tetto a capanna. In epoca recente è invece stata costruita una tettoia a falda unica con pilastri in mattoni, manto di copertura in coppi ed embrici. (Valore

Edificio B: rudere presente al catasto d'impianto.

Edificio C: edificio rurale ampliamento di epoca successiva al Catasto d'Impianto a pianta rettangolare, due livelli, pareti esterne in mattoni faccia-vista, tetto a padiglione.

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re1

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



005



006



007



008



009



010



011



012

DENOMINAZIONE Lo Spedale

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6749

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

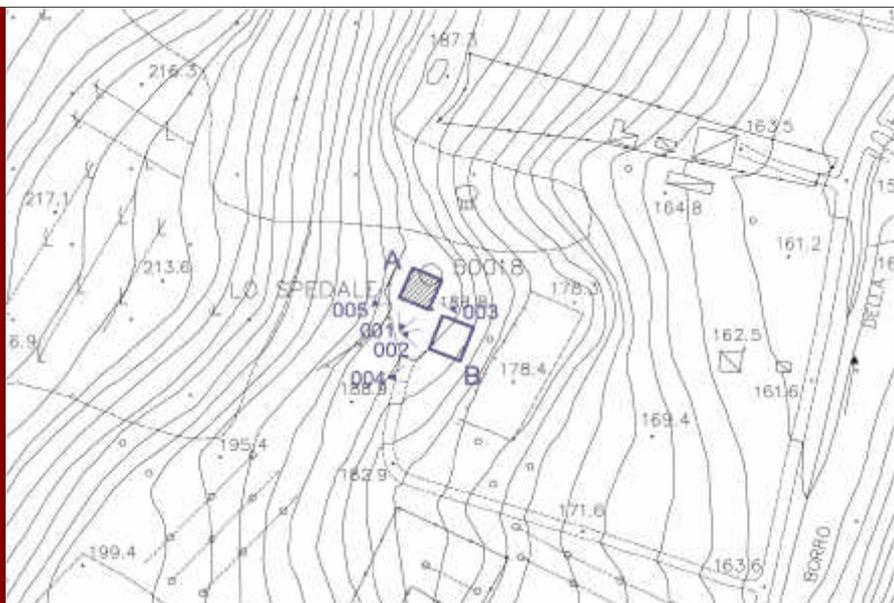
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

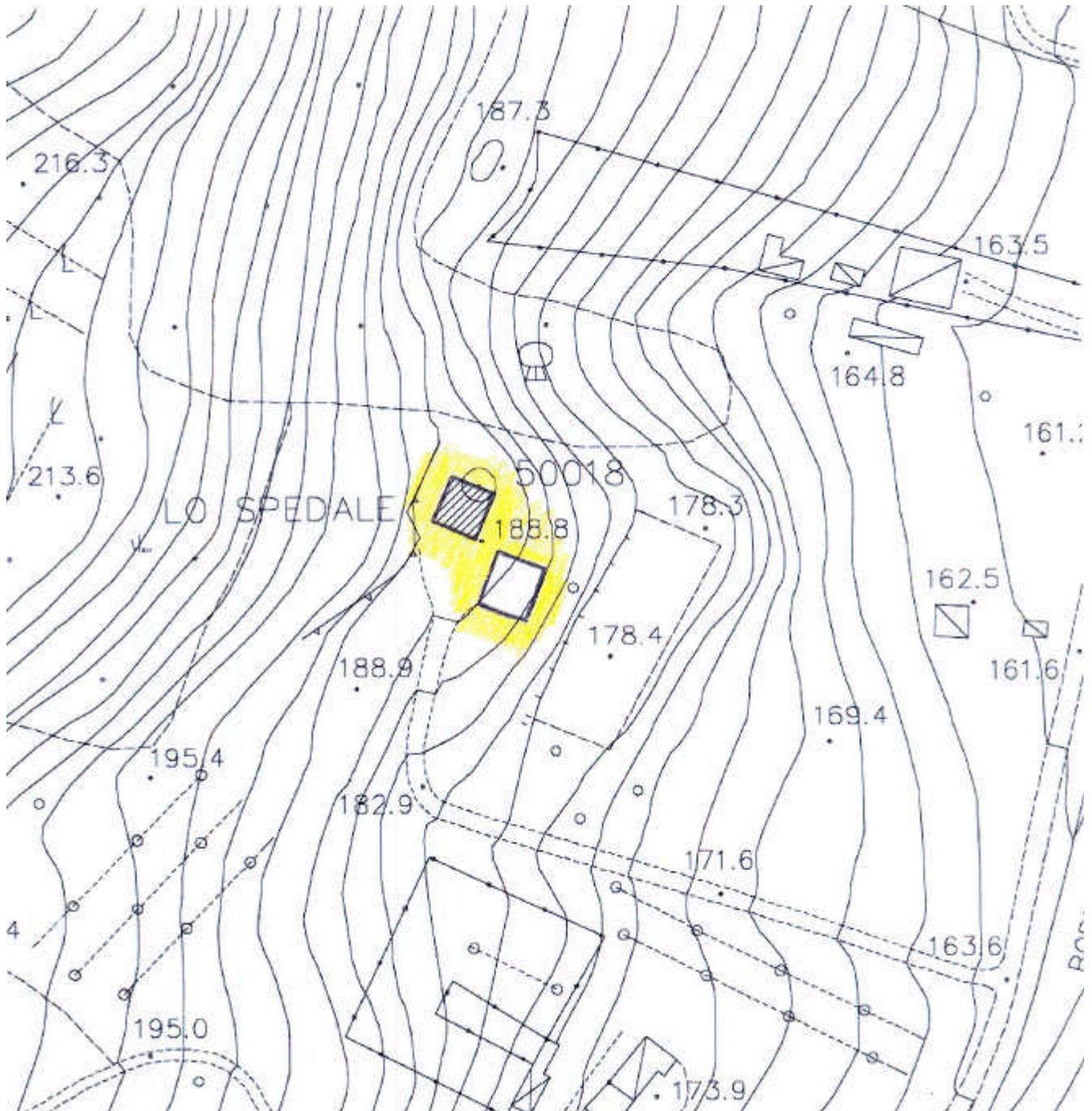
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio dismesso in parte già crollato. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio dismesso in parte già crollato. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

Edificio da recuperare con P.d.R. con ricostruzione documentata sulla reale consistenza.



003



004



005

DENOMINAZIONE Il Poggio

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

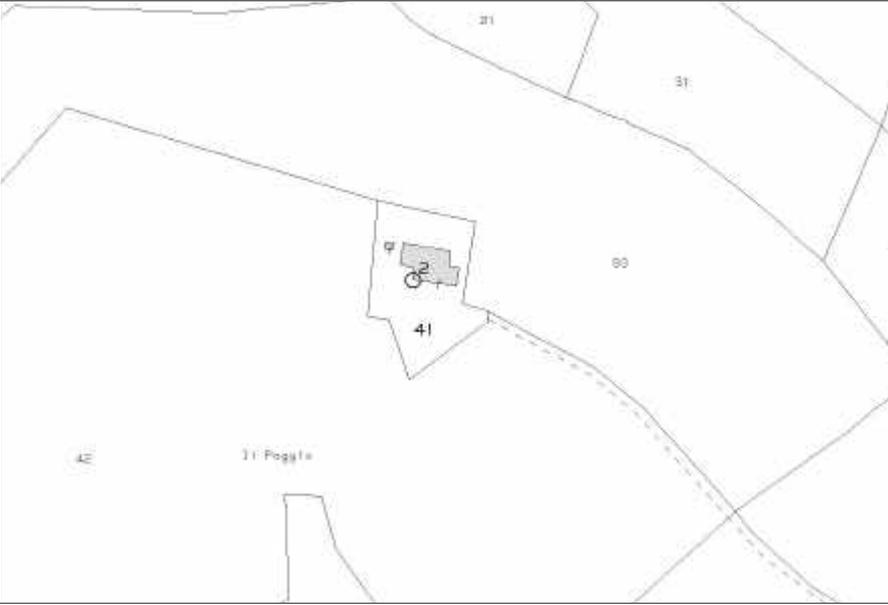
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

8102

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 13

Numero particella

41

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

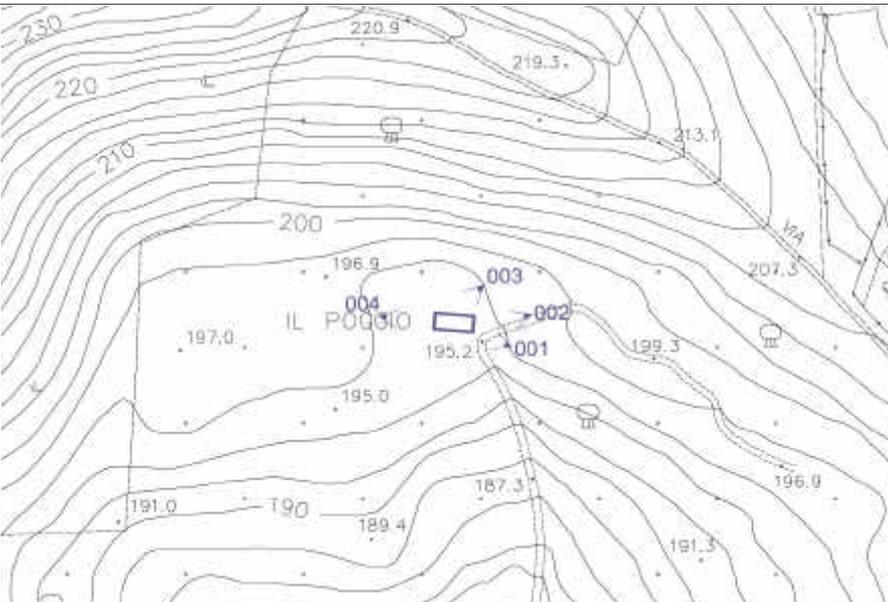
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

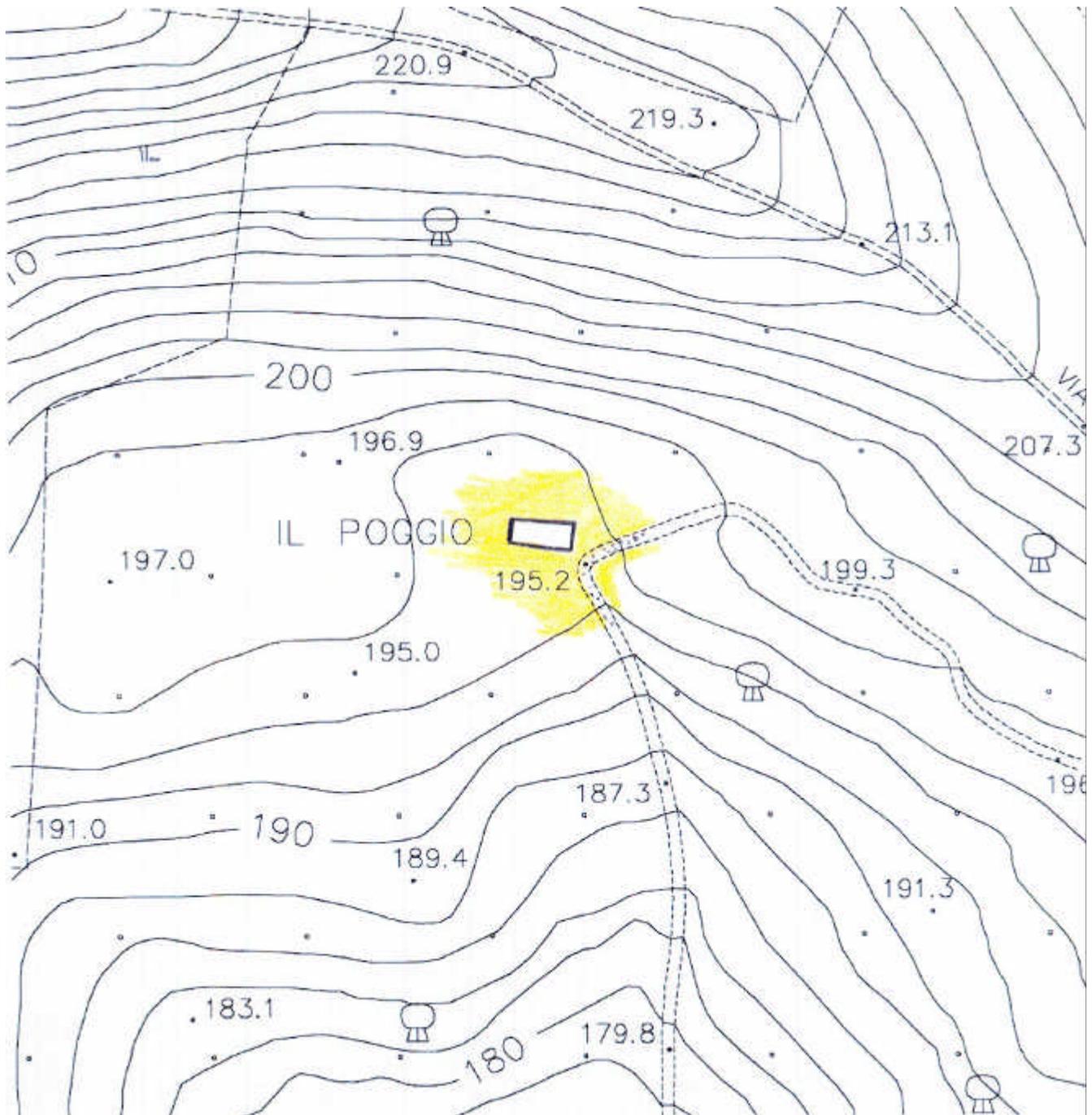
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- perfettamente conservato
- mediamente conservato
- con alcune manomissioni
- con rilevanti manomissioni
- completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

- elevato
- di pregio
- buone
- modeste
- inesistenti

VALORE

- ECCEZIONALE
- BUONO
- MEDIO
- SCARSO
- NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate Coperture Resede Superfettazioni

Altro



003



004

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

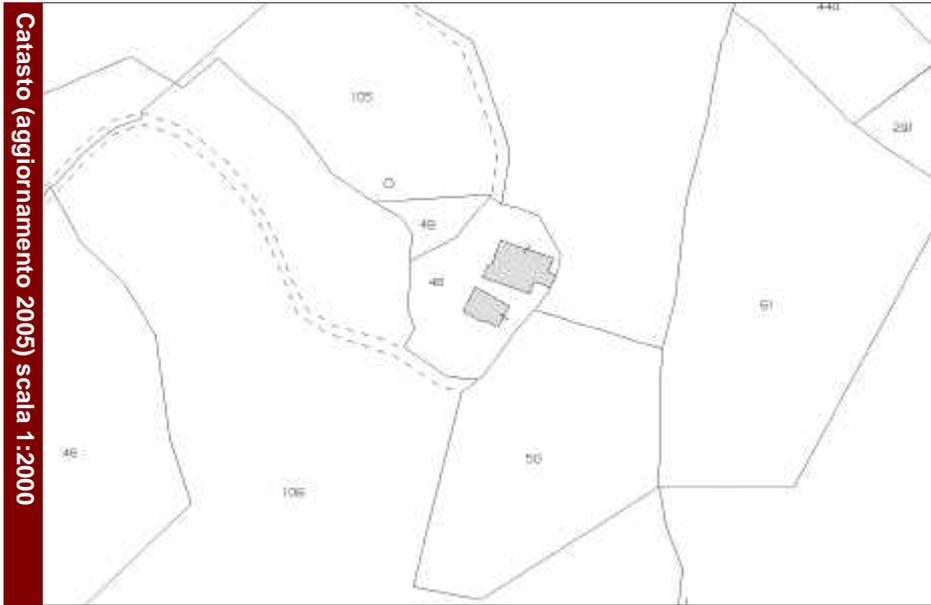
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

3921

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio **13**

Numero particella

48-49

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

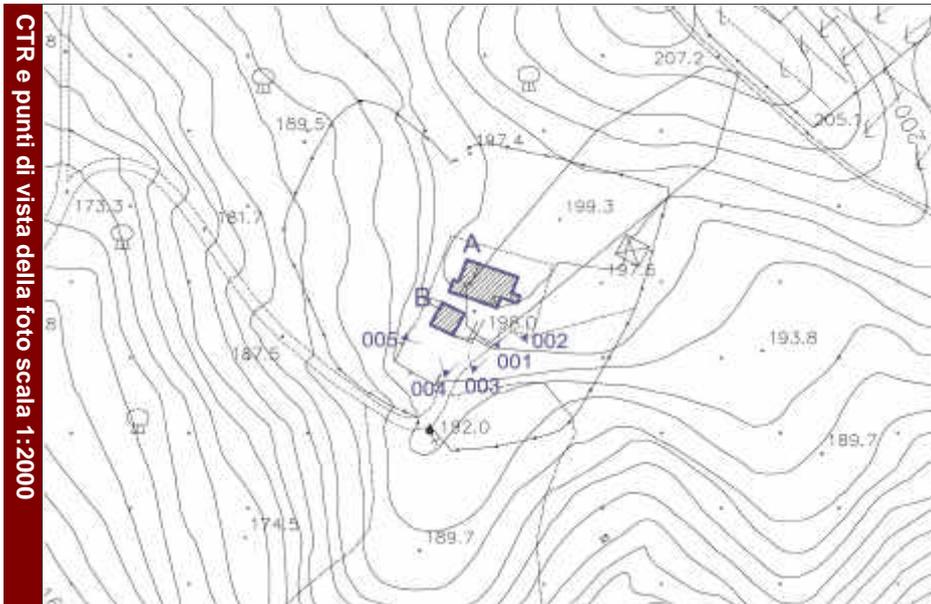
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



003



004



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale con corpo di fabbrica articolato e coperture a capanna, presente al catasto leopoldino di recente ristrutturato. (Valore Medio)

Edificio B: annesso che ha subito interventi tali da non rendere riconoscibile la tipologia originaria. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



005

DENOMINAZIONE Vetri Vecchi

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

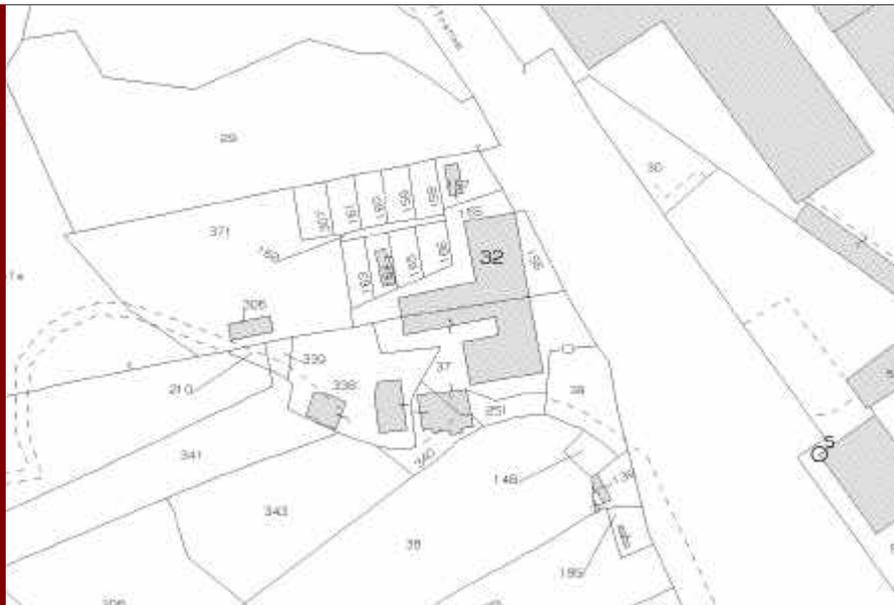
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

3175

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio **13**

Numero particella

32-37

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

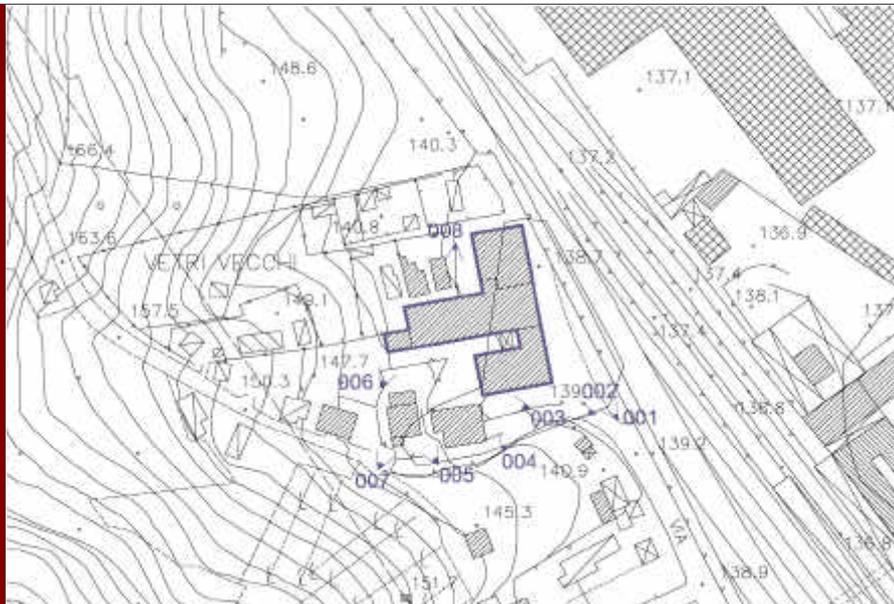
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio residenziale a due piani, intonacato, coperture in coppi ed embrici. Non si distingue il complesso originale, anche se corrisponde all'antica vetreria da cui il toponimo Vetri Vecchi. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|--|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input checked="" type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate

Sono ammessi interventi se congruenti al disegno delle facciate, finalizzati al recupero, per quanto possibile, delle parti originarie con l'eliminazione delle parti improprie.

Coperture

Resede

Sistemazione del resede con riferimento alla tipologia originaria.

Superfettazioni

Altro

Anche se l'edificio nello stato attuale non evidenzia la tipologia storica originaria, rappresenta un bene da sottoporre a tutela in quanto testimonianza storico-culturale.



003



004



005



006



007



008

DENOMINAZIONE Santa Maria Nuova

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

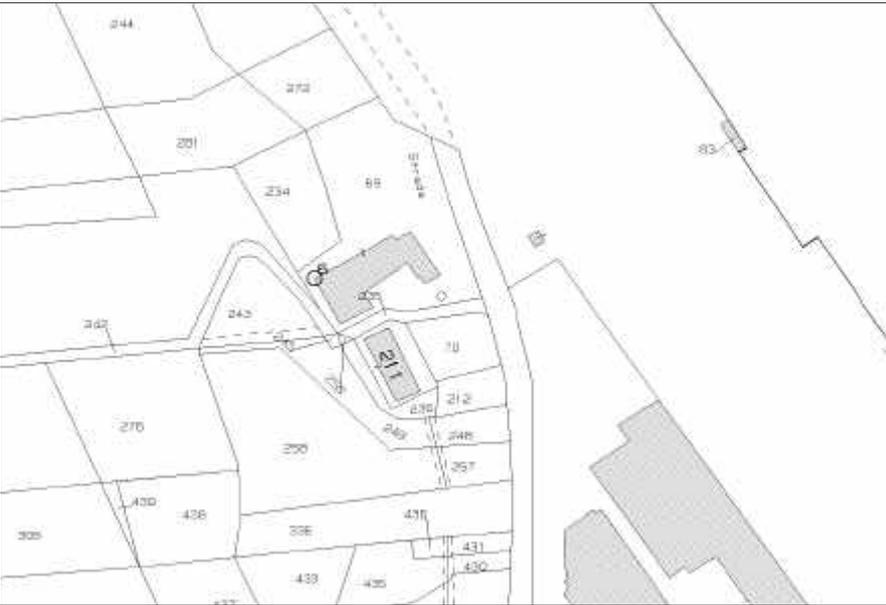
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

4077

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 13

Numero particella

69-211

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

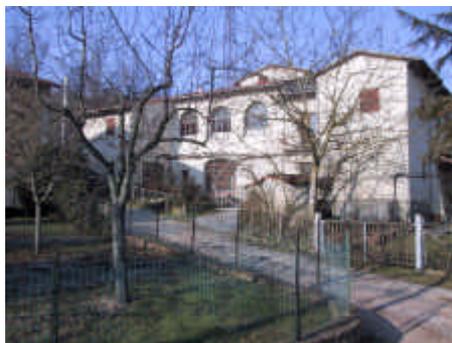
Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



002



003



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

Edificio principale

volume articolato <input type="checkbox"/>	copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/>	muratura in laterizio <input type="checkbox"/>	residenza civile <input checked="" type="checkbox"/>
volume compatto <input checked="" type="checkbox"/>	copertura a padiglione <input type="checkbox"/>	muratura in pietra <input type="checkbox"/>	residenza rurale <input type="checkbox"/>
1 piano <input type="checkbox"/>	copertura mista <input type="checkbox"/>	muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>	uso agricolo <input type="checkbox"/>
2 piani <input checked="" type="checkbox"/>	copertura piana <input type="checkbox"/>	muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>	altri usi <input type="checkbox"/>
3 piani <input type="checkbox"/>		intonaco <input checked="" type="checkbox"/>	
più di 3 piani <input type="checkbox"/>		altro <input type="checkbox"/>	

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio ad uso residenziale, presente al Catasto Leopoldino con la dizione S.M. Nuova, articolato su due piani, la parte originaria presenta tre arcate al P.1° nella parte centrale. Ampliamenti successivi sono intervenuti fino al Catasto d'Impianto che registra anche un nuovo edificio. (Valore Buono)

Edificio B: edificio ad uso residenziale, che compare al Catasto d'Impianto, si sviluppa su due livelli con tipologia rurale, copertura a capanna in coppi ed embrici. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/>
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input checked="" type="checkbox"/>
con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/>	buone <input type="checkbox"/>
con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>	modeste <input type="checkbox"/>
completamente manomesso <input type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE
BUONO
MEDIO
SCARSO
NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

BUONO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



001



004



005



006

DENOMINAZIONE NON STORICO

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

5250

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio **12**

Numero particella

47

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

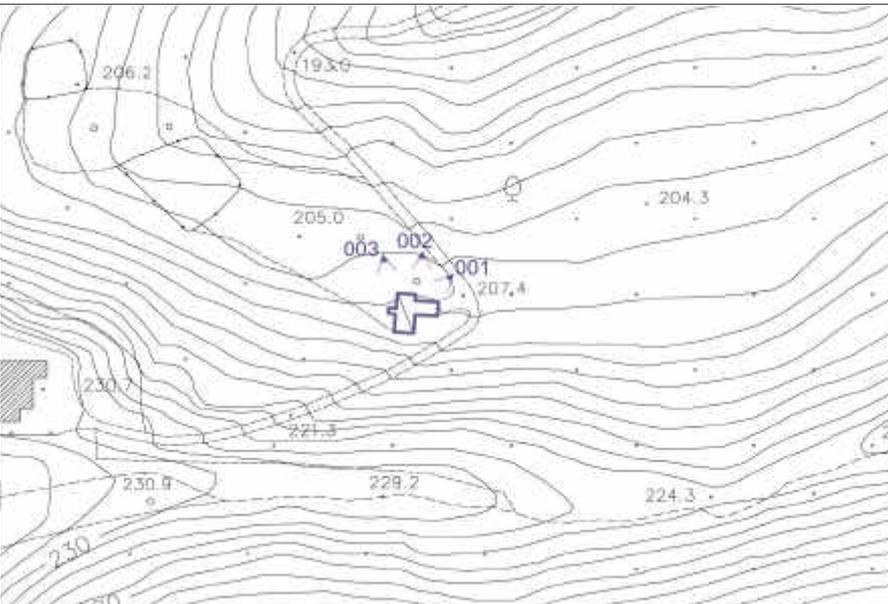
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input checked="" type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 piani <input type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input checked="" type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

NON STORICO Edificio in cemento armato coperto da eternit. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|--------------------------------------|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro

DENOMINAZIONE Casa Nuova

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

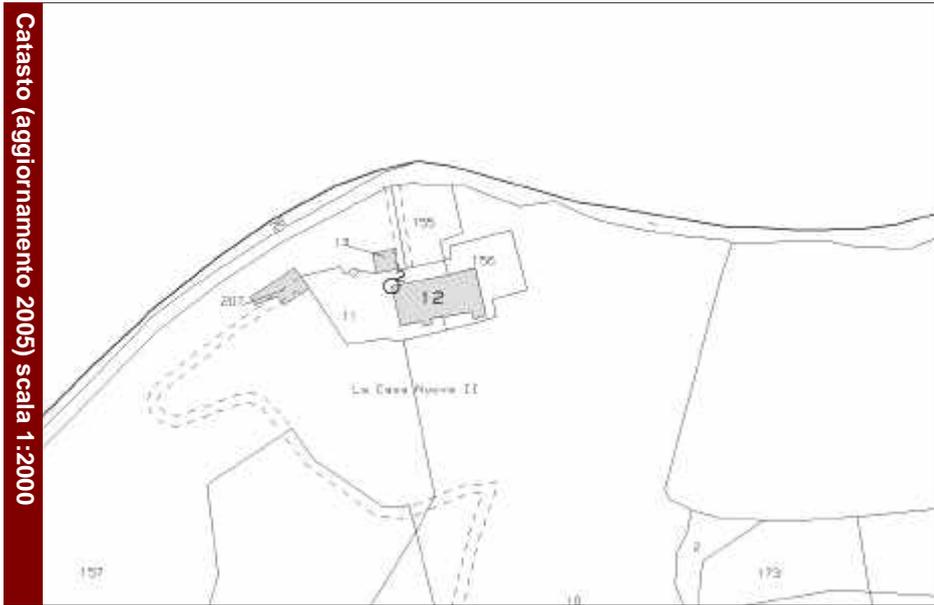
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

5875

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 17

Numero particella

12-14-207

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

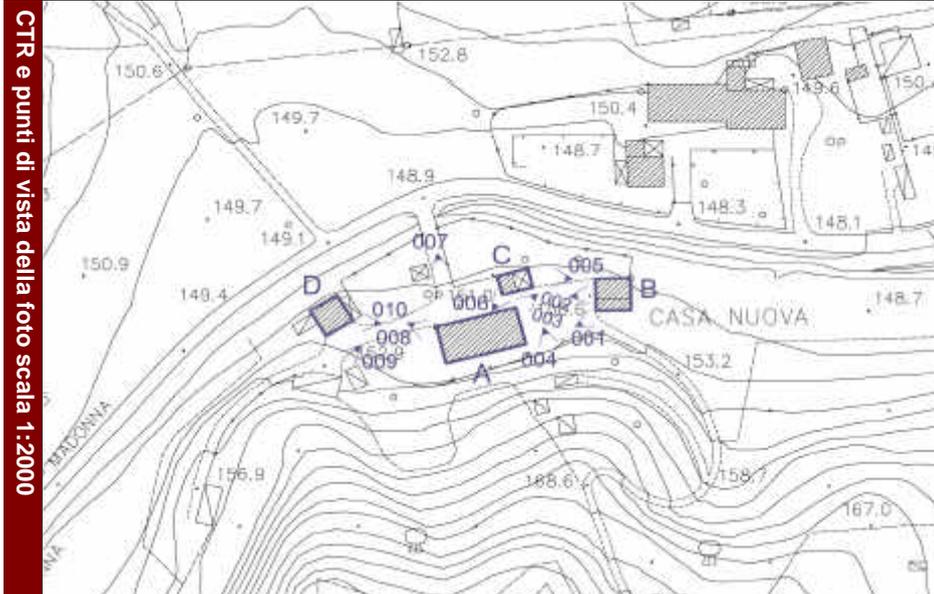
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



007



008



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: edificio rurale, Edificio B: ex.-fienile, Edificio C: manufatto ad un piano in c.a., Edificio D: manufatto in blocchi di c.l.s..

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio rurale presente al Catasto d'Impianto, a due piani, intonacato, a pianta rettangolare, copertura a padiglione, manto in coppi ed embrici. (Valore Medio)

Edificio B: ex.-fienile intonacato. (Valore Scarso)

Edificio C: manufatto ad un piano in c.a.. (Valore Nullo)

Edificio D: manufatto in blocchi di c.l.s. e foratelli, copertura in legno ed eternit. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Re2

Facciate Ricomposizione delle facciate con la possibilità di nuove aperture se congruenti con le caratteristiche dell'edificio.

Coperture

Resede

Individuazione e risistemazione degli spazi aperti con riferimento alla tipologia rurale del contesto.

Superfettazioni

Altro

Il valore medio è attribuito al solo edificio A. Per tutti gli altri manufatti è possibile la ristrutturazione urbanistica tramite P.d.R. con la finalità di eliminare gli elementi di degrado e manufatti impropri.



001



002



003



004



005



006



009



010

DENOMINAZIONE

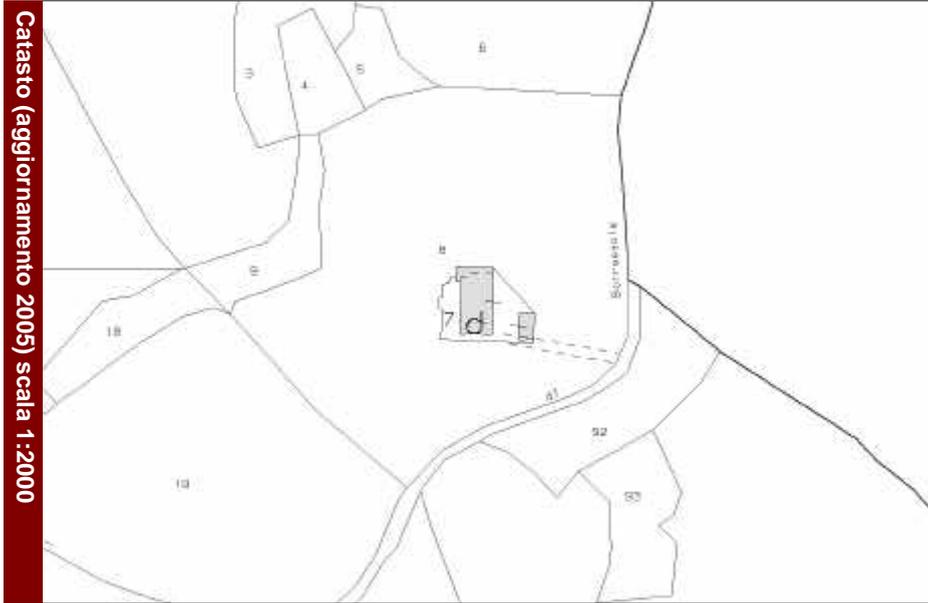
NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6176



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio

Numero particella

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



001



002 (altre fotografie nel database)



Legenda rilievo

 Edificio residenziale	 Annesso	 Orto	 Muro	 Acqua
 Casa rurale	 Edificio dismesso	 Macchia	 Muro di contenimento	 Asfalto/Cemento
 Industria/Artigianato	 Manufatto	 Alberature isolate	 Racinzione	 Ghiaia
 Ricettivo	 Prato	 Siepe	 Scarpata	 Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|--|--|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto, a due piani, intonacato a pianta rettangolare, copertura a padiglione in coppi ed embrici. Con successivi ampliamenti sono stati aggiunti due piccoli corpi di fabbrica ad un solo piano. Fabbricato recentemente ristrutturato. (Valore Medio)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

- | | |
|---|---|
| perfettamente conservato <input type="checkbox"/> | elevato <input type="checkbox"/> |
| mediamente conservato <input type="checkbox"/> | di pregio <input type="checkbox"/> |
| con alcune manomissioni <input checked="" type="checkbox"/> | buone <input type="checkbox"/> |
| con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/> | modeste <input checked="" type="checkbox"/> |
| completamente manomesso <input type="checkbox"/> | inesistenti <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

MEDIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Sistemazione del resede esterno con la rimozione di elementi di degrado, quali tettoie e baracche.

Superfettazioni

Altro

DENOMINAZIONE Borrassole II

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6549



Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 17

Numero particella

39

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

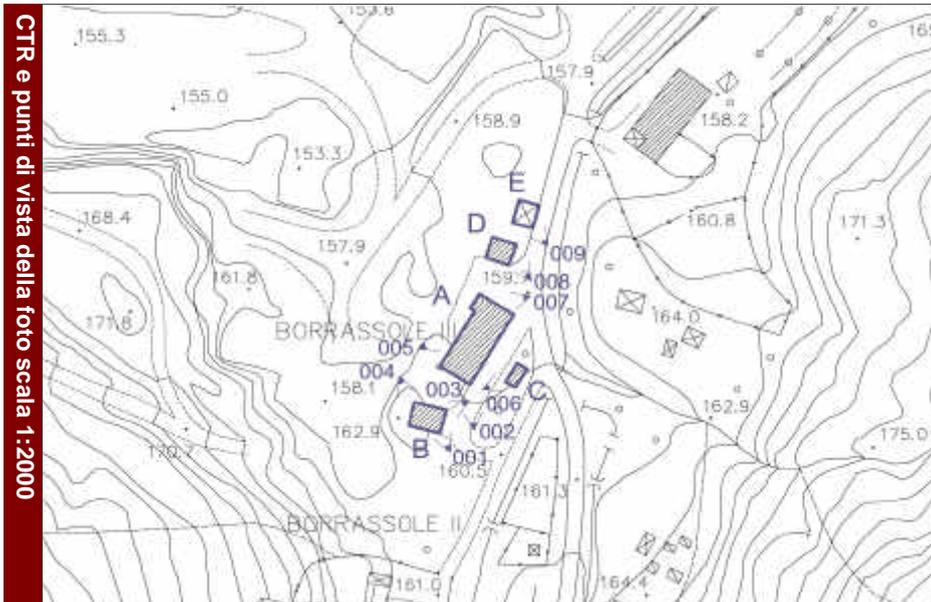
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia



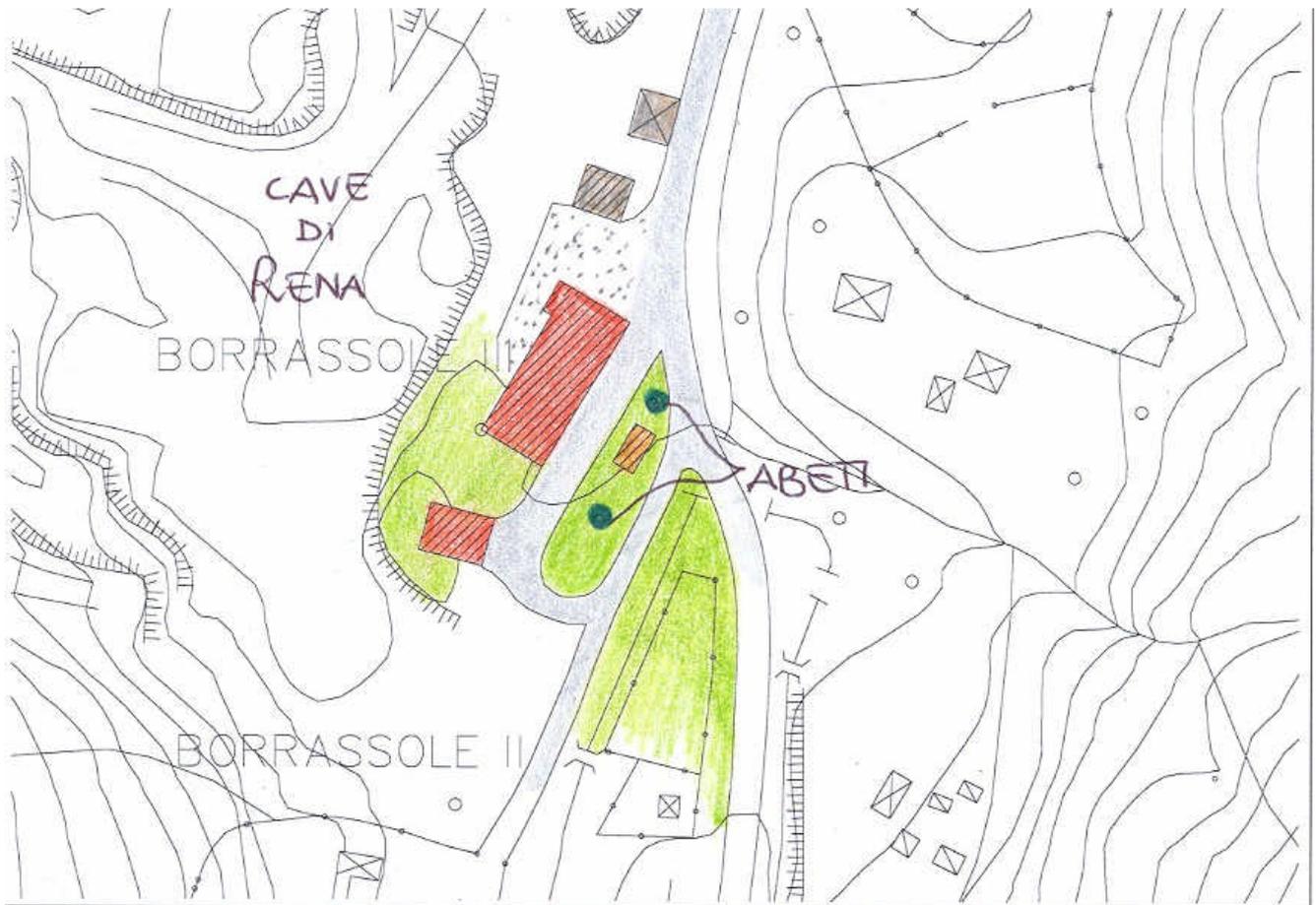
CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: edificio residenziale, Edificio C: annesso, Edificio D: manufatto in c.a., Edificio E: box auto.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale a due piani, copertura a padiglione in marsigliesi, pianta rettangolare, intonacato. L'edificio è inserito nell'ambito destinato ad attività estrattiva, i successivi interventi non rendono riconoscibile la tipologia originaria. (Valore Scarso)

Edificio B: edificio residenziale a due piani, pianta quadrata, copertura a capanna in marsigliesi. (Valore Scarso)

Edificio C: annesso in muratura e copertura a capanna in marsigliesi. (Valore Scarso)

Edificio D: manufatto in c.a. e copertura in eternit. (Valore Nullo)

Edificio E: box auto in muratura e copertura in eternit. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



005



006



007



005



007

DENOMINAZIONE Campotonico

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6925

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 17

Numero particella

115-204

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

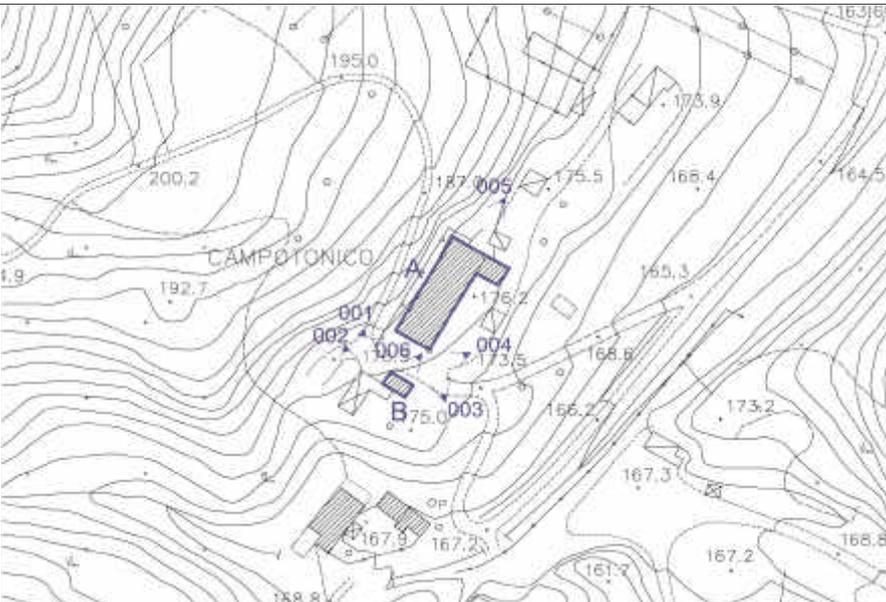
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



003

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale presente al Catasto d'Impianto a due piani, intonacato a pianta rettangolare, copertura in cippi ed embrici. Interventi successivi hanno completamente manomesso l'edificio originario. (Valore Scarso)

Edificio B: annesso ad un piano in foratelli e copertura in marsigliesi. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



002



004



005



006

DENOMINAZIONE Carpineta di Sopra

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

7007



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 18

Numero particella

209

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

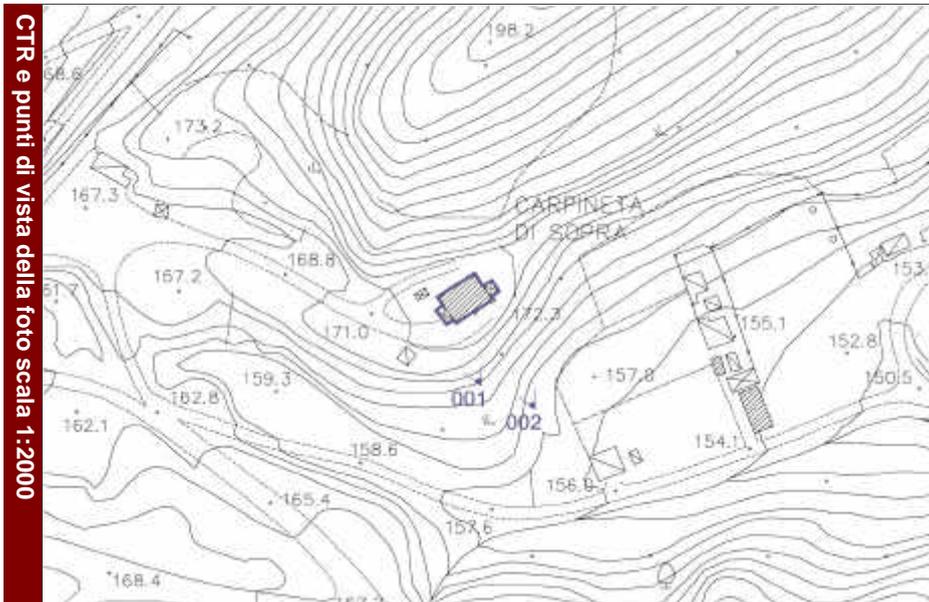
Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

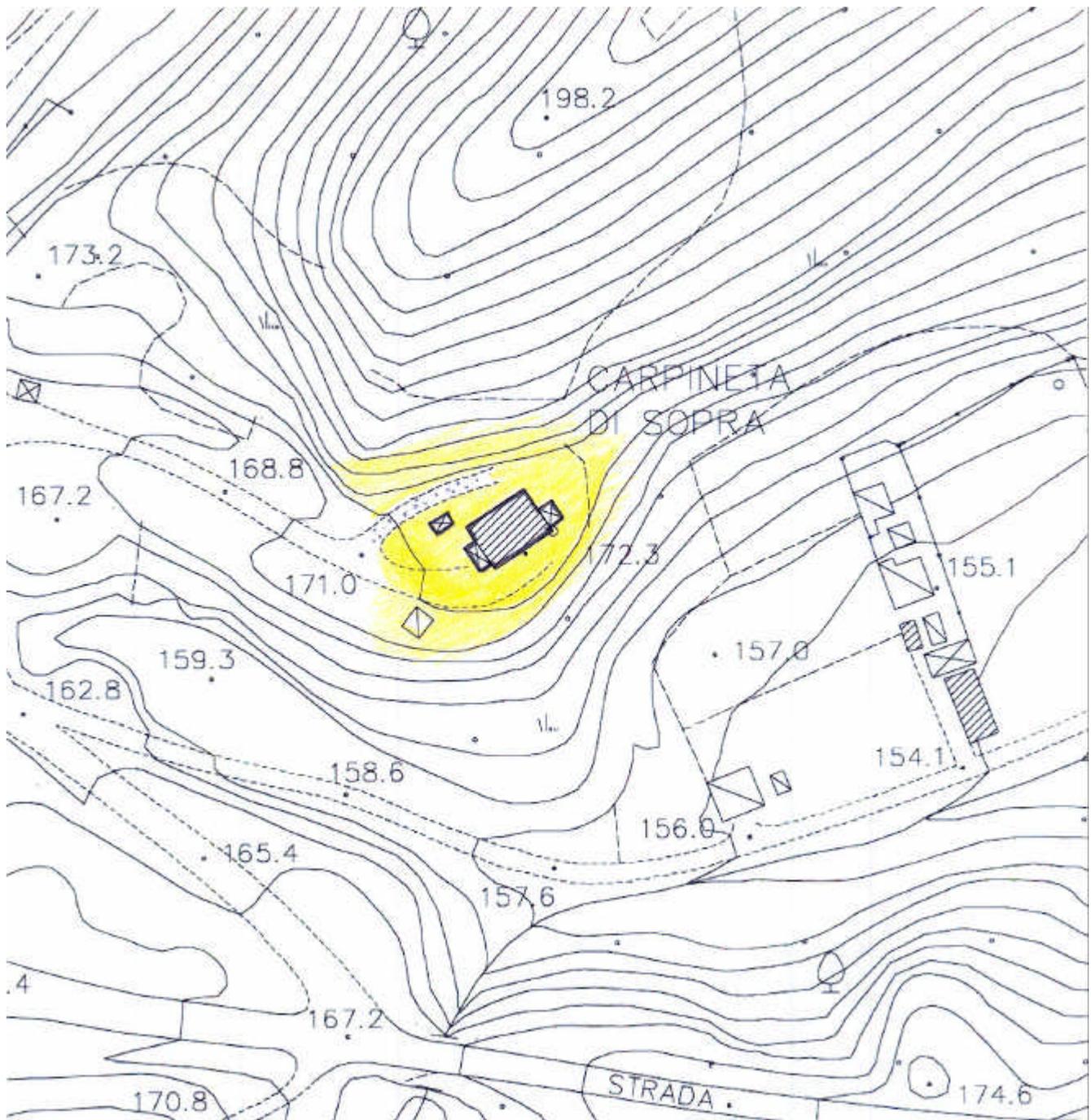
Pratica edilizia



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato <input type="checkbox"/>	copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/>	muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/>	residenza civile <input type="checkbox"/>
volume compatto <input checked="" type="checkbox"/>	copertura a padiglione <input type="checkbox"/>	muratura in pietra <input type="checkbox"/>	residenza rurale <input type="checkbox"/>
1 piano <input checked="" type="checkbox"/>	copertura mista <input type="checkbox"/>	muratura in ciottoli d'Arno <input checked="" type="checkbox"/>	uso agricolo <input checked="" type="checkbox"/>
2 piani <input type="checkbox"/>	copertura piana <input type="checkbox"/>	muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>	altri usi <input type="checkbox"/>
3 piani <input type="checkbox"/>		intonaco <input type="checkbox"/>	
più di 3 piani <input type="checkbox"/>		altro <input type="checkbox"/>	

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio dismesso in muratura, intonacato, copertura in coppi ed embrici di cui solo una porzione è presente al Catasto d'Impianto. E' localizzato in un ambito completamente trasformato dall'attività estrattiva. (Valore Scarso)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/>
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input type="checkbox"/>
con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>	buone <input type="checkbox"/>
con rilevanti manomissioni <input checked="" type="checkbox"/>	modeste <input checked="" type="checkbox"/>
completamente manomesso <input type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate Coperture Resede Superfetazioni Altro

DENOMINAZIONE Il Poggione

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

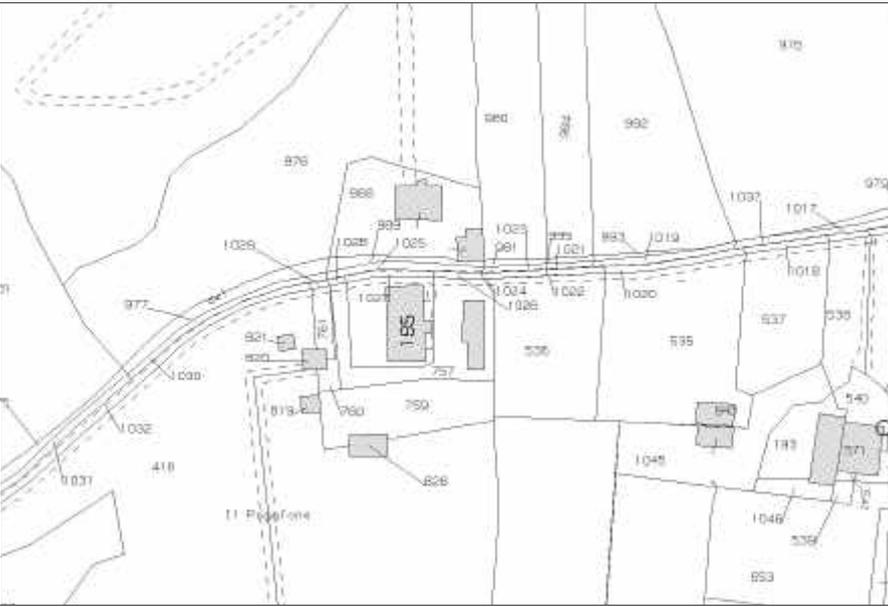
Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6445

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 18

Numero particella

195-757-828-820-821

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

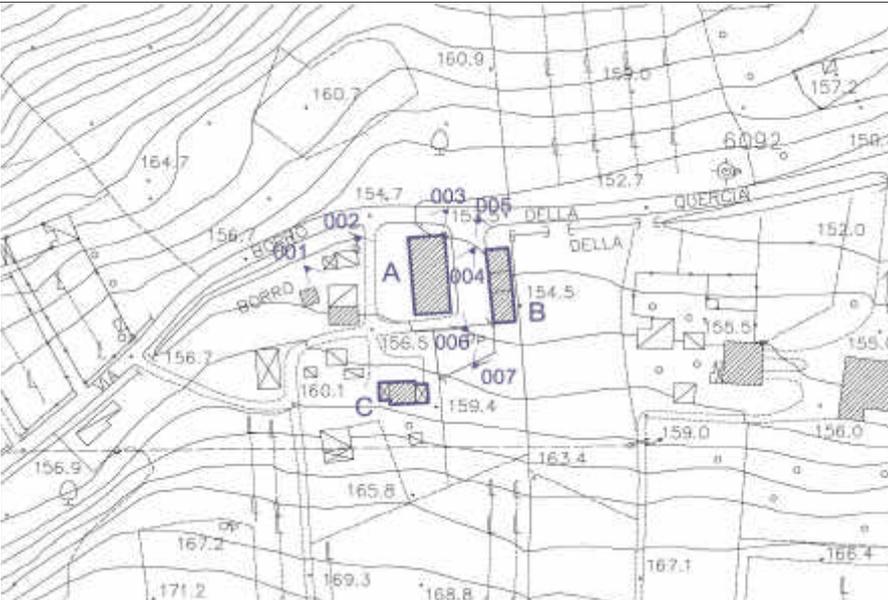
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

Edificio principale

volume articolato <input checked="" type="checkbox"/>	copertura a capanna <input type="checkbox"/>	muratura in laterizio <input type="checkbox"/>	residenza civile <input checked="" type="checkbox"/>
volume compatto <input type="checkbox"/>	copertura a padiglione <input type="checkbox"/>	muratura in pietra <input type="checkbox"/>	residenza rurale <input type="checkbox"/>
1 piano <input type="checkbox"/>	copertura mista <input checked="" type="checkbox"/>	muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/>	uso agricolo <input type="checkbox"/>
2 piani <input checked="" type="checkbox"/>	copertura piana <input type="checkbox"/>	muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/>	altri usi <input type="checkbox"/>
3 piani <input type="checkbox"/>		intonaco <input checked="" type="checkbox"/>	
più di 3 piani <input type="checkbox"/>		altro <input type="checkbox"/>	

Note sul complesso Edificio A: edificio residenziale, Edificio B: ex.-fienile, Edificio C: volume in blocchi di c.l.s.. Complesso rurale di cui il solo edificio principale è presente al Catasto d'Impianto.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: edificio residenziale a due piani, intonacato, copertura in coppi ed embrici. L'edificio è stato oggetto di interventi successivi che non rendono leggibile la tipologia originaria. (Valore Scarso)

Edificio B: ex.-fienile in mattoni, copertura a capanna con coppi ed embrici, scala esterna in c.l.s.. Volumi addossati in c.l.s. e laterizio adibiti a box. Auto. (Valore Scarso)

Edificio C: volume in blocchi di c.l.s. copertura a capanna in marsigliesi. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato	<input type="checkbox"/>	elevato	<input type="checkbox"/>
mediamente conservato	<input type="checkbox"/>	di pregio	<input type="checkbox"/>
con alcune manomissioni	<input type="checkbox"/>	buone	<input type="checkbox"/>
con rilevanti manomissioni	<input checked="" type="checkbox"/>	modeste	<input checked="" type="checkbox"/>
completamente manomesso	<input type="checkbox"/>	inesistenti	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

VALORE

ECCEZIONALE

BUONO

MEDIO

SCARSO

NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



003



004



005



006



007

DENOMINAZIONE

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

6505

Catasto (aggiornamento 2005) scala 1:2000



Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio **18**

Numero particella

174-193-371-943-1045

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

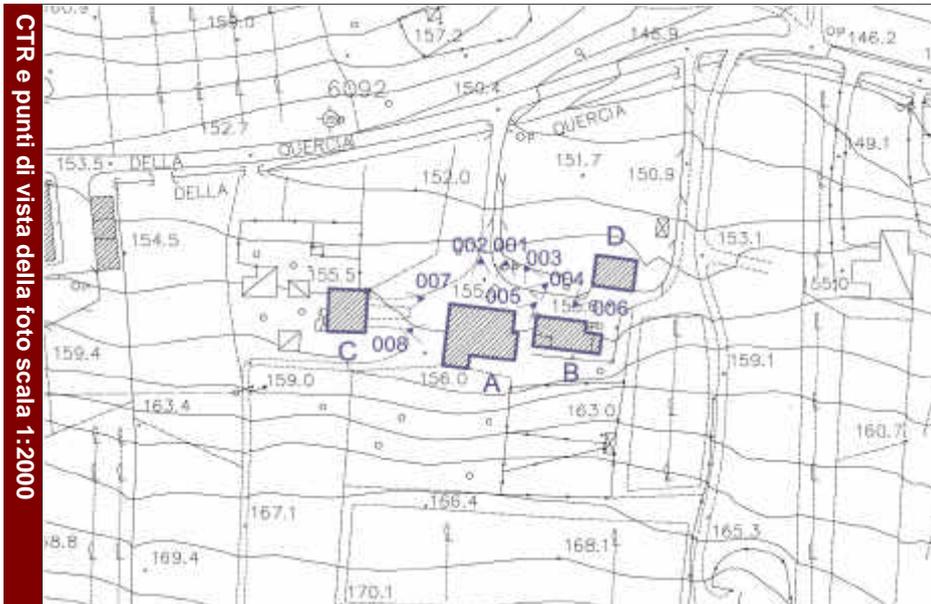
Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000



001



002



Legenda rilievo

Edificio residenziale	Annesso	Orto	Muro	Acqua
Casa rurale	Edificio dismesso	Macchia	Muro di contenimento	Asfalto/Cemento
Industria/Artigianato	Manufatto	Alberature isolate	Recinzione	Ghiaia
Ricettivo	Prato	Siepe	Scarpata	Area pavimentata

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

volume articolato copertura a capanna muratura in laterizio residenza civile
 volume compatto copertura a padiglione muratura in pietra residenza rurale
 1 piano copertura mista muratura in ciottoli d'Arno uso agricolo
 2 piani copertura piana muratura in loppa d'altoforno altri usi
 3 piani intonaco
 più di 3 piani altro

Note sul complesso Edificio A: casa rurale, Edificio B: edificio residenziale, Edificio C: box. auto, Edificio D: box. auto.

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

Edificio A: casa rurale a due piani, intonacata, piante e copertura modificate da superfetazioni, manto in coppi ed embrici. Nucleo rurale presente già al Catsto Leopoldino, modificato successivamente anche dopo il Catasto d'Impianto. Interventi di modifica rendono illeggibile la tipologia originaria (Valore Scarso)

Edificio B: edificio residenziale, intonacato, a pianta rettangolare, copertura a capanna con orditura alla toscana, manto di copertura in coppi ed embrici. (Valore Scarso)

Edificio C: box. auto in c.l.s. ed eternit. (Valore Nullo)

Edificio D: box. auto in c.a. copertura a capanna in coppi ed embrici. (Valore Nullo)

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO

perfettamente conservato
 mediamente conservato
 con alcune manomissioni
 con rilevanti manomissioni
 completamente manomesso

CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE

elevato
 di pregio
 buone
 modeste
 inesistenti

VALORE

ECCEZIONALE
 BUONO
 MEDIO
 SCARSO
 NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE

SCARSO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfetazioni

Altro



003



004



005



006



007



008

Extraurbano - Integrazione volume 3

Integrazione extraurbano 2013

NR scheda	nome	foglio catastale	numero particella	classificazione di valore	normativa di riferimento
Volume3					
603E	Case Cornacchia di Sotto	18	130, 131,132, 133,	SCARSO	

DENOMINAZIONE Case Cornacchia di Sotto

NR schede PRG novembre 1988 (VSA)

Indirizzo

Nr civico

ID_EDIFICIO

0

Catasto storico di riferimento



catasto d'impianto

Catasto leopoldino

Catasto d'impianto

Dati catastali

Numero foglio 18

Numero particella

130, 131,132, 133,

INTERVENTI EDILIZI

(precedenti approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

(successivi approvazione RU)

Tipo di intervento

Pratica edilizia

CTR e punti di vista della foto scala 1:2000

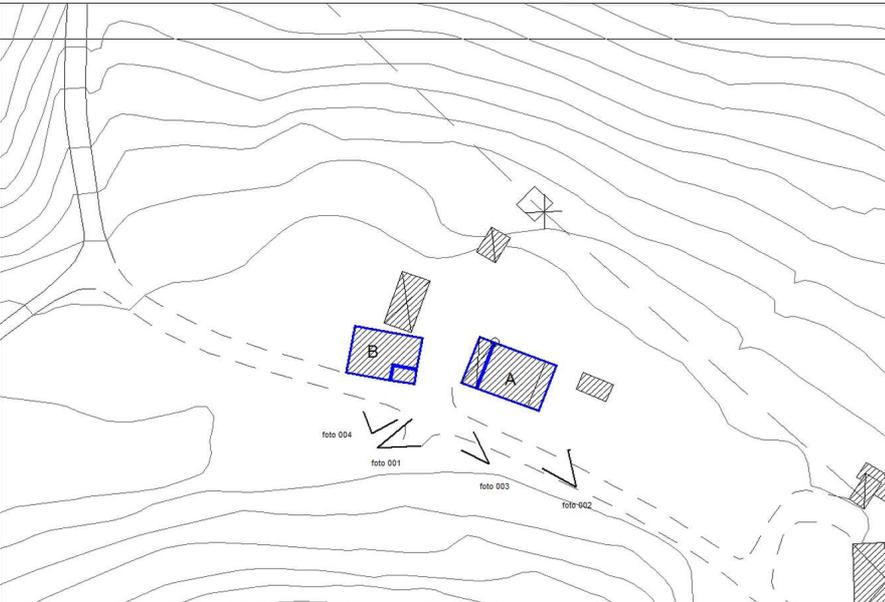


foto aerea 2013



© 2013

CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI

Classificazione tipologica

Edificio principale

Impianto volumetrico e caratteristiche architettoniche

- | | | | |
|---|---|---|--|
| volume articolato <input type="checkbox"/> | copertura a capanna <input checked="" type="checkbox"/> | muratura in laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | residenza civile <input checked="" type="checkbox"/> |
| volume compatto <input checked="" type="checkbox"/> | copertura a padiglione <input type="checkbox"/> | muratura in pietra <input type="checkbox"/> | residenza rurale <input type="checkbox"/> |
| 1 piano <input checked="" type="checkbox"/> | copertura mista <input type="checkbox"/> | muratura in ciottoli d'Arno <input type="checkbox"/> | uso agricolo <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 piani <input checked="" type="checkbox"/> | copertura piana <input type="checkbox"/> | muratura in loppa d'altoforno <input type="checkbox"/> | altri usi <input type="checkbox"/> |
| 3 piani <input type="checkbox"/> | | intonaco <input checked="" type="checkbox"/> | |
| più di 3 piani <input type="checkbox"/> | | altro <input type="checkbox"/> | |

Note sul complesso

Aree di pertinenza e annessi

aia orto giardino fienile porcilaia pollaio baracche garages tettoia box auto

Edifici minori

edificio A: presente al catasto d'impianto. Molto rimaneggiato. Valore scarso.

edificio B. In parte (foto 004) presente al catasto d'impianto. Valore scarso

GIUDIZIO PRELIMINARE

INTEGRITA' DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE STORICO-ARCHITETTONICHE	VALORE
perfettamente conservato <input type="checkbox"/>	elevato <input type="checkbox"/>	ECCEZIONALE
mediamente conservato <input type="checkbox"/>	di pregio <input type="checkbox"/>	BUONO
con alcune manomissioni <input type="checkbox"/>	buone <input type="checkbox"/>	MEDIO
con rilevanti manomissioni <input type="checkbox"/>	modeste <input type="checkbox"/>	SCARSO
completamente manomesso <input type="checkbox"/>	inesistenti <input type="checkbox"/>	NULLO

CLASSIFICAZIONE DI VALORE **SCARSO**

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Facciate

Coperture

Resede

Superfettazioni

Altro



001



002



003



004

